ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞ NĂVODARI

PRIMARIA ORAŞULUI NĂVODARI
INTRARE Nr. 93917
IEŞIRE
Ziua 18 Luna 11 Anul 2026

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL
Bărăscu Mihaela-Aurelia

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la oportunitatea vânzării prin licitaţie publică a unui teren situat în Năvodari, strada M1, lot 7/2, judetul Constanţa

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr._____ al Primarului Oraşului Năvodari;
În conformitate cu prevederile art. 363 alin.(1) si (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie publică a unui teren de situat în Năvodari, strada M1, lot 7/2, judeţul Constanţa, în suprafată de 61mp, identificat cu număr cadastral 126416, înscris în cartea funciară nr. 126416/Oraş Năvodari, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.
Articolul 2 – Terenul mentionat la art.1 face parte din domeniul privat al Oraşului Năvodari, regăsindu-se la pozitia 49 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Oraşului Năvodari.
Articolul 3 – Pretul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piaţă determinat prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat şi valoarea de inventar a imobilului.
Articolul 4 – Reglementările şi funcţiunile urbanistice vor fi înscrise în certificatul de urbanism pentru informare.
Articolul 5 - Hotărîrea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcţia Administrarea Domeniului Public şi Privat.
Articolul 6 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relaţia cu Consiliul Local: Instituţiei Prefectului - Judeţul Constanţa, Primarului Oraşului Năvodari şi Direcţiei Administrarea Domeniului Public.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI
INTRARE Nr. 93918
IEȘIRE
Ziua 18 Luna 11 Anul 2026

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării prin licitație publică
a unui teren situat în Năvodari, strada M1, lot 7/2, județul Constanța

In conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G nr 57/2019 privind Codul administrativ:
"(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.
(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel."

Terenul în suprafată de 61 mp, situat în Năvodari, strada M1, lot 7/2, judetul Constanța, face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se în totalul de la poz. 49 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Reglementarile si functiunile urbanistice vor fi inscrise in certificatul de urbanism.

Pretul de vanzare va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar si pretul de piata, raportat la reglementarea urbanistica aprobata, determinat prin raport de evaluare intocmit de firma de evaluare autorizata ANEVAR, aflata sub contract de prestari servicii cu Orasul Navodari, selectata cu respectarea legislatiei specifice in domeniul achizitiilor publice.

Conform HCL nr. 49/26.03.2026 cu privire la insusirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public si privat si inregistrarea lor in contabilitate, terenul in suprafata de 61mp provine din nr.de inventar 4300904 și are o valoare de inventar de 47.738,41 lei.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre analiză și aprobare *Proiectul de hotătâre cu privire la oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada M1, lot 7/2, judetul Constanța.*

INITIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

PRIMĂRIA ORAŞULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Judeţul Constanţa
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 93919 / 18.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie publică a unui teren situat în Năvodari, strada M1, lot 7/2, judetul Constanta

Având în vedere proiectul de hotărâre, initiat de domnul primar Chelaru Florin, privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 61 mp, situat în Navodari, strada M1, lot 7/2, judetul Constanta, proprietate privata a Orasului Navodari, se constată ca sunt indeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019 cu modificarile si completarile ulterioare.

Bunul imobil teren, situat în orasul Năvodari, strada M1, lot 7/2, judetul Constanţa, constituie proprietate privată a Oraşului Năvodari, are situatia juridică clarificată şi este identificat ca făcând parte din domeniul privat al Oraşului Năvodari, regăsindu-se în anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Oraşului Năvodari.

Preţul de vânzare a bunului imobil teren în suprafată de 61mp, ce va fi supus aprobării Consiliului Local Năvodari, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului şi preţul de piată, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Oraşul Năvodari, selectată cu respectarea legislaţiei specifice în domeniul achiziţiilor publice.

Conform HCL Navodari nr. 49/26.03.2026 cu privire la insusirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public si privat si inregistrarea lor in contabilitate, terenul in suprafata de 61 mp, mai sus mentionat, are o valoare de inventar de 47.738,41 lei.

Preţul de pornire al licitatiei va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat şi însuşit de către Consiliul Local Năvodari.

Reglementările şi funcţiunile urbanistice vor cele înscrise în certificatul de urbanism pentru informare.

Persoanele interesate pot participa la licitatia publica organizata de UAT Oras Navodari, accesul nefiind ingradit sau conditionat de indeplinirea unor cerinte specifice pentru cumpararea acestuia.

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE

Exemplar 1/1

Strategia de dezvoltare economico-sociala, prin consolidarea resurselor existente, furnizeaza orasului Navodari stabilitate si extindere economica solida.

Dezvoltarea investitiilor pe plan local presupune crearea unui climat capabil sa atraga investitori, actiune cu impact pozitiv asupra comunitatii locale. Orice obiectiv economic, turistic sau rezidential care se construieste pe raza orasului Navodari are ca finalitate obtinerea de venituri financiare prin taxele si impozitele achitate catre bugetul local.

Administrarea eficientă a domeniului privat al oraşului Năvodari presupune atragerea de venituri suplimentare la bugetul local. Prin valorificarea terenului se face venit la bugetul local prin contravaloarea terenului adjudecat, iar ulterior adjudecatarul datorează anual, către bugetul local al oraşului Năvodari, contravaloarea impozitului pe teren.

