

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 76133
IEȘIRE	
Ziua 23	Luna 09
And 2026	

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL,
Barascu Mihaela Aurelia

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexe, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, Florin CHELARU;
- Raportul Compartimentului Juridic din cadrul Primariei Orasului Navodari ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local _____

In conformitate cu dispozitiile:

- Legii nr.51/1991 pentru organizarea si exercitarea profesiei de avocat, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.I, alin (1) si (2) lit.b) din O.U.G.nr.26/2012, privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative;

Tinand seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa;
In temeiul art.105, art.,109 si art.129 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN

Articolul 1

- (1) Se aproba lista cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in Anexa 1, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura.
- (2) Incheierea contractelor cu cabinetele de avocatura se va face cu respectarea Hotararii Consiliului Local, in vigoare la data contractarii, privind persoana mandatata sa semneze contractele si cuantumul onorariilor pentru serviciile prestate.

Articolul 2

- (1) Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Relatia cu Consiliul Local:

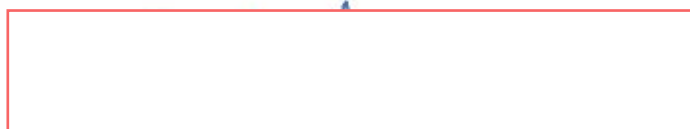
- Institutiei Prefectului - Judetul Constanta
- Primarului Orasului Navodari
- Compartimentului Juridic
- Directiei Generale Economice.

2) Acelasi compartiment va asigura aducerea la cunostinta a hotararii ce urmeaza a fi adoptata, prin afisare la sediul Primariei Orasului Navodari si pe pagina de internet www.primaria-navodari.ro.

INITIATOR

PRIMAR

FLORIN CHELARU



CENTRALIZATOR
actiuni instanta

Nr. crt.	Parti	Obiect dosar
1.	Consiliul Local al orasului Navodari –revizuent parat Prefectul judetului Constanta –intimat reclamant Dosar nr.3783/118/2025 Curtea de Apel Constanta	Revizuire promovata de Consiliul Local al orasului Navodari impotriva Deciziei civile nr. 515/28.05.2026 pronuntata de Curtea de Apel Constanta Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal in dosarul nr. 3783/118/2025, dosar ce are ca obiect actiune in anulare act administrativ HCL nr. 17/31.01.2025, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea actualizarii reglementarilor urbanistice pentru loturile cu nr.cadastrale 123501, 122991, 122989, 122992, 122990 si cu aplicarea matricei SEVESO. Prin hotararea a carei revizuire se solicita, instanta de judecata a admis recursul declarat de recurentul reclamant Prefectul Judetului Constanta impotriva Sentintei civile nr. 1427/24.12.2025, a casat sentinta si rejudecand a admis actiunea formulata de Prefectul Judetului Constanta si a dispus anularea HCL Navodari nr. 17/31.01.2025.
2.	Lefter Niculai – reclamant Primarul Orasului Naodari – parat Dosar nr. 4636/118/2026 Tribunalul Constanta	Prin cererea de chemare in judecata, reclamantul Lefter Niculai solicita: 1. anularea autorizatiei de construire nr. 141/20.07.2026 eliberată de Primarul Oraşului Năvodari în beneficiul pârţii lui Asan laşar, pentru executarea lucrărilor de construire pentru obiectivul 3 LOCUINTE P si 1 E, 130175, avînd nr, cadasatral 130175, cu o suprafaţă de 495mp pentru imobilul situat in oraş Năvodari, str. Câmpului, nr.30; 2. obligarea pârţilor la desfiinţarea lucrărilor efectuate în temeiul autorizăţiei de construire contestate; 3. obligarea pârţilor la plata cheltuielilor de judecată ocazionate de prezentul litigiu.
3.	Jifcu Viorel – reclamant STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR, MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, U.A.T. NAVODARI SI OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA – parati Dosar nr. 27066/212/2026	prin cererea de chemare in judecata, reclamantul solicita: 1. constatarea dreptului de proprietate al reclamantului asupra terenului în suprafaţă de 250 mp, situat în Năvodari, judeţul Constanţa, dobândit prin reconstituire în temeiul Legii nr. 10/2001, prin Dispoziţia nr. 1231/05.04.2007 emisă de UAT Năvodari, drept intabulat la OCPI Constanta la data de 02.08.2007 sub nr. cadastral 102737, înscris în CF nr. 102737 UAT Năvodari; 2. anularea, în parte, pentru suprafaţa de 250 mp suprapusă cu imobilul reclamantului, a titlului de proprietate al Statului Român asupra imobilului cu nr. cadastral 2486, înscris în CF nr. 10978, IE 101382 UAT Năvodari, respectiv a

