ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI
INTRARE Nr. 85690
IEȘIRE
Ziua 23 Luna 10 Anul 2026

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL
Bărăscu Mihaela Aurelia

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice minime, a indicatorilor tehnico-economici, a bugetului detaliat și a cheltuielilor neeligibile aferente UAT Orașul Năvodari pentru proiectul „VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsuri de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice", cod MySMIS2021/SMIS2021+ 367547

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Chelaru Florin, primar al Orașului Năvodari, referat înregistrat sub nr. ...../.....;

- Raportul de specialitate nr. ...../..... al Direcției Generale Asistență Socială;

- Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 181/17.09.2026 privind aprobarea proiectului „*VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsuri de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice*", a participării Orașului Năvodari, în calitate de partener, la implementarea acestuia, a Acordului de parteneriat și a contribuției proprii a Orașului Năvodari;

- Documentația tehnică minimă (Memoriu Tehnic Justificativ, Deviz pe obiect, Deviz General) întocmită pentru amenajare „Centru multifuncționale pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice" - Proiect nr. 16/2026- PV recepție documentație nr. 62/20.10.2026 (proiectant) și nr. 84323/20.10.2026 (beneficiar);

- Încheierea nr. 237841/19.10.2026, Extrasul de carte funciară (nr. cerere 237841/09.10.2026) Releveu actualizat unitate individuală pentru CF nr. 100078-C1-U69 cu destinația *„Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice / Centru de recuperare pentru victimele violenței domestice";*

- Încheierea nr. 237851/14.10.2026, Extrasul de carte funciară (nr. cerere 237851/09.10.2026) Releveu actualizat unitate individuală pentru CF nr. 100078-C1-U67 cu destinația *„Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice / Centru de recuperare pentru victimele violenței domestice";*

- Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice *„Centre multifuncționale pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice*" aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1042/2026;

- Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027 Ghidul Solicitantului - Condiții Generale, Anexă la Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 1245/2023;

- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții;

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a și d), art. 136, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

ARTICOLUL 1 – Aprobarea documentației tehnice minime (Memoriu Tehnic Justificativ, Deviz General, Deviz pe obiect), conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre, în vederea executării lucrărilor de amenajare ***„Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice".***

ARTICOLUL 2 – Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3 – Aprobarea bugetului total detaliat alocat Partenerului UAT Orașul Năvodari pentru implementarea proiectului, în valoare totală de **2.555.463,95 lei**, conform structurii din **Anexa nr. 3**, repartizat pe surse de finanțare după cum urmează:

- Componenta FEDR (cheltuieli directe + indirecte): 1.107.054,48 lei.

- Componenta FSE+ (cheltuieli directe + indirecte): 1.448.409,47 lei.

ARTICOLUL 4 – Ca urmare a prevederilor **Art. 3**, cofinanțarea proprie a UAT Orașul Năvodari, aprobată initial, la nivel de plafon, prin HCL nr. 181/17.09.2026, se stabilește la valoarea finală de **50.612,13 lei** (reprezentând 2% din valoarea eligibilă a proiectului) sumă asigurată integral de la bugetul local.

ARTICOLUL 5 –Aprobarea sumei de **24.856,97 lei** (inclusiv TVA), reprezentând valoarea totală a cheltuielilor neeligibile estimate pentru Partenerul UAT Orașul Năvodari în cadrul proiectului, sumă care va fi asigurată integral din bugetul local al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 6 – (1) Aprobarea asigurării resurselor financiare necesare implementării activităților, în condițiile decontării ulterioare a cheltuielilor, iar în acest sens, în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului - Condiții Specifice, Orașul Năvodari garantează funcționarea serviciului social înființat pentru o perioadă de minimum 24 de luni pe parcursul implementării proiectului.

(2) În vederea asigurării sustenabilității acestuia, Orașul Năvodari își asumă obligația de a asigura din bugetul local:

- finanțarea integrală pentru menținerea în funcțiune a serviciilor sociale din proiect timp de minimum 12 luni de la finalizarea acestuia;
- continuarea campaniilor de informare și prevenție pentru o perioadă de minimum 6 luni post-implementare.

ARTICOLUL 7 – Ca urmare a implementării proiectului conform bugetului aprobat și a indicatorilor tehnico-economici stabiliți în prezenta hotărâre, UAT Orașul Năvodari își asumă obligația de a păstra destinația imobilelor (puse la dispoziția proiectului) de ***„Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice / Centru de recuperare pentru victimele violenței domestice"***, pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării plății finale, asigurând durabilitatea investiției realizate.

ARTICOLUL 8 – Primarul Orașului Năvodari, prin Direcția Generală Asistență Socială, în calitate de structură responsabilă de coordonarea și implementarea activităților aferente proiectului, precum și prin celelalte structuri implicate, potrivit atribuțiilor și competențelor legale, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ARTICOLUL 9 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica hotărârea ce urmează a fi adoptată: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice și Direcției Generale Asistență Socială.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL NĂVODARI
Nr. ..... PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI .....

INTRARE Nr. 85698
IEȘIRE
Ziua 23 Luna 10 Anul 2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnice minime, a indicatorilor tehnico-economici, a bugetului detaliat și a cheltuielilor neeligibile aferente UAT Orașul Năvodari pentru proiectul „VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsuri de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice", cod MySMIS2021/SMIS2021+ 367547

Domeniul asistenței sociale și implicit protecția socială reprezintă un pilon cu implicații majore în viața economico-socială, în cadrul căruia prevenirea și combaterea violenței domestice constituie un obiectiv de interes național și o importantă problemă de sănătate publică.

Conform Legii nr. 292/2011, sistemul național de asistență socială are drept scop dezvoltarea capacităților individuale și colective pentru asigurarea nevoilor sociale, creșterea calității vieții și promovarea incluziunii.

Scopul instituției noastre, prin Direcția Generală Asistență Socială, este de a dezvolta o comunitate incluzivă și solidară, cu o mare capacitate de evaluare, intervenție și prevenție a situațiilor de vulnerabilitate socială.

Fenomenul violenței domestice rămâne extrem de răspândit, având un caracter sistemic și extins la nivel național. Datele statistice oficiale furnizate de Inspectoratul General al Poliției Române pentru perioada **2024-2025** confirmă persistența acestui flagel la un nivel ridicat, polițiștii intervenind la peste **270.000 de semnalări** în contextul violenței domestice (132.414 cazuri în anul 2024 și 138.385 de cazuri în anul 2025). Această realitate acută reflectă un decalaj semnificativ între amploarea fenomenului și capacitatea de preluare în siguranță a structurilor active, justificând extinderea rețelei de suport prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027.

În conformitate cu art. 13 din Legea nr. 217/2003, autoritățile administrației publice locale au obligația de a înființa, direct sau în parteneriat public, servicii sociale pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, asigurând sumele necesare în bugetul anual.

În acest sens, prin HCL nr. 181/17.09.2026 s-au aprobat proiectul „VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsuri de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice", participarea Orașului Năvodari, în calitate de partener, la implementarea acestuia, Acordul de parteneriat și contribuția proprie a Orașului Năvodari.

Pentru implementarea componentei de infrastructură (Fondul European de Dezvoltare Regională - FEDR), UAT Orașul Năvodari a pus la dispoziția proiectului două imobile învecinate, aflate în domeniul public și libere de sarcini:

[redacted] cu suprafața de **66,35 mp**

cu suprafața de **65,49 mp**

Suprafața totală supusă reamenajării este de **131,84 mp** având ca scop operaționalizarea unui „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice" cu o capacitate simultană de cazare de 7 locuri.

Documentația tehnică minimă (Memoriu Tehnic Justificativ, Deviz pe obiect, Deviz General) aferentă Proiectului nr. 16/2026 (recepționată conform PV nr. 62/20.10.2026 - proiectant și nr. 84323/20.10.2026 - beneficiar) prevede exclusiv lucrări interioare de reparații curente, finisaje, modernizări de instalații, măsuri de eficiență energetică și dotări interioare complete. Întrucât lucrările sunt de natură nestructurală, acestea sunt exceptate de la obligația obținerii autorizației de construire.

Prezentul proiect de hotărâre supune aprobării Consiliului Local documentația tehnică minimă, structura bugetului și indicatorii tehnico-economici simplificați, elemente obligatorii pentru depunerea cererii de finanțare în sistemul informatic MySMIS2021+. De asemenea, documentul reglementează clauzele de sustenabilitate și durabilitate impuse contractual prin Ghidul specific:

- Garantarea funcționării serviciului social rezidențial pentru minimum **24 de luni** în perioada de implementare.
- Asigurarea finanțării din bugetul local pentru menținerea în funcțiune a centrului pentru o perioadă de minimum **12 luni** de la finalizarea proiectului.
- Continuarea campaniilor locale de informare și prevenție pentru minimum **6 luni** post-implementare.
- Păstrarea destinației sociale a apartamentelor modernizate pentru o perioadă de minimum **5 ani** de la data efectuării plății finale de către Autoritatea de Management (durabilitatea investiției FEDR).

Atragerea acestor fonduri externe nerambursabile va permite Direcției Generale Asistență Socială să asigure un răspuns instituțional coordonat și servicii de maximă siguranță, fără o presiune financiară majoră asupra bugetului local.

Având în vedere cele anterior menționate, propun spre aprobare Consiliului Local al orașului Năvodari, **proiectul de hotărâre** ***privind aprobarea documentației tehnice minime, a indicatorilor tehnico-economici, a bugetului detaliat și a cheltuielilor neeligibile aferente UAT Orașul Năvodari pentru proiectul „VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsuri de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice", cod MySMIS2021/SMIS2021+ 367547.***

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI
DIRECȚIA GENERALĂ ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Nr. 85699 / 23.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice minime, a indicatorilor tehnico-economici, a bugetului detaliat și a cheltuielilor neeligibile aferente UAT Orașul Năvodari pentru proiectul „VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsuri de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice", cod MySMIS2021/SMIS2021+ 367547

Domeniul asistenței sociale și implicit protecția socială reprezintă un pilon cu implicații majore în viața economico-socială, în cadrul căruia prevenirea și combaterea violenței domestice constituie un obiectiv de interes național și o importantă problemă de sănătate publică.

Conform Legii nr. 292/2011, sistemul național de asistență socială are drept scop dezvoltarea capacităților individuale și colective pentru asigurarea nevoilor sociale, creșterea calității vieții și promovarea incluziunii.

Scopul instituției noastre, prin Direcția Generală Asistență Socială, este de a dezvolta o comunitate incluzivă și solidară, cu o mare capacitate de evaluare, intervenție și prevenție a situațiilor de vulnerabilitate socială.

Fenomenul violenței domestice rămâne extrem de răspândit, având un caracter sistemic și extins la nivel național. Datele statistice oficiale furnizate de Inspectoratul General al Poliției Române pentru perioada **2024-2025** confirmă persistența acestui flagel la un nivel ridicat, polițiștii intervenind la peste **270.000 de semnalări** în contextul violenței domestice (132.414 cazuri în anul 2024 și 138.385 de cazuri în anul 2025). Această realitate acută reflectă un decalaj semnificativ între amploarea fenomenului și capacitatea de preluare în siguranță a structurilor active, justificând extinderea rețelei de suport prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027.

În conformitate cu art. 13 din Legea nr. 217/2003, autoritățile administrației publice locale au obligația de a înființa, direct sau în parteneriat public, servicii sociale pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, asigurând sumele necesare în bugetul anual.

În acest sens, prin HCL nr. 181/17.09.2026 s-au aprobat proiectul „VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsuri de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice", participarea Orașului Năvodari, în calitate de partener, la implementarea acestuia, Acordul de parteneriat și contribuția proprie a Orașului Năvodari.

Pentru implementarea componentei de infrastructură (Fondul European de Dezvoltare Regională - FEDR), UAT Orașul Năvodari a pus la dispoziția proiectului două imobile învecinate, aflate în domeniul public și libere de sarcini:

[redacted] cu suprafața de **66,35 mp**

cu suprafața de **65,49 mp**

Suprafața totală supusă reamenajării este de **131,84 mp** având ca scop operaționalizarea unui „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice" cu o capacitate simultană de cazare de 7 locuri.

Documentația tehnică minimă (Memoriu Tehnic Justificativ, Deviz pe obiect, Deviz General) aferentă Proiectului nr. 16/2026 a fost recepționată conform PV nr. 62/20.10.2026 - proiectant și nr. 84323/20.10.2026.

Prezentul proiect de hotărâre supune aprobării Consiliului Local documentația tehnică minimă, structura bugetului și indicatorii tehnico-economici simplificați, elemente obligatorii pentru depunerea cererii de finanțare în sistemul informatic MySMIS2021+. De asemenea, documentul reglementează clauzele de sustenabilitate și durabilitate impuse contractual prin Ghidul specific:

- Garantarea funcționării serviciului social rezidențial pentru minimum **24 de luni** în perioada de implementare.
- Asigurarea finanțării din bugetul local pentru menținerea în funcțiune a centrului pentru o perioadă de minimum **12 luni** de la finalizarea proiectului.
- Continuarea campaniilor locale de informare și prevenție pentru minimum **6 luni** post-implementare.
- Păstrarea destinației sociale a apartamentelor modernizate pentru o perioadă de minimum **5 ani** de la data efectuării plății finale de către Autoritatea de Management (durabilitatea investiției FEDR).

Atragerea acestor fonduri externe nerambursabile va permite Direcției Generale Asistență Socială să asigure un răspuns instituțional coordonat și servicii de maximă siguranță, fără o presiune financiară majoră asupra bugetului local.

În raport de cele anterior menționate și în condițiile respectării prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Orașului Năvodari proiectul de hotărâre ***privind aprobarea documentației tehnice minime, a indicatorilor tehnico-economici, a bugetului detaliat și a cheltuielilor neeligibile aferente UAT Orașul Năvodari pentru proiectul „VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsuri de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice", cod MySMIS2021/SMIS2021+ 367547.***

Director General,
Dumitrascu Costel-Aurelian

MEMORIU TEHNIC

NUMAR PROIECT:
16/2026

AMPLASAMENT	**CONFIDENȚIAL (se aplică cu stricteţe clauza de confidenţialitate pentru protecţia victimelor, amplasamentul fiind delimitat juridic şi înscris în Cartea Funciară fără menţiuni de localizare incertă).**
OBIECTIV	**AMENAJARE „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PROTEJAREA ȘI REINTEGRAREA SOCIALĂ A VICTIMELOR VIOLENȚEI DOMESTICE"**
BENEFICIARI	**ORAȘUL NĂVODARI**
VALOARE INVESTITIE	
DATA REALIZARII DOCUMENTAȚIEI	**OCTOMBRIE 2026**

Autor:

Digitally signed by Georgian Mircea Dima
DN: givenName=Georgian, Mircea, c=RO, serialNumber=DGM360, sn=Dima, cn=Georgian Mircea Dima
Date: 2026.10.11 23:43:16 +03'00'

DIMA GEORGIAN MIRCEA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
CIF 51928903; TEL: 004 0720 538 138; arh.dima.m@gmail.com
Arhitect TNA6724
Dima Georgian Mircea

PREZENTUL DOCUMENT ESTE COPIA ORIGINALULUI SAU AL CĂRUI AUTOR ESTE DIMA GEORGIAN MIRCEA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ UTILIZAREA SA TOTALĂ SAU PARȚIALĂ, ASA CA ȘI ORICE REPRODUCERE SAU CEDARE CĂTRE TERȚI, VA NECESITA O AUTORIZARE ANTERIOARĂ EXPRESĂ DIN PARTEA AUTORILOR SĂI, ASTFEL FIIND INTERZISĂ ORICE MODIFICARE UNILATERALĂ A ACESTUIA

BORDEROU

1 Foaie de capat
2 Borderou
3 Documente administrative
4 Lista de semnaturi
5 Memoriu tehnic
6 Parte desenata specialitatea arhitectura

POP TITA
Semnat digital de POP TITA
Data: 2026.10.13 08:32:11 +03'00'

Digitally signed by Georgian Mircea Dima
DN: givenName=Georgian Mircea, c=RO, serialNumber=DGM360, sn=Dima, cn=Georgian Mircea Dima
Date: 2026.10.11 23:43:59 +03'00'

Intocmit,
Georgian Mircea Dima
Arhitect TNA 6724

S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.
Tel. 0766 339 157 J2009001815134

Foaie de capat

MEMORIU TEHNIC

NUMAR PROIECT:
16/2026

AMPLASAMENT	**CONFIDENȚIAL (se aplică cu stricteţe clauza de confidenţialitate pentru protecţia victimelor, amplasamentul fiind delimitat juridic şi înscris în Cartea Funciară fără menţiuni de localizare incertă)**
OBIECTIV	**AMENAJARE „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PROTEJAREA ȘI REINTEGRAREA SOCIALĂ A VICTIMELOR VIOLENȚEI DOMESTICE"**
BENEFICIAR	**ORAȘUL NĂVODARI**
VALOARE INVESTITIE	
DATA REALIZARII DOCUMENTAȚIEI	**OCTOMBRIE 2026**

Autor:

Digitally signed by Georgian Mircea Dima
DN: givenName=Georgian Mircea, c=RO, serialNumber=DGM46, DIMA GEORGIAN MIRCEA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ 51928903, TEL: 004 0720 538 138; arh.dima.m@gmail.com sn=Dima, cn=Georgian Mircea Dima
Date: 2026.10.11 23:44:17 +03'00'

Arhitect TNA6724
Dima Georgian Mircea

PREZENTUL DOCUMENT ESTE COPIA ORIGINALULUI SAU AL CĂRUI AUTOR ESTE DIMA GEORGIAN MIRCEA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ UTILIZAREA SA TOTALA SAU PARTIALA, ASA CA SI ORICE REPRODUCERE SAU CEDARE CATRE TERTI, VA NECESITA O AUTORIZARE ANTERIOARA EXPRESA DIN PARTEA AUTORILOR SAU ASTFEL FIIND INTERZISA ORICE MODIFICARE UNILATERALA A ACESTUIA

CUPRINS

Foaie de capat....3
Lista de semnaturi....5
Capitolul I – Date generale....6
Capitolul II – Date tehnice ale intervenţiilor propuse....8
Capitolul III – Îndeplinirea cerinţelor de calitate....11
Capitolul IV. Durata de execuţie a lucrărilor:....12
Capitolul V. Principiul DNSH şi protecţia mediului:....13

Lista de semnaturi

ARHITECTURA: **Arh. GEORGIAN MIRCEA DIMA – TNA 6724**

Sef proiect:

Arh. GEORGIAN MIRCEA DIMA– TNA 6724

Digitally signed by Georgian Mircea Dima
DN: givenName=Georgian Mircea, c=RO, serialNumber=DGM360, sn=Dima, cn=Georgian Mircea Dima
Date: 2026.10.11 23:44:48 +03'00'

Capitolul I – Date generale

I.01 - Obiectul proiectului:

AMPLASAMENT:	**CONFIDENȚIAL (se aplică cu stricteţe clauza de confidenţialitate pentru protecţia victimelor, amplasamentul fiind delimitat juridic şi înscris în Cartea Funciară fără menţiuni de localizare incertă)**
OBIECTIV:	**AMENAJARE „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PROTEJAREA ȘI REINTEGRAREA SOCIALĂ A VICTIMELOR VIOLENȚEI DOMESTICE"**
BENEFICIAR:	**ORAȘUL NĂVODARI**
DATA REALIZARII DOCUMENTAȚIEI:	**OCTOMBRIE 2026**

AUTOR:

ARH. GEORGIAN MIRCEA DIMA - TNA 6724

Digitally signed by Georgian Mircea Dima
DN: givenName=Georgian Mircea, c=RO, serialNumber=DGM160, sn=Dima, cn=Georgian Mircea Dima
Date: 2026.10.11 23:45:11 +03'00'

La solicitarea beneficiarului, prin tema de proiectare, se dorește amenajarea unui **Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice**, în cadrul Programului: **Incluziune și Demnitate Socială 2021 - 2027 (PIDS), P08. Servicii sociale și de suport acordate altor grupuri vulnerabile Obiectivul specific: RSO4.3.** Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților

marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) **Obiectivul specific: ESO4.11.** Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), apel de proiecte (cod SMIS 367547)

I.02 – Caracteristicile amplasamentului:

Centrul multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice se va amenaja și va funcționa în mod integrat în două apartamente individuale, independente din punct de vedere structural și al accesului, situate adiacent (lipite unul de altul), având următoarea configurație tehnică și funcțională:

- Living – 22,52 mp;
- Hol – 7,62 mp;
- Cameră – 16,62 mp;
- Cameră – 15,36 mp;
- Baie – 4,23 mp;

Suprafață utilă a – 66,35 mp;

- Baie – 4,09 mp;
- Cameră – 15,52 mp;
- Hol – 7,37 mp;
- Cameră – 16,23 mp;
- Living – 22,28 mp;

Suprafață utilă a – 65,49 mp;

Suprafață utilă totală – 131,84 mp;

Imobilele sunt delimitate juridic, înscrise în Cartea Funciară și sunt libere de sarcini (conform HCL nr. 180/17.09.2026).

Capitolul II – Date tehnice ale intervențiilor propuse

Prin prezentul proiect de amenajare se vor realiza exclusiv lucrări de reparații, întreținere și modificări nestructurale în interiorul spațiilor locative. Apartamentele vor rămâne unități individuale, astfel nu se vor realiza lucrări de spargere, goluri noi de usi în pereti sau modificări structurale.

va fi amenajat ca unitate rezidențială principală de cazare, cu o capacitate de 5 locuri de cazare, iar se va amenaja ca unitate mixtă de consiliere și cazare, cu o capacitate de 2 locuri de cazare. Astfel, se va obține o capacitate toată de cazare a centrului de 7 locuri simultan, depășind ținta minimă obligatorie a ghidului (de 6 beneficiari / ciclu).

În urma lucrărilor de amenajare, cele două apartamente vor avea următoarea configurație funcțională:

unitate mixtă de consiliere și cazare

- Birou de consiliere – 22,52 mp;
- Hol – 7,62 mp;
- Dormitor – 16,62 mp (capacitate de cazare 2 persoane);
- Bucătărie – 15,36 mp;
- Baie – 4,23 mp;

Suprafață utilă totală – 66,35 mp;

unitate rezidențială principală de cazare

- Baie – 4,09 mp;
- Bucătărie – 15,52 mp;
- Hol – 7,37 mp;
- Dormitor – 16,23 mp (capacitate de cazare 2 persoane);
- Dormitor – 22,28 mp (capacitate de cazare 3 persoane);

Suprafață utilă totală – 65,49 mp;

Bucătăriile vor fi complet utilate și vor servi atât ca loc de luat masa pentru locuitorii apartamentului respectiv, cât și ca spațiu comun de socializare.

Biroul de consiliere va fi dotat cu mobilier securizat (cu cheic/cartela electronică) pentru depozitarea în siguranță a dosarelor confidentiale ale beneficiarilor (conform legilsatiei incidente) și spații dedicate pentru cazarmament și consumabile de birou.

Băile vor fi amenajate astfel încât să fie adaptate la nevoile persoanelor cu dizabilități. Dusul va fi amenjat tip walk-in, cu panou din sticla securizata. Bateriile de alimentare cu apă pentru lavoar, și duș trebuie să fie tip monocomandă – cu acționare unică pentru a realiza amestecul între apa caldă și apa rece, cu mâner de acționare tip pârghie poziționat la maxim 30 cm de la marginea frontală a lavoarului. Vasul de toaletă și lavoarul vor fi speciale pentru persoanele cu dizabilități și se vor monta mânere de sprijin.

Lucrările de amenajare propuse sunt enumerate în cele ce urmează:

- Desfacerea pardoselilor existente;
- Desfacerea placărilor existente de pe pereți;
- Adaptarea golurilor de ușă, astfel încât să fie asigurată lațimea liberă de trecere de minimum 80 cm, fără a afecta structura de rezistență a imobilelor;
- Înlocuirea ferestrelor exterioare cu tâmplărie eficientă energetic, din PVC (cu 7 camere de aer) și vitraj triplu termoizolant tratat Low-e, umplut cu argon, caracteristici

termoenergetice minime Uf ≤ 1.2 [W/m²K], R ≥ 0.8 [W/m²K], inclusiv montare glafuri interioare și exterioare;

- Înlocuirea ușilor interioare cu uși din MDF;
- Înlocuirea ușilor de intrare în apartamente cu uși metalice;
- Realizarea șapelor autonivelante în toate încăperile;
- Realizarea pardoselilor interioare din plăci ceramice antiderapante, rezistente la trafic intens, rezistența minimă la alunecare R11 în zona dușului tip walk-in și minimum R10 în rest;
- Aplicarea hidroizolației înainte de realizarea placărilor cu faianță;
- Placarea pereților cu plăci ceramice în băi, până la h=1,80 m;
- Placarea pereților cu plăci ceramice în bucătării, pe o înălțime de 60 cm, pe porțiunea dintre blatul de lucru și corpurile suspendate;
- Nivelarea pereților și tavanelor prin aplicarea a două straturi de glet de încărcare, urmate de aplicarea stratului de glat de finisare;
- Realizarea lucrărilor de zugrăvit cu vopsea lavabilă antimicrobiană, în 2 straturi, a tuturor pereților și tavanelor, cu excepția zonelor unde se vor realiza placajele ceramice;
- Refacerea circuitelor electrice uzate, folosind conductori și aparataje moderne de protecție, montate la înălțimi accesibile persoanelor cu dizabilități. Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu sisteme eficiente din punct de vedere energetic de tip LED. Se va asigura și iluminatul de siguranță prin montarea corpurilor de iluminat tip LED cu kit de emergență 3 ore;
- Realizarea de reparații la instalațiile interioare de alimentare cu apă și canalizare, inclusiv montarea de obiecte sanitare și baterii cu consum redus de apă, adaptate la cerințele persoanelor cu dizabilități;
- Modernizarea rețelei de distribuție a energiei termice și înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare din aluminiu, inclusiv montare centrale pe gaz;
- Montarea de ventilatoare în băi;
- Asigurarea protecției la incendiu prin montarea de sisteme de detectare, semnalizare și alarmare in caz de incendiu cu semnale acustice și luminoase.
- Montarea de senzori de gaz cu electrovalvă la bucătării;

Conform **Legii nr. 169/2026 Art. 299: Realizarea lucrărilor de construire în lipsa oricărei formalități**:

(1)În cazurile expres prevăzute de lege este posibilă realizarea anumitor lucrări de construire în lipsa autorizațiilor de construire și în lipsa notificării prealabile a autorităților administrației publice locale.

