

5

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL NAVODARI
PRIMAR

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 76/02
IEȘIRE	
Ziua 23	Luna 09 Anul 2026

Avizat de legalitate,
Secretar General Oraș
Bărbăscu Mihaela-Aurelia



PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 41/26.02.2026 privind aprobarea atribuirii contractului, a prețului de execuție și a modelului de contract pentru execuția obiectivului de investiție „LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES” către S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari;
- Adresa Instituției Prefectului nr. 18112/14.08.2026 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr. 66703/20.08.2026;
- HCL nr. 41/26.02.2026;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (2), lit. b), alin. 4 lit. d) art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(l), lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

ARTICOLUL 1 - Revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 41/26.02.2026 privind aprobarea atribuirii contractului, a prețului de execuție și a modelului de contract pentru execuția obiectivului de investiție „LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES” către S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L., începând cu data adoptării prezentului proiect de hotărâre.

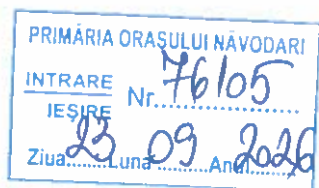
ARTICOLUL 2 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local, Administrație Publică: Instituției Prefectului Județul Constanța; Primarului Orașului Năvodari; Direcției Generale Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Achiziții Publice, Management programe, turism, Compartimentului administrare proceduri administrative, guvernanta corporativa.

INIȚIATOR,

PRIMAR, CHELARU FLORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Adresa Instituției Prefectului nr. 18112/14.08.2026 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr. 66703/20.08.2026 prin care solicită să procedăm la revocarea Hotărârii Consiliului Local 41/26.02.2026;

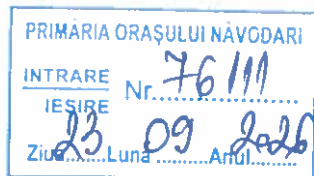
În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobarea Consiliului Local **Proiectul de hotărâre cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 41/26.02.2026 privind aprobarea atribuirii contractului, a prețului de execuție și a modelului de contract pentru execuția obiectivului de investiție „LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES” către S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L. .**

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL NAVODARI

Serviciul Administrație Publică
Compartiment Relația cu Consiliul Local



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 41/26.02.2026 privind aprobarea atribuirii contractului, a prețului de execuție și a modelului de contract pentru execuția obiectivului de investiție „LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES” către S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L.

Având în vedere proiectul de hotărâre cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 41/26.02.2026 privind aprobarea atribuirii contractului, a prețului de execuție și a modelului de contract pentru execuția obiectivului de investiție „LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES” către S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L. .

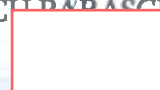
În exercitarea atribuțiilor de verificare a legalității prevăzute de art. 249 alin. (4), art. 252 alin. (1) lit. c) și art.255 din O.U.G. nr.57/2019- Codul administrativ, coroborate cu dispozițiile art.197 alin. (1) și art. 200 din același act normativ, asupra Hotărârii Consiliului Local al orașului Năvodari nr. 41/26.02.2026 privind aprobarea atribuirii contractului, a prețului de execuție și a modelului de contract pentru execuția obiectivului de investiție „LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES” către S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L., Instituția Prefectului prin adresa nr. 18112/14.08.2026 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr. 66703/20.08.2026 a comunicat ca în prima ședință a consiliului local de la primirea adresei să se procedeze la revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 41/26.02.2026.

Luând în considerare aspectele prezentate de Instituția Prefectului prin adresa nr. 18112/14.08.2026 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr. 66703/20.08.2026, în temeiul art.136, alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Relația cu Consiliul Local din cadrul Serviciului Administrație Publică a întocmit raportul de specialitate care însoțește Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 41/26.02.2026.