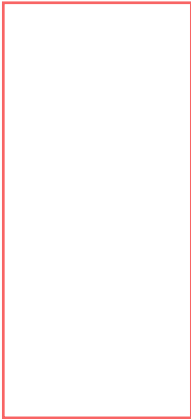
	Judecatoria Constanta	actului/titlului în temeiul căruia s-a intabulat dreptul de proprietate al Statului Român asupra acestei suprafețe, ca urmare a constatării dreptului de proprietate anterior și valabil al reclamantului asupra aceleiași suprafețe de teren; 3. Constatarea inopozabilității față de reclamant a notării actului administrativ nr. 1139/24.07.2012, prin care s-a notat suprapunerea imobilului reclamantului cu imobilul cu nr. cadastral 2486, înscris în CF nr. 10978, IE 101382 UAT Năvodari, aflat în patrimoniul Statului Român, concesionat către Compania Națională Administrația Canalelor Navigabile S.A.; 4. Rectificarea cărții funciare nr. 10978 UAT Năvodari, în sensul radierii suprapunerii cu terenul reclamantului, respectiv al radierii înscrierii dreptului de proprietate al Statului Român, a dreptului de administrare al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și a dreptului de concesiune al Companiei Naționale Administrația Canalelor Navigabile S.A., pentru suprafața de 250 mp în litigiu, și recunoașterea dreptului de proprietate exclusivă al reclamantului, înscris în CF nr. 102737, nr. cadastral 102737, asupra acestei suprafețe;
4.	Prefectul Județului Constanta – reclamant Consiliul Local Navodari – parat Dosar nr. 5440/118/2026 Tribunalul Constanta	Cerere de chemare în judecata formulata de Prefectul jud. Constanta prin care solicita instanței de judecata <i>“anularea Hotararii Consiliului Local al orasului Navodari nr.40/26.02.2026 privind aprobarea Elaborare Plan Urbanistic Zonal in vederea corelarii si armonizarii indicilor urbanistici cu zona limitrofa, numar cadastral 124643”</i>
5.	Prefectul Județului Constanta – reclamant Consiliul Local Navodari – parat Dosar nr.5252/118/2026 Tribunalul Constanta	Cerere de chemare în judecata formulata de Prefectul jud. Constanta prin care solicita instanței de judecata <i>“anularea Hotararii Consiliului Local al orasului Navodari nr.39/26.02.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea corelarii si armonizarii indicilor urbanistici aferenti zonei studiate prin stabilirea indicatorilor urbanistici, numar cadastral 122362”</i>
6.	Barascu Mihaela-Aurelia, Jianu Ancuta Alexandrina, Neacsu Vasilica, Matei Sava Ramona – recurent-reclamante Primaria Orasului Navodari, Primarul Orasului Navodari, UAT Navodari – intimati-parati Dosar 2445/118/2025 Curtea de Apel Constanta	Recurs declarat de Barascu Mihaela-Aurelia, Jianu Ancuta Alexandrina, Neacsu Vasilica, Matei Sava Ramona impotriva Sentintei civile nr. 925/2026 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a respins actiunea formulata de reclamante ca fiind neintemeiata, actiunea avand ca obiect anulare act administrativ Dispozitia nr. 344/03.03.2025, ca fiind neintemeiata si nelegala, precum si obligarea paratei la emiterea anuala a unui act administrativ – dispozitie, prin care sa li se acorde reclamantelor sporul lunar de dificultate de 50% din indemnizatia de incadrare potrivit Legii nr. 263/2006 incepand cu introducerea cererii de chemare in judecata si pana la data incetarii activitatii acestora in cadrul Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Navodari.