(2)Lucrările de construire care pot fi executate în lipsa oricărei formalități sunt:

a) realizarea de intervenții asupra construcțiilor existente în afara zonelor construite protejate și a zonelor de protecție a monumentelor istorice, după cum urmează:

3.reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară;

4.reparaţii şi înlocuiri de tâmplărie exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor şi tâmplăriei, inclusiv în situaţia în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări;

5.reparaţii la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje şi alte finisaje exterioare, dacă nu se modifică elementele de faţadă şi culorile clădirilor;

6.lucrări de reparaţii, înlocuiri ori reabilitări, fără modificarea calităţii şi formei arhitecturale a elementelor de faţadă: trotuare ori scări de acces, terase exterioare;

7.reparaţii sau înlocuiri tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje şi alte finisaje interioare, precum şi pardoseli interioare;

9.reparaţii sau înlocuiri la instalaţiile interioare, precum şi reparaţii la branşamentele şi racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcţiilor, în limitele proprietăţii;

10.montarea sistemelor locale de încălzire şi de preparare a apei calde menajere, precum şi montarea aparatelor individuale de climatizare şi/sau de contorizare a consumurilor de utilităţi;

11.lucrări de intervenţii în scopul implementării măsurilor necesare conform legislaţiei prevenirii şi stingerii incendiilor în vigoare, respectiv executarea instalaţiilor specifice prevenirii şi stingerii incendiilor, în vederea obţinerii autorizaţiei de securitate la incendiu;

Ţinând cont de natura lucrărilor propuse a fi realizate, nu este obligatorie obţinerea aautorizaţiei de construire.

Legea 169 /2026, Art. 437 alin. (2) lit. a) prevede expertizarea tehnică obligatorie pentru fundamentarea proiectului de intervenţii asupra construcţiilor existente, dacă se intervine asupra structurii de rezistenţă. Având în vedere că lucrările propuse nu sunt lucrări asupra structurii de rezistenţă, nu sunt lucrări de reconpartimentare , demontare/montare ziduri, **nu este necesar să se realizeze o expertiză tehnică de specialitate.**

Capitolul III – Îndeplinirea cerinţelor de calitate

III.01 – Cerinţa „A" REZISTENTA si STABILITATE

- Imobilele asupra cărora sunt propuse lucrări de amenajare interioară au structura de rezistenţă din lemn;
- Prin prezenta documentaţie nu sunt prevăzute lucrări asupra structurii de rezistenţă;

III.02 – Cerinţa „B" SIGURANTA si EXPLOATARE

Prezenta documentaţie respectă reglementările tehnice de proiectare în vigoare pentru eliminarea cauzelor care pot conduce la accidentarea utilizatorilor în timpul desfaşurării activităţilor cotidiene sau a unor lucrări de întreţinere şi curăţenie.

- Stratul de uzură al pardoselilor în stare umedă sau uscată trebuie realizat din materiale antiderapante, având coeficient de frecare de minim 0,4.
- Înăltimea libera de trecere h minim= 2,1 m.

- Suprafața peretilor nu trebuie să prezinte proeminențe, muchii tăioase sau alte surse de rănire, agățare, lovire.
- În conceptul realizarii proiectului se urmareste evitarea barierelor arhitectonice.

III.03 – Cerința „C" SIGURANTA LA FOC

La întocmirea documentației s-au respectat prevederile referitoare la prevenire și stingerea incendiilor cuprinse în "Normele tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului-indicator P118-1/2025.

În conformitate cu aceste prevederi, asigurarea protecției la incendiu se va asigura prin montarea de sisteme de detectare, semnalizare și alarmare în caz de incendiu cu semnale acustice și luminoase.

III.04 – Cerința „D"

a) **Igiena și sănătatea oamenilor**

- Prin lucrările de amenajare propuse, imobilele vor fi protejate față de eventualele noxe din exterior prin prevederea unor inchideri exterioare corespunzătoare:
  - Tâmplăria exterioră realizata din PVC cu geam tripan;

- Prezenta documentație prevede instalarea unor ventilatoare cu recuperare de căldură.
- Finisajele prevazute in documentatie, sunt de calitate ce nu degaja noxe.
- S-au asigurat conditii pentru realizarea curatirii și igienizarii spatiilor pe parcursul exploatarii.
- Iluminarea naturală și artificială a tuturor spațiilor se realizează în conformitate cu normativele în vigoare.

Imobilele existente, asupra cărora sunt propuse lucrări de amenajare interioară nu costituie o amenințare pentru igiena și sănătatea ocupanților, a vecinătăților și a mediului inconjurator.

b) **Refacerea si protectia mediului**

- NU ESTE CAZUL

III.05 – Cerința „E"

a) **Izolarea termica si economia de energie**

În vederea economisirii energiei au fost prevăzute prin prezenta documentație tâmplării etanșe cu geam termopan, înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu sisteme eficiente din punct de vedere energetic de tip LED.

b) **Izolarea hidrofuga**

- Înainte de realizarea lucrărilor de placare cu faianța se va realiza hidroizolarea pereților;

III.06 – Cerința „F" – Protectia la zgomot

- Geamul utilizat la ferestre este geam termopan cu un inalt grad de izolare fonica min 30 Db;
- Etanșeizarea tamplariei se va face cu spuma poliuretanică și tencuială.

Capitolul IV. Durata de execuție a lucrărilor:

Durata de execuție a lucrărilor va fi de 90 de zile.

Capitolul V. Principiul DNSH și protecția mediului:

Toate soluțiile propuse prin prezentul proiect respectă cerințele de mediu stabilite prin regulamentul UE 2020/852 (Do No Significant Harm).

Deșeurile rezultate din decopertări vor fi gestionate exclusiv prin operatori autorizați.

Prin utilizarea de corpuri de iluminat cu surse LED, prin înlocuirea bateriilor cu unele cu consum redus de apă, prin înlocuirea ferestrelor cu unele eficiente energetic, prin schimbarea corpurilor de încălzire și a centralelor termice și prin montarea recuperatoarelor de căldură se vor asigura consumuri reduse de energie și implicit se contribuie la reducere emisiilor de gaze cu efect de seră.

Finisajele folosite sunt cu emisii reduse de COV.

Întocmit,
Dima G. Mircea
Arh. TNA6724

Digitally signed by Georgian Mircea Dima
DN: givenName=Georgian Mircea, c=RO, serialNumber=DGM360, sn=Dima, cn=Georgian Mircea Dima
Date: 2026.10.11 23:45:38 +03'00'

POP TITA

Semnat digital de POP TITA
Data: 2026.10.15 09:19:14 +03'00'

CAIET DE SARCINI

ARHITECTURĂ

Prezentele caiete de sarcini cuprind principalele condiţii de calitate pe care trebuie să le îndeplinească lucrările de construcţii, precum şi verificările ce trebuie efectuate pentru a se constata dacă aceste condiţii au fost îndeplinite. Acestea au fost întocmite conform C56-2023 – „Normativ pentru verificarea calităţii şi recepţia lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente", Legii 10/1995 privind calitatea în construcţii şi HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare

Pentru lucrarea:

„AMENAJARE CENTRU MULTIFUNCŢIONAL PENTRU PROTEJAREA ŞI REINTEGRAREA SOCIAL A VICTIMELOR VIOLENŢEI DEOMESTICE"

Beneficiar:

ORAŞ NĂVODARI

CONŢINUTUL CAIETELOR:

1. Lucrări de desfaceri şi demontări
2. Adaptarea usilor pentru persoanele cu dizabilitati
3. Tencuieli şi reparaţii ale suporturilor
4. Lucrări de placări ceramice
5. Hidroizolaţii la spaţiile umede
6. Şape autonivelante
7. Pardoseli interioare
8. Gletuiri şi zugrăveli/vopsitorii
9. Tâmplărie exterioară – ferestre
10. Tâmplărie interioară şi uşi de intrare
11. Lucrări electrice
12. Lucrări de instalaţii sanitare şi canalizare
13. Lucrări de instalaţii termice
14. Amenajarea băilor pentru accesibilitate universală
15. Controlul calităţii şi recepţia lucrărilor

1. LUCRĂRI DE DESFACERI ŞI DEMONTĂRI

1.1 Domeniul de aplicare

Prezentul capitol cuprinde lucrările de desfacere şi demontare a elementelor de construcţie şi finisajelor existente care urmează să fie înlocuite, modificate sau refăcute.

Lucrările cuprind, după caz:

- desfacerea pardoselilor existente din gresie, parchet și linoleum;
- desfacerea placărilor existente de pe pereți;
- demontarea ferestrelor exterioare existente, inclusiv glafurile aferente;
- demontarea ușilor interioare existente;
- demontarea ușilor de intrare existente în apartamente;
- demontarea ușilor existente din bucătării, în zonele în care acestea se desființează, golurile urmând a fi ulterior adaptate conform proiectului.

1.2 Execuție

- Lucrările de desfacere și demontare se vor executa controlat, etapizat și cu respectarea elementelor de construcție care se păstrează.
- Demontarea tâmplăriei existente se va realiza fără deteriorarea nejustificată a golurilor și a zonelor adiacente.

- În cazul ușilor interioare care urmează să fie înlocuite, se vor demonta foile de ușă, tocurile și accesoriile aferente.
- În cazul ușilor dintre bucătării și spațiile adiacente prevăzute pentru desființare, acestea se vor demonta integral. Golurile respective vor fi ulterior mărite până la lățimea de 1,00 m, conform proiectului, și vor rămâne libere, fără montarea unei uși.
- Desfacerea finisajelor din zonele afectate de lucrările de intervenție se va realiza astfel încât să permită executarea corespunzătoare a lucrărilor ulterioare de reparare și finisare.

1.3 Verificări

- executarea lucrărilor de desfacere conform planșelor și specificațiilor proiectului;
- îndepărtarea completă a elementelor prevăzute pentru desfacere;
- menținerea în stare corespunzătoare a elementelor de construcție care se păstrează;
- executarea controlată a desfacerilor în zona golurilor existente;
- evacuarea și depozitarea corespunzătoare a materialelor rezultate.

2. Adaptarea usilor pentru persoanele cu dizabilitati

Se vor executa lucrări de adaptare a golurilor existente pentru ușile de acces în apartamente și pentru ușile interioare, în vederea obținerii unei lățimi a golului de 1,00 m, conform planșelor de arhitectură și soluțiilor prevăzute în proiect. Pentru golul de acces în bucătărie, ușa existentă se va desființa, iar golul se va mări până la lățimea de 1,00 m și se va păstra liber, fără montarea unei uși, conform proiectului.
Lucrările vor cuprinde trasarea, desfacerea controlată și realizarea noului gol la dimensiunile prevăzute în proiect, precum și repararea și finisarea corespunzătoare a muchiilor și suprafețelor afectate.

3. TENCUIELI ȘI REPARAȚII ALE SUPORTURILOR

3.1 Generalități

Lucrările se aplică suprafețelor afectate de intervenții, inclusiv zonelor rezultate după demontarea tâmplăriei, desfacerea placajelor și executarea lucrărilor conexe.

3.2 Materiale

- mortare pentru tencuieli, compatibile cu suportul existent;
- amorse și punți de aderență, după caz;
- plasă din fibră de sticlă rezistentă la alcali în zonele unde proiectul sau tehnologia impune armarea stratului de tencuială;
- apă conform cerințelor pentru lucrări de construcții.

3.3 Execuție și control

- Suportul se curăță de praf, materiale friabile și resturi de mortar.
- Suprafețele se umezesc sau se amorsează în funcție de absorbția și natura suportului.
- Straturile se aplică numai după pregătirea corespunzătoare a suportului.
- Suprafețele finite trebuie să fie plane, fără fisuri, desprinderi sau defecte vizibile.
- Se verifică planeitatea, verticalitatea, aderența și corespondența cu proiectul.

4. LUCRĂRI DE PLACĂRI CERAMICE

4.1 Domeniu

Se execută placări ceramice la pereții băilor până la h=1,80 m și în bucătării, pe o înălțime de 60cm, pe porțiunea dintre blatul de lucru și corpurile suspendate, conform lucrărilor propuse.

4.2 Materiale

- plăci ceramice de calitatea și dimensiunile prevăzute în proiect;
- adezivi pentru plăci ceramice compatibili cu suportul și condițiile de exploatare;
- chituri de rosturi rezistente la umiditate pentru zonele umede;
- profiluri și accesorii de racordare, după caz.

4.3 Execuție și verificări

- Suportul trebuie să fie curat, stabil, plan și corespunzător pregătit.
- Adezivul se aplică conform fișei tehnice a producătorului.
- Rosturile se execută uniforme și se chituiesc după timpul prescris de producător.
- Se verifică planeitatea, verticalitatea, continuitatea rosturilor, aderența și aspectul.
- Nu se admit plăci fisurate, desprinse, cu colțuri deteriorate sau rosturi neuniforme.

5. HIDROIZOLAȚII LA SPAȚIILE UMEDE

5.1 Domeniu

Se execută hidroizolația în băi, înainte de realizarea placărilor ceramice.

5.2 Execuție

- Suportul se curăță, se repară și se amorsează conform sistemului de hidroizolație utilizat.
- Se tratează corespunzător colțurile, racordurile și străpungerile instalațiilor.
- Se aplică numărul de straturi și grosimea prescrise de producător.
- Placarea ceramică se execută numai după uscarea/maturarea hidroizolației conform sistemului utilizat.

5.3 Verificări

- continuitatea stratului hidroizolant;
- corectitudinea tratării colțurilor și străpungerilor;
- respectarea timpilor de uscare;
- corespondența sistemului pus în operă cu proiectul și documentația producătorului.

6. ȘAPE AUTONIVELANTE

Se vor realiza șape autonivelante în toate încăperile.

- Suportul trebuie să fie curat, stabil, fără materiale friabile și pregătit conform sistemului utilizat.
- Amorsa se aplică conform fișei tehnice.
- Materialul autonivelant se prepară și se aplică în condițiile indicate de producător.
- Se controlează grosimea, planeitatea, uscarea și compatibilitatea cu finisajul ulterior.
- Nu se execută finisajele finale înainte de atingerea condițiilor necesare pentru montaj.

7. PARDOSELI INTERIOARE

7.1 Domeniu

Se vor realiza pardoseli interioare din plăci ceramice antiderapante, rezistente la trafic intens, conform proiectului.

7.2 Execuție

- Suportul se verifică înainte de montaj și se curăță.
- Plăcile se montează cu adeziv compatibil, cu rosturi uniforme.
- În spațiile umede se asigură pantele și scurgerea către gurile de evacuare, conform proiectului.
- Rosturile perimetrale și rosturile de mișcare se tratează conform sistemului de pardoseală.
- Se verifică planeitatea, aspectul, aderența, rosturile și lipsa denivelărilor periculoase.

8. GLETUIRI ȘI ZUGRĂVELI/VOPSITORII

8.1 Domeniu

Se vor nivela pereții și tavanele prin aplicarea a două straturi de glet de încărcare, urmate de stratul de glet de finisare. Se vor executa zugrăveli cu vopsea lavabilă antimicrobiană în două straturi pe pereții și tavanele care nu sunt placate ceramic.

8.2 Execuție

- Suporturile se curăță și se repară înainte de gletuire.
- Fisurile și neregularitățile se remediază înaintea aplicării straturilor de finisaj.
- Fiecare strat se aplică după uscarea corespunzătoare a stratului anterior.
- Vopseaua se aplică în două straturi sau conform sistemului producătorului.
- Suprafața finală trebuie să fie uniformă, fără pete, dungi, exfolieri sau diferențe vizibile de aspect.

9. TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ – FERESTRE

9.1 Domeniu

Se vor înlocui ferestrele exterioare cu tâmplărie PVC eficientă energetic, cu 5 camere de aer şi vitraj triplu termoizolant tratat Low-E, umplut cu argon, cu caracteristicile minime prevăzute în documentaţia proiectului. Se vor monta glafuri interioare şi exterioare şi grile higroreglabile la ferestre, cu excepţia celor de la băi.

9.2 Execuţie

- Golurile se verifică înainte de montaj.
- Se verifică dimensiunile şi poziţia tâmplăriei conform proiectului.
- Fixarea se realizează mecanic, în conformitate cu sistemul de montaj şi instrucţiunile producătorului.
- Rostul perimetral se etanşează cu materiale compatibile, asigurând protecţia împotriva infiltraţiilor şi a pierderilor de aer.
- Glafurile se montează cu pante şi etanşări corespunzătoare.
- Grilele higroreglabile se montează în poziţiile prevăzute în proiect.

9.3 Verificări

- verticalitatea, orizontalitatea şi poziţia în gol;
- funcţionarea feroneriei;
- etanşeitatea şi continuitatea rosturilor;
- corespondenţa caracteristicilor produselor cu proiectul şi documentele de conformitate.

10. TÂMPLĂRIE INTERIOARĂ ŞI UŞI DE INTRARE

Uşile interioare existente se vor înlocui cu uşi din MDF, iar uşile de intrare în apartamente se vor înlocui cu uşi metalice, conform proiectului.

- Se verifică dimensiunile golurilor înainte de comandă şi montaj.
- Tocurile se montează la verticală şi la nivel.
- Foaia de uşă şi feroneria se reglează astfel încât uşa să funcţioneze fără frecări şi blocări.
- Se verifică aspectul, fixarea, funcţionarea şi corespondenţa cu proiectul.

11. LUCRĂRI ELECTRICE

Se vor reface circuitele electrice uzate, cu conductori şi aparataj modern de protecţie. Corpurile de iluminat existente se vor înlocui cu sisteme LED eficiente energetic.

- Conductoarele şi aparatajul vor fi corespunzătoare circuitelor şi condiţiilor de utilizare.
- Se vor respecta poziţiile şi înălţimile prevăzute în proiect, inclusiv cerinţele de accesibilitate.
- Se vor efectua verificările şi măsurătorile prevăzute de reglementările aplicabile înainte de punerea în funcţiune.
- Se verifică funcţionarea corpurilor de iluminat şi a dispozitivelor de protecţie.

12. INSTALAŢII SANITARE ŞI CANALIZARE

Se vor schimba obiectele sanitare şi bateriilor cu consum redus de apă şi senzori.

- Obiectele sanitare se fixează rigid şi se racordează etanş.

- Se verifică scurgerea, alimentarea cu apă și funcționarea bateriilor și senzorilor.

13. INSTALAȚII TERMICE

Se va moderniza rețeaua de distribuție a energiei termice și se vor înlocui corpurile de încălzire cu radiatoare din aluminiu, conform proiectului de instalații.

- Traseele și pozițiile conductelor se execută conform proiectului.
- Radiatoarele se montează la pozițiile și înălțimile stabilite.
- Se asigură fixarea corespunzătoare și etanșeitatea racordurilor.
- Se efectuează probele instalației și verificarea funcționării înainte de recepție.

14. AMENAJAREA BĂILOR PENTRU ACCESIBILITATE UNIVERSALĂ

Băile se vor amenaja astfel încât să asigure accesibilitatea universală prevăzută în proiect. Se vor realiza dușuri tip walk-in, vase de toaletă destinate persoanelor cu dizabilități și se vor monta mânere speciale.

- Dușul tip walk-in se execută fără prag care să împiedice accesul, cu hidroizolație și evacuare corespunzătoare.
- Se respectă geometria, pozițiile obiectelor sanitare și spațiile de manevră prevăzute în planșele de arhitectură.
- Vasul de toaletă și mânerele de sprijin se montează conform detaliilor și specificațiilor din proiect.
- Se verifică stabilitatea și rezistența la fixare a mânerelor și accesoriilor.
- Finisajele pardoselilor din băi trebuie să fie antiderapante și executate cu pantele prevăzute în proiect.

15. CONTROLUL CALITĂȚII ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Toate lucrările se vor executa în conformitate cu proiectul, detaliile de execuție, specificațiile tehnice ale materialelor și instrucțiunile producătorilor, precum și cu reglementările tehnice și legislația aplicabile.

- Se verifică materialele la recepția pe șantier și documentele de conformitate aferente.
- Lucrările ascunse se verifică înainte de acoperirea lor.
- Rezultatele verificărilor, probelor și încercărilor se consemnează în documentele de control ale lucrării.
- Orice neconformitate se remediază înainte de continuarea lucrărilor sau de recepție.
- Recepția se efectuează după finalizarea lucrărilor și verificarea conformității acestora cu proiectul.

16. STANDARDE ȘI REGLEMENTĂRI DE REFERINȚĂ

Lista de mai jos se va utiliza împreună cu reglementările tehnice specifice fiecărei categorii de lucrări și cu edițiile aflate în vigoare la data executării:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- C 56-2023 – Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente, conform documentației proiectului;

- Reglementările tehnice și standardele în vigoare aplicabile lucrărilor de tencuieli, placări, pardoseli, tâmplărie, hidroizolații și instalații;
- Instrucțiunile și fișele tehnice ale producătorilor pentru materialele și sistemele puse în operă.