Prin identificarea şi valorificarea terenurilor disponibile, proprietate privată a oraşului Năvodari, se creează un climat care să atragă investiţii cu impact pozitiv asupra comunităţii locale.

Încheierea contractului de vânzare-cumpărare transferă în responsabilitatea viitorului proprietar respectarea clauzelor privind protecţia mediului, printre care cele mai importante sunt: luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea şi evitarea poluării solului şi a apei subterane, cu efecte asupra sănătăţii populaţiei, utilizarea durabilă a resurselor, gestionarea eficientă a deşeurilor şi menţinerea cu stricteţe a condiţiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

Fata de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Direcţia Administrarea Domeniului Public şi Privat a întocmit prezentul raport de specialitate care însoţeşte *proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea oportunitării vanzarii prin licitatie publică a unui teren situat în Năvodari, strada M1, lot 7/2, judetul Constanta.*

Director executiv,
Neacsu Vasilica

Intocmit,
Chirita Rodica

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE

Exemplar 1/1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	132259
Ziua	28
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100168680599

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 126416 Năvodari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mamaia-Sat, Str M1, Nr. Lot 7/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	126416	61	Teren neimprejmuit; Imobilul este neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132259 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 844, din 27/05/2024 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 126416 a imobilului cu numarul cadastral 126416 / UAT Năvodari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 120365 inscris in cartea funciara 120365;	A1
Act Administrativ nr. 32, din 28/02/2011 emis de Consiliul Local Navodari; Act Administrativ nr. 31164, din 06/08/2020 emis de Primaria Orasului Navodari; Act Administrativ nr. 24596D, din 11/08/2020 emis de Primaria Orasului Navodari;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS NAVODARI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 120365/Năvodari, inscrisa prin incheierea nr. 104889 din 18/08/2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

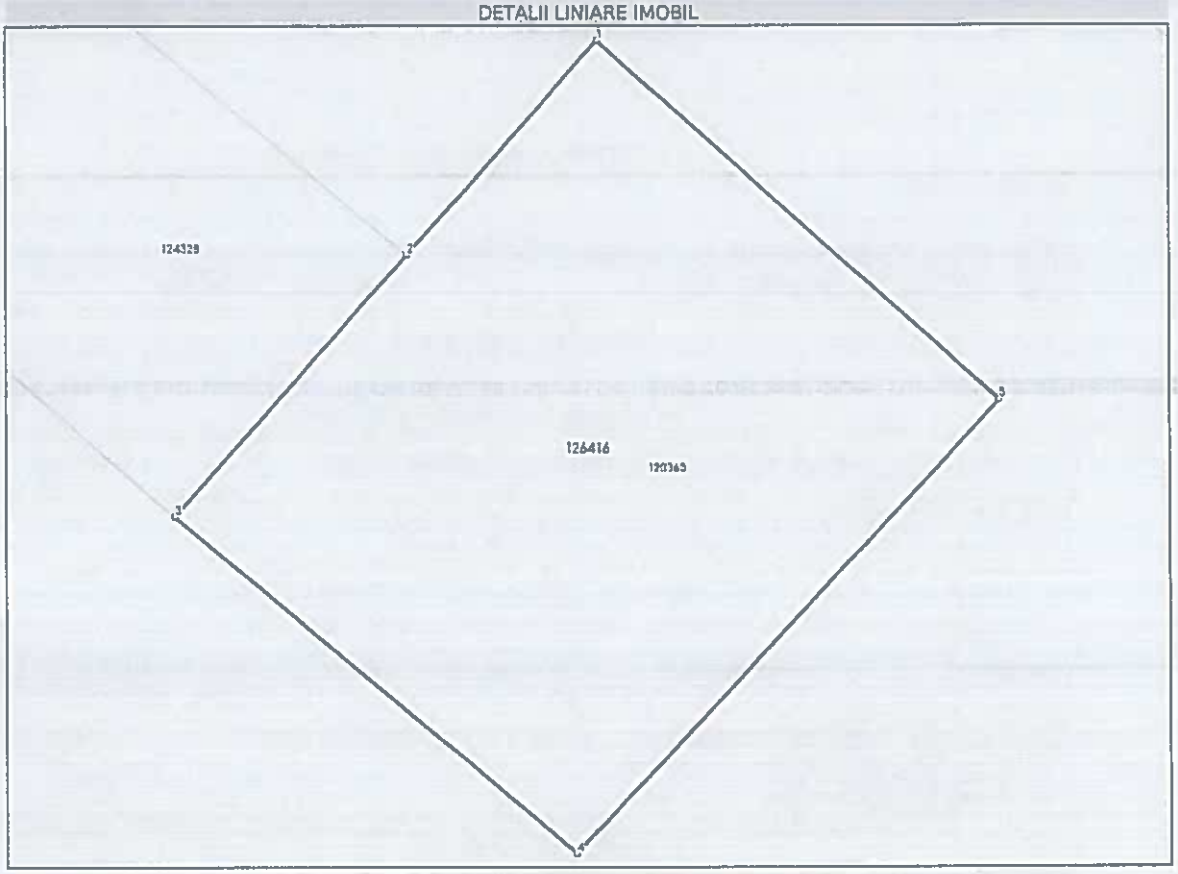
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
126416	61	Imobilul este neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	61	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	3.881
2	3	4.729
3	4	7.096
4	5	8.4
5	1	7.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanta externa nr.1152300/27-05-2024 in suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării, 31-05-2024 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, CRISTINA DIACONESCU _____ *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*