AVIZAT,
SECRETAR GENERAL ORAS
BARASCU MIHAELA AURELIA

PRIMĂRIA ORAŞULUI NĂVODARI
INTRARE Nr. 87328
IEŞIRE
Ziua 29 Luna 10 Anul 2025

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA MODIFICARII REGLEMENTARILOR URBANISTICE CU SCOPUL OBTINERII UNUI REGIM DE INALTIME MAI MARE (2S+P+6E) TEREN IDENTIFICAT CU NR.CAD. 127688 oras Navodari, Str. M3,nr.24(cu iesire pe str.M7)+strada M3,fn, intravilan, jud. Constanta

Avand in vedere:

- documentatia PUZ inaintata si Certificatul de urbanism nr. 83/18.02.2025;

-referat aprobare nr ..... / ..... ;

-raportul nr ..... intocmit de Arhitect Sef;

-referat nr .....intocmit de Arhitect Sef;

-Avizul de oportunitate favorabil nr. 43650/09.05.2025 al Arhitectului Sef.

In baza prevederilor Legii nr.50 /1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificari si completari ulterioare.

- In conformitate cu prevederile ORDIN nr. 3.710/1.212/99/2017 pentru stabilirea distanţelor adecvate faţă de sursele potenţiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii SEVESO nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanţe periculoase

-In conformitate cu prevederile art.25, 26 art.47, 56(1) si 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile OMDRT nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la esalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

-In temeiul art.129 alin.2 lit c, alin .6 lit c, art.139 alin 3 lit c si art.196 alin(1) lit a din OUG 57/2019 Codul Administrativ cu modificari si completari ulterioare.

PROPUN

ARTICOLUL 1 - Se aproba documentatia **ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA MODIFICARII REGLEMENTARILOR URBANISTICE CU SCOPUL OBTINERII UNUI REGIM DE INALTIME MAI MARE (2S+P+6E) TEREN IDENTIFICAT CU NR.CAD. 127688 oras Navodari, Str. M3,nr.24(cu iesire pe str.M7)+strada M3,fn, intravilan, jud. Constanta** elaborat de BIA ARH.PAVEL DAN si constituie anexa la prezentul proiect de hotarare.

ARTICOLUL 2 - Se aplica MATRICEA SEVESO.

ARTICOLUL 3 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată, va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritoriala.

ARTICOLUL 4 -Valabilitatea documentatiei se stabileste a fi de 10 ani de la data intrarii in vigoare a hotararii.

INITIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN

Referat de aprobare,

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI
INTRARE Nr. 87330
IEȘIRE
Ziua 29 Luna 10 Anul 2026

Avind in vedere referatul arhitectului sef înregistrat sub nr ..... /..... in care sunt enumerate si expuse aspectele ce au dus la necesitatea elaborarii documentatiei **ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA MODIFICARII REGLEMENTARILOR URBANISTICE CU SCOPUL OBTINERII UNUI REGIM DE INALTIME MAI MARE (2S+P+6E) TEREN IDENTIFICAT CU NR.CAD. 127688 oras Navodari, Str. M3,nr.24(cu iesire pe str.M7)+strada M3,fn, intravilan, jud. Constanta cu aplicarea matricei SEVESO**, precum si demersurile intreprinse in acest sens, supun spre aprobarea Consiliului Local Navodari, proiectul de hotarare privind aprobarea **ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA MODIFICARII REGLEMENTARILOR URBANISTICE CU SCOPUL OBTINERII UNUI REGIM DE INALTIME MAI MARE (2S+P+6E) TEREN IDENTIFICAT CU NR.CAD. 127688 oras Navodari, Str. M3,nr.24(cu iesire pe str.M7)+strada M3,fn, intravilan, jud. Constanta cu aplicarea matricei SEVESO.**

INITIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN

Nr.87332 din 29.10.2026

Raport,

Avind in vedere prevederile art. 65 alin 1 din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul conform carora „in absenţa Planului de amenajare a teritoriului judeţean şi a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiţii în construcţii, lucrări tehnicoedilitare, precum şi orice alte investiţii urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii şi cu respectarea Regulamentului general de urbanism "

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, art. 27^1 primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-şef din cadrul aparatului de specialitate, are atribuţii în domeniul urbanismului si anume asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană şi teritorială pe care le supune aprobării consiliului local si acţionează pentru respectarea şi punerea în practică a prevederilor documentaţiilor de urbanism aprobate.

