ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI
PRIMAR

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI
INTRARE Nr. 94081
IEȘIRE
Ziua 19 Luna 11 Anul 2026

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Bărăscu Mihaela-Aurelia

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a cotelor indivize din aleea de acces Parcela A 219/1/1/2/2, lot 5, nr. cadastral 102274 (1204/2/5), inscrisa in CF nr.102274, județul Constanța

Având în vedere:

- art.863, lit.c), art.889 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- art.291 alin.(2) lit.c) și ale art.291, alin.(3), lit.a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 actualizată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 actualizată cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN

Articolul 1 Aprobarea preluării în domeniul privat al Orașului Năvodari a cotelor indivize din alee de acces Parcela A 219/1/1/2/2, lot 5, nr. cadastral 102274 (1204/2/5), inscrisa in CF nr.102274, județul Constanța, conform prevederilor articolului 863 Codului Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 2 Aprobarea suportării din bugetul local a cheltuielilor privind întocmirea raportului de evaluare pentru înregistrarea în contabilitate a valorii de inventar (lei/mp) a cotelor indivize din aleea de acces situată în Năvodari, Parcela A 219/1/1/2/2, lot 5.

Articolul 3 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 4 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Arhitectului Șef și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, numiților:

INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

Anexa nr.1

la Proiectul de hotărâre cu privire la la preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a cotelor indivize din aleea de acces Parcela A 219/1/1/2/2, lot 5, nr. cadastral 102274 (1204/2/5), inscrisa in CF nr.102274, județul Constanța

Nr. crt.	Nume proprietari/ moștenitori	Nr. declarație de renuntare la dreptul de proprietate a cotei părți din alee, aferentă terenului deținut	Cota parte teren din situat în Năvodari, alee de acces în suprafață totală de 370 mp
1		Declarație notarială nr.2278/02.09.2013 - notar public Săcăleanu Alexandru, cotă parte din alee aferentă lotului 6, Parcela A 219/1/1/2/2	Cotă indiviză de 1/6, în suprafață de 61,666 mp
2		Declarație notarială nr.543/12.03.2014 - notar public Săcăleanu Alexandru, cotă parte din alee aferentă lotului 2, Parcela A 219/1/1/2/2	Cotă indiviză de 1/6, în suprafață de 61,666 mp
	TOTAL		123,332 mp

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

DIRECTOR EXECUTIV,
Neacșu Vasilica

Insp
Oance a

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAŞULUI NAVODARI
INTRARE Nr. 94083
IEŞIRE
Ziua 19 Luna 11 Anul 2026

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al Oraşului Năvodari a cotelor indivize din aleea de acces Parcela A 219/1/1/2/2, lot 5, nr. cadastral 102274 (1204/2/5), inscrisa in CF nr.102274, judeţul Constanţa

Conform prevederilor Codului Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată si actualizată cu modificările şi completările ulterioare:

"ART. 863
Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică
Dreptul de proprietate publică se dobândeşte:
c) prin donaţie sau legat, acceptat în condiţiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voinţa dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
ART. 889
Renunţarea la dreptul de proprietate
(1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.
(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii."

Aceste dispoziţii legale se completează cu prevederile Ordinului ANCPI nr.600/2023, care prin art.205 stabileşte procedura înscrierii renunţării la dreptul de proprietate :

"(1) În situaţia renunţării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declaraţiei de renunţare date în formă autentică notarială se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunţătorului, fără sistarea cărţii funciare, cu menţinerea notării renunţării la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Codul civil.
(2) Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătoreşti definitive, sau dreptul de proprietate al unităţii administrativ- teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menţionându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat."

În temeiul prevederilor art.863, lit.c), art.889 din Legea 287/2009 privind Codul Civil,

au renunţat la dreptul de proprietate asupra cotei parţi din teren situat în Năvodari, Parcela A 219/1/1/2/2, lot 5, nr. cadastral 102274 (1204/2/5), inscrisa in CF nr.102274, judeţul Constanţa, în suprafaţă totală de 370 mp:
- Declaraţie notarială nr.2278/02.09.2013 - notar public Săcăleanu Alexandru;
- Declaraţie notarială nr.543/12.03.2014 - notar public Săcăleanu Alexandru;

După înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Orașului Năvodari, se va proceda la trecerea acestuia în domeniul public al UAT Oraș Năvodari.