7.	Orasul Navodari prin Primar - reclamant Postaliu George Marcel, Babu Nicu, Stere George, Rida Dumitru si Naziru Emil - parati Dosar 1457/118/2016/a1 Tribunalul Constanta, Secia a II-a Constanta	Orasul Navodari prin Primar a formulat cerere antrenare raspundere patrimoniale a organelor de conducere a AFC Sageata.
----	---	--

DIRECTIA JURIDICA, RESURSE UMANE
SI DEZVOLTARE TURISTICA
Dir. Calin Georgiana-Sorina



Compartiment Juridic,
cons. jur. Ragea Lidia Corina



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 76/137
IEȘIRE	
Ziua 13	Luna 09
	Anul 2028

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura

Proiectul de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinet de avocatura;

Avand in vedere ca in cadrul Compartimentului Juridic, figureaza in Organigrama institutiei un numar de 5(cinci) posturi de consilier juridic, inasa, in realitate, isi desfasoara activitatea doar 3 (trei) persoane si tinand cont ca, la aceasta data, sunt in evidenta Compartimentului juridic un numar de peste 400 dosare aflate in diferite stadii procesuale, ca spetele prevazute in anexa sunt complexe, impunandu-se studierea aprofundata atat a documentatiei, cat si a legislatiei aferente fiecarei cauze, totodata su implicatii pecuniare deosebite pentru bugetul local si pentru patrimoniul Orasului Navodari, dar si faptul ca ele au legatura cu alte cauze in care asistenta juridica, redactarea actelor si reprezentarea au fost asigurate tot de avocati, iar reprezentarea nu se poate realiza de catre persoanele angajate la Compartimentul juridic, datorita faptului ca timpul necesar pregatirii apararii Orasului Navodari in astfel de spete trebuie sa fie alocat in numar mare de ore, functionarii publici, in timpul programului de 8 ore avand si alte atributii, inafara celor de aparare si reprezentare la instanta in cauzele repartizate acestora (participare in diverse comisii constituite la nivelul Primariei Orasului Navodari; programul cu publicul intre orele 9-12 zilnic si multe alte atributii potrivit fiselor de post);

Fata de importanta si complexitatea spetelor care fac obiectul dosarelor din anexa la proiect, respectiv anulari de acte administrative (certIFICATE de urbanism, autorizatii de construire. Anulari de hotarari de consiliu local), precum si cele cu implicatii pecuniare asupra bugetului local;

Avand in vedere art.111 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privin Codul administrativ, potrivit caruia " *Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.*"

Faptul ca incheierea de contracte de asistenta juridica are ca obiect activitatea avocatului care se realizează prin:

- a) consultații și cereri cu caracter juridic;
- b) asistență și reprezentare juridică în fața instanțelor judecătorești, a organelor de urmărire penală, a autorităților cu atribuții jurisdicționale, a notarilor publici și a executorilor judecătorești, a organelor administrației publice și a instituțiilor, precum și a altor persoane juridice, în condițiile legii;

c) redactarea de acte juridice, atestarea identității părților, a conținutului și a datei actelor prezentate spre autentificare. (art.3 din Legea nr.51/1993, privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat).