In conformitate cu prevederile art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbansimul, Consiliul local coordonează şi răspunde de întreaga activitate de urbanism desfăşurata pe teritoriul unităţii administrativ teritoriale şi asigura respectarea prevederilor cuprinse în documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistica a localităţilor componente ale comunei sau oraşului.

Scopul prezentului PUZ- **se intocmeste la solicitarea beneficiarului si in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.204 din 83/18.02.20225 si avizul de oportunitate nr.43650 /08.05.2025 eliberate de catre Primaria orasului Navodari in vederea realizarii de investitii noi. Lucrarile propuse privesc construirea de noi investitii – imobile maxim 2S+P+6E cu destinatii turistice cu capacitate mai mica de 1000 de persoane, alimentatie publica cu capacitate mai mica de 1.000 persoane. servicii, birouri, receptie , skybar/terasa, piscine.**

Nota:certificatul de urbanism a fost emis cu scopul "ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA MODIFICARII REGLEMENTARILOR URBANISTICE CU SCOPUL OBTINERII UNUI REGIM DE INALTIME MAI MARE (2S+P+11E) TEREN IDENTIFICAT CU NR.CAD. 127688 oras Navodari, Str. M3,nr.24(cu iesire pe str.M7)+strada M3,fn, intravilan, jud. Constanta" dar avizul Consiliului Judetean Constanta cu nr.40/01.10.2026 s-a emis cu scopul "ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA MODIFICARII REGLEMENTARILOR URBANISTICE CU SCOPUL OBTINERII UNUI REGIM DE INALTIME MAI MARE (2S+P+6E) TEREN IDENTIFICAT CU NR.CAD. 127688 oras Navodari, Str. M3,nr.24(cu iesire pe str.M7)+strada M3,fn, intravilan, jud. Constanta,astfel documentatia se aproba cu regimul maxim de inaltime 2S+P+6E.

Zona studiata vizata in suprafata de 1020mp cu nr.cadastral 127688 este delimitata de:

- la Nord: IE 100669,IE 116674
- la Sud: strada M7
- la Est: Bulevardul Mamaia Nord
- la Vest: IE 102323,IE 103255

Zona generatoare a viitorului P.U.Z. este reprezentata de lotul de teren incadrat in intravilanul orasului Navodari, cu nr. Cad. 127688, adresa oras Navodari, Promenada Navodari, Str. M3,nr.24(cu iesire pe str.M7)+strada M3, jud. Constanta, in suprafata de 1020mp.

Zona generatoare vizata este delimitata de:

- la Nord: IE 100669,IE 116674

➢ la Sud: strada IV7

➢ la Est: Bulevardul Mamaia Nord

➢ la Vest: IE 102323,IE 103255

Din punct de vedere al incadrarii in orasul Navodari, zona generatoare este pozitionata in intravilanul orasului Navodari.

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism,faza PUG aprobat prin HCL 42/25.08.1994, 69/15.02.2004 ,110/24.02.2017 si 218/20.12.2023 amplasamentul generator de P.U.Z. face parte din intravilanul localitatii Navodari, trup C, UTR B2 si este proprietatea SALT SOFYA SRL, prin act alipire nr.3402/11.11.2024.

Folosinta terenului este curti-constructii.