În temeiul prevederilor art.136, alin.(1) și alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre analiză și aprobare *Proiectul de hotărâre* cu privire la preluarea în domeniul privat al Orașului Năvodari a cotelor indivize din aleea de acces Parcela A 219/1/1/2/2, lot 5, nr. cadastral 102274 (1204/2/5), inscrisa in CF nr.102274, județul Constanța.

INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

PRIMĂRIA ORAŞULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Judeţul Constanţa
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECŢIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

PRIMĂRIA ORAŞULUI NĂVODARI
INTRARE Nr. 94085
IEŞIRE
Ziua 19 Luna 11 Anul 2026

RAPORT

la Proiectul de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al Oraşului Năvodari a cotelor indivize din aleea de acces Parcela A 219/1/1/2/2, lot 5, nr. cadastral 102274 (1204/2/5), inscrisa in CF nr.102274, judeţul Constanţa

Având în vedere proiectul de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al Oraşului Năvodari a cotelor indivize din aleea de acces Parcela A 219/1/1/2/2, lot 5, nr. cadastral 102274 (1204/2/5), inscrisa in CF nr.102274, judeţul Constanţa initiat de domnul Primar CHELARU FLORIN;

Numiţii [redacted] în temeiul prevederilor art.863, lit.c), art.889 din Legea 287/2009 privind Codul Civil au renunţat la dreptul de proprietate dat prin declaraţie în formă autentică pentru terenul deţinut în cotă indiviză din terenul- alee de acces Parcela A 219/1/1/2/2, lot 5, nr. cadastral 102274 (1204/2/5), inscrisa in CF nr.102274: Declaraţie notarială nr.2278/02.09.2013 - notar public Săcăleanu Alexandru; Declaraţie notarială nr.543/12.03.2014 - notar public Săcăleanu Alexandru;

Luând în considerare prevederile Codului Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată si actualizată cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din Ordonanţa de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările şi completările ulterioare, Direcţia Administrarea Domeniului Public şi Privat anexează prezentul raport Proiectului de hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al Oraşului Năvodari a cotelor indivize din aleea de acces Parcela A 219/1/1/2/2, lot 5, nr. cadastral 102274 (1204/2/5), inscrisa in CF nr.102274, judeţul Constanţa.

DIRECTOR EXECUTIV
Neacşu [redacted]ilica

Ins[redacted]
Oanc[redacted]lia

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR 1 / 1

DUPLICAT

DECLARAȚIE

[redacted]

intravilan, în suprafata de 540 mp, situat în Orş. Navodari, parcela A 219/1/1/2/2, lot 6, Jud. Constanta, avand nr. cadastral 1204/2/6 si înscris in CF 12492/Navodari şi a fost dobândit, in indiviziune si in cote egale de 1/3, de la Manu Cristian si Manu Rodica, soti, in baza Contractului de vanzare Cumparare autentificat sub nr. 1200/06.09.2007, la BNP Grosu George.----------

Aleea de acces a fost înscrisa în Cartea Funciară nr. **102274/Navodari (nr. CF vechi 7533/Năvodari).** conform **Încheierii nr. 60996/07.09.2007,** emisă de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanța, OCPI Constanta.----------

Declarăm că suprafața indiviza descrisă mai sus nu este grevată de sarcini, iar taxele şi impozitele sunt achitate la zi.----------

Avem cunoştință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.----------

Ne obligam sa aducem prezenta declarație, la cunoştința unității administrativ teritoriale Năvodari- Serviciul de Impozite şi Taxe Locale Năvodari, pe a cărei rază teritorială se află aleea de acces, descrisa mai sus, destinație care va fi păstrată şi de Oraşul Năvodari.----------

Redactat, listat si autentificat în 1 (unu) exemplar original, pentru arhiva biroului notarial, azi data autentificarii, de catre Biroul Notarilor Publici Asociati Săcăleanu Mariea si Săcăleanu Alexandru, din Navodari.----------

[redacted]

ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
SĂCĂLEANU MARIEA ŞI SĂCĂLEANU ALEXANDRU
Licenta de functionare nr. 774/1546/03.08.2013
Navodari,Str. Marii nr.16,
Cladirea 21, Apt. 1, jud.Constanta
Tel.Fax.: 0241/762522

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2278

Anul 2013 luna SEPTEMBRIE ziua 02

In fata mea, **SĂCĂLEANU ALEXANDRU**, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:

[redacted]

S-a încasat onorariul de 100 lei + TVA- ul aferent de 24 lei, cu chitanta seria CT SMSA C nr. 0012166/2013.
Red. D.I.1

NOTAR PUBLIC,

SĂCĂLEANU ALEXANDRU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (sase) exemplare, de catre SĂCĂLEANU ALEXANDRU, notar public, azi data autentificarii si are aceeasi forta probanta ca originalul.

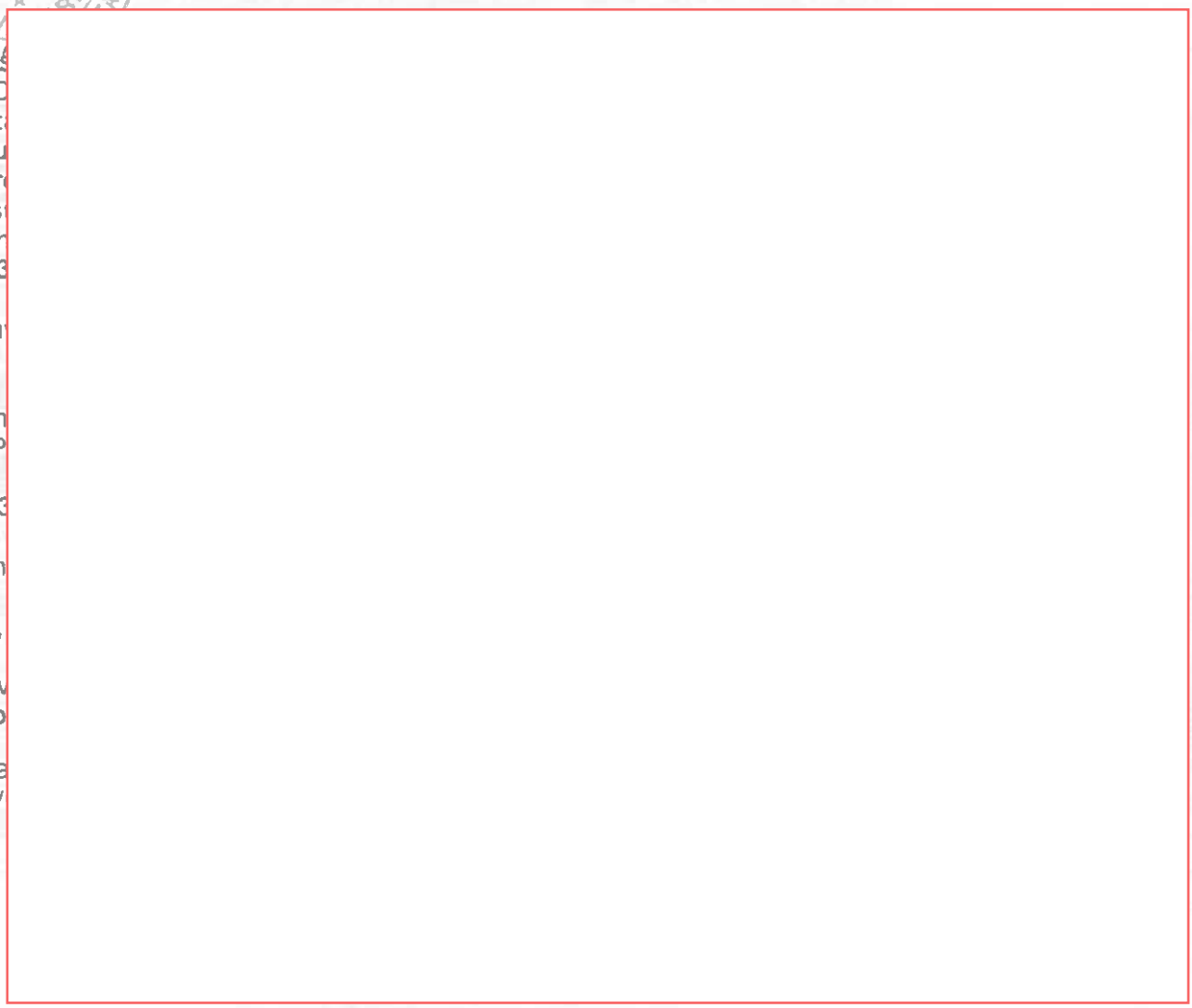
NOTAR PUBLIC,

SĂCĂLEANU ALEXANDRU

[redacted]