Ținând cont de faptul că achiziționarea de servicii de asistență juridică este reglementată de Art.I alin. (2) litera (b) din O.U.G.nr.26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative care prevede următoarele:

“(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”;

Luând în considerare cele de mai sus, propun spre aprobare, **Proiectului de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oras Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinete de avocatură.**

INITIATOR

PRIMAR

Florin CHELARU



**PRIMĂRIA
ORAȘULUI**

NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA
Str. Dobrogei nr 1, Județul Constanța
Tel: 0241 761 603, 0241 760 353 Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

SECRETAR GENERAL ORAȘ

NR. 76928/24.09.2026

Pro mu Ramona M

CATRE,

PRIMARUL ORAȘULUI NĂVODARI

Domnul CHELARU FLORIN

Subsemnata Barascu Mihaela Aurelia, ocupând funcția publică de Secretar General al Orașului Năvodari, având în vedere faptul ca mi-a fost înaintat ” Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei dosarelor aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistența și reprezentarea de către cabinet de avocatură ”, nr. 76133/23.09.2026 în vederea Avizării de legalitate pentru a se înscrie pe ordinea de zi, în respectarea prevederilor art. 445, art. 460, art. 463, art. 492 alin (2) lit. m) din OUG 57/2019 Codul administrativ coroborat cu art.79 alin. 1 lit. c) din Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, prin prezenta vă aduc la cunoștință despre faptul că doresc să mă abțin de la contrasemnarea pentru legalitate a proiectului cat și a Hotărârii ce va fi adoptată în acest sens de Consiliul Local Navodari, pentru a evita un conflict de interese.

Fata de cele prezentate anterior va rog sa desemnati un alt funcționar public, care are aceeași pregătire și nivel de experiență, în vederea contrasemnării pentru legalitate a Hotărârii.

Secretar General al Orașului

Bărascu Mihaela Aurelia

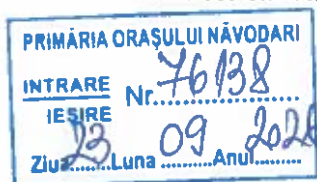


ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro



RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oras Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinete de avocatură

Văzând Proiectului de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oras Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinete de avocatură;

Compartimentul Juridic, din cadrul Primăriei Oras Navodari, având în vedere

- ca, potrivit HCL Navodari nr.67/22.04.2026 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Orasului Navodari, în cadrul Compartimentului Juridic figurează în Organigrama instituției un număr de 5(cinci) posturi de consilier juridic, însă, în realitate, își desfășoară activitatea doar 3 (trei) persoane;

- faptul că, la nivelul Primăriei Orasului Navodari (un oraș cu un număr de peste 42.000 de locuitori), problemele de natură juridică nu se rezumă doar la litigiile în care entitatea este implicată, iar la acest moment pe rolul instanțelor de judecată se află peste 400 de dosare aflate în diferite stadii procesuale, personalul care deservește Compartimentul juridic este insuficient, el acoperind atât colaborarea cu aparatorii (avocații) care reprezintă Orașul Navodari/ Consiliul Local Navodari/ Primarul/Comisia Locală de Fond Funciar, cât și activități de natură juridică din cadrul autorității publice locale, respectiv, verifică și vizează pentru legalitate contractele de achiziții publice, concesiuni, închiriere, participă în comisiile constituite la nivelul instituției pe diverse teme (ANL, Legea nr.10/2001, Legea nr.15/2003, Legea nr.18/1991, licitații, concilieri, disciplină etc.) și nu în ultimul rând, atribuții în ceea ce privește programul cu publicul, zilnic între orele 9-12;

- ca, în litigiile în care este parte Orașul Navodari/ Consiliul Local Navodari/ Primarul/Comisia Locală de Fond Funciar trebuie să se facă o apărare și reprezentare în timp real, competent și profesional, iar timpul de lucru de 8 ore este insuficient pentru a putea rezolva multitudinea de probleme ivite zilnic la nivelul instituției, deplasarea la instanța de judecată pentru a reprezenta unitatea administrativ teritorială ar face imposibilă îndeplinirea corectă și la timp a celorlalte atribuții de serviciu (este cunoscut faptul că la instanțele de judecată se așteaptă, de cele mai multe ori, timp îndelungat până se apelează și se judecă cauza);