Digitally signed by Georgian Mircea Dima
DN: givenName=Georgian Mircea, c=RO, serialNumber=DGM360, sn=Dima, cn=Georgian Mircea Dima
Date: 2026.10.11 23:46:13 +03'00'

Întocmit,
Dima G. Mircea
Arh.TNA6724

POP TITA

Semnat digital de POP TITA
Data: 2026.10.15 08:51:36 +03'00'

Proiectant: S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Amenajare „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice"

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	Expertizare tehnică	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.4.1. Audit energetic	0,00	0,00	0,00
	3.4.2.Certificarea performanței energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**8.264,46**	**1.735,54**	**10.000,00**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Documentatie tehnica	8.264,46	1 735,54	10 000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	Consultanță	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	*0,00*	*0,00*
	3.7.1.1. Consultanță elaborare cerere de finanțare	0,00	*0,00*	*0,00*
	3.7.1.2. Consultanță management de proiect	0,00	*0,00*	*0,00*
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	*0,00*	*0,00*
3.8	Asistență tehnică	**25.000,00**	**5.250,00**	**30.250,00**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
TOTAL CAPITOL 3		**33.264,46**	**6.985,54**	**40.250,00**

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații (C+I)	**397.097,64**	**83.390,50**	**480.488,14**
	4.1.1. Amenajari interioare	397.097,64	83.390,50	480.488,14
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	Dotări	**335.361,76**	**70.425,97**	**405.787,73**
	4.5.1. Scaun cu rotile pentru copii	*2.178,00*	*457,38*	*2.635,38*
	4.5.2 Scaun rulant persoane cu dizabilități -ADULTI	*2.045,45*	*429,54*	*2.474,99*
	4.5.3 Butoane de panică cu alarmă și aplicație mobilă	*2.435,44*	*511,44*	*2.946,88*
	4.5.4 Elevator pentru scări	*22.000,00*	*4.620,00*	*26.620,00*
	4.5.5. Echipamente de uz caznic	*140.873,13*	*29.583,36*	*170.456,49*
	4.5.6. Ustensile bucătărie, articole textile, cazarmament	*34.451,40*	*7.234,79*	*41.686,19*
	4.5.7. Dotări mobilă FEDER pentru centru multifuncțional	*131.378,34*	*27.589,45*	*158.967,79*
4.6	Active necorporale	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 4		**732.459,40**	**153.816,47**	**886.275,87**
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	**9.927,44**	**2.084,76**	**12.012,20**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.941,95	1.667,81	9.609,76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.985,49	416,95	2.402,44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxa de timbru de arhitectură	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	**10.759,05**	**2.259,40**	**13.018,45**
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 5		**20.686,49**	**4.344,16**	**25.030,65**
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2	Probe tehnologice și teste	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**786.410,35**	**165.146,17**	**951.556,52**
DIN CARE C+M (CAP. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**405.039,59**	**85.058,31**	**490.097,91**

Beneficiar/Investitor

Întocmit,

POP TITA

Semnat digital de POP TITA
Data: 2026.10.20 08:09:01 +03'00'

CUPRINS

OBIECTIV: **Amenajare „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice"**

CAPITOLUL	Pagina
F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrarie - Lucrari de amenajari interioare	1
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Lucrari de amenajari interioare - arhitectura	2
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Lucrari de amenajari interioare - instalatii	6
C6 - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale - Lucrari de amenajari interioare - arhitectura	11
C6 - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale - Lucrari de amenajari interioare - instalatii	14
C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru - Lucrari de amenajari interioare - arhitectura	17
C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru - Lucrari de amenajari interioare - instalatii	18
C8 - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii - Lucrari de amenajari interioare - arhitectura	19
C8 - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii - Lucrari de amenajari interioare - instalatii	20
C9 - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile - Lucrari de amenajari interioare - arhitectura	21
C9 - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile - Lucrari de amenajari interioare - instalatii	22

OBIECTIV: Amenajare „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice"
OBIECTUL: Lucrari de amenajari interioare
Beneficiar: ORASUL NAVODARI
Proiectant: S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul Lucrari de amenajari interioare

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	397,097.64
4.1.1	[0029.1.1] Lucrari de amenajari interioare - arhitectura	220,070.54
4.1.2	[0029.1.2] Lucrari de amenajari interioare - instalatii	177,027.10
	TOTAL I	**397,097.64**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**397,097.64**
TVA 21%:		**83,390.50**
TOTAL VALOARE:		**480,488.14**

Proiectant,
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

POP TITA
Semnat digital de POP TITA
Data: 2026.10.15 09:15:22 +03'00'

OBIECTIV: Amenajare „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice"
OBIECTUL: Lucrari de amenajari interioare
STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - arhitectura
Beneficiar: ORASUL NAVODARI
Proiectant: S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT10A1	Pregatirea suprafetelor prin curatare/slefuire straturi existente	mp	410.00	6.60	2,706.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	6.60	2,706.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2	RPCT33A1	Demontarea usilor si ferestrelor din lemn....	mp	36.00	23.59	849.38
				material:	0.00	0.00
				manopera:	23.59	849.38
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
3	RPCT29A1	Desfacerea placajelor, din...faianta, gresie si ceramice	mp	80.00	88.00	7,039.91
				material:	0.00	0.00
				manopera:	88.00	7,039.91
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
4	RCSK08C#	Desfacerea pardoselilor	mp	80.00	52.53	4,202.76
				material:	0.15	11.80
				manopera:	49.50	3,960.00
				utilaj:	2.89	230.96
				transport:	0.00	0.00
5	2961261	Marire goluri de usi, fara afectarea structurii de rezistenta a imobilelor - include materiale si manopera	buc	1.00	8,000.00	8,000.00
				material:	8,000.00	8,000.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
6	RPCK45B+	Strat suport pt. pardoseli cu sapa autonivelanta	mp	133.00	63.03	8,382.67
				material:	21.15	2,812.33
				manopera:	40.15	5,339.95
				utilaj:	1.73	230.38
				transport:	0.00	0.00
7	RPCP31A+	Inlocuirea ferestrelor	mp	16.00	115.20	1,843.13
				material:	42.54	680.65
				manopera:	71.50	1,144.00
				utilaj:	1.15	18.48
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - arhitectura

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
7.L	6720370	Ferestre exterioare cu tamplarie eficienta energetic, din PVC (cu 7 camere de aer) si vitraj triplu termoizolant tratat Low-e, umplut cu argon, caracteristici termoenergetice minime Uf = 1.2 [W/m²K], R = 0.8 [W/m²K], inclusiv montare glafuri interioare si exterioare	mp	16.00	820.00	13,120.00
8	2004236	Plase contra insectelor cu rame din aluminiu pentru ferestrele exterioare, 74x110 cm, cu toate accesoriile incluse, inclusiv montaj	buc	6.00	250.00	1,500.00
				material:	250.00	1,500.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
9	RCSP34A%	Inlocuire usi	mp	4.00	148.56	594.26
				material:	36.47	145.89
				manopera:	110.00	440.00
				utilaj:	2.09	8.37
				transport:	0.00	0.00
9.L	6720288	Usi metalice intrare in apartament	mp	4.00	1,250.00	5,000.00
10	RCSP34A%	Inlocuire usi	mp	16.00	144.56	2,313.03
				material:	32.47	519.54
				manopera:	110.00	1,760.00
				utilaj:	2.09	33.48
				transport:	0.00	0.00
10.L	6720287	Usi de interior, cu placa de protectie inferioara, montare fara praguri	mp	16.00	850.00	13,600.00
11	RPCM18B#	Placaj gresie portel,supr...plan,pereti,stalpi,grinzi,exterior,fix adez,rost cu chit	mp	133.00	137.32	18,263.57
				material:	0.00	0.00
				manopera:	123.75	16,458.75
				utilaj:	13.57	1,804.82
				transport:	0.00	0.00
11.L	7318706	Distantieri de rost din PVC pentru placaje	buc	1,995.00	0.35	698.25
11.L	20045359	Chit de rosturi	kg	93.10	11.54	1,074.37
11.L	2426789	Placa gresie mata antiderapanta	mp	143.64	105.00	15,082.20
11.L	6110520	Adeziv pentru placari	kg	585.20	5.00	2,926.00
11.L	20017619	Pene distantieri	buc	532.00	0.40	212.80
12	CI03A01>	Montarea plintelor ceramice la pardoselile din gresie, lipite cu adeziv, chituirea rosturilor fiind inclusa	m	130.00	22.68	2,947.80
				material:	3.43	445.30
				manopera:	19.25	2,502.50
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
12.L	20044195	Plinta gresie	m	132.60	25.00	3,315.00
13	CIB07B2+	Hidroizolatie pe baza de ciment si polimeri ptr. int./ext., impermeabila, flexibila, fara solventi, permeabila la vapori- sub placaje ceramice la pereti, pardoseli, balcoane, piscine, rezervoare- aplicat pe suport NEabsorbant	mp	38.00	76.85	2,920.23
				material:	38.35	1,457.23
				manopera:	38.50	1,463.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
14	CI01A01>	Placarea cu faianta la pereti, lipita cu adeziv, chituirea fiind inclusa	mp	38.00	163.57	6,215.82
				material:	25.83	981.61
				manopera:	129.25	4,911.50
				utilaj:	8.49	322.70
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - arhitectura

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
14.L	7318707	Distantieri de rost din PVC pentru placaje model m2	buc	570.00	0.35	199.50
14.L	2428919	Placaj faianta	mp	39.90	62.00	2,473.78
15	CF22A01+	Aplicare glet pe pereti si tavane (2 straturi suport si un strat finisaj)	mp	**1,230.00**	**23.11**	**28,422.23**
				material:	4.96	6,097.73
				manopera:	18.15	22,324.50
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
16	RPCT10A1	Slefuirea stratului final de glet	mp	**410.00**	**6.60**	**2,706.00**
				material:	0.00	0.00
				manopera:	6.60	2,706.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
17	CL08A01>	Pregatirea suprafetelor peretilor si tavanelor prin amorsare	mp	**410.00**	**11.44**	**4,689.42**
				material:	0.44	179.42
				manopera:	11.00	4,510.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
18	CN04B1	Vopsitorii la interior la pereti si tavane, executate manual, cu vopsea lavabila, pe glet de ipsos existent - primul strat	mp	**410.00**	**16.93**	**6,942.17**
				material:	0.43	177.17
				manopera:	16.50	6,765.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
18.L	6104353	Vopsea lavabila	kg	102.50	39.00	3,997.50
19	CN04B1	Vopsitorii la interior la pereti si tavane, executate manual, cu vopsea lavabila, pe glet de ipsos existent - al doilea strat	mp	**410.00**	**16.93**	**6,942.17**
				material:	0.43	177.17
				manopera:	16.50	6,765.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
19.L	6104353	Vopsea lavabila	kg	102.50	39.00	3,997.50
20	TRB05A29	Transportul materialelor prin purtat direct.materiale...incomode sub 25 kg distanta 90m	tona	**3.00**	**660.00**	**1,980.00**
				material:	0.00	0.00
				manopera:	660.00	1,980.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
21	TRI1AA01F 1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	tona	**3.00**	**385.00**	**1,155.00**
				material:	0.00	0.00
				manopera:	385.00	1,155.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
22	TRI1AA08C 1	Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin...aruncare auto-rampa,teren categ.1	tona	**3.00**	**330.00**	**990.00**
				material:	0.00	0.00
				manopera:	330.00	990.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
23	TRA01A25	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km.	tona	**3.00**	**360.00**	**1,080.00**
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	360.00	1,080.00

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		88,882.74	95,770.49	2,649.20	1,080.00	188,382.43

STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - arhitectura

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	2,154.84	0.00	0.00	2,154.84
Total inclusiv Cheltuieli directe:		**88,882.74**	**97,925.33**	**2,649.20**	**1,080.00**	**190,537.26**
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	8,888.27	9,792.53	264.92	108.00	19,053.73
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		**97,771.01**	**107,717.86**	**2,914.12**	**1,188.00**	**209,590.99**
Profit	5.0000 %	4,888.55	5,385.89	145.71	59.40	10,479.55
Total inclusiv Beneficiu:		**102,659.56**	**113,103.75**	**3,059.82**	**1,247.40**	**220,070.54**
TOTAL GENERAL (fara TVA):						**220,070.54**
TVA:	21.00%					**46,214.81**
TOTAL GENERAL:						**266,285.35**

Proiectant,
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

POP TITA

OBIECTIV: Amenajare „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice"
OBIECTUL: Lucrari de amenajari interioare
STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - instalatii
Beneficiar: ORASUL NAVODARI
Proiectant: S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	EA02A2	Tub izolant, de protectie,pentru cabluri	m	310.00	27.28	8,455.25
				material:	3.08	953.25
				manopera:	24.20	7,502.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2	ED08A1	Priza bipolara, simpla sau dubla, constructie normala sau constructie impermeabila (flans), cu sau fara contact de protectie (nul), montata îngropat	buc	32.00	88.42	2,829.56
				material:	0.42	13.56
				manopera:	88.00	2,816.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
2.L	5536133	Priza bipolara dubla 250 V 16a, cu contact de protectie	buc	32.00	67.00	2,144.00
3	EC01B1	Cablu pentru instalatii	m	310.00	51.08	15,835.05
				material:	4.33	1,342.55
				manopera:	46.75	14,492.50
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
4	4802602	Cablu energie cyaby 0,6/ 1 KV 3x 2,5 U s 8778	m	250.00	6.92	1,730.00
				material:	6.92	1,730.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
5	4801892	Cablu energie cyy 0,6/ 1 KV 3x 1,5 U s.8778	m	60.00	8.29	497.40
				material:	8.29	497.40
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
6	RPEE01D1	Inlocuire...intrerupator	buc	10.00	23.46	234.64
				material:	0.91	9.14
				manopera:	22.55	225.50
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
6.L	5519173	Intrerupator	buc	10.00	60.00	600.00
7	RPEF11A04	Inlocuire corp iluminat	buc	20.00	95.28	1,905.51
				material:	1.23	24.52
				manopera:	94.05	1,880.99
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
7.L	5102554	Corp iluminat tip LED	buc	20.00	200.00	4,000.00

STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - instalatii

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
8	IB05B1#	Radiatoare din aluminiu corpul de radiator avand...11-20 elemente	buc	8.00	346.14	2,769.10
				material:	13.79	110.34
				manopera:	330.00	2,640.00
				utilaj:	2.35	18.76
				transport:	0.00	0.00
8.L	7336214	Radiator aluminiu	buc	8.00	1,200.00	9,600.00
9	IB05B1#	Radiatoare din aluminiu corpul de radiator avand...11-20 elemente	buc	2.00	346.14	692.28
				material:	13.79	27.59
				manopera:	330.00	660.00
				utilaj:	2.35	4.69
				transport:	0.00	0.00
9.L	5708751	Radiator din aluminiu pentru baie	buc	2.00	950.00	1,900.00
10	IA01A1 asim	Montare centrala	buc	2.00	2,393.05	4,786.10
				material:	0.00	0.00
				manopera:	2,393.05	4,786.10
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
11	5785656	Centrala termica pe gaz	buc	2.00	6,500.00	13,000.00
				material:	6,500.00	13,000.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
12	IC35B1#	Teava din polietilena armata de inalta densitate su poliprop. armata...sau nearmata montata la leg. corp. aparatelor de incalzire in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 20 mm	m	120.00	19.25	2,310.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	19.25	2,310.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
12.L	20041134	Teava PPR cu fibra compozita PN 20 D=20	m	120.00	5.00	600.00
13	ATD36XA	Strapungeri cu setiunea pina la 800 cmp pt.penetratii cabl.,cond.in zidarie caram.gros.de 1 caramida	buc	10.00	115.50	1,155.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	115.50	1,155.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
14	IC38A1#	Piese de racordare (fiinguri) cu...2 imbinari din poliprop. imbinate rpin polifusiune cu teava din poliprop. armata cu diametrul exterior de pana la 20 mm inclusiv	buc	80.00	12.00	959.60
				material:	0.26	20.84
				manopera:	8.25	660.00
				utilaj:	3.48	278.76
				transport:	0.00	0.00
14.L	7900163	Piese de racordare (fitinguri) 20 mm	buc	80.00	6.00	480.00
15	RPSC08A	Inlocuit complet vas wc	buc	2.00	876.58	1,753.17
				material:	389.28	778.57
				manopera:	487.30	974.60
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
15.L	2442757	Vas closet persoane cu dizabilitati, inclusiv rezervor, capac, bare de sprijin	buc	2.02	2,000.00	4,040.00
16	RPSC06A1	Inlocuire complet cada/dus cu dus tio walk - in	buc	2.00	464.97	929.94
				material:	72.27	144.55
				manopera:	392.70	785.40
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - instalatii						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
16.L	4200816	Dus tip walk-in, complet echipat cu perete din sticla securizata, baterie dus, bara de sprijin verticala	buc	2.00	3,650.00	7,300.00
17	RPSC21C#	Montarea lavoarului din semiportelan, portelan sanitar, etc.,inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe:...piedestal	buc	**2.00**	**139.90**	**279.80**
				material:	13.40	26.80
				manopera:	126.50	253.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
17.L	2438445	Lavoar portelan pentru persoane cu diabilitati, inclusiv sistem de montaj	buc	2.00	670.00	1,340.00
18	RPSD35A#	Montare baterie lavoar	buc	**2.00**	**132.36**	**264.72**
				material:	22.36	44.72
				manopera:	110.00	220.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
18.L	4201315	Baterie sanitara cu montaj pe lavoar, destinata utilizarii de catre persoane cu dizabilitati	buc	2.00	620.00	1,240.00
19	RPSC57A1	Inlocuire oglinda sanit.	buc	**2.00**	**492.66**	**985.31**
				material:	414.01	828.01
				manopera:	78.65	157.30
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
20	5775694	Ventilator axial de perete cu clapeta anti-retur, prevazut cu senzor de umiditate si temporizator, pentru grupuri sanitare, inclusiv accesorii de prindere si montaj, inclusiv montaj	buc	**2.00**	**676.08**	**1,352.16**
				material:	676.08	1,352.16
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
21	SC06A-2#	Spalator vase	buc	**2.00**	**170.61**	**341.22**
				material:	68.86	137.72
				manopera:	101.75	203.50
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
21.L	4200348	Chiuveta din inox cu cuva si picurator	buc	2.00	308.17	616.34
21.L	4205141	Sifon pentru obiecte sanitare	buc	2.00	15.79	31.58
21.L	4201782	Robinet coltar cu ventil	buc	4.00	14.83	59.32
22	SD04A#	Baterie pentru lavoar sau spalator	buc	**2.00**	**113.11**	**226.22**
				material:	22.36	44.72
				manopera:	90.75	181.50
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
22.L	4201353	Robinet de bucatarie pentru persoane cu dizabilitati	buc	2.00	450.00	900.00
23	20012171	Recuperator de caldura, coeficient de pastrare caldura 93%, debit maxim 70 mc/h, cu conectivitate bluetooth si wi-fi, Senzor CO2, Senzor de umiditate, Senzor presiune atmosferică, Senzor VOC, inclusiv montaj	buc	**4.00**	**4,650.00**	**18,600.00**
				material:	4,650.00	18,600.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
24	2455151	Aer conditionat 18000 BTU/h, clasa energetica A++/A+, conexiune wi-fi, functie de incalzire, inverter, inclusiv kit de instalare 10 ml, inclusiv montaj (implica si utilaj ridicare)	buc	**2.00**	**8,600.00**	**17,200.00**
				material:	8,600.00	17,200.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - instalatii

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
25	20025154	Sistem automatizat de siguranta ce contine 2 senzori de inundatie (la baie si bucatarie), electrovalva pentru oprirea automata a alimentarii cu apa, 3 senzori de fun, inclusiv gateway automatizare, inclusiv montaj	buc	2.00	3,500.00	7,000.00
				material:	3,500.00	7,000.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
26	20018426	Kit format dintr-un detector de gaz și o electrovalvă magnetică, inclusiv montaj	buc	2.00	1,200.00	2,400.00
				material:	1,200.00	2,400.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
27	2806392	Corp de iluminat de siguranta, cu surse LED, inclusiv montaj	buc	10.00	350.00	3,500.00
				material:	350.00	3,500.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
28	ED08A1	Priza bipolara, simpla sau dubla, constructie normala sau constructie impermeabila (flans), cu sau fara contact de protectie (nul), montata îngropat	buc	6.00	88.42	530.54
				material:	0.42	2.54
				manopera:	88.00	528.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
28.L	5500331	Priza tv	buc	6.00	40.00	240.00
29	RPEI24A#	Cablu TV	m	120.00	6.60	792.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	6.60	792.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
29.L	20020657	Cablu tv	m	120.00	3.00	360.00
30	TRB05A29	Transportul materialelor prin purtat direct.materiale...incomode sub 25 kg distanta 90m	tona	2.00	660.00	1,320.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	660.00	1,320.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
31	TRI1AA01F1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	tona	2.00	385.00	770.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	385.00	770.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
32	TRI1AA08C1	Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin...aruncare auto-rampa,teren categ.1	tona	2.00	330.00	660.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	330.00	660.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00
33	TRA01A25	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km.	tona	2.00	360.00	720.00
				material:	0.00	0.00
				manopera:	0.00	0.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	360.00	720.00

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		105,240.22	45,973.39	302.21	720.00	152,235.81

STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - instalatii

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
Recapitulatia:	Recap 2019 CAM 2,25					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	1,034.40	0.00	0.00	1,034.40
Total inclusiv Cheltuieli directe:		**105,240.22**	**47,007.79**	**302.21**	**720.00**	**153,270.21**
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	10,524.02	4,700.78	30.22	72.00	15,327.02
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		**115,764.24**	**51,708.57**	**332.43**	**792.00**	**168,597.23**
Profit	5.0000 %	5,788.21	2,585.43	16.62	39.60	8,429.86
Total inclusiv Beneficiu:		**121,552.45**	**54,293.99**	**349.05**	**831.60**	**177,027.10**
TOTAL GENERAL (fara TVA):						177,027.10
TVA:	21.00%					37,175.69
TOTAL GENERAL:						214,202.79

Proiectant,
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

POP TITA

OBIECTIV: Amenajare „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice"
OBIECTUL: Lucrari de amenajari interioare
STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - arhitectura
Beneficiar: ORASUL NAVODARI
Proiectant: S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

C6 - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greu-tatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	20041131 Adeziv gresie si faianta	kg	197.50	5.00	987.50		
2	20029161 Adeziv lipire banda de etansare cu Hidroizolatie pe baza de ciment si polimeri, Baumit Baumacol PROTECT	kg	19.00	13.08	248.52		
3	6110520 Adeziv pentru placari	kg	585.20	5.00	2,926.00		
4	7800857 Amorsa pt. vopsea lavabila	kg	32.80	5.47	179.42		
5	20029146 Amorsa ptr. suporturi absorbante, fara solventi, Baumit Grund, culoare alba	kg	5.70	7.73	44.06		
6	20041127 Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	0.30	9.00	2.74		
7	6202818 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	0.82	2.12	1.74		
8	62028A8 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	l	2,872.80	0.00	0.00		
9	20029158 Banda de etansare elastica, armata cu plasa, impermeabila, rezistenta chimic, Baumit Baumacol STRAP, role 50mL	m	9.50	11.00	104.50		
10	7306661 Bumbac de sters	kg	61.50	4.80	295.20		
11	20017951 CHIT DE ETANSARE ROST ULTRACOLOR	KG	62.40	2.98	185.95		
12	20045359 Chit de rosturi	kg	93.10	11.54	1,074.37		
13	7318706 Distantieri de rost din PVC pentru placaje	buc	1,995.00	0.35	698.25		
14	7318707 Distantieri de rost din PVC pentru placaje model m2	buc	570.00	0.35	199.50		
15	6202741 Energie electrica la contor pentru lucrari de constructie-montaj	kwh	20.00	2.00	40.00		
16	6720370 Ferestre exterioare cu tamplarie eficienta energetic, din PVC (cu 7 camere de aer) si vitraj triplu termoizolant tratat Low-e, umplut cu argon, caracteristici termoenergetice minime Uf = 1.2 [W/m²K], R = 0.8 [W/m²K], inclusiv montare glafuri interioare si exterioare	mp	16.00	820.00	13,120.00		
17	20013089 Glet	kg	1,045.50	5.55	5,802.53		

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
18	7800800 Grund pentru amorsarea suprafetei	kg	23.94	17.80	426.13		
19	20029148 Grund rapid de aderenta, ptr. suporturi Neabsorbante, int. si ext., fara solventi, Baumit SuperGRUND, culoare galbena	kg	5.70	34.88	198.82		
20	20029157 Hidroizolatie pe baza de ciment si polimeri ptr. Int. si ext., impermeabila, flexibila, fara solventi, permeabila la vapori, Baumit Baumacol PROTECT, 20 kg/amb	kg	76.00	11.05	839.80		
21	6001630 Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 10 s1581	buc	410.00	0.76	311.60		
22	6001666 Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 25 s1581	buc	12.00	0.84	10.08		
23	2100830 Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	41.00	1.00	41.00		
24	2961261 Marire goluri de usi, fara afectarea structurii de rezistenta a imobilelor - include materiale si manopera	buc	1.00	8,000.00	8,000.00		
25	20010013 Material marunt	%			21.54		
26	7801035 Material marunt	%			250.73		
27	8000277 Material marunt	%			422.54		
28	6200729 Parchetin, s 44	l	1.20	9.83	11.80		
29	20017619 Pene distantieri	buc	532.00	0.40	212.80		
30	2426789 Placa gresie mata antiderapanta	mp	143.64	105.00	15,082.20		
31	2428919 Placaj faianta	mp	39.90	62.00	2,473.78		
32	2004236 Plase contra insectelor cu rame din aluminiu pentru ferestrele exterioare, 74x110 cm, cu toate accesoriile incluse, inclusiv montaj	buc	6.00	250.00	1,500.00		
33	20044195 Plinta gresie	m	132.60	25.00	3,315.00		
34	7800821 Sapa autonivelanta pe baza de ipsos	kg	691.60	3.41	2,358.36		
35	6101572 Spuma din poliuretan	kg	21.20	41.02	869.62		
36	6313004 Suruburi autofiletante	buc	176.00	0.18	31.68		
37	6720287 Usi de interior, cu placa de protectie inferioara, montare fara praguri	mp	16.00	850.00	13,600.00		
38	6720288 Usi metalice intrare in apartament	mp	4.00	1,250.00	5,000.00		
39	6104353 Vopsea lavabila	kg	205.00	39.00	7,995.00		
	Valoare directa		**lei**		**88,882.74**		
	Recapitulatie		**lei**		**13,776.82**		
	TOTAL		**lei**		**102,659.56**		

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7

Proiectant,
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

POP TITA
Semnat digital de POP TITA
Data: 2026.10.15 09:17:02 +03'00'

OBIECTIV: Amenajare „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice"
OBIECTUL: Lucrari de amenajari interioare
STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - instalatii
Beneficiar: ORASUL NAVODARI
Proiectant: S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