SITUATIE EXISTENTA

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI ZONA STUDIATA CONFORM PUG- HCL 42/25.08.1994, 69/15.02.2004 ,110/24.02.2017 si 218/20.12.2023

TRUP C,UTR B2: POT maxim =35%

CUT maxim -nespecificata in documentatia de urbanism

Regim maxim de inaltime =P+4E

SITUATIE PROPUSA

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI ZONA STUDIATA CONFORM PREZENTULUI PUZ:

TRUP C,UTR B2a: POT maxim =42%

CUT maxim =3.20

Regim maxim de inaltime =2S+P+6E (CU INCADRARE IN H MAX 26 metri de la CTA,+2.00m din conditii geotehnice) .

Destinatiile si functiunile permise pentru imobilele si suprafetele de teren din interiorul loturilor sunt:

➢ funcţiuni pentru turism (hoteluri,moteluri,apart-hotel, vile, pensiuni) cu capacitate mai mica de 1000 de persoane;

➢ hoteluri si pensiuni cu facilitaţi de turism balnear cu capacitate mai mica de 1000 de persoane;

➢ restaurante şi alte spatii pentru alimentaţie publica cu capacitate mai mica de 1000 de persoane (spatii închise, acoperite şi descoperite);

➢ comerţ cu amănuntul specific turismului sezonier în spatii acoperite şi amenajate;

➢ zone plantate tip scuar sau plantaţii de aliniament;

➢ sky bar ,terase circulabile,piscine pe terase .

Nota: se vor respecta prevederile art 86, art 87, art.88 şi art.89 Capitolul IX, Secţiunea a 5-a, a Codului Aerian adoptat prin Legea nr. 21 din 18 martie 2020, precum şi a prevderilor art. 24 din Ordinul nr. 164 din 4 august 2023 pentru aprobarea Normelor privind servituţiile aeronautice militare şi stabilirea zonelor supuse servituţiilor aeronautice militare, Ministerul Apărării Naţionale - Statul Major al Forţelor Aeriene - Brigada 76 Cercetare, Supraveghere şi Recunoaştere.

Se admit functiunile, nr. locurilor de parcare si retrageri conform Aviz Oportunitate al Arhitectului Sef nr. 43650/09.05.2025 si a regulamentului local de urbanism aferent prezentei documentatii .

SE APLICA MATRICEA SEVESO

Conform adresei primite de ROMPETROL RAFINARE SA cu numar 6901/28.11.2022, raza de la 2.3 km la 7.5 km de obiectivul Seveso ROMPETROL RAFINARE SA este zona de risc IV - vatamari reversibile.

Astfel, conform Conform ORDIN nr. 3.710/1.212/99/2017 pentru stabilirea distanţelor adecvate faţă de sursele potenţiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 se pot realiza urmatoarele categorii de constructii:

1. tip A: - industrie şi depozitare;
2. tip B :

a) zone funcţionale - industrie şi depozitare, spaţii verzi, transporturi cu excepţia aeroporturilor, autostrăzilor, drumurilor expres, gospodărie comunală, destinaţie specială, echipamente tehnice majore;

b) construcţii - amenajări sportive şi de agrement cu o capacitate mai mică de 100 de persoane, gări, noduri intermodale, staţii de transport public cu flux mai mic de (în cadrul cărora se înregistrează un număr de) l 00 de persoane/oră;

3. tip C:

a) zone funcţionale - rezidenţiale cu regim scăzut de înălţime (maxim P+2), zone industriale şi depozitare, spaţii verzi, transporturi, gospodărie comunală, destinaţie specială, echipamente tehnice majore;

b) construcţii - comerciale cu capacitate mai mică de 1.000 persoane, de învăţământ, de cult, de cultură, de sănătate - spitale cu capacitate mai mică 25 de paturi sau de 100 de persoane, amenajări sportive, de agrement şi turism cu capacitate mai mică de 1000 de persoane, gări, noduri intermodale, staţii de transport public cu flux mai mic de 1000 de persoane/oră;

4. tip D:

a) toate categoriile de zone funcţionale şi toate categoriile de construcţii;

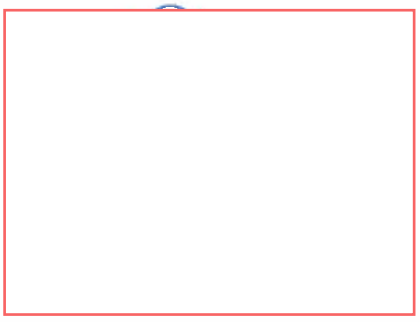
b) zone protejate;

c) arii naturale protejate.