- faptul că unele acțiuni reprezintă continuarea acțiunii de fond în diverse faze procedurale, respectiv apel/recurs/contestatii în anulare/revizuire, și ca alte acțiuni au legătură cu acțiuni în care avocații au reprezentat orașul Navodari/Consiliul Local Navodari/Comisia Locală de fond funciar etc, precum și importanța și implicațiile pecuniare asupra bugetului orașului;

Tinand cont de dispozitiile Ordonanta de urgenta nr.26 /2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative, act normativ care, la Art.I alin.(1), interzice autoritatilor si institutiilor publice ale administratiei publice centrale si locale, care au in structura organizatorica personal propriu de specialitate juridica, achizitionarea de servicii juridice de consultanta, de asistenta si/sau de reprezentare, dar tot acelasi articol, la alin.(2) prevede ca, in situatii temeinic justificate, pot fi achizitionate aceste servicii, in conditiile legii, numai cu aprobarea Consiliului Local :

"Art.I

(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.

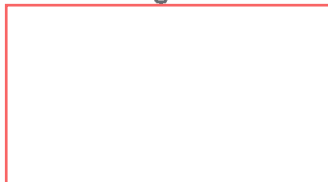
(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale."

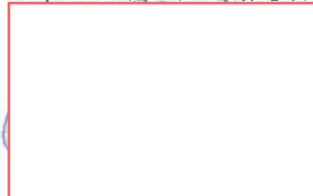
precum si dispozitiile art.109 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit caruia " *Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.*"

apreciem ca proiectul de hotarare initiat de dl Primar Chelaru Florin, este legal, necesar si oportun, urmand a fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului local al Orasului Navodari.

DIRECTIA JURIDICA, RESURSE UMANE
SI DEZVOLTARE TURISTICA
Dir. Calin Georgiana-Sorina



Compartiment Juridic,
cons. jur. Rădea Lidia Corina



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

PRIMARIA ORASULUI NAVODARI

Str. Dobrogei nr. 1, judetul Constanta, tel: 0241.761.603, fax: 0241761606

CIF: 4618382;

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro , www.primaria-navodari.ro

DIRECTIA JURIDICA, RESURSE UMANE SI

DEZVOLTARE TURISTICA

COMPARTIMENT JURIDIC

Nr. 74190/25.09.2026

Către,

SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI NAVODARI

Avand in vedere faptul ca la data de 24.09.2026 a avut loc termenul de judecata in dosarul 6401/118/2017 (dosar ce are ca obiect cererea de apel impreuna cu cererea introducere in cauza ca parte responsabila civilmente a UAT Navodari formulate de SIND ROMANIA SRL), termen de judecata unde s-a impus sa solicitam un termen de judecata pentru angajare aparator, completam centralizatorul cu dosare instanta in vederea angajarii aparator.