C6 - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greu-tatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	2455151 Aer conditionat 18000 BTU/h, clasa energetica A++/A+, conexiune wi-fi, functie de incalzire, inverter, inclusiv kit de instalare 10 ml, inclusiv montaj (implica si utilaj ridicare)	buc	2.00	8,600.00	17,200.00		
2	6202820 Apa potabila	mc	0.00	5.63	0.02		
3	6621533 Banda izolatoare din pinza cauc.tip pc 10mx20mm s 3658	m	4.00	0.38	1.52		
4	4201315 Baterie sanitara cu montaj pe lavoar, destinata utilizarii de catre persoane cu dizabilitati	buc	2.00	620.00	1,240.00		
5	6200585 Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	kg	0.06	6.05	0.36		
6	7306661 Bumbac de sters	kg	0.05	4.80	0.24		
7	6832352 Burghiu cu cap widia D = 8 mm	buc	0.50	30.00	15.00		
8	4802602 Cablu energie cyaby 0,6/ 1 KV 3x 2,5 U s 8778	m	250.00	6.92	1,730.00		
9	4801892 Cablu energie cyy 0,6/ 1 KV 3x 1,5 U s.8778	m	60.00	8.29	497.40		
10	20020657 Cablu tv	m	120.00	3.00	360.00		
11	7309326 Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	kg	0.19	4.73	0.90		
12	5785656 Centrala termica pe gaz	buc	2.00	6,500.00	13,000.00		
13	4200348 Chiuveta din inox cu cuva si picurator	buc	2.00	308.17	616.34		
14	6110467 Codez 100 adeziv nii 4721-76	kg	0.02	24.50	0.49		
15	2806392 Corp de iluminat de siguranta, cu surse LED, inclusiv montaj	buc	10.00	350.00	3,500.00		
16	5102554 Corp iluminat tip LED	buc	20.00	200.00	4,000.00		
17	7315778 Decapant	kg	0.48	20.09	9.64		
18	6313344 Diblu cu expandare marimea 8	buc	40.00	2.68	107.20		
19	2950716 Diblu din lemn	buc	68.00	0.42	28.56		
20	6719251 Diblu PVC marimea 1 nii-1030-75	buc	930.00	0.29	269.70		
21	7317232 Dicloretan cs. 17/73	kg	0.02	8.85	0.21		
22	4203894 Dispozitiv descarcare vas wc (miner am +lant+ghid+tija	buc	2.00	28.24	56.48		

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
23	7319280 Doza pentru aparate pentru tuburi izolante usor protejate -aip	buc	38.00	0.35	13.30		
24	7319369 Doza ramificatie bachelita pentru cablu ipe 4 iesiri	buc	37.20	7.14	265.61		
25	4200816 Dus tip walk-in, complet echipat cu perete din sticla securizata, baterie dus, bara de sprijin verticala	buc	2.00	3,650.00	7,300.00		
26	7322940 Fuior cinepa	kg	0.40	21.66	8.66		
27	7325046 Hartie absorbanta	kg	1.60	7.00	11.20		
28	5519173 Intrerupator	buc	10.00	60.00	600.00		
29	2100830 Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	3.88	1.00	3.88		
30	20018426 Kit format dintr-un detector de gaz și o electrovalvă magnetică, inclusiv montaj	buc	2.00	1,200.00	2,400.00		
31	2438445 Lavoar portelan pentru persoane cu diabilitati, inclusiv sistem de montaj	buc	2.00	670.00	1,340.00		
32	8000277 Material marunt	%			628.51		
33	7801060 Material marunt (Diblu lemn,ipsos,codez,etc.)	%			26.80		
34	7801062 Material marunt (Diblu lemn,ipsos,holtzsuruburi,sol lipit,degresant,etc.)	%			24.61		
35	2200525 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-7,0 mm	mc	0.03	103.12	2.89		
36	2506694 Oglinda pentru persoane cu dizabilitati	buc	2.02	400.00	808.00		
37	7900163 Piese de racordare (fitinguri) 20 mm	buc	80.00	6.00	480.00		
38	6621703 Placa teh.cauciuc gar.f ins.text.rez.pet tip.pa 4 mm	kg	0.01	18.87	0.19		
39	5536133 Priza bipolara dubla 250 V 16a, cu contact de protectie	buc	32.00	67.00	2,144.00		
40	5500331 Priza tv	buc	6.00	40.00	240.00		
41	7336204 Racord flexibil, avand diametrul de 1/2	buc	8.00	11.18	89.44		
42	7336214 Radiator aluminiu	buc	8.00	1,200.00	9,600.00		
43	5708751 Radiator din aluminiu pentru baie	buc	2.00	950.00	1,900.00		
44	20012171 Recuperator de caldura, coeficient de pastrare caldura 93%, debit maxim 70 mc/h, cu conectivitate bluetooth si wi-fi, Senzor CO2, Senzor de umiditate, Senzor presiune atmosferică, Senzor VOC, inclusiv montaj	buc	4.00	4,650.00	18,600.00		
45	4201782 Robinet coltar cu ventil	buc	4.00	14.83	59.32		
46	4201353 Robinet de bucatarie pentru persoane cu dizabilitati	buc	2.00	450.00	900.00		
47	4201925 Robinet rezerv. wc alama 3/8 semiinaltime 2 s2377	buc	2.00	16.25	32.50		

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
48	7344376 Scoaba din rasini fenol formaldehidice (bachelita)	buc	939.30	0.80	751.44		
49	4205141 Sifon pentru obiecte sanitare	buc	2.00	15.79	31.58		
50	20025154 Sistem automatizat de siguranta ce contine 2 senzori de inundatie (la baie si bucatarie), electrovalva pentru oprirea automata a alimentarii cu apa, 3 senzori de fun, inclusiv gateway automatizare, inclusiv montaj	buc	2.00	3,500.00	7,000.00		
51	6100338 Solutie de etansare	kg	0.80	8.83	7.06		
52	5836492 Surub cu cap bombat crestat I 5 x 60 f1 s 1451	buc	40.00	0.13	5.20		
53	5836777 Surub cu cap inecat crestat I 3 x 40 f1 s 1452	buc	930.00	0.06	55.80		
54	4201107 Surub fixare (buton) pentru oglinda	buc	8.00	2.02	16.16		
55	4201080 Surub fixare (portlant pentru baie simb.78011	buc	2.00	0.80	1.60		
56	3666879 Tabla din plumb s 490 pb 99,96 3 x 500	kg	0.10	25.16	2.52		
57	3336618 Teava plumb marca pb99,96 scurgere 44x 2 s 671	kg	3.60	31.42	113.11		
58	20041134 Teava PPR cu fibra compozita PN 20 D=20	m	120.00	5.00	600.00		
59	6704490 Tub protectie cabluri ignifugat	m	317.75	3.00	953.25		
60	2442757 Vas closet persoane cu dizabilitati, inclusiv rezervor, capac, bare de sprijin	buc	2.02	2,000.00	4,040.00		
61	4203363 Ventil scurgere cada baie 1 1/4 rac.cotit s9810	buc	2.00	68.05	136.10		
62	4203260 Ventil scurgere rezervor wc 1 1/4 alama s9810	buc	2.00	30.54	61.08		
63	5775694 Ventilator axial de perete cu clapeta anti-retur, prevazut cu senzor de umiditate si temporizator, pentru grupuri sanitare, inclusiv accesorii de prindere si montaj, inclusiv montaj	buc	2.00	676.08	1,352.16		
64	6103294 Vopsea minium de plumb V 351-3 ntr 90-80	kg	0.01	17.73	0.18		
	Valoare directa		**lei**		**105,240.22**		
	Recapitulatie		**lei**		**16,312.23**		
	TOTAL		**lei**		**121,552.45**		

Proiectant,
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

POP TITA
Semnat digital de POP TITA
Data 2026.10.15 09:17:19 +03'00'

OBIECTIV: Amenajare „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice"
OBIECTUL: Lucrari de amenajari interioare
STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - arhitectura
Beneficiar: ORASUL NAVODARI
Proiectant: S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr. crt.	Denumirea meseriei		Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1		2	3	4 = 2 x 3	5
1	14400 Faiantar		457.50	55.00	25,162.46	
2	11242 Finisor mase plastice 42		30.00	55.00	1,650.00	
3	12600 Mozaicar		79.80	55.00	4,389.00	
4	100 Muncitor calificat		48.00	55.00	2,640.00	
5	20650 Muncitor de deservire pentru montajul in constructii		26.30	55.00	1,446.50	
6	19900 Muncitor deserv.ctii montj.		28.09	55.00	1,544.95	
7	19922 Muncitor deserv.ctii montj. 22		10.00	55.00	550.00	
8	19931 Muncitor deservire constructii montaj		36.00	55.00	1,980.00	
9	19921 Muncitor deservire constructii-montaj		131.65	55.00	7,240.75	
10	19911 Muncitor deservire c-tii.montaj		64.00	55.00	3,519.96	
11	319711 Muncitor incarcare-descarcare materiale		39.00	55.00	2,145.00	
12	49 Muncitor necalificat		24.00	55.00	1,320.00	
13	60121 Tamplar		15.44	55.00	849.38	
14	60100 Timplar		17.60	55.00	968.00	
15	31000 Zidar		82.00	55.00	4,510.00	
16	13331 Zugrav vopsitor		246.00	55.00	13,530.00	
17	20000120 Zugrav-vopsitor		405.90	55.00	22,324.50	
	Total ore manopera:		1,741.28			
	Valoare directa	lei			95,770.49	
	Recapitulatie	lei			17,333.26	
	TOTAL	lei			113,103.75	

Proiectant,
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

POP TITA
Semnat digital de POP TITA
Data: 2026.10.15 09:17:32 +03'00'

OBIECTIV: Amenajare „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice"
OBIECTUL: Lucrari de amenajari interioare
STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - instalatii
Beneficiar: ORASUL NAVODARI
Proiectant: S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr. crt.	Denumirea meseriei		Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1		2	3	4 = 2 x 3	5
1	20559 Electrician automatizare 5b		14.40	55.00	792.00	
2	30 Instalator electrician		520.00	55.00	28,599.99	
3	11741 Instalator incalzire		87.02	55.00	4,786.10	
4	11749 Instalator incalzire si gaze		114.00	55.00	6,270.00	
5	11631 Instalator sanitar		32.74	55.00	1,800.70	
6	100 Muncitor calificat		17.72	55.00	974.60	
7	19931 Muncitor deservire constructii montaj		24.00	55.00	1,320.00	
8	319711 Muncitor incarcare-descarcare materiale		26.00	55.00	1,430.00	
	Total ore manopera:		835.88			
	Valoare directa	lei			45,973.39	
	Recapitulatie	lei			8,320.61	
	TOTAL	lei			54,293.99	

Proiectant,
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

POP TITA semnat digital de POP TITA Data: 2026.10.15 09:17:47 +03'00'

OBIECTIV: Amenajare „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice"
OBIECTUL: Lucrari de amenajari interioare
STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - arhitectura
Beneficiar: ORASUL NAVODARI
Proiectant: S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

C8 - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii		Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1		2	3	4 = 2 x 3
1	7707 Dispozitiv pentru trasarea cu laser cotelor de nivel		9.31	92.85	864.43
2	6702 Macara de fereastra 0,15tf		12.70	57.74	733.30
3	3373 Malaxor de chituri 25-50l actionat electric-4,5kw		2.00	38.25	76.31
4	3817 Malaxor pentru mortar, actionat electric, 200 l		0.38	85.66	32.55
5	7609 Masina de gaurit electrica rotopercutanta d=35mm		2.00	9.38	18.76
6	7610 Masina de polizat si gaurit pneumatica portativa		66.50	2.19	145.64
7	3204 Masina de taiat gresie cu disc D= 500mm 5,5kw		15.96	30.58	488.06
8	2351 Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj		1.71	169.68	290.15
	Total ore utilaje:		110.56		
	Valoare directa	lei			2,649.20
	Recapitulatie	lei			410.63
	TOTAL	lei			3,059.82

Proiectant,
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

POP TITA Semnat digital de POP TITA Data: 2026.10.15 09:18:00 +03'00'

OBIECTIV: Amenajare „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice"
OBIECTUL: Lucrari de amenajari interioare
STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - instalatii
Beneficiar: ORASUL NAVODARI
Proiectant: S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

C8 - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii		Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1		2	3	4 = 2 x 3
1	3000 Aparat de sudura tip "coprax" 2204/50hz/700 w		1.20	232.30	278.76
2	7609 Masina de gaurit electrica rotopercutanta d=35mm		2.50	9.38	23.45
	Total ore utilaje:		3.70		
	Valoare directa	lei			302.21
	Recapitulatie	lei			46.84
	TOTAL	lei			349.05

Proiectant,
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

POP TITA
Semnat digital de POP TITA
Data: 2026.10.15 09:18:11 +03'00'

OBIECTIV: Amenajare „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice"
OBIECTUL: Lucrari de amenajari interioare
STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - arhitectura
Beneficiar: ORASUL NAVODARI
Proiectant: S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

C9 - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/tona/km-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
Transport rutier						
1	TRA01A25 Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km.	3.00	25.00	0.50	14.40	1,080.00
	Valoare directa		lei			1,080.00
	Recapitulatie		lei			167.40
	TOTAL		lei			1,247.40

Proiectant,
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

POP TITA
Semnat digital de POP TITA
Data: 2026.10.15 09:16:24 +03'00'

OBIECTIV: Amenajare „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice"
OBIECTUL: Lucrari de amenajari interioare
STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - instalatii
Beneficiar: ORASUL NAVODARI
Proiectant: S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

C9 - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/tona/km-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
Transport rutier						
1	TRA01A25 Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km.	2.00	25.00	0.50	14.40	720.00
	Valoare directa		lei			720.00
	Recapitulatie		lei			111.60
	TOTAL		lei			831.60

Proiectant,
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

POP TITA

CUPRINS

OBIECTIV: **Amenajare „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice"**

CAPITOLUL	Pagina
F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrarie - Lucrari de amenajari interioare	1
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Lucrari de amenajari interioare - arhitectura	2
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - Lucrari de amenajari interioare - instalatii	6
C6 - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale - Lucrari de amenajari interioare - arhitectura	11
C6 - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale - Lucrari de amenajari interioare - instalatii	14
C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru - Lucrari de amenajari interioare - arhitectura	17
C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru - Lucrari de amenajari interioare - instalatii	18
C8 - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii - Lucrari de amenajari interioare - arhitectura	19
C8 - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii - Lucrari de amenajari interioare - instalatii	20
C9 - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile - Lucrari de amenajari interioare - arhitectura	21
C9 - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile - Lucrari de amenajari interioare - instalatii	22

OBIECTIV: Amenajare „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice"

OBIECTUL: Lucrari de amenajari interioare

Beneficiar: ORASUL NAVODARI

Proiectant: S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul Lucrari de amenajari interioare

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0029.1.1] Lucrari de amenajari interioare - arhitectura	
4.1.2	[0029.1.2] Lucrari de amenajari interioare - instalatii	
	TOTAL I	
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	TOTAL II	
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 21%:		
TOTAL VALOARE:		

Proiectant,
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

POP TITA

Semnat digital de POP TITA
Data: 2026.10.15 09:11:47 +03'00'

NEW CONSTRUCT BLACK SEA SRL CONSTANȚA, ROMÂNIA

OBIECTIV: Amenajare „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice"
OBIECTUL: Lucrari de amenajari interioare
STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - arhitectura
Beneficiar: ORASUL NAVODARI
Proiectant: S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT10A1	Pregatirea suprafetelor prin curatare/slefuire straturi existente	mp	410.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	RPCT33A1	Demontarea usilor si ferestrelor din lemn....	mp	36.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	RPCT29A1	Desfacerea placajelor, din...faianta, gresie si ceramice	mp	80.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	RCSK08C#	Desfacerea pardoselilor	mp	80.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	2961261	Marire goluri de usi, fara afectarea structurii de rezistenta a imobilelor - include materiale si manopera	buc	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	RPCK45B+	Strat suport pt. pardoseli cu sapa autonivelanta	mp	133.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7	RPCP31A+	Inlocuirea ferestrelor	mp	16.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - arhitectura

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
7.L	6720370	Ferestre exterioare cu tamplarie eficienta energetic, din PVC (cu 7 camere de aer) si vitraj triplu termoizolant tratat Low-e, umplut cu argon, caracteristici termoenergetice minime Uf = 1.2 [W/m²K], R = 0.8 [W/m²K], inclusiv montare glafuri interioare si exterioare	mp	16.00		
8	**2004236**	Plase contra insectelor cu rame din aluminiu pentru ferestrele exterioare, 74x110 cm, cu toate accesoriile incluse, inclusiv montaj	**buc**	**6.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
9	**RCSP34A%**	Inlocuire usi	**mp**	**4.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
9.L	6720288	Usi metalice intrare in apartament	mp	4.00		
10	**RCSP34A%**	Inlocuire usi	**mp**	**16.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.L	6720287	Usi de interior, cu placa de protectie inferioara, montare fara praguri	mp	16.00		
11	**RPCM18B#**	Placaj gresie portel,supr...plan,pereti,stalpi,grinzi,exterior,fix adez,rost cu chit	**mp**	**133.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
11.L	7318706	Distantieri de rost din PVC pentru placaje	buc	1,995.00		
11.L	20045359	Chit de rosturi	kg	93.10		
11.L	2426789	Placa gresie mata antiderapanta	mp	143.64		
11.L	6110520	Adeziv pentru placari	kg	585.20		
11.L	20017619	Pene distantieri	buc	532.00		
12	**CI03A01>**	Montarea plintelor ceramice la pardoselile din gresie, lipite cu adeziv, chituirea rosturilor fiind inclusa	**m**	**130.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12.L	20044195	Plinta gresie	m	132.60		
13	**CIB07B2+**	Hidroizolatie pe baza de ciment si polimeri ptr. int./ext., impermeabila, flexibila, fara solventi, permeabila la vapori- sub placaje ceramice la pereti, pardoseli, balcoane, piscine, rezervoare- aplicat pe suport NEabsorbant	**mp**	**38.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
14	**CI01A01>**	Placarea cu faianta la pereti, lipita cu adeziv, chituirea fiind inclusa	**mp**	**38.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - arhitectura

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
14.L	7318707	Distantieri de rost din PVC pentru placaje model m2	buc	570.00		
14.L	2428919	Placaj faianta	mp	39.90		
15	CF22A01+	Aplicare glet pe pereti si tavane (2 straturi suport si un strat finisaj)	mp	1,230.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
16	RPCT10A1	Slefuirea stratului final de glet	mp	410.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
17	CL08A01>	Pregatirea suprafetelor peretilor si tavanelor prin amorsare	mp	410.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
18	CN04B1	Vopsitorii la interior la pereti si tavane, executate manual, cu vopsea lavabila, pe glet de ipsos existent - primul strat	mp	410.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
18.L	6104353	Vopsea lavabila	kg	102.50		
19	CN04B1	Vopsitorii la interior la pereti si tavane, executate manual, cu vopsea lavabila, pe glet de ipsos existent - al doilea strat	mp	410.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
19.L	6104353	Vopsea lavabila	kg	102.50		
20	TRB05A29	Transportul materialelor prin purtat direct.materiale...incomode sub 25 kg distanta 90m	tona	3.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
21	TRI1AA01F 1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	tona	3.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
22	TRI1AA08C 1	Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin...aruncare auto-rampa,teren categ.1	tona	3.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
23	TRA01A25	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km.	tona	3.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						

STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - arhitectura

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25				
Alte cheltuieli directe:					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)					
Cheltuieli indirecte					
Profit					
TOTAL GENERAL (fara TVA):					
TVA:					
TOTAL GENERAL:					

Proiectant,
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

POP TITA

Semnat digital de POP TITA
Data: 2026.10.15 09:12:14 +03'00'

OBIECTIV: Amenajare „Centru multifuncţional pentru protejarea şi reintegrarea socială a victimelor violenţei domestice"
OBIECTUL: Lucrari de amenajari interioare
STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - instalatii
Beneficiar: ORASUL NAVODARI
Proiectant: S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	EA02A2	Tub izolant, de protectie,pentru cabluri	m	310.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	ED08A1	Priza bipolara, simpla sau dubla, constructie normala sau constructie impermeabila (flans), cu sau fara contact de protectie (nul), montata ingropat	buc	32.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.L	5536133	Priza bipolara dubla 250 V 16a, cu contact de protectie	buc	32.00		
3	EC01B1	Cablu pentru instalatii	m	310.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	4802602	Cablu energie cyaby 0,6/ 1 KV 3x 2,5 U s 8778	m	250.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	4801892	Cablu energie cyy 0,6/ 1 KV 3x 1,5 U s.8778	m	60.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	RPEE01D1	Inlocuire...intrerupator	buc	10.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.L	5519173	Intrerupator	buc	10.00		
7	RPEF11A04	Inlocuire corp iluminat	buc	20.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.L	5102554	Corp iluminat tip LED	buc	20.00		

STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - instalatii

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
8	IB05B1#	Radiatoare din aluminiu corpul de radiator avand...11-20 elemente	buc	8.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8.L	7336214	Radiator aluminiu	buc	8.00		
9	IB05B1#	Radiatoare din aluminiu corpul de radiator avand...11-20 elemente	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
9.L	5708751	Radiator din aluminiu pentru baie	buc	2.00		
10	IA01A1 asim	Montare centrala	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
11	5785656	Centrala termica pe gaz	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12	IC35B1#	Teava din polietilena armata de inalta densitate su poliprop. armata...sau nearmata montata la leg. corp. aparatelor de incalzire in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de 20 mm	m	120.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12.L	20041134	Teava PPR cu fibra compozita PN 20 D=20	m	120.00		
13	ATD36XA	Strapungeri cu setiunea pina la 800 cmp pt.penetratii cabl.,cond.in zidarie caram.gros.de 1 caramida	buc	10.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
14	IC38A1#	Piese de racordare (fiinguri) cu...2 imbinari din poliprop. imbinate rpin polifusiune cu teava din poliprop. armata cu diametrul exterior de pana la 20 mm inclusiv	buc	80.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
14.L	7900163	Piese de racordare (fitinguri) 20 mm	buc	80.00		
15	RPSC08A	Inlocuit complet vas wc	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
15.L	2442757	Vas closet persoane cu dizabilitati, inclusiv rezervor, capac, bare de sprijin	buc	2.02		
16	RPSC06A1	Inlocuire complet cada/dus cu dus tip walk - in	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - instalatii

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
16.L	4200816	Dus tip walk-in, complet echipat cu perete din sticla securizata, baterie dus, bara de sprijin verticala	buc	2.00		
17	**RPSC21C#**	Montarea lavoarului din semiportelan, portelan sanitar, etc.,inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe:...piedestal	**buc**	**2.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
17.L	2438445	Lavoar portelan pentru persoane cu diabilitati, inclusiv sistem de montaj	buc	2.00		
18	**RPSD35A#**	Montare baterie lavoar	**buc**	**2.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
18.L	4201315	Baterie sanitara cu montaj pe lavoar, destinata utilizarii de catre persoane cu dizabilitati	buc	2.00		
19	**RPSC57A1**	Inlocuire oglinda sanit.	**buc**	**2.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
20	**5775694**	Ventilator axial de perete cu clapeta anti-retur, prevazut cu senzor de umiditate si temporizator, pentru grupuri sanitare, inclusiv accesorii de prindere si montaj, inclusiv montaj	**buc**	**2.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
21	**SC06A-2#**	Spalator vase	**buc**	**2.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
21.L	4200348	Chiuveta din inox cu cuva si picurator	buc	2.00		
21.L	4205141	Sifon pentru obiecte sanitare	buc	2.00		
21.L	4201782	Robinet coltar cu ventil	buc	4.00		
22	**SD04A#**	Baterie pentru lavoar sau spalator	**buc**	**2.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
22.L	4201353	Robinet de bucatarie pentru persoane cu dizabilitati	buc	2.00		
23	**20012171**	Recuperator de caldura, coeficient de pastrare caldura 93%, debit maxim 70 mc/h, cu conectivitate bluetooth si wi-fi, Senzor CO2, Senzor de umiditate, Senzor presiune atmosferică, Senzor VOC, inclusiv montaj	**buc**	**4.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
24	**2455151**	Aer conditionat 18000 BTU/h, clasa energetica A++/A+, conexiune wi-fi, functie de incalzire, inverter, inclusiv kit de instalare 10 ml, inclusiv montaj (implica si utilaj ridicare)	**buc**	**2.00**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - instalatii

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
25	20025154	Sistem automatizat de siguranta ce contine 2 senzori de inundatie (la baie si bucatarie), electrovalva pentru oprirea automata a alimentarii cu apa, 3 senzori de fun, inclusiv gateway automatizare, inclusiv montaj	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
26	20018426	Kit format dintr-un detector de gaz și o electrovalvă magnetică, inclusiv montaj	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
27	2806392	Corp de iluminat de siguranta, cu surse LED, inclusiv montaj	buc	10.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
28	ED08A1	Priza bipolara, simpla sau dubla, constructie normala sau constructie impermeabila (flans), cu sau fara contact de protectie (nul), montata îngropat	buc	6.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
28.L	5500331	Priza tv	buc	6.00		
29	RPEI24A#	Cablu TV	m	120.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
29.L	20020657	Cablu tv	m	120.00		
30	TRB05A29	Transportul materialelor prin purtat direct.materiale...incomode sub 25 kg distanta 90m	tona	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
31	TRI1AA01F 1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	tona	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
32	TRI1AA08C 1	Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin...aruncare auto-rampa,teren categ.1	tona	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
33	TRA01A25	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km.	tona	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						

STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - instalatii

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25				
Alte cheltuieli directe:					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)					
Cheltuieli indirecte					
Profit					
TOTAL GENERAL (fara TVA):					
TVA:					
TOTAL GENERAL:					