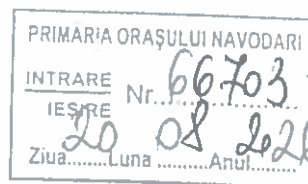
ȘEF SERVICIU,
MIHĂILĂ RAMONA



ÎNTOCMIT,
BĂDESCU DĂBĂȘCHIVA



ROMÂNIA



DL PRIMAR
* Senteș Gen. Iul

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CONSTANȚA

Nr. 18112/14.08.2026

CĂTRE

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI
Str. Dobrogei nr. 1, jud. Constanța

În atenția:

CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI NĂVODARI
SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI NĂVODARI - BĂRĂSCU MIHAELA-AURELIA

În exercitarea atribuțiilor de verificare a legalității actelor autorităților administrației publice locale, efectuate în conformitate cu prevederile art. 249 alin. (4), art. 252 alin. (1) lit. c) și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu dispozițiile art. 197 alin. (1) și art. 200 din același act normativ, s-a procedat la analiza Hotărârii Consiliului Local al orașului Năvodari nr. 41/26.02.2026 privind aprobarea atribuirii contractului, a prețului de execuție și a modelului de contract pentru execuția obiectivului de investiție „LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONĂ DE RECREERE ȘI DRUM ACCES” de către S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L., comunicată de secretarul general al orașului Năvodari prin adresa nr. 5H/06.03.2026, înregistrată la Instituția Prefectului-județul Constanța cu nr. 4407/06.03.2026, constatându-se următoarele:

Prin Hotărârea nr. 41/26.02.2026, Consiliul local al orașului Năvodari aprobă atribuirea contractului, a prețului de execuție și a modelului de contract pentru execuția obiectivului de investiție „LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONĂ DE RECREERE ȘI DRUM ACCES” de către S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L. în conformitate cu art. 31 alin. 1 și următoarele din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 129 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”

Totodată, potrivit art. 129 alin. (4) lit. d) din același act normativ, consiliul local „aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”.

Însă, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, „Au calitatea de autoritate contractantă în sensul prezentei legi: autoritățile și instituțiile publice centrale sau locale, precum și structurile din componența acestora care au delegată calitatea de ordonator de credite și care au stabilite competențe în domeniul achizițiilor publice.”

Tot autoritatea contractantă este responsabilă pentru modul de atribuire a contractului de achiziție publică/acordului-cadru, inclusiv pentru achiziția directă, cu respectarea tuturor dispozițiilor legale aplicabile, conform art. 1 alin. (4) din Hotărârea de Guvern pentru aprobarea Normelor

ROMÂNIA



**GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CONSTANȚA**

metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

În ceea ce privește dispozițiile art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, acestea reglementează situația contractelor de achiziție publică atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public, în cazul îndeplinirii cumulative a condițiilor prevăzute de lege, respectiv existența unui control similar, realizarea a peste 80% din activitățile persoanei juridice controlate în condițiile prevăzute de lege și lipsa participării private directe la capital, în condițiile legii. Prin urmare, atribuirea concretă a unui contract de achiziție publică conform procedurii prevăzute de art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, reprezintă o situație excepțională, iar competența aparține autorității contractante.

Așadar, dispozițiile art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, stabilesc condițiile în care contractul poate fi atribuit fără aplicarea procedurilor de atribuire reglementate de această lege, însă nu prevăd și nu condiționează realizarea atribuirii de adoptarea unei hotărâri a consiliului local.

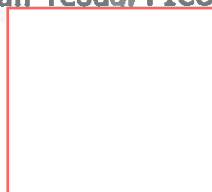
De asemenea, art. 11 alin. (3) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016, stipulează că strategia anuală de achiziție publică se realizează în ultimul trimestru al anului anterior anului căruia îi corespund procesele de achiziție publică cuprinse în aceasta, și se aprobă de către conducătorul autorității contractante.

Având în vedere prevederile legale mai sus enunțate, apreciem că prin actul administrativ adoptat, consiliul local își depășește competența materială conferită de lege, motiv pentru care vă solicităm să procedați la revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Năvodari nr. 41/26.02.2026, în prima ședință a consiliului local de la data primirii prezentei.