Documentatia predata, certificatul de urbanism si avizele obtinute, constituie anexa la hotararea ce urmeaza a fi supusa spre aprobare. Avind în vedere cele stipulate anterior documentatia poate fi supusa spre aprobarea Cosiliului Local Navodari în forma prezentata.

BIROU URBANISM,

Arhitect sef MAFTEI-COJOCARU CORNELIA



INTRARE IEŞIRE Nr.....
Ziua.....Luna.....Anul.....

Avind in vedere prevederile art. 65 alin 1 din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul conform carora „in absenţa Planului de amenajare a teritoriului judeţean şi a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiţii în construcţii, lucrări tehnicoedilitare, precum şi orice alte investiţii urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii şi cu respectarea Regulamentului general de urbanism "

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, art. 27^1 primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-şef din cadrul aparatului de specialitate, are atribuţii în domeniul urbanismului si anume asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană şi teritorială pe care le supune aprobării consiliului local si acţionează pentru respectarea şi punerea în practică a prevederilor documentaţiilor de urbanism aprobate.

In conformitate cu prevederile art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbansimul, Consiliul local coordonează şi răspunde de întreaga activitate de urbanism desfăşurata pe teritoriul unităţii administrativ teritoriale şi asigura respectarea prevederilor cuprinse în documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistica a localităţilor componente ale comunei sau oraşului.

Scopul prezentului PUZ- se intocmeste la solicitarea beneficiarului si in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.204 din 83/18.02.20225 si avizul de oportunitate nr.43650 /08.05.2025 eliberate de catre Primaria orasului Navodari in vederea realizarii de investitii noi. Lucrarile propuse privesc construirea de noi investitii – imobile maxim 2S+P+6E cu destinatii turistice cu capacitate mai mica de 1000 de persoane, alimentatie publica cu capacitate mai mica de 1.000 persoane. servicii, birouri, receptie , skybar/terasa, piscine.

Nota:certificatul de urbanism a fost emis cu scopul "ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA MODIFICARII REGLEMENTARILOR URBANISTICE CU SCOPUL OBTINERII UNUI REGIM DE INALTIME MAI MARE (2S+P+11E) TEREN IDENTIFICAT CU NR.CAD. 127688 oras Navodari, Str. M3,nr.24(cu iesire pe str.M7)+strada M3,fn, intravilan, jud. Constanta" dar avizul Consiliului Judetean Constanta cu nr.40/01.10.2026 s-a emis cu scopul "ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA MODIFICARII REGLEMENTARILOR URBANISTICE CU SCOPUL OBTINERII UNUI REGIM DE INALTIME MAI MARE (2S+P+6E) TEREN IDENTIFICAT CU NR.CAD. 127688 oras Navodari, Str. M3,nr.24(cu iesire pe str.M7)+strada M3,fn, intravilan, jud. Constanta,astfel documentatia se aproba cu regimul maxim de inaltime 2S+P+6E.

Zona studiata vizata in suprafata de 1020mp cu nr.cadastral 127688 este delimitata de:

- la Nord: IE 100669,IE 116674
- la Sud: strada M7
- la Est: Bulevardul Mamaia Nord
- la Vest: IE 102323,IE 103255

Zona generatoare a viitorului P.U.Z. este reprezentata de lotul de teren incadrat in intravilanul orasului Navodari, cu nr. Cad. 127688, adresa oras Navodari, Promenada Navodari, Str. M3,nr.24(cu iesire pe str.M7)+strada M3, jud. Constanta, in suprafata de 1020mp.