Proiectant,
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

POP
TITA

OBIECTIV: Amenajare „Centru multifuncţional pentru protejarea şi reintegrarea socială a victimelor violenţei domestice"
OBIECTUL: Lucrari de amenajari interioare
STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - arhitectura
Beneficiar: ORASUL NAVODARI
Proiectant: S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

C6 - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greu-tatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	20041131 Adeziv gresie si faianta	kg	197.50				
2	20029161 Adeziv lipire banda de etansare cu Hidroizolatie pe baza de ciment si polimeri, Baumit Baumacol PROTECT	kg	19.00				
3	6110520 Adeziv pentru placari	kg	585.20				
4	7800857 Amorsa pt. vopsea lavabila	kg	32.80				
5	20029146 Amorsa ptr. suporturi absorbante, fara solventi, Baumit Grund, culoare alba	kg	5.70				
6	20041127 Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	0.30				
7	6202818 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	0.82				
8	62028A8 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	l	2,872.80				
9	20029158 Banda de etansare elastica, armata cu plasa, impermeabila, rezistenta chimic, Baumit Baumacol STRAP, role 50mL	m	9.50				
10	7306661 Bumbac de sters	kg	61.50				
11	20017951 CHIT DE ETANSARE ROST ULTRACOLOR	KG	62.40				
12	20045359 Chit de rosturi	kg	93.10				
13	7318706 Distantieri de rost din PVC pentru placaje	buc	1,995.00				
14	7318707 Distantieri de rost din PVC pentru placaje model m2	buc	570.00				
15	6202741 Energie electrica la contor pentru lucrari de constructie-montaj	kwh	20.00				
16	6720370 Ferestre exterioare cu tamplarie eficienta energetic, din PVC (cu 7 camere de aer) si vitraj triplu termoizolant tratat Low-e, umplut cu argon, caracteristici termoenergetice minime Uf = 1.2 [W/m²K], R = 0.8 [W/m²K], inclusiv montare glafuri interioare si exterioare	mp	16.00				
17	20013089 Glet	kg	1,045.50				

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
18	7800800 Grund pentru amorsarea suprafetei	kg	23.94				
19	20029148 Grund rapid de aderenta, ptr. suporturi Neabsorbante, int. si ext., fara solventi, Baumit SuperGRUND, culoare galbena	kg	5.70				
20	20029157 Hidroizolatie pe baza de ciment si polimeri ptr. Int. si ext., impermeabila, flexibila, fara solventi, permeabila la vapori, Baumit Baumacol PROTECT, 20 kg/amb	kg	76.00				
21	6001630 Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 10 s1581	buc	410.00				
22	6001666 Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 25 s1581	buc	12.00				
23	2100830 Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	41.00				
24	2961261 Marire goluri de usi, fara afectarea structurii de rezistenta a imobilelor - include materiale si manopera	buc	1.00				
25	20010013 Material marunt	%					
26	7801035 Material marunt	%					
27	8000277 Material marunt	%					
28	6200729 Parchetin, s 44	l	1.20				
29	20017619 Pene distantieri	buc	532.00				
30	2426789 Placa gresie mata antiderapanta	mp	143.64				
31	2428919 Placaj faianta	mp	39.90				
32	2004236 Plase contra insectelor cu rame din aluminiu pentru ferestrele exterioare, 74x110 cm, cu toate accesoriile incluse, inclusiv montaj	buc	6.00				
33	20044195 Plinta gresie	m	132.60				
34	7800821 Sapa autonivelanta pe baza de ipsos	kg	691.60				
35	6101572 Spuma din poliuretan	kg	21.20				
36	6313004 Suruburi autofiletante	buc	176.00				
37	6720287 Usi de interior, cu placa de protectie inferioara, montare fara praguri	mp	16.00				
38	6720288 Usi metalice intrare in apartament	mp	4.00				
39	6104353 Vopsea lavabila	kg	205.00				
	Valoare directa		**lei**				
	Recapitulatie		**lei**				
	TOTAL		**lei**				

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7

Proiectant,
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

POP TITA
Semnat digital de POP TITA
Data: 2026.10.15 09:12:52 +03'00'

OBIECTIV: Amenajare „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice"
OBIECTUL: Lucrari de amenajari interioare
STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - instalatii
Beneficiar: ORASUL NAVODARI
Proiectant: S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

C6 - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greu-tatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	2455151 Aer conditionat 18000 BTU/h, clasa energetica A++/A+, conexiune wi-fi, functie de incalzire, inverter, inclusiv kit de instalare 10 ml, inclusiv montaj (implica si utilaj ridicare)	buc	2.00				
2	6202820 Apa potabila	mc	0.00				
3	6621533 Banda izolatoare din pinza cauc.tip pc 10mx20mm s 3658	m	4.00				
4	4201315 Baterie sanitara cu montaj pe lavoar, destinata utilizarii de catre persoane cu dizabilitati	buc	2.00				
5	6200585 Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	kg	0.06				
6	7306661 Bumbac de sters	kg	0.05				
7	6832352 Burghiu cu cap widia D = 8 mm	buc	0.50				
8	4802602 Cablu energie cyaby 0,6/ 1 KV 3x 2,5 U s 8778	m	250.00				
9	4801892 Cablu energie cyy 0,6/ 1 KV 3x 1,5 U s.8778	m	60.00				
10	20020657 Cablu tv	m	120.00				
11	7309326 Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	kg	0.19				
12	5785656 Centrala termica pe gaz	buc	2.00				
13	4200348 Chiuveta din inox cu cuva si picurator	buc	2.00				
14	6110467 Codez 100 adeziv nii 4721-76	kg	0.02				
15	2806392 Corp de iluminat de siguranta, cu surse LED, inclusiv montaj	buc	10.00				
16	5102554 Corp iluminat tip LED	buc	20.00				
17	7315778 Decapant	kg	0.48				
18	6313344 Diblu cu expandare marimea 8	buc	40.00				
19	2950716 Diblu din lemn	buc	68.00				
20	6719251 Diblu PVC marimea 1 nii-1030-75	buc	930.00				
21	7317232 Dicloretan cs. 17/73	kg	0.02				
22	4203894 Dispozitiv descarcare vas wc (miner am +lant+ghid+tija	buc	2.00				

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
23	7319280 Doza pentru aparate pentru tuburi izolante usor protejate -aip	buc	38.00				
24	7319369 Doza ramificatie bachelita pentru cablu ipe 4 iesiri	buc	37.20				
25	4200816 Dus tip walk-in, complet echipat cu perete din sticla securizata, baterie dus, bara de sprijin verticala	buc	2.00				
26	7322940 Fuior cinepa	kg	0.40				
27	7325046 Hartie absorbanta	kg	1.60				
28	5519173 Intrerupator	buc	10.00				
29	2100830 Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	3.88				
30	20018426 Kit format dintr-un detector de gaz și o electrovalvă magnetică, inclusiv montaj	buc	2.00				
31	2438445 Lavoar portelan pentru persoane cu diabilitati, inclusiv sistem de montaj	buc	2.00				
32	8000277 Material marunt	%					
33	7801060 Material marunt (Diblu lemn,ipsos,codez,etc.)	%					
34	7801062 Material marunt (Diblu lemn,ipsos,holtzsuruburi,sol lipit,degresant,etc.)	%					
35	2200525 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-7,0 mm	mc	0.03				
36	2506694 Oglinda pentru persoane cu dizabilitati	buc	2.02				
37	7900163 Piese de racordare (fitinguri) 20 mm	buc	80.00				
38	6621703 Placa teh.cauciuc gar.f ins.text.rez.pet tip.pa 4 mm	kg	0.01				
39	5536133 Priza bipolara dubla 250 V 16a, cu contact de protectie	buc	32.00				
40	5500331 Priza tv	buc	6.00				
41	7336204 Racord flexibil, avand diametrul de 1/2	buc	8.00				
42	7336214 Radiator aluminiu	buc	8.00				
43	5708751 Radiator din aluminiu pentru baie	buc	2.00				
44	20012171 Recuperator de caldura, coeficient de pastrare caldura 93%, debit maxim 70 mc/h, cu conectivitate bluetooth si wi-fi, Senzor CO2, Senzor de umiditate, Senzor presiune atmosferică, Senzor VOC, inclusiv montaj	buc	4.00				
45	4201782 Robinet coltar cu ventil	buc	4.00				
46	4201353 Robinet de bucatarie pentru persoane cu dizabilitati	buc	2.00				
47	4201925 Robinet rezerv. wc alama 3/8 semiinaltime 2 s2377	buc	2.00				

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
48	7344376 Scoaba din rasini fenol formaldehidice (bachelita)	buc	939.30				
49	4205141 Sifon pentru obiecte sanitare	buc	2.00				
50	20025154 Sistem automatizat de siguranta ce contine 2 senzori de inundatie (la baie si bucatarie), electrovalva pentru oprirea automata a alimentarii cu apa, 3 senzori de fun, inclusiv gateway automatizare, inclusiv montaj	buc	2.00				
51	6100338 Solutie de etansare	kg	0.80				
52	5836492 Surub cu cap bombat crestat l 5 x 60 f1 s 1451	buc	40.00				
53	5836777 Surub cu cap inecat crestat l 3 x 40 f1 s 1452	buc	930.00				
54	4201107 Surub fixare (buton) pentru oglinda	buc	8.00				
55	4201080 Surub fixare (portiant pentru baie simb.78011	buc	2.00				
56	3666879 Tabla din plumb s 490 pb 99,96 3 x 500	kg	0.10				
57	3336618 Teava plumb marca pb99,96 scurgere 44x 2 s 671	kg	3.60				
58	20041134 Teava PPR cu fibra compozita PN 20 D=20	m	120.00				
59	6704490 Tub protectie cabluri ignifugat	m	317.75				
60	2442757 Vas closet persoane cu dizabilitati, inclusiv rezervor, capac, bare de sprijin	buc	2.02				
61	4203363 Ventil scurgere cada baie 1 1/4 rac.cotit s9610	buc	2.00				
62	4203260 Ventil scurgere rezervor wc 1 1/4 alama s9610	buc	2.00				
63	5775694 Ventilator axial de perete cu clapeta anti-retur, prevazut cu senzor de umiditate si temporizator, pentru grupuri sanitare, inclusiv accesorii de prindere si montaj, inclusiv montaj	buc	2.00				
64	6103294 Vopsea minium de plumb V 351-3 ntr 90-80	kg	0.01				
	Valoare directa		**lei**				
	Recapitulatie		**lei**				
	TOTAL		**lei**				

Proiectant,
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

POP
TITA

OBIECTIV: Amenajare „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice"
OBIECTUL: Lucrari de amenajari interioare
STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - arhitectura
Beneficiar: ORASUL NAVODARI
Proiectant: S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr. crt.	Denumirea meseriei		Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1		2	3	4 = 2 x 3	5
1	14400 Faiantar		457.50			
2	11242 Finisor mase plastice 42		30.00			
3	12600 Mozaicar		79.80			
4	100 Muncitor calificat		48.00			
5	20650 Muncitor de deservire pentru montajul in constructii		26.30			
6	19900 Muncitor deserv.ctii montj.		28.09			
7	19922 Muncitor deserv.ctii montj. 22		10.00			
8	19931 Muncitor deservire constructii montaj		36.00			
9	19921 Muncitor deservire constructii-montaj		131.65			
10	19911 Muncitor deservire c-tii.montaj		64.00			
11	319711 Muncitor incarcare-descarcare materiale		39.00			
12	49 Muncitor necalificat		24.00			
13	60121 Tamplar		15.44			
14	60100 Timplar		17.60			
15	31000 Zidar		82.00			
16	13331 Zugrav vopsitor		246.00			
17	20000120 Zugrav-vopsitor		405.90			
	Total ore manopera:		**1,741.28**			
	Valoare directa	**lei**				
	Recapitulatie	**lei**				
	TOTAL	**lei**				

Proiectant,
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

POP TITA
Semnat digital de POP TITA
Data: 2026.10.15 09:13:21 +03'00'

OBIECTIV: Amenajare „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice"
OBIECTUL: Lucrari de amenajari interioare
STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - instalatii
Beneficiar: ORASUL NAVODARI
Proiectant: S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr. crt.	Denumirea meseriei		Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1		2	3	4 = 2 x 3	5
1	20559 Electrician automatizare 5b		14.40			
2	30 Instalator electrician		520.00			
3	11741 Instalator incalzire		87.02			
4	11749 Instalator incalzire si gaze		114.00			
5	11631 Instalator sanitar		32.74			
6	100 Muncitor calificat		17.72			
7	19931 Muncitor deservire constructii montaj		24.00			
8	319711 Muncitor incarcare-descarcare materiale		26.00			
	Total ore manopera:		**835.88**			
	Valoare directa	**lei**				
	Recapitulatie	**lei**				
	TOTAL	**lei**				

Proiectant,
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

POP TITA
Semnat digital de POP TITA
Data: 2026.10.15 09:13:39 +03'00'

OBIECTIV: Amenajare „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice"
OBIECTUL: Lucrari de amenajari interioare
STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - arhitectura
Beneficiar: ORASUL NAVODARI
Proiectant: S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

C8 - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii		Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1		2	3	4 = 2 x 3
1	7707 Dispozitiv pentru trasarea cu laser cotelor de nivel		9.31		
2	6702 Macara de fereastra 0,15tf		12.70		
3	3373 Malaxor de chituri 25-50l actionat electric-4,5kw		2.00		
4	3817 Malaxor pentru mortar, actionat electric, 200 l		0.38		
5	7609 Masina de gaurit electrica rotopercutanta d=35mm		2.00		
6	7610 Masina de polizat si gaurit pneumatica portativa		66.50		
7	3204 Masina de taiat gresie cu disc D= 500mm 5,5kw		15.96		
8	2351 Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj		1.71		
	Total ore utilaje:		**110.56**		
	Valoare directa	**lei**			
	Recapitulatie	**lei**			
	TOTAL	**lei**			

Proiectant,
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

POP TITA
Semnat digital de POP TITA
Data: 2024.10.15 09:13:55 +03'00'

OBIECTIV: Amenajare „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice"
OBIECTUL: Lucrari de amenajari interioare
STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - instalatii
Beneficiar: ORASUL NAVODARI
Proiectant: S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

C8 - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii		Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1		2	3	4 = 2 x 3
1	3000 Aparat de sudura tip "coprax" 2204/50hz/700 w		1.20		
2	7609 Masina de gaurit electrica rotopercutanta d=35mm		2.50		
	Total ore utilaje:		**3.70**		
	Valoare directa	**lei**			
	Recapitulatie	**lei**			
	TOTAL	**lei**			

Proiectant,
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

POP TITA
Semnat digital de POP TITA
Data: 2026.10.15 09:14:07 +03'00'

OBIECTIV: Amenajare „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice"
OBIECTUL: Lucrari de amenajari interioare
STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - arhitectura
Beneficiar: ORASUL NAVODARI
Proiectant: S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

C9 - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone tran-sportate	Km par-cursi	Ore de functio-nare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/tona/km -	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
Transport rutier						
1	TRA01A25 Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km.	3.00	25.00	0.50		
	Valoare directa		**lei**			
	Recapitulatie		**lei**			
	TOTAL		**lei**			

Proiectant,
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

POP TITA
Semnat digital de POP TITA
Data: 2026.10.15 09:14:27 +03'00'

OBIECTIV: Amenajare „Centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice"
OBIECTUL.: Lucrari de amenajari interioare
STADIUL FIZIC: Lucrari de amenajari interioare - instalatii
Beneficiar: ORASUL NAVODARI
Proiectant: S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

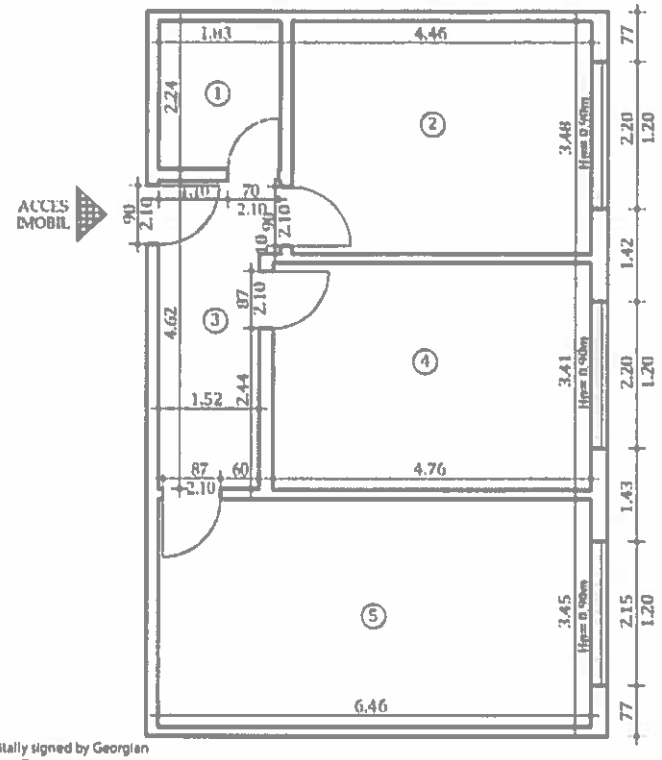
C9 - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/tona/km-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
Transport rutier						
1	TRA01A25 Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km.	2.00	25.00	0.50		
	Valoare directa		lei			
	Recapitulatie		lei			
	TOTAL		lei			

Proiectant,
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

POP TITA
Semnat digital de POP TITA
Data: 2026.10.15 09:14:40 +03'00'

RELEVEU APARTAMENT
- SITUAȚIE EXISTENTĂ -
Sc. 1:100



Digitally signed by Georgian Mircea Dima
DN: givenName=Georgian Mircea, c=RO, serialNumber=DGM360, sn=Dima, cn=Georgian Mircea Dima
Date: 2026.10.08 22:10:51 +03'00'

Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Baie	4.1
2	Camera	15.5
3	Hol	7.4
4	Camera	16.2
5	Living	22.3
	Suprafață utilă totală	65.5

POP TITA
Semnat digital de POP TITA
Data: 2026.10.15 08:48:14 +03'00'

Proiectant/Author/Autor:
DIMA GEORGIAN MIRCEA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
CIF 31928909, TEL: 004 0720 XXX 130, arh.dima.m@gmail.com

VERIFICATOR/VERIFIER EXPERT/EXPERT	NUME/NAME	SEMNĂTURA/SIGNATURE	CERINȚA/ REQUIREMENT	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA REFERENCE/EXPERTISE REPORT NO./DATE

S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.
Tel: 0766.339.157, J2019001815134

Beneficiar/Beneficiary: ORAȘ NĂVODARI
Proiect Nr./Project No.: 17 / 2026

Titlu proiect/Project title:
AMENAJARE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PROTEJAREA ȘI REINTEGRAREA SOCIAL A VICTIMELOR VIOLENȚEI DOMESTICE
Adresa/Address:
Confidențial (se aplică cu strictețe clauza de confidențialitate pentru protecția victimelor, amplasamentul fiind delimitat juridic și înscris în Cartea funciară fără mențiuni de localizare incertă)

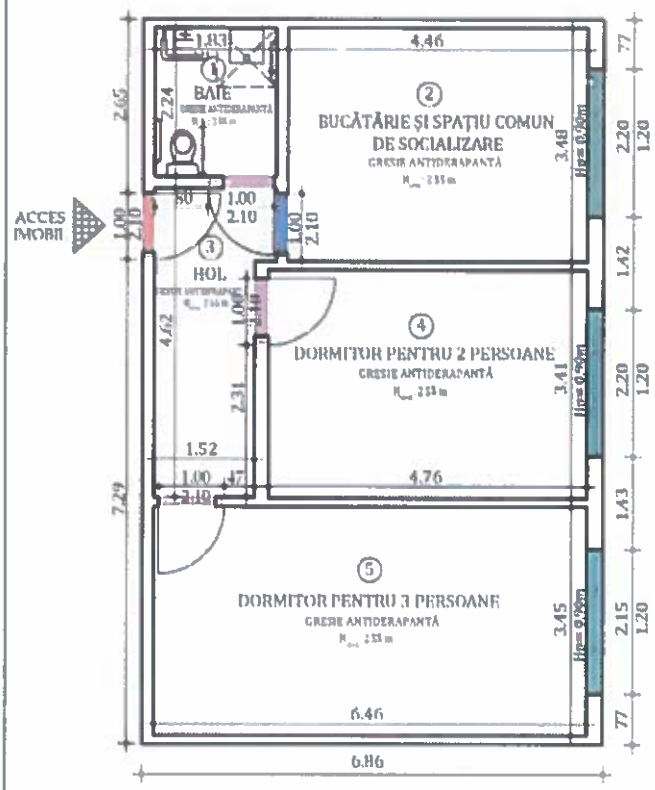
Faza/Phase: P.A.C.

SPECIFICAȚIE/SPECIFICATION	NUME/NAME	SEMNĂTURA/SIGNATURE	Scara/Scale: 1:100
ȘEF PROIECT/PROJECT MANAGER	Arh. Dima Georgian Mircea		
PROIECTAT/DESIGNED	Arh. Dima Georgian Mircea		Data/Date: OCTOMBRIE 2026
DESENAT/DRAWING	Ing. Culea Nersin		format planșă A1

Titlu planșă/Drawing title:
RELEVEU APARTAMENT
- SITUAȚIE EXISTENTĂ -

Planșa Nr./Drawing No.: A01

RELEVEU APARTAMENT
- SITUAȚIE PROPUSĂ -
Sc. 1:100



LEGENDĂ:

- Schimbare tâmplărie acces imobil
- Adaptarea usilor si pentru accesul persoanelor cu dizabilitati
- Demontare tâmplărie bucătărie
- Înlocuire tâmplărie existentă cu fereastră în 3 ochiuri

Digitally signed by Georgian Mircea Dima
DN: givenName=Georgian Mircea, c=RO, serialNumber=DGM360, sn=Dima, cn=Georgian Mircea Dima
Date: 2026.10.11 23:46:57 +03'00'

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Baie	4.1
2	Bucătărie și Spațiu comun de socializare	15.5
3	Hol	7.4
4	Dormitor pentru 2 persoane	16.2
5	Dormitor pentru 3 persoane	22.3
	Suprafață utilă totală	65.5

POP TITA
Semnat digital de POP TITA
Data: 2026.10.15 08:49:38 +03'00'

Proiectat specialitatea arhitectură
DIMA GEORGIAN MIRCEA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
CIF 31928903, TEL. 004 0720 336 136, arh.dima m@gmail.com

VERIFICATOR / VERIFIER EXPERT/EXPERT	NUME/NAME	SEMNĂTURĂ/SIGNATURE	CERINȚĂ REQUIREMENT	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA REFERENCE / EXPERTS REPORT NO./DATE

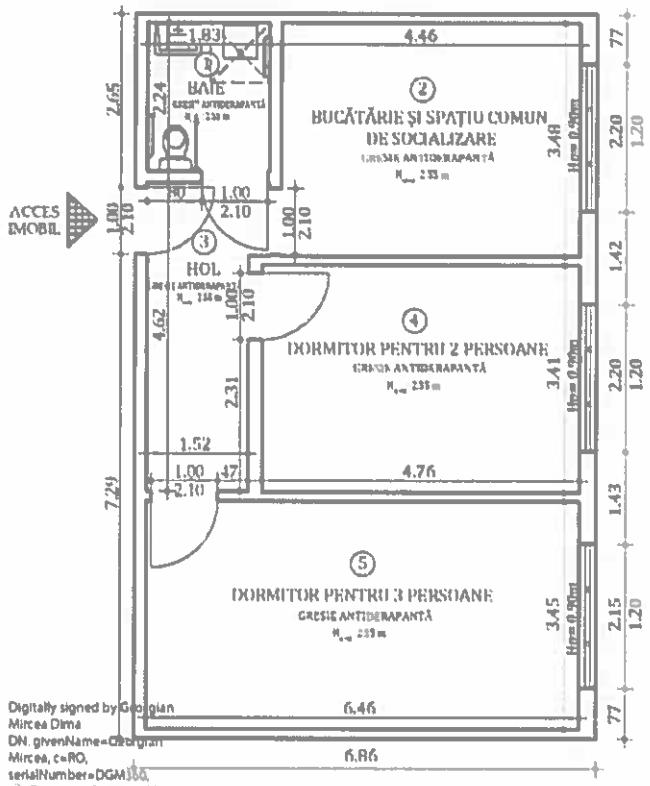
S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.
Tel. 0766 339 157, J2009001815134

Beneficiar/Investor: ORAȘ NĂVODARI
Proiect Nr./Project No: 17/2026

Titlu proiect/Project title: AMENAJARE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PROTEJAREA ȘI REINTEGRAREA SOCIAL A VICTIMELOR VIOLENȚEI DOMESTICE
Adresa/Address: Confidențial (se aplică cu strictețe clauza de confidențialitate pentru protecția victimelor, amplasamentul fiind delimitat jucătie și înscris în Cartea funciară fără mențiuni de localizare exactă)
Faza/Phase: PAC