DIRECTOR EXECUTIV

Calin Georgiana - Sorina

Consilier juridic C

Gabriela

CENTRALIZATOR
actiuni instanta

Nr. crt.	Parti	Obiect dosar
1.	Consiliul Local al orasului Navodari –revizuent parat Prefectul judetului Constanta –intimat reclamant Dosar nr.3783/118/2025 Curtea de Apel Constanta	Revizuire promovata de Consiliul Local al orasului Navodari impotriva Deciziei civile nr. 515/28.05.2026 pronuntata de Curtea de Apel Constanta Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal in dosarul nr. 3783/118/2025, dosar ce are ca obiect actiune in anulare act administrativ HCL nr. 17/31.01.2025, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea actualizarii reglementarilor urbanistice pentru loturile cu nr.cadastrale 123501, 122991, 122989, 122992, 122990 si cu aplicarea matricei SEVESO. Prin hotararea a carei revizuire se solicita, instanta de judecata a admis recursul declarat de recurentul reclamant Prefectul Judetului Constanta impotriva Sentintei civile nr. 1427/24.12.2025, a casat sentinta si rejudecand a admis actiunea formulata de Prefectul Judetului Constanta si a dispus anularea HCL Navodari nr. 17/31.01.2025.
2.	Lefter Niculai – reclamant Primarul Orasului Naodari – parat Dosar nr. 4636/118/2026 Tribunalul Constanta	Prin cererea de chemare in judecata, reclamantul Lefter Niculai solicita: 1. anularea autorizatiei de construire nr. 141/20.07.2026 eliberata de Primarul Oraşului Năvodari în beneficiul părţiiului Asan Iaşar, pentru executarea lucrărilor de construire pentru obiectivul 3 LOCUINŢE P si 1 E, 130175, avînd nr, cadasatral 130175, cu o suprafata de 495mp pentru imobilul situat in oraş Năvodari, str. Câmpului, nr.30; 2. obligarea părţilor la desfiinţarea lucrărilor efectuate în temeiul autorizatiei de construire contestate; 3. obligarea părţilor la plata cheltuielilor de judecată ocazionate de prezentul litigiu.
3.	Jifcu Viorel – reclamant STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR, MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, U.A.T. NAVODARI si OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA – parati Dosar nr. 27066/212/2026	prin cererea de chemare in judecata, reclamantul solicita: 1. constatarea dreptului de proprietate al reclamantului asupra terenului în suprafata de 250 mp, situat în Năvodari, judeţul Constanţa, dobândit prin reconstituire în temeiul Legii nr. 10/2001, prin Dispoziţia nr. 1231/05.04.2007 emisă de UAT Năvodari, drept intabulat la OCPI Constanţa la data de 02.08.2007 sub nr. cadastral 102737, înscris în CF nr. 102737 UAT Năvodari; 2. anularea, în parte, pentru suprafata de 250 mp suprapusa cu imobilul reclamantului, a titlului de proprietate al Statului Român asupra imobilului cu nr. cadastral 2486, înscris în CF nr. 10978, IE 101382 UAT Năvodari, respectiv a

Judecatoria Constanta	actului/titlului în temeiul căruia s-a intabulat dreptul de proprietate al Statului Român asupra acestei suprafețe, ca urmare a constatării dreptului de proprietate anterior și valabil al reclamantului asupra aceleiași suprafețe de teren; 3. Constatarea inopozabilității față de reclamant a notării actului administrativ nr. 1139/24.07.2012, prin care s-a notat suprapunerea imobilului reclamantului cu imobilul cu nr. cadastral 2486, înscris în CF nr. 10978, IE 101382 UAT Năvodari, aflat în patrimoniul Statului Român, concesionat către Compania Națională Administrația Canalelor Navigabile S.A.; 4. Rectificarea cărții funciare nr. 10978 UAT Năvodari, în sensul radierii suprapunerii cu terenul reclamantului, respectiv al radierii înscrierii dreptului de proprietate al Statului Român, a dreptului de administrare al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și a dreptului de concesiune al Companiei Naționale Administrația Canalelor Navigabile S.A., pentru suprafața de 250 mp în litigiu, și recunoașterea dreptului de proprietate exclusivă al reclamantului, înscris în CF nr. 102737, nr. cadastral 102737, asupra acestei suprafețe; Cerere de chemare în judecata formulata de Prefectul jud. Constanta prin care solicita instantei de judecata "anularea Hotararii Consiliului Local al orasului Navodari nr.40/26.02.2026 privind aprobarea Elaborare Plan Urbanistic Zonal in vederea corelarii si armonizarii indicilor urbanistici cu zona limitrofa, numar cadastral 124643" Cerere de chemare în judecata formulata de Prefectul jud. Constanta prin care solicita instantei de judecata "anularea Hotararii Consiliului Local al orasului Navodari nr.39/26.02.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea corelarii si armonizarii indicilor urbanistici aferenti zonei studiate prin stabilirea indicatorilor urbanistici, numar cadastral 122362" Recurs declarat de Barascu Mihaela-Aurelia, Jianu Ancuta Alexandrina, Neacsu Vasilica, Matei Sava Ramona impotriva Sentintei civile nr. 925/2026 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a respins actiunea formulata de reclamante ca fiind neintemeiata, actiunea avand ca obiect anulare act administrativ Dispozitia nr. 344/03.03.2025, ca fiind netemeinica si nelegala, precum si obligarea paratei la emiterea anuala a unui act administrativ – dispozitie, prin care sa li se acorde reclamantelor sporul lunar de dificultate de 50% din indemnizatia de incadrare potrivit Legii nr. 263/2006 incepand cu introducerea cererii de chemare in judecata si pana la data incetarii activitatii acestora in cadrul Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Navodari.
4.	Prefectul Judetului Constanta – reclamant Consiliul Local Navodari – parat Dosar nr. 5440/118/2026 Tribunalul Constanta
5.	Prefectul Judetului Constanta – reclamant Consiliul Local Navodari – parat Dosar nr.5252/118/2026 Tribunalul Constanta
6.	Barascu Mihaela-Aurelia, Jianu Ancuta Alexandrina, Neacsu Vasilica, Matei Sava Ramona – recurent-reclamante Primaria Orasului Navodari, Primarul Orasului Navodari, UAT Navodari – intimati-parati Dosar 2445/118/2025 Curtea de Apel Constanta