În cazul în care nu veți da curs celor solicitate, ne rezervăm dreptul de a promova acțiune în contencios administrativ, în condițiile art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

PREFECT
Adrian-Teodor PICOIU



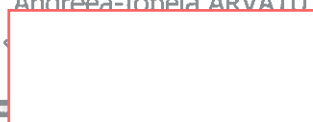
SECRETAR GENERAL
Stefania MITITESCU



ȘEF SERVICIU JURIDIC
Radu-George SUCEVEANU



CONSILIER JURIDIC
Andreea-Ionela ARVATU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 41/26.02.2026

privind aprobarea atribuirii contractului, a prețului de execuție și a modelului de contract pentru execuția obiectivului de investiție "LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES" de către S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitate sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 31 și urm. din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Instrucțiunii nr. 1/2018 privind modul de interpretare a prevederilor art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 306/17.12.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici rezultați pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES” Loc. Năvodari, strada Promenada, lot 6/1 și 6/2, județul Constanța;
- Prevederile procesului—verbal de negociere nr. 15361/18.02.2026 și luând în considerare oferta înaintată S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aprobă atribuirea contractului de execuție de „LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES” către S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. 1 și urm. din Legea 98/ 2016 privind achizițiile publice - cu modificările și completările ulterioare,

ARTICOLUL 2- Se aprobă prețurile unitare de execuție și prețul total pentru încheierea contractului de „LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES” la valoarea de 1929544,30 lei (fara TVA), 2334748,60 lei (TVA inclus), rezultat în urma negocierii, valoare care se înscrie în prevederea bugetară și în valoarea estimată a documentației tehnice.

ARTICOLUL 3- Se aprobă modelul contractului de execuție de lucrări astfel cum este prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre pentru execuția de „LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES”.

ARTICOLUL 4- Se împuternicește Primarul Orașului Năvodari sau Viceprimarul Orașului Năvodari să semneze contractul de execuție de „LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES” anexat prezentei hotărâri.

ARTICOLUL 5 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Compartimentul Juridic, Compartimentului Administrație Publică, Monitorizare Proceduri Administrative, Direcției Achiziții Publice, Management programe, Turism.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „PENTRU”, 2 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 4 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, FILIP GEANINA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Primar General Oraș, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**



**PRIMĂRIA
ORAȘULUI**

NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Anexa la HCL 41/26.02.2016

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRĂRI

PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES

Nr.

Preambul,

In temeiul LEGII nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr., s-a încheiat prezentul contract de executie lucrari

1.Părți contractante

Între: UAT- ORAȘUL NĂVODARI, adresa sediului: NĂVODARI, str. Dobrogei nr. 1, telefon/fax: 0241.761603/ 0241.761606, cod fiscal: 4618382, cont trezorerie deschis la Trezoreria CONSTANTA: _____, reprezentată prin: CHELARU FLORIN, funcția: primar al Orasului Navodari și CORNIA DORIN, funcția: Director Executiv Directia Generala Economica în calitate de achizitor, și

S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L., adresa sediului: oras NĂVODARI, str. Tineretului, Cladirea 29, etaj 1, județul Constanța, telefon: 0241/ 768330, fax 0241/ 768322, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J 13/ 1632/ 2010, cod fiscal RO27381730, reprezentată prin SURDU MARIAN- director general, în calitate de executant, a intervenit prezentul contract.

2.Obiectul contractului

2.1 – Executantul se obligă să execute obiectivul de investiție- LUCRĂRI PRIVIND AMENAJARE PARCARE, ZONA DE RECREERE ȘI DRUM ACCES.

3.Definitii

In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. Contract-prezentul contract si toate anexele sale;
- b. Achizitor si executant-partile contractante, asa cum sunt numite in prezentul contract;
- c. Pretul contractului-pretul platibil executantului de achizitor in baza contractului, pentru indeplinirea integral si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract
- d. Amplasamentul lucrarii- locul unde executantul executa lucrarea;
- e. Forta majora-orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustive, ci enuntiativa.Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare , face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

- f. Zi- zi calendaristica; an -365 zile.
- g. act aditional: document ce modifica termenii si conditiile contractului de lucrari;
- h. despagubire: suma, neprevazuta expres in prezentul contract, care este acordata de catre instant de judecata sau este convenita de catre parti ca despagubire platibila partii prejudiciate, in urma incalcarii contractului de lucrari de catre cealalta parte;
- i. penalitate contractuala: despagubirea stabilita in contractul de lucrari ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contract;
- j. garantia de buna executie suma de bani care se constituie de catre contractant in scopul asigurarii autoritatii contractante de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului;
- k. garantia acordata lucrarilor: perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale;
- l. perioada de notificare a defectiunilor inseamna perioada de timp cuprinsa intre momentul identificarii defectiunii si momentul transmiterii catre executant a notificarii privind defectiunile aparute la lucrare in intervalul de timp cuprins intre data receptiei la terminarea lucrarii si receptia finala , la expirarea perioadei de garantie acordata lucrarilor.