SPECIFICAȚIE/SPECIFICATION	NUME/NAME	SEMNĂTURĂ/SIGNATURE	Scara/Scale: 1:100	Titlu planșă/Drawing title: RELEVEU APARTAMENT - SITUAȚIE PROPUSĂ -
SEF PROIECT/PROJECT MANAGER	Arh. Dima Georgian Mircea			Planșa Nr./Drawing No: A02
PROIECTAT/DESIGNED	Arh. Dima Georgian Mircea		Data/Date: OCTOMBRIE 2026	
DESENAT/DRAWING	Ing. Culea Nerain			format planșă/ A1

RELEVEU APARTAMENT
- SITUAȚIE REZULTATĂ -
Sc. 1:100



Digitally signed by Georgian Mircea Dima
DN: givenName=Georgian Mircea, c=RO, serialNumber=DGM[illegible], sn=Dima, cn=Georgian Mircea Dima
Date: 2026.10.08 22:12:32 +03'00'

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Baie	4.1
2	Bucătărie și Spațiu comun de socializare	15.5
3	Hol	7.4
4	Dormitor pentru 2 persoane	16.2
5	Dormitor pentru 3 persoane	22.3
	Suprafață utilă totală	65.5

POP TITA
Semnat digital de POP TITA
Data: 2026.10.15 08:50:54 +03'00'

Proiectant/Designer:
DIMA GEORGIAN MIRCEA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
CIF 31928903, TEL. 004 0720 338 138, arh.dima m@gmail.com

VERIFICATOR / VERIFIER EXPERT/EXPERT	NUME/NAME	SEMNĂTURĂ/SIGNATURE	CERINȚA- REQUIREMENT	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA REFERENCE / EXPERTS REPORT NO./DATE

S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.
Tel. 0766 339 187; J2019001815134

Beneficiar/Beneficiary: ORAȘ NĂVODARI

Proiect Nr./Project No.: 17 / 2026

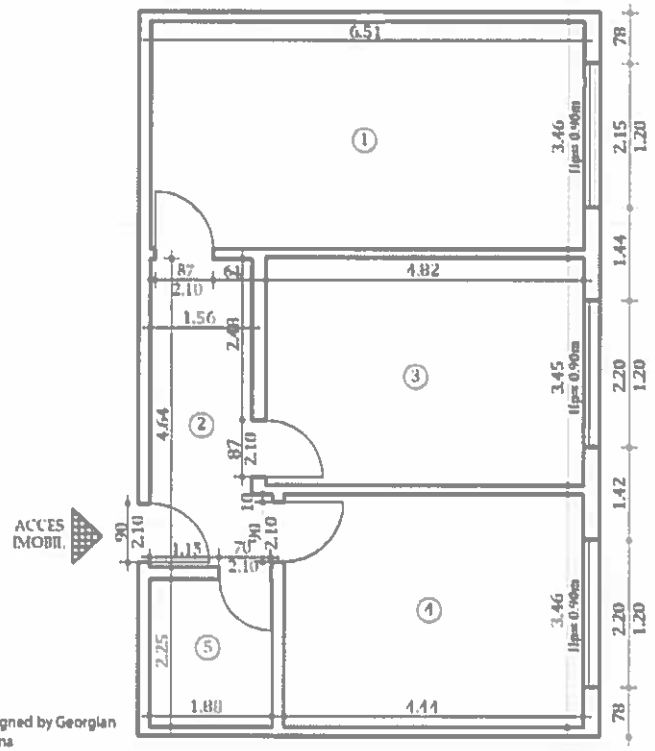
Titlu proiect/Project title:
AMENAJARE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PROTEJAREA ȘI REÎNTEGRAREA SOCIALĂ A VICTIMELOR VIOLENȚEI DOMESTICE

Adresa/Address:
Confidențial (se aplică cu strictețe clauza de confidențialitate pentru protecția victimelor, amplasamentul final delimitat juridic și înscris în Cartea funciară fără mențiuni de localizare inversă)

Faza/Phase: P.A.C.

SPECIFICAȚIE/SPECIFICATION	NUME/NAME	SEMNĂTURĂ/SIGNATURE	Scara/Scale: 1:100	Titlu planșă/Drawing title: RELEVEU APARTAMENT - SITUAȚIE REZULTATĂ -	Planșa Nr./Drawing No.: A03
ȘEF PROIECT/PROJECT MANAGER	Arh. Dima Georgian Mircea				
PROIECTAT/DESIGNED	Arh. Dima Georgian Mircea		Data/Date: OCTOMBRIE 2026		
DESENAT/DRAWING	Ing. Culea Nersin			format planșă A1	

RELEVEU APARTAMENT
- SITUAȚIE EXISTENTĂ -
Sc. 1:100



Digitally signed by Georgian Mircea Dima
DN: givenName=Georgian Mircea, c=RO, serialNumber=DGM360, sn=Dima, cn=Georgian Mircea Dima
Date: 2026.10.08 22:10:17 +03'00'

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Living	22.5
2	Hol	7.6
3	Cameră	16.6
4	Cameră	15.4
5	Baie	4.2
	Suprafață utilă totală	66.3

POP TITA
Semnat digital de POP TITA
Data: 2026.10.15 08:47:23 +03'00'

Proiectant specialitatea arhitectură
DIMA GEORGIAN MIRCEA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
CIF 31928903, TEL. 004 0720 338 138, arh.dima@gmail.com

VERIFICATOR / VERIFIER EXPERT / EXPERT	NUME/NAME	SEMNĂTURA/SIGNATURE	CERINȚA/ REQUIREMENT	REFERAT / EXPERTIZA NR. /DATA REFERENCE / EXPERTISE REPORT NO. /DATE

S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.
Tel. 0766 339 137, J2019001819134

Beneficiar / Beneficiary: ORAȘ NĂVODARI

Titlul proiectului / Project title: AMENAJARE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PROTEJAREA ȘI REINTEGRAREA SOCIALĂ A VICTIMELOR VIOLENȚEI DOMESTICE

Adresa / Address: Conf. Dr. Ing. Constantin Ionescu, nr. 1, Năvodari, Județul Constanța

Confidențial (se aplică cu strictețe clauza de confidențialitate pentru protecția victimelor, amplasamentul fiind delimitat juridic și înscris în Cartea funciară fără mențiuni de localizare interioară)

Faza / Phase: P.A.C.

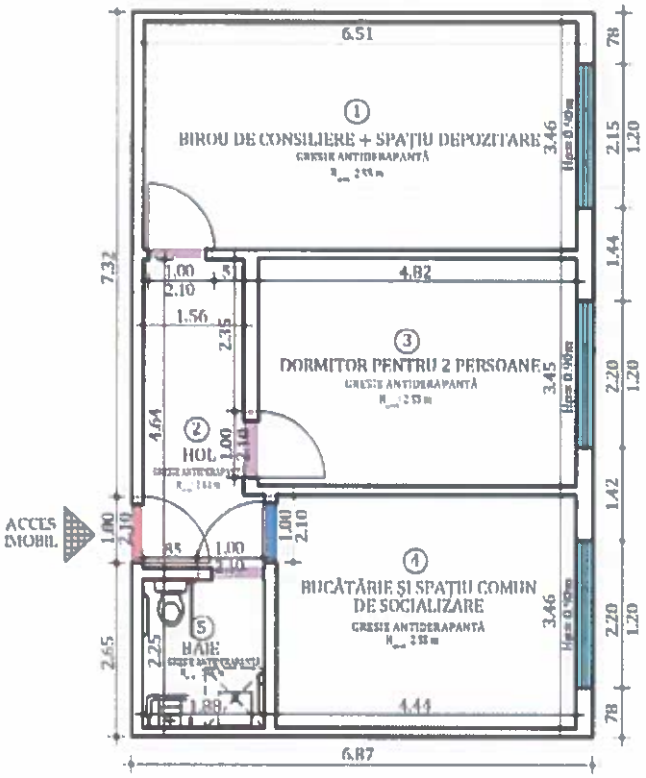
SPECIFICAȚIE/SPECIFICATION	NUME/NAME	SEMNĂTURA/SIGNATURE	Scara/Scale: 1:100
ȘEF PROIECT/PROJECT MANAGER	Arh. Dima Georgian Mircea		
PROIECTAT/DESIGNED	Arh. Dima Georgian Mircea		Data/Date: OCTOMBRIE 2026
DESENAT/DRAWING	Ing. Culea Norvin		

Titlul planșei / Drawing title: RELEVEU APARTAMENT - SITUAȚIE EXISTENTĂ -

Planșa Nr. / Drawing No.: A01

Format planșă / A1

RELEVEU APARTAMENT
- SITUAȚIE PROPUSĂ -
Sc. 1:100



LEGENDĂ:

- Schimbare tâmplărie acces imobil
- Adaptarea usilor si pentru accesul persoanelor cu dizabilitati
- Demontare tâmplărie bucătărie
- Înlocuire tâmplărie existentă cu fereastră în 3 ochiuri

Digitally signed by Georgian Mircea Dima
DN: givenName=Georgian Mircea, c=RO, serialNumber=DGM360, sn=Dima, cn=Georgian Mircea Dima
Date: 2026.10.11 23:47:27 +03'00'

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Birou de consiliere + Spațiu depozitare	22.5
2	Hol	7.6
3	Dormitor pentru 2 persoane	16.6
4	Bucătărie și Spațiu comun de socializare	15.4
5	Baie	4.2
	Suprafață utilă totală	66.3

POP TITA
Semnat digital de POP TITA
Data 2026.10.15 08:49:01 +03'00'

Proiectant specialitate arhitectură
DIMA GEORGIAN MIRCEA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
CIF 31928903, TEL. 004 0720 530 138, arh.dima.m@gmail.com

VERIFICATOR / VERIFIER EXPERT / EXPERT	NUME/NAME	SEMNĂTURA/SIGNATURE	CERINȚA REQUIREMENT	REFERAT / EXPERTIZA NR. /DATA REFERENCE / EXPERTS REPORT NO. /DATE

S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.
Tel. 0760 339 157, IBAN RO49RNCB0081015134

Beneficiar / Beneficiary: ORAȘ NĂVODARI

Proiect Nr. / Project No.: 16/2026

Titlu proiect / Project title: AMENAJARE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PROTECȚIA ȘI REINTEGRAREA SOCIALĂ A VICTIMELOR VIOLENȚEI DOMESTICE

Adresa / Address: Confidențial (se aplică cu strictețe clauza de confidențialitate pentru protecția victimelor, amplasamentul fiind delimitat juridic și înscris în Cartea funciară fără mențiuni de localizare vizibilă)

Faza / Phase: P.A.C.

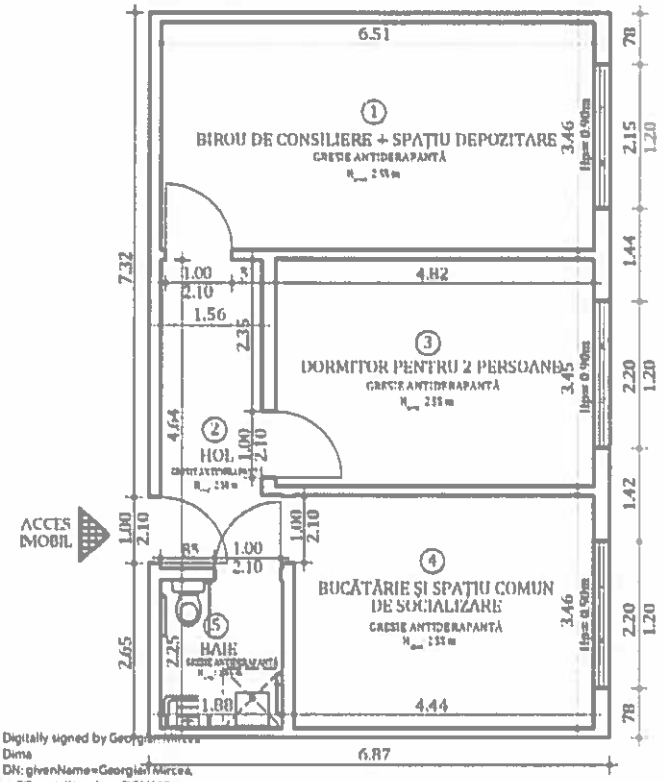
SPECIFICAȚIE/SPECIFICATION	NUME/NAME	SEMNĂTURA/SIGNATURE	Scara/Scale 1:100
ȘEF PROIECT/PROJECT MANAGER	Arh. Dima Georgian Mircea		
PROIECTAT/DESIGNED	Arh. Dima Georgian Mircea		Data/Date OCTOMBRIE 2026
DESENAT/DRAWING	Ing. Culea Nerain		

Titlu planșă / Drawing title: RELEVEU APARTAMENT - SITUAȚIE PROPUSĂ -

Planșa Nr. / Drawing No.: A02

Format planșă A4

RELEVEU APARTAMENT
- SITUAȚIE REZULTATĂ -
Sc. 1:100



Digitally signed by Georgian Mircea Dima
DN: givenName=Georgian Mircea, c=RO, serialNumber=DGM380, sn=Dima, cn=Georgian Mircea Dima
Date: 2020.10.08 22:12:22 +03'00'

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Birou de consiliere + Spațiu depozitare	22.5
2	Hol	7.6
3	Dormitor pentru 2 persoane	16.6
4	Bucătărie și Spațiu comun de socializare	15.4
5	Baie	4.2
	Suprafață utilă totală	66.3

POP TITA Semnat digital de POP TITA Data: 2020.10.12 08:50:31 +03'00'

Proiectant specialitatea arhitectură
DIMA GEORGIAN MIRCEA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
CIF 31928903, TEL. 004 0720 838 138, .athdima@gmail.com

VERIFICATOR / VERIFIER EXPERT / EXPERT	NUME/NAME	SEMNĂTURA/SIGNATURE	CERINȚA/ REQUIREMENT	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA REFERENCE / EXPERTS REPORT NO./DATE

S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.
Tel. 0766 339 137, J2009001815134

Beneficiar Beneficiary: ORAȘ NĂVODARI
Project No. / Proiect Nr.: 19/2020

Titlu proiect / Project title: AMENAJARE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PROTEJAREA ȘI REINTEGRAREA SOCIALĂ A VICTIMELOR VIOLENȚEI DOMESTICE
Adresa / Address: C'onfidențial (se aplică cu strictețe clauza de confidențialitate pentru protecția victimelor, amplasamentul fiind delimitat juridic și înscris în Cartea funciară (fără mențiuni de localizare exactă)
Faza / Phase: PAC

SPECIFICAȚIE/SPECIFICATION	NUME/NAME	SEMNĂTURA/SIGNATURE	Scara/Scale: 1:100	Titlu planșă / Drawing title: RELEVEU APARTAMENT - SITUAȚIE REZULTATĂ -	Planșa Nr. / Drawing No.: A03
SEF PROIECT/PROJECT MANAGER	Arh. Dima Georgian Mircea				
PROIECTAT/DESIGNED	Arh. Dima Georgian Mircea		Data/Date: OCTOMBRIE 2020		
DESENAT/DRAWING	Ing. Culea Nerain			Format planșa A1	

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	212326
Ziua	10
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215684374

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară N [redacted] Năvodari

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, [redacted]

Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	[redacted]	-	66	35.49	25.11	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA MASURATA S= 66.35 MP; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101810 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. 411, din 26/02/2010 emis de BNP SACALEANU MARIEA (act administrativ nr. 58/13-04-2010 emis de PRIMARIA NAVODARI; act administrativ nr. 12450/16-02-2011 emis de PRIMARIA NAVODARI; act administrativ nr. 19683/17-05-2011 emis de PRIMARIA NAVODARI; act administrativ nr. 208/15-09-2011 emis de PRIMARIA NAVODARI; act administrativ nr. 32447/05-10-2011 emis de PRIMARIA NAVODARI; act administrativ nr. 3255/08-12-2011 emis de PRIMARIA NAVODARI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) ORAS NAVODARI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală. Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, [redacted]

Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	[redacted]	-	66	35.49	25.11	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA MASURATA S= 66.35 MP; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
10/09/2026, 09:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	213103
Ziua	10
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215711287

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr [redacted] Năvodari

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, [redacted]
NEFAMILISTI USAS
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	[redacted]	-	65	35.03	24.78	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA MASURATA S= 65.49 MP, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101808 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. 411, din 26/02/2010 emis de BNP SACALEANU MARIEA (act administrativ nr. 58/13-04-2010 emis de PRIMARIA NAVODARI; act administrativ nr. 12450/16-02-2011 emis de PRIMARIA NAVODARI; act administrativ nr. 19683/17-05-2011 emis de PRIMARIA NAVODARI; act administrativ nr. 208/15-09-2011 emis de PRIMARIA NAVODARI; act administrativ nr. 32448/05-10-2011 emis de PRIMARIA NAVODARI; act administrativ nr. 3255/08-12-2011 emis de PRIMARIA NAVODARI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ORAS NAVODARI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, [redacted]

Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	[redacted]	-	65	35.03	24.78	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA MASURATA S= 65.49 MP; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
10/09/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro



Digitally signed by Georgian Mircea Dima
DN: givenName=Georgian Mircea, c=RO, serialNumber=DGM360, sn=Dima, cn=Georgian Mircea Dima
Date: 2026.10.08 22:09:54 +03'00'

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



Amplasament studiat

POP TITA
Semnat digital de POP TITA
Data: 2026.10.15 08:52:54 +03'00'

S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Digitally signed by Georgian Mircea Dima
DN: givenName=Georgian Mircea, c=RO, serialNumber=DGM360, sn=Dima, cn=Georgian Mircea Dima
Date: 2026.10.08 22:08:14 +03'00'

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ





Amplasament studiat

S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.

CREAȚ NĂVODARI

PLANUL ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

INIȚIATOR
PRIMĂRIA
CUMPĂNA, JUDEȚUL

S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA SRL

Tel.: 0766 339 157; J2009001815134

ANEXA NR 2 LA

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

PROIECT:

„VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsuri de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice"

Cod SMIS367547

1. Denumirea obiectivului de investiții
AMENAJARE „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PROTEJAREA ȘI REINTEGRAREA SOCIALĂ A VICTIMELOR VIOLENȚEI DOMESTICE"

2. Date generale

- **Beneficiar (partener în proiect):** ORAȘUL NĂVODARI
- **Proiectant:** S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA S.R.L.
- **Proiect:** VENUS II – AEQUILIBRIUM – Măsuri de sprijin integrate pentru victimele violenței domestice, cod MySMIS2021/SMIS2021+ [cod 367547],
- **Program finanțare:** Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 (PIDS),
- Prioritatea: P08. Servicii sociale și de suport acordate altor grupuri vulnerabile,
- **Obiectivul specific: RSO4.3.** Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR)
- **Obiectivul specific: ESO4.11.** Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+),
- **Apel de proiecte** (Cod SMIS 367547)

3. Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții

3.1. Indicatori maximali (Valoarea totală a investiției fizice - Deviz General)

Categorie de cheltuieli (Deviz General HG 907/2016)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI FIZICE	**786.410,35**	**165.146,17**	**951.556,52**
din care Construcții + Montaj (C+M)	**405.039,59**	**85.058,31**	**490.097,91**

Defalcare pe Capitole din Devizul General:

Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: 33.264,46 lei fără TVA / 40.250,00 lei cu TVA

- Proiectare / Documentație tehnică (Cap 3.5.6): 8.264,46 lei fără TVA / 10.000,00 lei cu TVA
- Dirigenție de șantier (Cap 3.8.2): 25.000,00 lei fără TVA / 30.250,00 lei cu TVA

Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază: 732.459,40 lei fără TVA / 886.275,87 lei cu TVA

- **4.1. Construcții și instalații (Amenajări interioare C+I):** 397.097,64 lei fără TVA / 480.488,14 lei cu TVA
- **4.5. Dotări:** 335.361,76 lei fără TVA / 405.787,73 lei cu TVA
    - *Scaune rulante / echipamente accesibilitate (copii, adulți, elevator scări):* 26.223,45 lei fără TVA
    - *Sisteme de siguranță (butoane panică/alarmă):* 2.435,44 lei fără TVA
    - *Echipamente de uz casnic: 140.873,13* lei fără TVA
    - *Ustensile bucătărie, articole textile, cazarmament:* 34.451,40 lei fără TVA
    - *Mobilier dedicat centru multifuncțional:* 131.378,34 lei fără TVA

Capitolul 5 – Alte cheltuieli: 20.686,49 lei fără TVA / 25.030,65 lei cu TVA

- **5.1. Organizare de șantier:** 9.927,44 lei fără TVA / 12.012,20 lei cu TVA
    - *Lucrări C+I organizare (Cap 5.1.1):* 7.941,95 lei fără TVA
    - *Cheltuieli conexe (Cap 5.1.2):* 1.985,49 lei fără TVA
- **5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute:** 10.759,05 lei fără TVA / 13.018,45 lei cu TVA

3.2. Indicatori minimali (Capacități și date tehnico-funcționale conform HG 907/2016)

A. Suprafață și capacitate fizică:

- **Suprafață utilă totală:** 131,84 mp (Ap. 11: 65,49 mp + Ap. 10: 66,35 mp)

- **Capacitate totală simultană de cazare: 7 locuri**
  - *Unitatea 1 (cazare principală):* 5 locuri de cazare
  - *Unitatea 2 (unitate mixtă de cazare și consiliere):* 2 locuri de cazare + birou de consiliere

B. Soluția tehnică prevăzută:

- **Tâmplărie exterioară:** Înlocuire cu tâmplărie PVC eficientă energetic (cu 7 camere de aer) și vitraj triplu termoizolant tratat Low-e, umplut cu argon, caracteristici termoenergetice minime Uf ≤ 1.2 [W/m²K], R ≥ 0.8 [W/m²K], inclusiv montare glafuri interioare și exterioare;

- **Tâmplărie interioară și acces:** Înlocuirea ușilor de interior cu uși MDF fără praguri, ușă metalică de siguranță la acces, mărirea golurilor de ușă la latime liberă de trecere de minim 80 cm
- **Finisaje și pardoseli:** Șape autonivelante, pardoseli gresie antiderapantă (R10 în spații uscate, R11 în dușuri), hidroizolații elastice la spatii umede, gletuiri și zugrăveli antimicrobiene;
- **Accesibilitate universală:** Dușuri walk-in fără prag, obiecte sanitare speciale adaptate persoanelor cu dizabilități, mânere de sprijin rigidizate și elevator mobil cu șenile pentru scări.
- **Instalații și climatizare:** Centrale termice pe gaz (2 buc.), radiatoare din aluminiu, recuperatoare de căldură cu eficiență de 93% (4 buc.), aparate de aer condiționat inverter 18.000 BTU (2 buc.).
- **Siguranță și automatizări:** Corpuri de iluminat LED, iluminat de siguranță, senzori de inundație cu electrovalvă pe apă, detectoare de gaz cu electrovalvă pe gaz, senzori de fum și sistem de alarmare/panică.

3.3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții (conform HG 907/2016):

A. Indicatori Financiari:

- **Valoarea totală a proiectului:** 2.555.463,95 lei (din care cheltuieli eligibile: 2.530.606,98 lei și cheltuieli neeligibile: 24.856,97 lei). – inclusiv TVA
- **Valoare Nerambursabilă solicitată:** 2.479.994,85 lei inclusiv TVA
- **Contribuția proprie a UAT Orașul Năvodari (2% din valoarea totală eligibilă):** 50.612,13 lei, asigurată integral din bugetul local.
- **Valoarea investiției fizice (Deviz General FEDR):** 786.410,35 lei fără TVA (951.556,52 lei cu TVA), din care Construcții + Montaj (C+M): 405.039,59 lei fără TVA.

B. Indicatori Socioeconomici și de Impact:

- **Impact social direct:** Reducerea riscului de excluziune socială, combaterea formelor de violență domestică și creșterea gradului de autonomie personală și economică pentru victimele violenței domestice din UAT Orașul Năvodari și regiune.

- **Măsuri active de sprijin material și incluziune:**
  - Acordarea de vouchere de hrană pentru 7 beneficiari cazați permanent în centru pe parcursul perioadei de operare (buget alocat: 163.520 lei).
  - Sprijinirea tranzitării spre o locuință independentă prin vouchere de chirie pentru 10 beneficiari (buget alocat: 120.000 lei).
- **Capacitate operațională și accesibilitate:** Crearea unui spațiu modernizat la standarde de accesibilitate universală de 100% (grupuri sanitare adaptate tip walk-in, elevator pentru scări cu șenile), cu o suprafață utilă totală de 31,84 mp.
- **Furnizarea integrată a serviciilor de consiliere, sprijin și recuperare, sprijinirea reintegrării sociale și profesionale, protejarea minorilor aflați în îngrijirea beneficiarilor, reducerea vulnerabilității sociale și consolidarea capacității instituționale locale de intervenție.**
- **Crearea unei infrastructuri sociale adecvate și obținerea unor rezultate directe asupra beneficirilor, concretizate în creșterea nivelului de protecție și siguranță, îmbunătățirea accesului la servicii specializate șî crearea condițiilor necesare pentru recuperare și reintegrare socială.**

C. Indicatori de Rezultat și de Operare (Specifici PIDS / Obiectivului):

- **Capacitatea structurii de asistență socială (Indicator FEDR 6S8):** 7 locuri de cazare simultană în regim de urgență/temporar, deservite în structura modernizată.
- **Persoane vulnerabile cu situație îmbunătățită la ieșire (Indicator FSE+ 6S3):** Minim **75% din totalul participanților** direcți a căror situație s-a ameliorat la ieșirea din operațiune.