Zona generatoare vizata este delimitata de:

- la Nord: IE 100669,IE 116674
- la Sud: strada M7
- la Est: Bulevardul Mamaia Nord
- la Vest: IE 102323,IE 103255

Din punct de vedere al incadrarii in orasul Navodari, zona generatoare este pozitionata in intravilanul orasului Navodari.

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism,faza PUG aprobat prin HCL 42/25.08.1994, 69/15.02.2004 ,110/24.02.2017 si 218/20.12.2023 amplasamentul generator de P.U.Z. face parte

din intravilanul localitatii Navodari, trup C, UTR B2 si este proprietatea SALT SOFTA SRL, prin act alipire nr.3402/11.11.2024.
Folosinta terenului este curti-constructii.
SITUATIE EXISTENTA
INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI ZONA STUDIATA CONFORM PUG- HCL 42/25.08.1994, 69/15.02.2004 ,110/24.02.2017 si 218/20.12.2023
TRUP C,UTR B2: POT maxim =35%
CUT maxim -nespecificata in documentatia de urbanism
Regim maxim de inaltime =P+4E
SITUATIE PROPUSA
INDICATORI URBANISTICI PROPUSI ZONA STUDIATA CONFORM PREZENTULUI PUZ:
TRUP C,UTR B2a: POT maxim =42%
CUT maxim =3.20
Regim maxim de inaltime =2S+P+6E (CU INCADRARE IN H MAX 26 metri de la CTA,+2.00m din conditii geotehnice) .
Destinatiile si functiunile permise pentru imobilele si suprafetele de teren din interiorul loturilor sunt:

- funcțiuni pentru turism (hoteluri,moteluri,apart-hotel, vile, pensiuni) cu capacitate mai mica de 1000 de persoane;
- hoteluri si pensiuni cu facilitați de turism balnear cu capacitate mai mica de 1000 de persoane;
- restaurante și alte spatii pentru alimentație publica cu capacitate mai mica de 1000 de persoane (spatii închise, acoperite și descoperite);
- comerț cu amănuntul specific turismului sezonier în spatii acoperite și amenajate;
- zone plantate tip scuar sau plantații de aliniament;
- sky bar ,terase circulabile,piscine pe terase .

Nota: se vor respecta prevederile art 86, art 87, art.88 și art.89 Capitolul IX, Secțiunea a 5-a, a Codului Aerian adoptat prin Legea nr. 21 din 18 martie 2020, precum și a prevderilor art. 24 din Ordinul nr. 164 din 4 august 2023 pentru aprobarea Normelor privind servituțiile aeronautice militare și stabilirea zonelor supuse servituțiilor aeronautice militare, Ministerul Apărării Naționale - Statul Major al Forțelor Aeriene - Brigada 76 Cercetare, Supraveghere și Recunoaștere.
Se admit functiunile, nr. locurilor de parcare si retrageri conform Aviz Oportunitate al Arhitectului Sef nr. 43650/09.05.2025 si a regulamentului local de urbanism aferent prezentei documentatii .

SE APLICA MATRICEA SEVESO
Conform adresei primite de ROMPETROL RAFINARE SA cu numar 6901/28.11.2022, raza de la 2.3 km la 7.5 km de obiectivul Seveso ROMPETROL RAFINARE SA este zona de risc IV - vatamari reversibile.
Astfel, conform Conform ORDIN nr. 3.710/1.212/99/2017 pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 se pot realiza urmatoarele categorii de constructii:
1. tip A: - industrie și depozitare;
2. tip B :
a) zone funcționale - industrie și depozitare, spații verzi, transporturi cu excepția aeroporturilor, autostrăzilor, drumurilor expres, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;
b) construcții - amenajări sportive și de agrement cu o capacitate mai mică de 100 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de (în cadrul cărora se înregistrează un număr de) l 00 de persoane/oră;