DUPLICAT

DECLARAȚIE



URMEAZA AUTENTIFICAREA

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ SĂCĂLEANU
Navodari , Str.Marii nr.16, Cladirea 21, Apt.1, jud.Constanta
Tel/Fax:0241/762522
Licenta de functionare nr. 2582/2270/12.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 543

Anul 2014 luna MARTIE ziua 12

In fata mea, **SACALEANU ALEXANDRU**, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat :

[redacted]

SĂCĂLEANU ALEXANDRU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de SĂCĂLEANU ALEXANDRU, notar public, azi data autentificarii si are aceeasi forta probanta ca originalul.

NOTAR PUBLIC
SĂCĂLEANU ALEXANDRU

[redacted]

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	52976
Ziua	01
Luna	07
Anul	2013

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 102274
Comuna/Oras/Municipiu: Navodari
Nr. CF vechi: Nr. 7533(e:7533)
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7533(e:7533))

TEREN intravilan
Adresa: Navodari, lot 5

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 1204/ 2/ 5 Top: -	Din acte: -; Masurata: 370	parcela desprinsa din CF 6676

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 102274
Comuna/Oras/Municipiu: Navodari

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
10064 / 25.05.2005		
	Act dezmembrare nr. 2118, din 25.05.2005	
B1	E, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
		-
1006		
	.05.2005	
B2	E, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
		-
1153		
	r. 1578, din 25.05.2006, incheiere rectificare	
B3	E, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	ei indivize de 1/6 (61,66 mp) din aleea de acces otului 8	-
3331		
	r. 798, din 11.05.2007, emis de BNP NICULESCU, .2007 emis de BNP NICULESCU;	
B4	E, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	asatorit cu MARIA, asupra cotei indivize 1/6 es lot 5- aferenta lotului 2	-
6099		
	r. 1200, din 06.09.2007, emis de BNP GROSU G	
B8	E, dobandit prin cumparare ca bun propriu, cota	A1
		-
	r. 1200, din 06.09.2007, emis de BNP GROSU G	
B9	E, dobandit prin cumparare ca bun comun, cota	A1
	cu Viorel, impreuna cu B+8 asupra cotei indivize	-
	r. 1200, din 06.09.2007, emis de BNP GROSU G	
B10	E, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	cu Virgil impreuna cu B+8,9 asupra cotei indivize	-
1636		
	nr. 744, din 10.03.2011, emis de BNP GHEORGHE	
B12	E, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	, CIF: 17198078, asupra cotei indivize de 1/6 ivize de 61,666 mp) din aleea de acces aferenta	-

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 102274
Comuna/Oras/Municipiu: Navodari

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 102274
Comuna/Oras/Municipiu: Navodari
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7533(e:7533))

TEREN intravilan
Adresa: Navodari, lot 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 1204/ 2/ 5 Top: -	370	parcela desprinsa din CF 6676

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:370	-	219/ 1/ 1/ 2/ 2, lot 5	-	alee de acces

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta CT452507/01-07-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