3.4. Durata de realizare a obiectivului de investiții

- **Durata de execuție a lucrărilor: 90 de zile (3 luni)**

S.C. NEW CONSTRUCT BLACK SEA SRL.
Adm. Pop Tita

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ANEXA NR 3 LA

Fond UE	Cod cheltuiala	Denumire cheltuiala	Categorie cheltuiala	Subcategorie Cheltuială	Tip cheltuială	U.M.	Cantitate	Preț unitar (fără TVA)	Total valoare fara TVA	Valoare TVA	Total valoare cu TVA	Valoare cotă TVA	TVA eligibil	Cheltuieli eligibile fără TVA	Valoare TVA eligibil	Total cheltuieli eligibile	Total cheltuieli eligibile Less	Total cheltuieli eligibile More	Cheltuieli neeligibile fără TVA	Valoare TVA neeligibil	Total valoare neeligibila cu TVA	Total Cheltuieli Neramburs abile	Total Cheltuieli Neramburs abile Less	Total Cheltuieli Nerambursabile More	Contribuție proprie	Contribuție proprie Less	Contribuție proprie More	Public	Public Less	Public More	UE	UE Less	UE More	Buget de stat	Buget de stat Less	Buget de stat More	Justificare
FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1899857.00	ustensile bucatarie, articole textile, cazarament	ECHIPAMENTE / DOTARI / ACTIVE CORPORALE	4 5 Dotări	DIRECTA	pachet	1.00	34451.40	34451.40	7234.79	41686.19	21.00	DA	34451.40	7234.79	41686.19	32375.62	9310.57	0.00	0.00	0.00	40852.47	31728.12	9124.35	833.72	647.51	186.21	41686.19	32375.62	9310.57	31243.51	27519.38	3724.23	9608.96	4208.83	5400.13	Activitatea 1 Farfurii (set de 6 ...), Pahare (set de 6 ...),Tacamuri (set de 6 ...),Set cutite,Cana,Curatator legume,Oala de 4 l cu capac,Oala de 2 l cu capac,Tigaie mare cu capac,Tigaie grill cu capac,Set ustensile (polonic, lingura mare, spatule, spumiera, cleste),Zdrobitor cartofi,Razatoare,Saltea pat 1 persoana,Protectii impermeabile saltele,Saltea pat sugar,Protectii impermeabile saltele pat sugar,Lenjerii pat 1 persoana Lenjerii pat sugar,Perna,Set fete de perna,Patura,Pilota,Cuvertura pat,Prosoape baie 50*90,Prosoape baie 70*130,Perdele,Draperii,Dispensere sampon, gel de dus,Dispensere sapun,Set carlige,Sina perdele, draperii,Set Tocatoare,Cos de gunoi,Set boluri inox. - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizării (100%)
FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1899887.00	dotari mobila FEDER pentru centru multifunctional	ECHIPAMENTE / DOTARI / ACTIVE CORPORALE	4 5 Dotări	DIRECTA	pachet	1.00	131378.34	131378.34	27589.45	158967.79	21.00	DA	131378.34	27589.45	158967.79	123462.51	35505.28	0.00	0.00	0.00	155788.44	120993.26	34795.18	3179.35	2469.25	710.10	158967.79	123462.51	35505.28	119145.24	104943.13	14202.11	36643.20	16050.13	20593.07	Activitatea 1 Dotarea cu mobilier si accesorii de mobilier pentru buna functionare a centrului multifunctional - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizării (100%) S-au prevazut a se achizitiona DORMITOARE: Paturi 1 persoana,Patut sugar,Dulap soldat, Noptiera,Birou reglabil pt copii, Scaun birou copii, Masuta pliabila de infasat Camera de consiliere: Fotolii, Canapea, masuta de cafea, Dulap cu cheie pt dosarele beneficiarilor, seif bunuri de valoare victime, etc Dulap dublu, Birou si Scaun birou BUCATARIE Mobila de bucatarie, Masa bucatarie, Scaune, Scaun bebelusi HOL: cuier cu pantofar
FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1899892.00	echipamente de uz caznic	ECHIPAMENTE / DOTARI / ACTIVE CORPORALE	4 5 Dotări	DIRECTA	pachet	1.00	140873.13	140873.13	29583.36	170456.49	21.00	DA	140873.13	29583.36	170456.49	132385.22	38071.27	0.00	0.00	0.00	167047.36	129737.51	37309.85	3409.13	2647.70	761.43	170456.49	132385.22	38071.27	127755.94	112527.44	15228.51	39291.42	17210.08	22081.34	Activitatea 1 Dotarea cu echipamente de uz caznic (Aspirator,Aragaz,Combina frigorifica,Televizor,Suport TV dde perete,Masina de spalat rufe,Uscator de rufe,Kit suprapunere ,Masina de spalat vase,Hota,Fier de calcat,Masa de calcat,Cuptor cu microunde Cafetiera,Fierbator de apa electric,Robot de bucatarie,Mixer de mana,Prajitor de paine,Uscator de par Prelungitor,Veioza, display interactiv, router wifi, friteuza cu aer cald, Display interactiv All-In-One profesional, Router wifi, Suport mobil pentru monitor interactiv Purificator aer, Boxa portabila consiliere ....etc.... pentru buna functionare a centrului multifunctional - cheltuiala contribuie la tema secundara nr 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstitutionalizării (100%)
FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1900209.00	Scaun rulant persoane cu dizabilitati - ADULTI	ECHIPAMENTE / DOTARI / ACTIVE CORPORALE	4 5 Dotări	DIRECTA	buc	1.00	2045.45	2045.45	429.54	2474.99	21.00	DA	2045.45	429.54	2474.99	1922.20	552.79	0.00	0.00	0.00	2425.49	1883.76	541.73	49.50	38.44	11.06	2474.99	1922.20	552.79	1854.95	1633.87	221.11	570.50	249.89	320.62	Modernizarea spatiului destinat centrului multifunctional și lărg rea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile Activitatea 1 modernizarea spatiului destinat centrului multifunctional; - cheltuiala contribuie la tema secundara nr 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărg rea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstitutionalizării (100%) .

FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1900206.00	Elevator pentru scari	ECHIPAMENTE / DOTARI / ACTIVE CORPORALE	4 5 Dotări	DIRECTA	buc	1.00	22000.00	22000.00	4620.00	26620.00	21.00	DA	22000.00	4620.00	26620.00	20674.45	5945.55	0.00	0.00	0.00	26087.60	20260.96	5826.64	532.40	413.49	118.91	26620.00	20674.45	5945.55	19951.50	17573.28	2378.22	6136.10	2687.68	3448.42	Modernizarea spatiului destinat centrului multifunctional și lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile. Activitatea 1 modernizarea spatiului destinat centrului multifunctional; - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10– Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizării (100%) .
FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1900210.00	Scaun cu rotile pentru copii	ECHIPAMENTE / DOTARI / ACTIVE CORPORALE	4 5 Dotări	DIRECTA	buc	1.00	2178.00	2178.00	457.38	2635.38	21.00	DA	2178.00	457.38	2635.38	2046.77	588.61	0.00	0.00	0.00	2582.67	2005.83	576.84	52.71	40.94	11.77	2635.38	2046.77	588.61	1975.20	1739.76	235.44	607.47	266.08	341.39	Modernizarea spatiului destinat centrului multifunctional și lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile Activitatea 1 modernizarea spatiului destinat centrului multifunctional; - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10– Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizării (100%) .
FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1900208.00	Butoane de panica cu alarma si aplicatie mobila	ECHIPAMENTE / DOTARI / ACTIVE CORPORALE	4 5 Dotări	DIRECTA	buc	8.00	304.43	2435.44	511.44	2946.88	21.00	DA	2435.44	511.44	2946.88	2288.70	658.18	0.00	0.00	0.00	2887.94	2242.92	645.02	58.94	45.78	13.16	2946.88	2288.70	658.18	2208.67	1945.39	263.27	679.27	297.53	381.75	Modernizarea spatiului destinat centrului multifunctional și lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, asigurare siguranță victimelor Activitatea 1 modernizarea spatiului destinat centrului multifunctional; - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10– Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizării (100%)
FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1900131.00	Amenajare Centru multifunctional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice - Construcții și instalații	LUCRARI	4 1 Construcții și instalații	DIRECTA	lucrare	1.00	397097.64	397097.64	83390.50	480488.14	21.00	DA	376554.69	79076.48	455631.17	353866.44	101764.73	20542.95	4314.02	24856.97	446518.55	346789.12	99729.43	9112.62	7077.33	2035.29	455631.17	353866.44	101764.73	341492.37	300786.48	40705.89	105026.18	46002.64	59023.54	multifunctional Lucrările de amenajare propuse sunt enumerate în cele ce urmează: -Desfacerea pardoselilor existente Desfacerea placărilor existente de pe pereți. Adaptarea golurilor de ușă, astfel încât să fie asigurată lățimea liberă de trecere de minimum 80 cm, fără a afecta structura de rezistență a imobilelor. Înlocuirea ferestrelor exterioare cu tâmplărie eficientă energetic, din PVC (cu 7 camere de aer) și vitraj triplu termoizolant tratat Low-e, umplut cu argon, caracteristici termoenergetice minime Uf ≤ 1.2 [W/m²K], R ≥ 0.8 [W/m²K], inclusiv montare glafuri interioare și exterioare. -Înlocuirea ușilor interioare cu uși din MDF. -Înlocuirea ușilor de intrare în apartamente cu uși metalice. -Realizarea șapelor autonivelante în toate încăperile, -Realizarea pardoselilor interioare din plăci ceramice antiderapante, rezistente la trafic intens, rezistența minimă la alunecare R11 în zona dușului tip walk-in și minimum R10 în rest. -Aplicarea hidroizolației înainte de realizarea placărilor cu faianță. -Placarea pereților cu plăci ceramice în băi, până la h=1,80 m, -Placarea pereților cu plăci ceramice în bucătării, pe o înălțime de 60 cm, pe porțiunea dintre blatul de lucru și corpurile suspendate; -Nivelarea pereților și tavanelor prin aplicarea a două straturi de glet de încărcare, urmate de aplicarea stratului de glet de finisare; -Realizarea lucrărilor de zugrăvit cu vopsea lavabilă antimicrobiană, în 2 straturi, a tuturor pereților și tavanelor, cu excepția zonelor unde se vor realiza placajele ceramice; -Refacerea circuitelor electrice uzate, folosind conductori și aparataje moderne de protecție, montate la înălțimi accesibile persoanelor cu dizabilități. Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu sisteme eficiente din punct de vedere energetic de tip LED. Se va asigura și iluminatul de siguranță prin montarea corpurilor de iluminat tip LED cu kit de emergență 3 ore. -Realizarea de reparații la instalațiile interioare de alimentare cu apă și canalizare, inclusiv montarea de obiecte sanitare și baterii cu consum redus de apă, adaptate la cerințele persoanelor cu dizabilități; -Modernizarea rețelei de distribuție a energiei termice și înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare din aluminiu, inclusiv montare
FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1900204.00	Amenajare Centru multifunctional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violent	LUCRARI	5 1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizărilor de șantier	DIRECTA	lucrare	1.00	7941.95	7941.95	1667.81	9609.76	21.00	DA	7941.95	1667.81	9609.76	7463.43	2146.33	0.00	0.00	0.00	9417.57	7314.17	2103.40	192.19	149.26	42.93	9609.76	7463.43	2146.33	7202.45	6343.92	858.53	2215.12	970.25	1244.87	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier în vederea amenajarii centrului multifunctional Activitatea 1 modernizarea spatiului destinat centrului multifunctional; - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10– Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizării (100%) . Conform Deviz General

FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1900192.00	Amenajare Centru multifunctional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenț	LUCRARI	5 1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	DIRECTA	lucrare	1.00	1985.49	1985.49	416.95	2402.44	21.00	DA	1985.49	416.95	2402.44	1865.86	536.58	0.00	0.00	0.00	2354.39	1828.54	525.85	48.05	37.32	10.73	2402.44	1865.86	536.58	1800.63	1585.98	214.63	553.78	242.56	311.22	Cheltuieli conexe organizării șantierului în vederea amenajării centrului multifunctional. Activitatea 1 modernizarea spatiului destinat centrului multifunctional; - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizării (100%) . Conform Deviz General
FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1900194.00	Amenajare Centru multifunctional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței	LUCRARI	5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	DIRECTA	lucrare	1.00	10759.05	10759.05	2259.40	13018.45	21.00	DA	10759.05	2259.40	13018.45	10110.79	2907.66	0.00	0.00	0.00	12758.08	9908.58	2849.50	260.37	202.22	58.15	13018.45	10110.79	2907.66	9757.24	8594.17	1163.06	3000.84	1314.40	1686.44	Cheltuieli diverse și neprevăzute în vederea amenajării centrului multifunctional Activitatea 1 modernizarea spatiului destinat centrului multifunctional; - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizării (100%) . Conform Deviz General
FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1899872.00	avize	SERVICII	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	DIRECTA	pachet	1.00	10000.00	10000.00	2100.00	12100.00	21.00	DA	10000.00	2100.00	12100.00	9397.48	2702.52	0.00	0.00	0.00	11858.00	9209.53	2648.47	242.00	187.95	54.05	12100.00	9397.48	2702.52	9068.87	7987.86	1081.01	2789.13	1221.67	1567.46	Certificate,Avize,Autorizatii,Acreditari, etc. pentru buna functionare a centrului multifunctional - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstitutionalizării (100%)
FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1900171.00	Amenajare Centru multifunctional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violent	SERVICII	3 5 6. Proiect tehnic și detalii de execuție	DIRECTA	lucrare	1.00	8264.46	8264.46	1735.54	10000.00	21.00	DA	8264.46	1735.54	10000.00	7766.51	2233.49	0.00	0.00	0.00	9800.00	7611.18	2188.82	200.00	155.33	44.67	10000.00	7766.51	2233.49	7494.93	6601.53	893.40	2305.07	1009.65	1295.42	Proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului in vederea amenajării centrului multifunctional. Activitatea 1 modernizarea spatiului destinat centrului multifunctional; - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstitutionalizării (100%) . Conform Deviz General si Contract nr. 79823/06 10 2026
FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1900200.00	Amenajare Centru multifunctional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor	SERVICII	3 8 2. Dirigenție de șantier/supervizare	DIRECTA	lucrare	1.00	25000.00	25000.00	5250.00	30250.00	21.00	DA	25000.00	5250.00	30250.00	23493.70	6756.30	0.00	0.00	0.00	29645.00	23023.82	6621.18	605.00	469.87	135.13	30250.00	23493.70	6756.30	22672.16	19969.64	2702.52	6972.84	3054.18	3918.66	Dirigentie de santier in vederea amenajarii centrului multifunctional. Activitatea 1 modernizarea spatiului destinat centrului multifunctional; - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstitutionalizării (100%) . Conform Deviz General
FEDR - Fondul European de	1900078.00	indirecte	ELI SUB FORMA DE RATE	Cheltuieli indirecte	INDIRECTA	pachet	1.00	70797.97	70797.97	0.00	70797.97	0.00	DA	70797.97	0.00	70797.97	54985.32	15812.65	0.00	0.00	0.00	69382.01	53885.61	15496.40	1415.96	1099.71	316.25	70797.97	54985.32	15812.65	53062.58	46737.52	6325.06	16319.43	7148.09	9171.34	Cheltuieli indirecte conform art. 54 lit a rdc 1060/2021
FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1898796.00	utilitati centru multifunctional	Măsuri de tip FSE+	Măsuri de tip FSE+	DIRECTA	pachet	1.00	60000.00	60000.00	12600.00	72600.00	21.00	DA	60000.00	12600.00	72600.00	56384.87	16215.13	0.00	0.00	0.00	71148.00	55257.17	15890.83	1452.00	1127.70	324.30	72600.00	56384.87	16215.13	54413.19	47927.14	6486.05	16734.81	7330.03	9404.78	abonament cablu,energie electrica, monitorizare pentru victima si copii acesteia conform HG /luna) 2500 lei/ luna * 24 luni - cheltuieli necesare pentru finantarea structurilor create prin proiect - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstitutionalizării (100%)
Fondul Social European+	1900093.00	II indirecte	ELI SUB FORMA DE RATE FORFETA	II indirecte confor	INDIRECTA	pachet	1.00	94755.76	94755.76	0.00	94755.76	0.00	DA	94755.76	0.00	94755.76	69031.30	25724.46	0.00	0.00	0.00	92860.64	67650.67	25209.97	1895.12	1380.63	514.49	94755.76	69031.30	25724.46	68966.39	58676.60	10289.79	23894.25	8974.07	14920.19	Cheltuieli indirecte conform art. 54 lit.a rdc 1060/2021

FSE+ - Fondul Social European+	1899859.00	consumabile igiena pentru centru multifunctional	CHELTUIELI CU ACHIZIȚIA DE ACTIVE FIXE CORPORALE (ALTELE DECÂT TERENURI ȘI	Cheltuieli cu achiziția de materii prime, materiale consumabile și alte produse	DIRECTA	pachet	1.00	38716.61	38716.61	8130.49	46847.10	21.00	DA	38716.61	8130.49	46847.10	34128.97	12718.13	0.00	0.00	0.00	45910.16	33446.39	12463.77	936.94	682.58	254.36	46847.10	34128.97	12718.13	34096.87	29009.61	5087.25	11813.29	4436.77	7376.52	Activitatea 1 Consumabile Igienă - Detergent pentru masina de splat vase,Soluție clatire vase pentru masina de splat vase,Sare dedurizata pentru masina de splat vase,Detergent lichid pentru vase,Bureți pentru spalat vase,Detergent universal pt suprafete,Dezinfectant pentru toaleta,Perie wc,Sampon,Gel de dus,Sapun lichid,Odorizant wc,Pasta de dinti,Periuta de dinti,Detergent de rufe,Hartie Igienica (set 12 buc),Prosop de hartie,Mop cu Galeata Rezerva Mop,Cos de rufe ,Saci gunoi,Set lavete,Cos metalic birou,Cos gunoi bucatarie,Saci menajeri 201 pentru buna functionare a centrului multifunctional.
FSE+ - Fondul Social European+	1899895.00	Achiziție pachete software pentru sisteme de operare,	CHELTUIELI CU ACHIZIȚIA DE ACTIVE FIXE CORPORALE (ALTELE DECÂT TERENU	Cheltuieli cu achiziția de materii prime, materiale consumabile și alte	DIRECTA	buc	3.00	1193.38	3580.14	751.83	4331.97	21.00	DA	3580.14	751.83	4331.97	3155.92	1176.05	0.00	0.00	0.00	4245.33	3092.80	1152.53	86.64	63.12	23.52	4331.97	3155.92	1176.05	3152.95	2682.53	470.42	1092.38	410.27	682.11	Activitatea 2 - 3 - pachete software pentru sisteme de operare, aplicații de tip Office și alte aplicații informatice -DAS - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizării (100%)
FSE+ - Fondul Social European+	1899878.00	Achiziție pachete software pentru sisteme de operare, aplicații	CHELTUIELI CU ACHIZIȚIA DE ACTIVE FIXE CORPORALE (ALTELE DECÂT TERENU RI ȘI	Cheltuieli cu achiziția de materii prime, materiale consumabile și alte produse	DIRECTA	buc	2.00	1193.38	2386.76	501.22	2887.98	21.00	DA	2386.76	501.22	2887.98	2103.95	784.03	0.00	0.00	0.00	2830.22	2061.87	768.35	57.76	42.08	15.68	2887.98	2103.95	784.03	2101.97	1788.35	313.61	728.25	273.51	454.74	Activitatea 5 - 2 pachete software pentru sisteme de operare, aplicații de tip Office și alte aplicații informatice pentru experții echipei de management - (cheltuială de tip FEDR, directă, aferentă contribuției FSE+) pentru DAS-uri - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizării prin întărirea capacității de intervenție comunitară, (100%)
FSE+ - Fondul Social European+	1899903.00	achiziție multifunctionala	CHELTUIELI DE TIP FEDR	Cheltuieli de tip FEDR cu excepția construcțiilor, terenurilor, achiziția imobilelor	DIRECTA	buc	1.00	11283.30	11283.30	2369.49	13652.79	21.00	DA	11283.30	2369.49	13652.79	9946.31	3706.48	0.00	0.00	0.00	13379.74	9747.38	3632.36	273.05	198.92	74.13	13652.79	9946.31	3706.48	9936.95	8454.36	1482.59	3442.79	1293.02	2149.76	Activitatea 5 - 1 multifunctionala pentru experții echipei de management - (cheltuială de tip FEDR, directă, aferentă contribuției FSE+) DAS conform Plafoane aplicabile cheltuielilor de tip FEDR - Valori maxime care pot fi decontate în proiectele PIDS (fără TVA)14000 Lei/bucata conform GS CG PIDS - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizării prin întărirea capacității de intervenție comunitară, (100%)
FSE+ - Fondul Social European+	1899899.00	achiziție laptopuri	CHELTUIELI DE TIP FEDR	Cheltuieli de tip FEDR cu excepția construcțiilor, terenurilor, achiziția imobilelor	DIRECTA	buc	2.00	3057.83	6115.66	1284.29	7399.95	21.00	DA	6115.66	1284.29	7399.95	5391.00	2008.95	0.00	0.00	0.00	7251.95	5283.18	1968.77	148.00	107.82	40.18	7399.95	5391.00	2008.95	5385.93	4582.35	803.58	1866.02	700.83	1165.19	Activitatea 5 - 2 laptop-uri pentru experții echipei de management (cheltuială de tip FEDR, directă, aferentă contribuției FSE+) conform Plafoane aplicabile cheltuielilor de tip FEDR - Valori maxime care pot fi decontate în proiectele PIDS (fără TVA)6500 Lei/bucata conform GS CG PIDS - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizării prin întărirea capacității de intervenție comunitară, (100%)
FSE+ - Fondul Social European+	1899900.00	achiziție laptop-uri	CHELTUIELI DE TIP FEDR	Cheltuieli de tip FEDR cu excepția construcțiilor, terenurilor, achiziția imobilelor	DIRECTA	buc	3.00	3057.83	9173.49	1926.43	11099.92	21.00	DA	9173.49	1926.43	11099.92	8086.49	3013.43	0.00	0.00	0.00	10877.92	7924.76	2953.16	222.00	161.73	60.27	11099.92	8086.49	3013.43	8078.89	6873.52	1205.37	2799.03	1051.24	1747.79	Activitatea 2 - 3 laptop pentru experții activității DGAS (cheltuială de tip FEDR, directă, aferentă contribuției FSE+) Valori maxime care pot fi decontate în proiectele PIDS (fără TVA)5500 Lei/bucata conform GS CG PIDS - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizării (100%)
FSE+ - Fondul Social European+	1899875.00	vouchere hrana pentru victime	CHELTUIELI CU HRANA	Cheltuieli cu hrana	DIRECTA	pachet	1.00	163520.00	163520.00	0.00	163520.00	0.00	DA	163520.00	0.00	163520.00	119127.30	44392.70	0.00	0.00	0.00	160249.60	116744.75	43504.85	3270.40	2382.55	887.85	163520.00	119127.30	44392.70	119015.28	101258.20	17757.08	41234.32	15486.55	25747.77	Activitatea 2 Vouchere de hrana Voucherele sunt neimpozabile de TVA.7 beneficiari în centru multifuntional*365 zile * 2 ani*32 lei = 163520 lei conform standardelor - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizării (100%)