a) zone funcţionale - rezidenţiale cu regim scăzut de înălţime (maxim P+2), zone industriale şi depozitare, spaţii verzi, transporturi, gospodărie comunală, destinaţie specială, echipamente tehnice majore;
b) construcţii - comerciale cu capacitate mai mică de 1.000 persoane, de învăţământ, de cult, de cultură, de sănătate - spitale cu capacitate mai mică 25 de paturi sau de 100 de persoane, amenajări sportive, de agrement şi turism cu capacitate mai mică de 1000 de persoane, gări, noduri intermodale, staţii de transport public cu flux mai mic de 1000 de persoane/oră;
4. tip D:
a) toate categoriile de zone funcţionale şi toate categoriile de construcţii;
b) zone protejate;
c) arii naturale protejate.
Documentatia predata, certificatul de urbanism si avizele obtinute, constituie anexa la hotararea ce urmeaza a fi supusa spre aprobare. Avind în vedere cele stipulate anterior documentatia poate fi supusa spre aprobarea Cosiliului Local Navodari în forma prezentata.

BIROU URBANISM,
Arhitect sef MAFTEI-COJOCARU CORNELIA

SALT SOFYA SRL

Catre,
PRIMARIA ORASULUI NAVODARI
SERVICIUL URBANISM

PRIMARIA ORAȘULUI NĂVODARI
INTRARE Nr. 86412
IEȘIRE
Ziua 27 Luna 10 Anul 2026

Subscrisa*1) **SALT SOFYA SRL**, CUI 38591796 cu domiciliul în județul Constanta, Oras [redacted] rog prin prezenta sa promovati pentru aprobare in Consiliul Local ,documentatia de urbanism: **„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA MODIFICARII REGLEMENTARILOR URBANISTICE CU SCOPUL OBTINERII UNUI REGIM DE INALTIME MAI MARE 2S+P+6E”** generat de imobilul situat in: județul CONSTANTA oras Navodari, zona Mamaia Sat, Str. M3. NR. 24, cf:127688 conform aviz de oportunitate nr.43650 din 09.05.2025.

Anexez prezentei:

1.Cerere

2.Acte de proprietate

3.Copie certificat de inmatriculare si C.I.

4.Cadastru

5.Extras carte funciara actualizat

6.Extras de plan cadastral actualizat

7.Certificat de urbanism nr. 83 din 18.02.2025

8.Documentia PUZ (3 EXEMPLARE ORIGINALE)

9.Avize :

Nr. crt.	Aviz solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 83 din data de 18.02.2025	Nr. avizului/data
1.	Aviz SC RAJA SA Constanta	19620/2026
2.	Aviz de amplasament favorabil, E–Distributie Dobrogea SA	27020480/12.06.2025
3.	Aviz Distrigaz Sud Retele	73004-321.138662/23.06.2025
4.	Aviz OCPI	1311/2026
5.	Aviz Consiliul Judetean Constanta	40/01.10.2026
6.	Ministerul Culturii	754/22.08.2025
7.	Ministerul Apararii Nationale Statul Major Al Apararii	DT11998/28.08.2025
8.	Ministerul Dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei	167251/04.08.2025
9.	Ministerul Antreprenoriatului si Turismului	276/03.09.2025
10.	Aviz de oportunitate, eliberat de Primaria Navodari	43650/09.05.2025
11.	Studiu de Circulatie	
12.	Studiu de Echipare Hridroedilitare pentru PUZ	647/2025

13.	Studiu geotehnic cu verificare af	1373/21.04.2026
14.	Aviz APM	34/09.09.2025
15.	Raportul Informarii si Consultarii Publicului	63402/10.08.2026
16.	Calendar de Informare si Consultare a Publicului in Privinta Elaborarii Planului Urbanistic Zonal	43650/29.05.2026

Semnătura