ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞ NĂVODARI

PRIMARIA ORAŞULUI NĂVODARI
INTRARE Nr. 90119
IEŞIRE
Ziua 05 Luna 11 Anul 2026

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL
Bărăscu Mihaela-Aurelia

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul de modificare a punctului I din contractul
de concesiune nr.8/16.01.2003 în privința titularului concesiunii

Având în vedere:
-Referatul de aprobare nr. 90120/05.11.2026 al Primarului Orașului Năvodari;
În temeiul art.108 lit.b), art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), art.139 alin. (2), art.196, alin.(1), lit.a), art. 199 alin.(1) și alin.(2), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N :

Articolul 1 – (1) Aprobarea modificării punctului I din contractul de concesiune nr.8/16.01.2003, în privința titularului concesiunii.

(2) Se va încheia actul adițional nr.8 la contractul de concesiune nr.8/16.01.2003 încheiat pentru terenul situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, în suprafață măsurată de 386 mp, identificat cu nr. cadastral 114561, proprietatea privată a Orasului Năvodari, în favoarea noului proprietar al constructiei C1, persoana fizică [redacted]

(3) Obligația de plată a redevenței revine noului proprietar de la data semnării actului în formă autentică pentru construcția C1, conform prevederilor legale.

Articolul 2 – Terenul face parte din domeniul privat al Orasului Năvodari și se regăsește la poziția 48 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 - Hotărîrea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolu 4 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Directiei Generale Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanei fizice [redacted]

INITIATOR,
PRIMAR, CHELARU FLORIN

[redacted]

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI
INTRARE Nr. 90120
IEȘIRE
Ziua 05 Luna 11 Anul 2026

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind acordul de modificare a punctului I din contractul de concesiune nr.8/16.01.2003 în privința titularului concesiunii

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari nr.80753/08.10.2026, doamna [redacted], în calitate de proprietar al construcției C1, edificată pe terenul situat în Năvodari, Bd. [redacted] județul Constanța, a solicitat preluarea în concesiune a acestuia, în conformitate cu prevederile legale.

Terenul în suprafață de 386 mp, identificat cu nr. cadastral 114561, înscris în Cartea Funciară sub nr.114561/Oraș Năvodari, face din domeniul privat al Orasului Năvodari, regăsindu-se la poziția 48 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Terenul face obiectul contractului de concesiune nr.8/16.01.2003, care, prin hotărâri de consiliu local, acte de dezmembrare și contracte de vânzare-cumpărare către terțe persoane fizice/juridice, a unor construcții edificate pe loturile rezultate în urma dezmembrărilor, suprafata concesionată din contractul de concesiune nr.8/16.01.2003, a fost restrânsă, la 386 mp, reprezentand lotul 2A/4/2, cu destinatie de parcare, fiind încheiate în acest sens, până la data prezenta, un număr de 7 acte adiționale, în care calitatea de concesionar o are One Impex SRL. Prin Contractul de dare în plată nr. 1180/06.10.2026, doamna [redacted] devine proprietar cu drepturi depline asupra constructiei edificată pe terenul din Năvodari, [redacted], județul Constanța. Pe cale de consecință, este necesară încheierea actului adițional nr.8 la contractul de concesiune nr.8/16.01.2003 prin care să se modifice punctul I (Părțile contractante), în sensul în care calitatea de concesionar o va avea persoana fizică, [redacted]
([redacted]

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre privind acordul de modificare a punctului I din contractul de concesiune nr.8/16.01.2003 în privința titularului concesiunii.*

INITIATOR,
PRIMAR CHELARU FLORIN
[redacted]

PRIMĂRIA ORAŞULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Judeţul Constanţa
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 90121/05.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind acordul de modificare a punctului I din contractul de concesiune nr.8/16.01.2003 în privința titularului concesiunii

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin, privind acordul de modificare a punctului I din contractul de concesiune nr.8/16.01.2003 în privința titularului concesiunii, se constată următoarele:

Contractul de concesiune sus mentionat a fost încheiat pentru terenul de 3900 mp, situat în Năvodari, Trup Mamaia Nord, DC86 (lotul 2A), cu destinatie de " accese rutiere, pietonale, parcări publice şi spaţii verzi". Ulterior, prin hotărâri de consiliu local, acte de dezmembrare şi contracte de vânzare-cumpărare a unor construcţii edificate pe loturile rezultate în urma dezmembrărilor, suprafata concesionată din contractul de concesiune nr.8/16.01.2003, a fost restrânsă, fiind încheiate actele adiţionale următoare: nr.1/31407/04.10.2010, nr.2/37004/16.12.2010, nr.3/38256/13.12.2011, nr. 4/22150/08.04.2015, nr. 5/26241/08.04.2016, nr. 6/20567/20.10.2016 şi nr. 7/14845/03.02.2011.

Contractul de concesiune nr.8/16.01.2003, modificat prin act adiţional nr.7/14845/03.02.2011, situat in Navodari, [redacted], judetul Constanta, are o suprafaţă de 386 mp, concesionar fiind persoana juridică [redacted] Prin Contractul de dare în plată autentificat de notarul public Cornelia Pavlicu sub nr.1180/06.10.2026, doamna [redacted], devine unic proprietar al construcţiei C1, edificată pe terenul sus menţionat. În această situatie, este obligatoriu să se încheie actul adiţional nr.8 la contractul de concesiune nr. 8/16.01.2003, prin care să se modifice punctul I (Părţile contractante), astfel încât, titular al dreptului de concesiune să fie d-na [redacted]

Terenul este identificat cu nr. cadastral 114561, face parte din domeniul privat al oraşului Năvodari, regăsindu-se la poziţia 48 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al oraşului Năvodari.

Prin cererea înregistrată la Primăria Oraşului Năvodari nr.80753/08.10.2026, doamna [redacted], în baza Contractului de dare în plată autentificat sub nr. 1180/06.10.2026, a solicitat preluarea în concesiune a terenului din Năvodari, [redacted], judetul Constanta, pe care este edificată clădirea C1, identificată cu nr. cadastral 114561-C1, cu destinatie de parcare.

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE

Exemplar ___/___

Deoarece dreptul real de concesiune trece asupra proprietarului clădirii, odată cu dreptul de proprietate pe construcție, obligația corelativă de plată a redevenței revine acestuia din momentul dobândirii bunului. Așadar, obligațiile privind plata concesiunii pentru terenul identificat cu IE:114561, decurg de la data semnării Contractului de dare în plată nr. 1180/06.10.2026.

Conform art.325 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, concesionarul exploatează bunul pe propriul risc și răspundere, are dreptul la fructe/venituri, dar este obligat să asigure o exploatare eficientă, continuă și permanentă... și să plătească redevența.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare, Directia Administrarea Domeniului Public și Privat a întocmit prezentul raport care însoțește Proiectul de hotărâre privind acordul de modificare a punctului I din contractul de concesiune nr.8/16.01.2003 în privința titularului concesiunii.

Director Executiv,
Neacsu Vasilica

Inspector,
Cucuiet Mariana

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

Exemplar 1/1