FSE+ - Fondul Social European+	1899897.00		voucher chirie pentru victime	CHELTUIELI CU ÎNCHIRIEREA, ALTELE DECÂT CELE PREVĂZUTE LA CHELTUIELILE	Cheltuieli cu închirierea, altele decât cele prevăzute la cheltuielile	DIRECTA	luna	60.00	2000.00	120000.00	0.00	120000.00	0.00	DA	120000.00	0.00	120000.00	87422.19	32577.81	0.00	0.00	0.00	117600.00	85673.74	31926.26	2400.00	1748.44	651.56	120000.00	87422.19	32577.81	87339.98	74308.86	13031.13	30260.02	11364.88	18895.13	Activitatea 2 - Cheltuieli privind vocuhere pentru locuire pentru victimele violenței domestice 2000 lei * 10 buc*6 luni = 20000 lei= 120 000 lei (60 luni in total) - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizării (100%)
FSE+ - Fondul Social European+	1900107.00		Responsabil achiziții DAS - sal net	CHELTUIELI AFERENTE MANAGEMENTULUI DE PROIECT	Cheltuielile salariale aferente partenerului (coordonator de proiect din	DIRECTA	luna	36.00	2600.00	93600.00	0.00	93600.00	0.00	DA	93600.00	0.00	93600.00	68189.31	25410.69	0.00	0.00	0.00	91728.00	66825.52	24902.48	1872.00	1363.79	508.21	93600.00	68189.31	25410.69	68125.19	57960.91	10164.28	23602.81	8864.61	14738.20	"Activitatea 3 salariu net - responsabil achiziții 36 luni;81 ore/luna; 36 luni conform Legii nr. 153/2017 - Experiența profesională specifica 1-3 ani - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizăriiprin întărirea capacității de intervenție comunitară, (100%)"
FSE+ - Fondul Social European+	1900081.00		Coordonator DAS - sal net	CHELTUIELI AFERENTE MANAGEMENTULUI DE PROIECT	lile salariale aferente partenerului (coordonator de proiect din partea	DIRECTA	luna	36.00	3408.00	122688.00	0.00	122688.00	0.00	DA	122688.00	0.00	122688.00	89380.44	33307.56	0.00	0.00	0.00	120234.24	87592.83	32641.41	2453.76	1787.61	666.15	122688.00	89380.44	33307.56	89296.40	75973.38	13323.02	30937.84	11619.46	19318.38	"Activitatea 5 salariu net - coordonator partener 36luni;81 ore/luna; conform Legii nr. 153/2017 - Experiența profesională specifică 5-10 ani - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizăriiprin întărirea capacității de intervenție comunitară, (100%)"
FSE+ - Fondul Social European+	1899990.00		Asistent Coordonator DAS - sal net	CHELTUIELI AFERENTE MANAGEMENTULUI DE PROIECT	Cheltuielile salariale aferente partenerului (coordonator de proiect din partea partenerului, responsabil financiar și, opțional, responsabilul de achiziții publice și asistent manager)	DIRECTA	luna	36.00	2600.00	93600.00	0.00	93600.00	0.00	DA	93600.00	0.00	93600.00	68189.31	25410.69	0.00	0.00	0.00	91728.00	66825.52	24902.48	1872.00	1363.79	508.21	93600.00	68189.31	25410.69	68125.19	57960.91	10164.28	23602.81	8864.61	14738.20	"Activitatea 5 salariu net - asistent coordonator partener 36luni;81 ore/luna; conform Legii nr. 153/2017 - Experiența profesională specifică 5-10 ani Necesitatea poziției de Asistent Coordonator Local este determinată de complexitatea proiectului și de cerințele procedurale specifice Programului PIDS, care impun monitorizarea activităților, verificarea documentelor justificative, corelarea indicatorilor fizici cu execuția bugetară și respectarea cerințelor de raportare în MySMIS2021+, în condițiile în care implementarea se realizează prin resursele propril ale instituției, fără consultanță externă Asistentul coordonator local propus este, consilier juridic în cadrul Direcției Generale Asistență Socială, deține pregătirea profesională și experiența necesare exercitării acestei funcții, prin îmbinarea cunoștințelor juridice cu specializarea în management, experiența în implementarea proiectelor cu finanțare externă și participarea la comisii de evaluare a ofertelor, dar și aportul direct în acordarea serviciilor sociale Contribuția sa juridică este esențială pentru asigurarea conformității documentelor și procedurilor cu legislația aplicabilă, identificarea și prevenirea riscurilor juridice și procedurale, respectarea cerințelor privind achizițiile publice și eligibilitatea cheltuielilor, precum și pentru asigurarea trasabilității documentelor și a corectitudinii raportărilor aferente proiectului. Prin aceste competențe, va sprijini coordonatorul local în gestionarea activităților administrative și operaționale, contribuind la reducerea riscului de nereguli și la implementarea proiectului în condiții de legalitate și eficiență pe întreaga perioadă de 36 de luni - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizăriiprin întărirea capacității de intervenție comunitară, (100%)"
FSE+ - Fondul Social European+	1900091.00		Responsabil financiar DAS - sal net	CHELTUIELI AFERENTE MANAGEMENTULUI DE PROIECT	lile salariale aferente partenerului (coordonator de proiect din partea partene	DIRECTA	luna	36.00	2600.00	93600.00	0.00	93600.00	0.00	DA	93600.00	0.00	93600.00	68189.31	25410.69	0.00	0.00	0.00	91728.00	66825.52	24902.48	1872.00	1363.79	508.21	93600.00	68189.31	25410.69	68125.19	57960.91	10164.28	23602.81	8864.61	14738.20	"Activitatea 5 salariu net - responsabil financiar 36 luni;81 ore/luna; 36 luniconform Legii nr. 153/2017 - Experiența profesională specifică 5-10 ani - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizăriiprin întărirea capacității de intervenție comunitară, (100%)"

FSE+ - Fondul Social European+	1900065.00	Coordonator DAS - ctb	CHELTUIELI AFERENTE MANAGEMENTULUI DE PROIECT	Contribuții sociale aferente cheltuielilor salariale și cheltuielilor asimilate	DIRECTA	luna	36.00	2549.00	91764.00	0.00	91764.00	0.00	DA	91764.00	0.00	91764.00	66851.75	24912.25	0.00	0.00	0.00	89928.72	65514.71	24414.01	1835.28	1337.03	498.25	91764.00	66851.75	24912.25	66788.89	56823.98	9964.90	23139.83	8690.73	14449.11	"Activitatea 5 contributil angajat si angajator (CAM) - coordonator partener 36 luni;81 ore/luna; conform Legii nr. 153/2017 - Experiența profesională specifică 5-10 ani - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizăriiprin întărirea capacității de intervenție comunitară, (100%)"
FSE+ - Fondul Social European+	1900111.00	Responsabil achiziții DAS - ctb	CHELTUIELI AFERENTE MANAGEMENTULUI DE PROIECT	Contribuții sociale aferente cheltuielilor salariale și cheltuielilor asimilate	DIRECTA	luna	36.00	1944.00	69984.00	0.00	69984.00	0.00	DA	69984.00	0.00	69984.00	50984.62	18999.38	0.00	0.00	0.00	68584.32	49964.93	18619.39	1399.68	1019.69	379.99	69984.00	50984.62	18999.38	50936.68	43336.93	7599.75	17647.64	6628.00	11019.64	"Activitatea 5 contributil angajat si angajator (CAM) - responsabil achiziții 36 luni;81 ore/luna;conform Legii nr. 153/2017 -Experiența profesională specifică 1-3 ani - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizăriiprin întărirea capacității de intervenție comunitară, (100%)"
FSE+ - Fondul Social European+	1900020.00	Asistent Coordonator DAS - ctb	CHELTUIELI AFERENTE MANAGEMENTULUI DE PROIECT	Contribuții sociale aferente cheltuielilor salariale și cheltuielilor asimilate acestor	DIRECTA	luna	36.00	1944.00	69984.00	0.00	69984.00	0.00	DA	69984.00	0.00	69984.00	50984.62	18999.38	0.00	0.00	0.00	68584.32	49964.93	18619.39	1399.68	1019.69	379.99	69984.00	50984.62	18999.38	50936.68	43336.93	7599.75	17647.64	6628.00	11019.64	"Activitatea 5 contributii angajat si angajator (CAM) - asistent coordonator partener 36luni;81 ore/luna; conform Legii nr. 153/2017 - Experiența profesională specifică 5-10 ani - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizăriiprin întărirea capacității de intervenție comunitară, (100%)"
FSE+ - Fondul Social European+	1900075.00	Responsabil financiar DAS - ctb	CHELTUIELI AFERENTE MANAGEMENTULUI DE PROIECT	Contribuții sociale aferente cheltuielilor salariale și cheltuielilor asimilate	DIRECTA	luna	36.00	1944.00	69984.00	0.00	69984.00	0.00	DA	69984.00	0.00	69984.00	50984.62	18999.38	0.00	0.00	0.00	68584.32	49964.93	18619.39	1399.68	1019.69	379.99	69984.00	50984.62	18999.38	50936.68	43336.93	7599.75	17647.64	6628.00	11019.64	"Activitatea 5 contributii angajat si angajator (CAM) - responsabil financiar 36 luni;81 ore/luna; conform Legii nr. 153/2017 - Experiența profesională specifică 5-10 ani - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizării prin întărirea capacității de intervenție comunitară, (100%)"
FSE+ - Fondul Social European+	1899972.00	Consilier vocational	CHELTUIELI SALARIALE	Cheltuieli salariale cu personalul implicat în implementarea proiectu	DIRECTA	luna	30.00	2450.00	73500.00	0.00	73500.00	0.00	DA	73500.00	0.00	73500.00	53546.09	19953.91	0.00	0.00	0.00	72030.00	52475.17	19554.83	1470.00	1070.92	399.08	73500.00	53546.09	19953.91	53495.74	45514.18	7981.56	18534.26	6960.99	11573.27	"Activitatea 2 salariu net - 30 luni;81 ore/luna; Consilier vocational DAS conform Legii nr. 153/2017 - Experiența profesională specifică 3-10 ani - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizării (100%)"
FSE+ - Fondul Social European+	1899948.00	Responsabil servicii sociale	CHELTUIELI SALARIALE	Cheltuieli salariale cu personalul implicat în implementarea proiectului (în	DIRECTA	luna	30.00	1323.00	39690.00	0.00	39690.00	0.00	DA	39690.00	0.00	39690.00	28914.89	10775.11	0.00	0.00	0.00	38896.20	28336.59	10559.61	793.80	578.30	215.50	39690.00	28914.89	10775.11	28887.70	24577.65	4310.04	10008.50	3758.94	6249.56	Activitatea 2 salariu net - 30 luni;81 ore/luna; Responsabil servicii sociale DAS conform Legii nr. 153/2017 - Experiența profesională specifică peste 2 ani - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizării (100%)
FSE+ - Fondul Social European+	1899968.00	Psiholog grup suport	CHELTUIELI SALARIALE	Cheltuieli salariale cu personalul implicat în implementarea proiectului (în	DIRECTA	luna	30.00	1528.00	45840.00	0.00	45840.00	0.00	DA	45840.00	0.00	45840.00	33395.28	12444.72	0.00	0.00	0.00	44923.20	32727.37	12195.83	916.80	667.91	248.89	45840.00	33395.28	12444.72	33361.87	28385.98	4977.89	11559.33	4341.39	7217.94	"Activitatea 2 salariu net - 30 luni;81 ore/luna; Psiholog grup suport DAS conform Legii nr. 153/2017 - Experiența profesională specifică 3-10 ani - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizării (100%)"

FSE+ - Fondul Social European+	1899949.00		Responsabil servicii sociale	CHELTUIELI SALARIALE	Contribuții sociale aferente cheltuielilor salariale și cheltuielilor asimilate	DIRECTA	luna	30.00	989.00	29670.00	0.00	29670.00	0.00	DA	29670.00	0.00	29670.00	21615.14	8054.86	0.00	0.00	0.00	29076.60	21182.83	7893.77	593.40	432.30	161.10	29670.00	21615.14	8054.86	21594.81	18372.87	3221.95	7481.79	2809.97	4671.82	"Activitatea 2 contributii angajat si angajator (CAM)30 luni;81 ore/luna, Responsabil servicii sociale DAS conform Legii nr. 153/2017 - Experienta profesionala specifică peste 2 ani - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizării (100%)"
FSE+ - Fondul Social European+	1899976.00		Consilier vocational	CHELTUIELI SALARIALE	Contribuții sociale aferente cheltuielilor salariale și cheltuielilor asimilate	DIRECTA	luna	30.00	1832.00	54960.00	0.00	54960.00	0.00	DA	54960.00	0.00	54960.00	40039.36	14920.64	0.00	0.00	0.00	53860.80	39238.57	14622.23	1099.20	800.79	298.41	54960.00	40039.36	14920.64	40001.73	34033.46	5968.26	13859.09	5205.12	8653.97	"Activitatea 2 contributii angajat si angajator (CAM)30 luni;81 ore/luna, Consilier vocational DAS conform Legii nr. 153/2017 - Experienta profesionala specifică 3-10 ani - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizării (100%)"
FSE+ - Fondul Social European+	1899953.00		Psiholog grup suport	CHELTUIELI SALARIALE	Contribuții sociale aferente cheltuielilor salariale și cheltuielilor	DIRECTA	luna	30.00	1143.00	34290.00	0.00	34290.00	0.00	DA	34290.00	0.00	34290.00	24980.89	9309.11	0.00	0.00	0.00	33604.20	24481.27	9122.93	685.80	499.62	186.18	34290.00	24980.89	9309.11	24957.40	21233.76	3723.64	8646.80	3247.52	5399.28	"Activitatea 2 contributii angajat si angajator (CAM)30 luni;81 ore/luna, Psiholog grup suport DAS conform Legii nr. 153/2017 - Experienta profesionala specifică 3-10 ani - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizării (100%)"
FSE+ - Fondul Social European+	1899876.00		cheltuieli aferente examinarii medico legale clinice a persoanei in vederea eliberar	CHELTUIELI CU TAXE/ ABONAMENTE/ COTIZAȚII/ ACORDURI/ AUTORIZAȚII NECESARE PENTRU	Cheltuieli cu taxe/abonamente/ cotizații /acorduri/ autorizații/ garanții bancare necesare	DIRECTA	buc	20.00	38.00	760.00	0.00	760.00	0.00	DA	760.00	0.00	760.00	553.67	206.33	0.00	0.00	0.00	744.80	542.60	202.20	15.20	11.07	4.13	760.00	553.67	206.33	553.15	470.62	82.53	191.65	71.98	119.67	38 lei * 20 persoane = 760 lei Activitatea 2 - 20 de certificatele medico-legale - necesare in documentarea situațiilor de violență domestică și în susținerea demersurilor întreprinse de victime pentru exercitarea drepturilor și accesarea măsurilor de protecție și sprijin - cheltuiala contribuie la tema secundara nr. 10 – Abordarea provocărilor identificate în cadrul Semestrului European prin lărgirea accesului la servicii sociale de calitate, locuire sigură și sprijin orientat către persoane, în special pentru grupuri vulnerabile, precum victimele violenței domestice, prin creșterea autonomiei și prevenirea reinstituționalizării (100%)
TOTAL BUGET										2360654.04	194809.91	2555463.95	441.00	0.00	2340111.09	190495.89	2530606.98	1895682.56	634924.42	20542.95	4314.02	24856.97	2479994.85	1857768.92	622225.93	50612.13	37913.64	12698.49	2530606.98	1895682.56	634924.42	1865299.94	1611330.18	253969.77	614694.91	246438.74	368256.17	
TOTAL FEDR										927708.32	179846.16	1107054.48	315.00	0.00	906665.37	175532.14	1082197.51	840489.88	241707.64	20542.95	4314.02	24856.97	1060553.57	823680.09	236873.48	21643.94	16809.79	4834.15	1082197.51	840489.88	241707.64	811099.45	714416.39	96683.05	249454.12	109263.69	140190.43	
TOTAL FSE+										1433445.72	14963.75	1448409.47	126.00	0.00	1433445.72	14963.75	1448409.47	1055192.68	393216.79	0.00	0.00	0.00	1419441.28	1034088.83	385352.45	28968.19	21103.85	7864.34	1448409.47	1055192.68	393216.79	1054200.50	896913.78	157286.71	365240.78	137175.05	228065.74	

INITIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN

RESPONSABIL FINANCIAR
CONTABILITATE
PANAIT MAGDALENA

100216774710

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 237851 / 09-10-2026

INCHEIERE Nr. 237851

Registrator: CAMELIA MIOARA GRUMES
Asistent: ANDREEA STANCU

Asupra cererii introduse de ORASUL NAVODARI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.180/17-09-2026 emis de Consiliul Local Navodari;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- Imobilul cu nr. cadastral [redacted], inscris in cartea funciara [redacted] UAT Năvodari avand proprietarii: ORAS NAVODARI in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din "apartament" in "CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU PROTEJAREA SI REINTEGRAREA SOCIALA A VICTIMELOR VIOLENTEI DOMESTICE/ CENTRU DE RECUPERARE PENTRU VICTIMELE VIOLENTEI DOMESTICE" asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara [redacted] UAT Năvodari;

Prezenta se va comunica părţilor:
MAZILU MARIAN
ORASUL NAVODARI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
14-10-2026	CAMELIA MIOARA GRUMES	ANDREEA STANCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	237851
Ziua	09
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
1002167747 10

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. [redacted] Năvodari

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, [redacted]

Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	[redacted]	-	65,5	35.03	24.78	
CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU PROTEJAREA SI REINTEGRAREA SOCIALA A VICTIMELOR VIOLENTEI DOMESTICE/ CENTRU DE RECUPERARE PENTRU VICTIMELE VIOLENTEI DOMESTICE, IN SUPR. UTILA MASURATA S= 65.5 MP, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, COTA TEREN INDIVIZA S= 24.78 MP						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101808 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. 411, din 26/02/2010 emis de BNP SACALEANU MARIEA (act administrativ nr. 58/13-04-2010 emis de PRIMARIA NAVODARI; act administrativ nr. 12450/16-02-2011 emis de PRIMARIA NAVODARI; act administrativ nr. 19683/17-05-2011 emis de PRIMARIA NAVODARI; act administrativ nr. 208/15-09-2011 emis de PRIMARIA NAVODARI; act administrativ nr. 32448/05-10-2011 emis de PRIMARIA NAVODARI; act administrativ nr. 3255/08-12-2011 emis de PRIMARIA NAVODARI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS NAVODARI**	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, L[redacted]

Părţi comune: Nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	[redacted]	-	65,5	35.03	24.78	
CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU PROTEJAREA SI REINTEGRAREA SOCIALA A VICTIMELOR VIOLENTEI DOMESTICE/ CENTRU DE RECUPERARE PENTRU VICTIMELE VIOLENTEI DOMESTICE, IN SUPR. UTILA MASURATA S= 65.5 MP, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, COTA TEREN INDIVIZA S= 24.78 MP						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluţionării,
13-10-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ANDREEA STANCU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

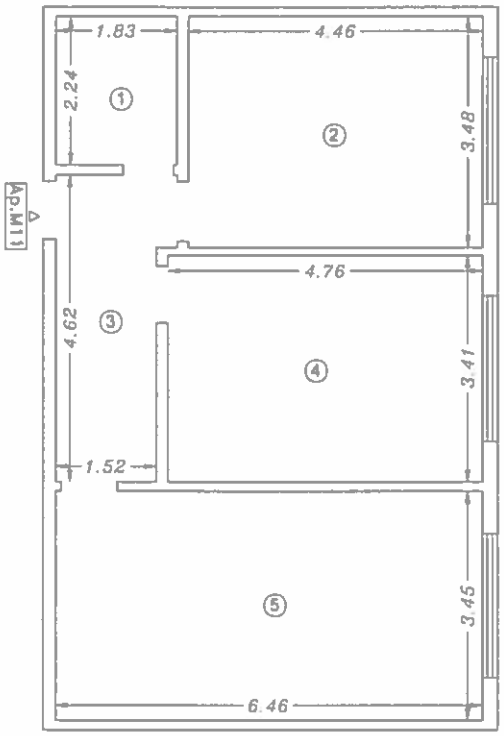
Anexa nr.16

RELEVEU APARTAMENT

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:	
	65.5	*de recuperare pentru victimele violentei domestice)*	
Nr. Cartea Funciara colectiva nr.		(UAT)	Navodari
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

actualizare



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Baie	4.1
2	Bucatarie si Spatiu comun de socializare	15.5
3	Hol	7.4
4	Dormitor pentru 2 persoane	16.2
5	Dormitor pentru 3 persoane	22.3
Suprafata utila S = 65.5 mp		
Suprafata totala S = 65.5 mp		

Executant: SIGMAPOLIS STAR S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 3296/2025, Clasa III
Autorizat: Ing. Mazilu Marian
Seria RO-B-J, Nr. 2044/2018, Categoria D

MAZILU MARIAN

Digitally signed by MAZILU MARIAN
Date: 2026.10.09 12:12:42 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 07.10.2026

Receptionat,

Luminita Vilceanu

Digitally signed by Luminita Vilceanu
Date: 2026.10.13 12:01:52 +03'00'

Data, D 237851 / 2026

100216773733

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 237841 / 09-10-2026

INCHEIERE Nr. 237841

Registrator: CAMELIA MIOARA GRUMES
Asistent: FLORENTINA DODE

Asupra cererii introduse de ORASUL NAVODARI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.80898/08-10-2026 emis de Primaria Navodari;
-Act Administrativ nr.79007/07-10-2026 emis de Primaria Navodari;
-Act Administrativ nr.180/17-09-2026 emis de Consiliul Local Navodari;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral [redacted], inscris in cartea funciara [redacted] UAT Năvodari avand proprietarii: ORAS NAVODARI in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare destinatie imobil din locuinta in CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU PROTEJAREA SI REINTEGRAREA SOCIALA A VICTIMELOR VIOLENTEI DOMESTICE/CENTRU DE RECUPERARE PENTRU VICTIMELE VIOLENTEI DOMESTICE asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara [redacted] UAT Năvodari;

Prezenta se va comunica părţilor:
MAZILU MARIAN
ORASUL NAVODARI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
19-10-2026	CAMELIA MIOARA GRUMES	FLORENTINA DODE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	237841
Ziua	09
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100216723733

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. [redacted] *Năvodari*

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navoda [redacted]

Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	[redacted]	-	66,3	35.49	25.11	
CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU PROTEJAREA SI REINTEGRAREA SOCIALA A VICTIMELOR VIOLENTEI DOMESTICE/CENTRU DE RECUPERARE PENTRU VICTIMELE VIOLENTEI DOMESTICE, IN SUPR. UTILA MASURATA S= 66.3 MP, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, COTA TEREN INDIVIZA S= 25.11 MP						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101810 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. 411, din 26/02/2010 emis de BNP SACALEANU MARIEA (act administrativ nr. 58/13-04-2010 emis de PRIMARIA NAVODARI; act administrativ nr. 12450/16-02-2011 emis de PRIMARIA NAVODARI; act administrativ nr. 19683/17-05-2011 emis de PRIMARIA NAVODARI; act administrativ nr. 208/15-09-2011 emis de PRIMARIA NAVODARI; act administrativ nr. 32447/05-10-2011 emis de PRIMARIA NAVODARI; act administrativ nr. 3255/08-12-2011 emis de PRIMARIA NAVODARI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORAS NAVODARI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

[redacted]

Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	[redacted]	-	66,3	35.49	25.11	
CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU PROTEJAREA SI REINTEGRAREA SOCIALA A VICTIMELOR VIOLENTEI DOMESTICE/CENTRU DE RECUPERARE PENTRU VICTIMELE VIOLENTEI DOMESTICE, IN SUPR. UTILA MASURATA S= 66.3 MP, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, COTA TEREN INDIVIZA S= 25.11 MP						

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	220639	18-09-2026	22-09-2026	Notare

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluţionării,
19-10-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
FLORENTINA DODE
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

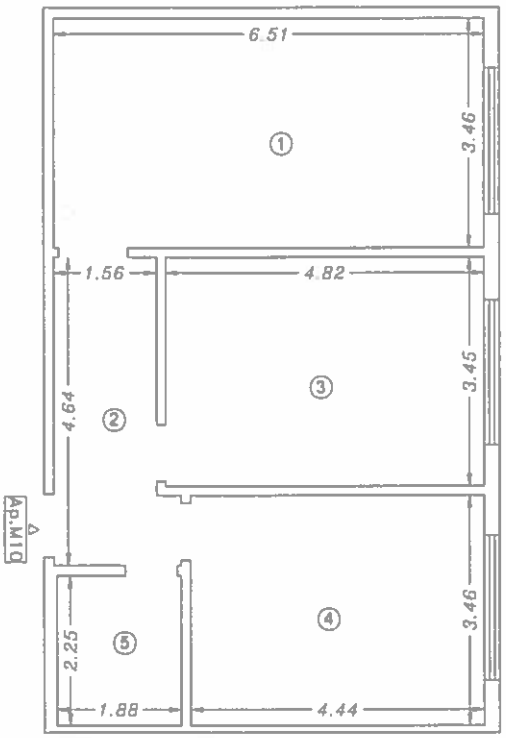
RELEVEU UNITATE INDIVIDUALA

Anexa nr.16

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:	
	66.3		
Nr. Cartea Funciara colectiva nr.		(UAT)	Navodari
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

(actualizare)



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Birou de consiliere+Spatiu depozitare	22.5
2	Hol	7.6
3	Dormitor pentru 2 persoane	16.6
4	Bucatarie si Spatiu comun de socializare	15.4
5	Baie	4.2
Suprafata utila S = 66.3 mp		
Suprafata totala S = 66.3 mp		

Executant: SIGMAPOLIS STAR S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 3298/2025, Clasa III
Autorizat: Ing. Mazilu Marian
Seria RO-B-J, Nr. 2044/2018, Categoria D

MAZILU MARIAN

Digitally signed by MAZILU MARIAN
Date: 2026.10.09 12:09:14 +03'00'

Receptionat,

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 07.10.2026

Data,

Alexandra-Stefania Carucerlu-Mainte

Digitally signed by Alexandra-Stefania Carucerlu-Mainte
Date: 2026.10.16 10:21:36 +03'00'

dosar 237841/2026