7.	Orasul Navodari prin Primar - reclamant Postaliu George Marcel, Babu Nicu, Stere George, Rida Dumitru si Naziru Emil - parati Dosar 1457/118/2016/a1 Tribunalul Constanta, Sectia a II-a Constanta	Orasul Navodari prin Primar a formulat cerere antrenare raspundere patrimoniale a organelor de conducere a AFC Sageata.
8.	UAT Oras Navodari – intimat intimat Consiliul Local Navodari – intimat parte vatamata SIND ROMANIA SRL – apelant parte civila Matei Nicolae, Dima Neculai, Ciocanel Stefan – apelanti inculpati Dosar 6401/118/2017 Curtea de Apel Constanta Sectia penala si pentru cauze penale cu minori si de familie	Apel declarat de SIND ROMANIA SRL si cerere de introducere in cauza ca parte responsabila civilmente a UAT Navodari prin care se solicita instantei de judecata sa dispuna introducerea in cauza ca parte responsabila civilmente a UAT Navodari pentru suma de 68.731.222,31 lei. Mentionam ca prin Sentinta Civila 575/2025 Tribunalul Constanta a obligat pe MATEI NICOLAE și DIMA NECULAI la plata, în solidar, către SIND ROMANIA SRL, a sumei de 7.259.444 euro (în echivalentul în lei la cursul oficial al B.N.R. la data plății), sumă ce va fi actualizată cu dobânda legală și indicele de inflație la momentul plății

DIRECTIA JURIDICA, RESURSE UMANE
SI DEZVOLTARE TURISTICA
Dir. Calin Georgiana-Sorina

Compa
cons. ju

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA ORASULUI NAVODARI

Str Dobrogei nr. 1, judetul Contanta,
CIF: 4618382,
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 □ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro
www.primaria-navodari.ro

DIRECTIA JURIDICA, RESURSE UMANE SI
DEZVOLTARE TURISTICA
COMPARTIMENT JURIDIC

Nr. 84/91 / 20.10.2026

Catre,

SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI NAVODARI

Avand in vedere ca :