4.Pretul contractului

4.1.- Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului este în valoare totală de 1929544,30 lei (fara TVA), la care se adaugă TVA

4.2. – Decontarea lucrării se va face în funcție de lucrările executate, cu respectarea devizelor ofertă, dar și a prevederilor legale in vigoare.

5. Durata contractului

Contractul se va derula pentru o perioada de 24 luni.

6. Executarea contractului

Executarea contractului incepe dupa semnarea contractului, și primirea ordinului de începere pentru o perioada de 6 luni.

7.Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- certificat de inregistrare, oferta tehnica si financiara, proces- verbal de negociere și adresa S.C. Termica Distribuție Năvodari SRL nr. 455/ 18.02.2026. privind îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 31 din Legea 98/2016- privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

8. Obligatiile principale ale executantului

8.1.-(1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrările, precum si de a remedia viciile ascunse cu atentie si promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligatiile asumate prin contract si cu legislatia in vigoare.

Conform Proiectului, se vor amenaja trotuare pietonale cu lățime de 2 m și se vor amenaja zone de recreere:

- loc de joacă pentru copii;

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

- piațeta amenajată cu alei pietonale și mobilier urban;
- Zona betonată pentru aparate fitness în aer liber
- zona betonată pentru teren PADEL (10 m x 20 m)
- alei pietonale

- amplasarea unui container pentru salvamar.

Amenajările propuse prin proiect au următoarele cantități:

- drum acces, parcare si trotuare asfaltate: 3551mp;
- spatiu verde cu gazon: 2200mp;
- suprafata betonata (teren Padel,zona fitnees si platforma pentru container salvamar): 550mp;
- locul de joaca pentru copii cu suprafata de tartan: 146.80mp;
- alei cu pavele: 230mp;
- borduri la parcare cu dimensiunile de 20x25x500, Lungime: 470ml;
- borduri la trotuare si alei cu dimensiunile de 10x15x50, Lungime: 420ml;
- plantare arbusti propusi:mesteacani, plopî fara puf si artar canadian - 50buc;
- plantare gard viu, Photinia, Lungime: 92ml;
- se va monta un container pentru salvamar cu o suprafata de 65,37mp;
- se va monta un sistem de irigat pentru intretinerea spatiilor verzi;
- se va realiza un iluminat exterior pentru intreaga suprafata.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca calificata, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

8.2. Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului în orice problemă, mentionata sau nu în contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris , fara ca obiectiile respective să îl absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

8.3 (1) Pe parcursul executiei lucrarilor, a remedierii viciilor ascunse si a altor defecte, executantul are obligatia: i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protective, ingradire si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor.

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe si în afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generate de metodele de lucru;

iiii) de a nu stanjeni inutil sau în mod abuziv: a) confortul riveranilor; sau

b)' caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatilor aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte personae.

(2) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier, de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale, de a aduna si indeparta de pe santier molozul sau materialele de orice fel care nu mai sunt necesare.

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

(3) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din/sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1) pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.4. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data începerii lucrării și până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

8.5.- Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială și îi va asigura acestuia toate drepturile legale. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

8.6.(1) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice, procedee tehnologice utilizate sau de către lucrătorii săi.

(2) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la ITM pe raza căruia s-a produs.

(3) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau unei terțe persoane.

8.7 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții și proiectului tehnic anexa la contract..

9.Obligațiile achizitorului

9.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție amplasamentul unde se va realiza lucrarea liber de construcții, respectiv în oraș Năvodari, zona Mamaia Nord, strada Promenada, lot 6/1 și lot 6/2, județ Constanța.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul va deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu rata dobânzii de referință comunicată la începutul semestrului plus 8 puncte procentuale per an.