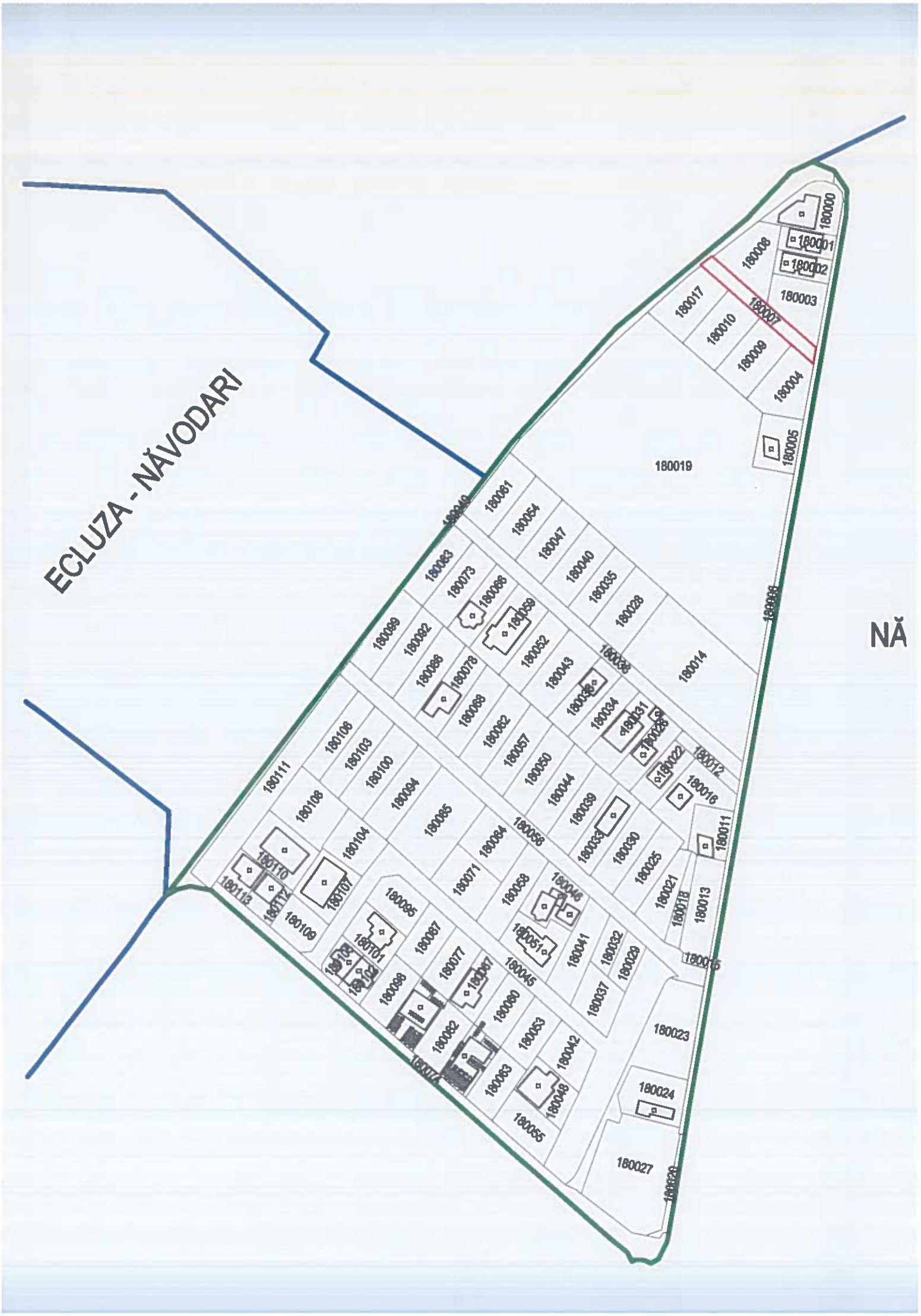
Data soluționării,
02/07/2013

Data eliberării,
__/__/____

Asistent-registrator,
CARMEN-BEATRICE ALBU

Referent,

03 IUL. 2013


ECLUZA - NĂVODARI
NĂ
180000
180001
180002
180003
180004
180005
180007
180008
180009
180010
180017
180019
180014
180012
180016
180011
180013
180015
180023
180024
180027
180028
180030
180031
180032
180033
180034
180035
180036
180037
180038
180039
180040
180041
180042
180043
180044
180045
180046
180047
180048
180050
180051
180052
180053
180054
180055
180056
180057
180058
180059
180060
180061
180062
180063
180064
180065
180066
180067
180068
180071
180073
180074
180077
180078
180083
180085
180086
180087
180089
180092
180094
180095
180096
180098
180100
180101
180102
180103
180104
180106
180107
180108
180109
180110
180111
180112
180113