S3

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
ORAŞ NĂVODARI
PRIMAR

PRIMĂRIA ORAŞULUI NĂVODARI
INTRARE Nr. 85378
IEŞIRE
Ziua 22 Luna 10 Anul 2026

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Bărăscu Mihaela-Aurelia

[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinţa socială situată în Oraşul Năvodari, strada [redacted]

Având în vedere:
- referatul de aprobare nr. _____ al domnului Ilinca Costin Adrian, in calitate de consilier local;
- raportul de specialitate. _____ din partea Direcţiei Generală Asistenţă Socială
- contractul de închiriere nr. 53727/14.11.2016;
- prevederile art. 43 - 49 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- HCL Navodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea şi criteriile de analiză şi soluţionare a cererilor de atribuire a locuinţelor sociale, cu completările, modificările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei;
- Locuinţa socială mentionată la art. 1, face parte din domeniul public al oraşului Năvodari, regăsindu-se la poziţia 74 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Constanţa, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Constanţa.

Ţinând seama de prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

P R O P U N :

Articolul 1 – Aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 53727/14.11.2016, pentru locuinţa socială situată în oraşul Năvodari, [redacted], începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

Articolul 2 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcţia Generală Asistenţă Socială.

Articolul 3 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relaţia cu Consiliul Local: Instituţiei Prefectului Judeţul Constanţa, Primarului Oraşului Năvodari, Directiei Generale Asistenţă Socială, Directiei Generale Economice, Direcţiei Administrarea Domeniului Public şi Privat, chiriasului.

INIŢIATOR,
CONSILIER LOCAL,
ILINCA COSTIN ADRIAN



PRIMARIA ORAȘULUI NĂVODARI
INTRARE Nr. 85381
IEȘIRE
Ziua 22 Luna 10 Anul 2026

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuință socială situată în Orașul Năvodari

Contractul de închiriere nr. 53727/14.11.2016 a fost încheiat, pentru o perioadă de 5(cinci) ani, între Orașul Năvodari și C L, pentru imobilul locuință socială situat în orașul Năvodari, s si a mai fost prelungit pentru o perioada de 5 ani prin actul aditional nr. 1, inregistrat cu nr. 84975/10.12.2021.

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr. 82494/14.10.2026, s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 53727/14.11.2016.

Locuința socială ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre face parte din domeniul public al orașului Năvodari, regăsindu-se la pozitia 74 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

Conform art. 25 alin. (2) din HG 1275/2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 - "Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartiției pentru o locuință socială sau de necesitate se stabilește o dată cu încheierea contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor art. 44. Chiria astfel stabilită se va recalcula o dată cu prezentarea documentelor privind schimbarea venitului mediu net lunar al familiei, potrivit alin. (1) și prevederilor art. 45 din lege."

Conform art. 44 din Legea 114/1996, a locuintei – *„Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominala a chiriei, calculată potrivit art. 31, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situata locuinta sociala".*

Deoarece Primaria Navodari s-a confruntat cu probleme legate de faptul ca unii dintre beneficiarii contractelor de inchiriere au acumulat debite la plata chiriei si a utilitatilor, chiriasul trebuie sa îndeplinească cumulativ mai multe condiții pentru prelungirea contractului, una dintre condiții fiind aceea ca la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriașul să nu înregistreze debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere. La aceasta data chiriașul care a solicitat prelungirea contractului de închiriere nu are datorii la plata chiriei și a utilităților.

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuintei;

În conformitate cu prevederile legale, pe baza motivelor expuse mai sus, inițiez și propun spre aprobare ***Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința socială situată în Orașul Năvodari*** .

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
ILINCA COSTIN ADRIAN

PRIMĂRIA ORAŞULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Judeţul Constanţa
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECŢIA GENERALĂ ASISTENŢĂ SOCIALĂ
COMPARTIMENT EVIDENŢĂ LOCUINŢE SOCIALE

Nr. 85384 / 22.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinţa socială situată în Oraşul Năvodari.

Se întocmeşte prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuinţa socială situată în Orasul Năvodari, strada

La Primăria Oraşului Năvodari a fost depusă solicitarea nr. 82494/14.10.2026, de către chiriaş , pentru prelungirea contractului de închiriere pentru locuinţa socială situată în oraşul Năvodari, ~~strada Cabanei, Cămin Nou, ap. 208.~~

Conform art. 42 din Legea nr. 114/1996, a locuinţei , *"Au acces la locuinţă socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câştigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Naţional de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum şi anterior lunii în care se repartizează locuinţa."*

Numitul locuieşte împreună cu concubina . Venitul pe membru de familie este in valoare de aproximativ 2.285,75 lei. Acesta a fost calculat ţinând cont de venitul din ultimele 12 luni ale celor doi concubini, calculat conform rapoartelor generate de PatrimVen la data de 20.10.2026 pentru doamna şi adeverinţa de venit emisa de S.R.L., pentru domnul

Contractul de închiriere nr. 53727/14.11.2016 a fost încheiat între oraşul Năvodari şi , pentru o perioada de 5 ani şi prelungit pentru încă 5 ani, prin actul aditional nr.1, inregistrat cu nr. 84975/10.12.2021. La art. 1 alin. (5) din contractul de închiriere nr. 53727/14.11.2016 este prevăzut că *„Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire, la cererea chiriaşului, pe baza documentelor prin care se*

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95 46 CE

EXEMPLAR 1/1

justifică calitatea de beneficiar al unei locuințe sociale, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari."

Deoarece Primăria Năvodari s-a confruntat cu probleme legate de faptul că unii dintre beneficiarii contractelor de închiriere au acumulat debite la plata chiriei și a utilităților, chiriașul trebuie să îndeplinească cumulativ mai multe condiții pentru prelungirea contractului, una dintre condiții fiind aceea ca la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriașii să nu înregistreze debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere.

La această dată chiriașul nu are debite la plata chiriei și a utilităților, conform emailului din data de 19.10.2026, primit de la Serviciul Buget Contabilitate. Solicitantul a depus declarație notarială din care reiese că nu are și nu a avut o locuință în proprietate.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Generală Asistență Socială – Compartiment Evidență Locuințe Sociale a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește ***Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuința socială situată în Orașul Năvodari,*** [redacted]

[redacted]

Director General DGAS,
Dumitrascu Costel - Aurelian

[redacted]

Director Executiv Adjunct DBSS,
Mereuță Ionelia

[redacted]

Into[redacted]
Inspector Fara[redacted]nda - Marina

Date cu caracter personal, prelucrate in conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice in ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR 1/1