10.2. Dacă sunt îndeplinite condițiile întârzierii de plată, executantul poate pretinde achizitorului plata contravalorii în lei la data plății a sumei de 40 euro, reprezentând daune- interese suplimentare minime. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute în prezentul contract, aceasta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă egală cu o cota echivalentă cu rata dobânzii de referință comunicată la începutul semestrului plus 8 puncte procentuale per an.

11 .Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului, fără TVA, respectiv suma de 96477,21 lei.

11.2.Cuantumul garanției de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, Trezoreria Municipiului Constanța. Suma inițială care se depune de către

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

executant in contul de disponibil astfel deschis este de 0,5% din pretul contractului, respectiv 9647,72 lei.

Pe parcursul indeplinirii contractului, achizitorul urmeaza sa alimenteze acest cont prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite executantului pana la concurența sumei stabilite drept garanție de buna executie, conform prezentului contract.

11.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand, totodata, obligatiile care nu au fost respectate.

11.4. Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(5) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

11.5. În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

12. Inceperea si executia lucrarilor

12.1-(1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile dupa emiterea ordinului de incepere.

(2) Lucrarile trebuie sa se deruleze in ordinea tehnologica prevazuta de normele in vigoare si sa fie finalizate la data stabilita.

(3) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute in prezentul contract, achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit prezentul contract va fi reziliat.

12.2-(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul unde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

12.3 Executantul este singurul responsabil fata de achizitor pentru furnizarea si punerea in opera a materialelor precum si pentru defectiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

13. Intarzierea, suspendarea si sistarea lucrarilor

13.1. În cazul in care : a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute ;

b) condițiile climatice excepționale nefavorabile ;

c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul.

13.2 Achizitorul poate oricand dispune executantului, prin notificare prealabila, suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe toată durata suspendării, executantul are obligatia de

a proteja, pastra și asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor impotriva deteriorarii, pierderii sau degradarilor.

13.3 In cazul in care executantul va inregistra intarzieri ca urmare a suspendarii lucrarilor si sau ca rezultat al reluarii acestora, executantul va transmite achizitorului o instiintare avand dreptul, dupa caz la o prelungire a duratei de executie daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

13.4.Executantul nu va fi indreptatit la o prelungire a duratei de executie daca aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecintelor unor lucrari sau materiale necorespunzatoare sau a consecintelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

14.Finalizarea si receptia lucrarilor

14.1 La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie .In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

14.2. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

15.Perioada de garantie acordata lucrarilor

15.1(1).Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala.

(2) Garantia tehnica a lucrarilor executate este de 24 luni de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

15.2.-(1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, în urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

16. Modalități de plată

16.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii.

16.2 (1) Platile parțiale trebuie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o rapida si sigura verificare a lor.

(2) Platile parțiale se efectuează în conformitate cu dispozitiile de mai sus, dar nu influentează responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului;

16.3. Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor.

16.4- Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în oferta.

17.2. Pretul serviciilor nu va fi majorat, actualizat sau revizuit și va rămâne ferm în lei pe toată perioada de derulare a contractului.

18. Amendamente

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Incetarea contractului

19.1.- Prezentul contract va înceta automat dacă în termen de 90 de zile de la data semnării prezentului contract, executantul nu a demarat executia lucrărilor care fac obiectul contractului.

19.2.- Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea :

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul sau autorizat;

c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului.

19.3.- Dacă achizitorul reziliaza contractul, va fi îndreptat să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptat în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

19.4.- În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina caruia s-a reziliat contractul.

19.5.- După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea executiei lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

20. Forța majoră

20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**PRIMĂRIA
ORAȘULUI**

NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel : 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail. secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

21.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România din raza de competență

22. Limba care guvernează contractul

22.1 Limba care guvernează contractul este limba română

23. Comunicări

23.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmis în scris.

23.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România, redactat în trei exemplare câte unul pentru fiecare parte și unul la dosarul achiziției, semnat astăzi.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ELIP GEANINA**