- in cadrul dosarului nr. 16644/3/2026, U.A.T. Orasul Navodari prin Primar a declarat recurs impotriva SC 6155/15.06.2026 prin care instanta de judecata a admis cererea SIND ROMANIA S.R.L.si a suspendat executarea Deciziei de Impunere 14726-1616/16.02.2026;
- pe rolul Tribunalului Constanta Sectia de Contencios administrativ si fiscal a fost inregistrat dosarul nr. 5991/118/2026, urmare cererii de chemare in judecata formulata de reclamantul Lefter Nicolai, care a solicitat instantei de judecata sa dispuna suspendarea executarii actului administrativ Autorizația de construire nr. 141/20.07.2026 eliberată de Primarul Orașului Năvodari în beneficiul pâraturui Asan lașar, pentru executarea lucrărilor de construire pentru obiectivul 3 LOCUINȚE P si 1 E, 130175, avand nr, cadasatral 130175, cu o suprafată de 495mp pentru imobilul situat in oraș Năvodari, str. Câmpului, nr.30;
- pe rolul Tribunalului Constanta a fost inregistrat dosarul nr. 6032/118/2026, urmare cererii de chemare in judecata formulata de Prefectul Judetului Constanta prin care solicita instantei de judecata sa dispuna anularea HCL 57/26.03.2026 privind aprobare elaborare PUZ trecere teren extravilan in intravilan, nr cadastral 105131, 112649, 103688,

fapt pentru care completam Anexa 1 (Centralizator actiuni instanta) – poz. 9, 10, 11, la Proiectul de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexe, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura

DIRECTOR EXECUTIV,
CALIN GEORGIANA - SORINA

Intocmit,

Consemnat Rag

Pag 1

Date cu caracter personal, prelucrate in conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 pr
cea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR __/__

CENTRALIZATOR
actiuni instanta

Nr. crt.	Parti	Obiect dosar
1.	Consiliul Local al orasului Navodari –revizuent parat Prefectul judetului Constanta –intimat reclamant Dosar nr.3783/118/2025 Curtea de Apel Constanta	Revizuire promovata de Consiliul Local al orasului Navodari impotriva Deciziei civile nr. 515/28.05.2026 pronuntata de Curtea de Apel Constanta Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal in dosarul nr. 3783/118/2025, dosar ce are ca obiect actiune in anulare act administrativ HCL nr. 17/31.01.2025, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea actualizarii reglementarilor urbanistice pentru loturile cu nr.cadastrale 123501, 122991, 122989, 122992, 122990 si cu aplicarea matricei SEVESO. Prin hotararea a carei revizuire se solicita, instanta de judecata a admis recursul declarat de recurentul reclamant Prefectul Judetului Constanta impotriva Sentintei civile nr. 1427/24.12.2025, a casat sentinta si rejudecand a admis actiunea formulata de Prefectul Judetului Constanta si a dispus anularea HCL Navodari nr. 17/31.01.2025.
2.	Lefter Niculai – reclamant Primarul Orasului Naodari – parat Dosar nr. 4636/118/2026 Tribunalul Constanta	Prin cererea de chemare in judecata, reclamantul Lefter Niculai solicita: 1. anularea autorizatiei de construire nr. 141/20.07.2026 eliberata de Primarul Oraşului Năvodari în beneficiul pârţului Asan Iaşar, pentru executarea lucrărilor de construire pentru obiectivul 3 LOCUIŢE P si 1 E, 130175, avînd nr, cadasatral 130175, cu o suprafaţă de 495mp pentru imobilul situat in oraş Năvodari, str. Câmpului, nr.30; 2. obligarea pârţilor la desfiinţarea lucrărilor efectuate în temeiul autorizatiei de construire contestate; 3. obligarea pârţilor la plata cheltuielilor de judecată ocazionate de prezentul litigiu.
3.	Jifcu Viorel – reclamant STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR, MINISTERUL SI TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII, U.A.T. NAVODARI SI OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA – parati Dosar nr. 27066/212/2026	prin cererea de chemare in judecata, reclamantul solicita: 1. constatarea dreptului de proprietate al reclamantului asupra terenului în suprafaţă de 250 mp, situat în Năvodari, judeţul Constanţa, dobândit prin reconstituire în temeiul Legii nr. 10/2001, prin Dispoziţia nr. 1231/05.04.2007 emisă de UAT Năvodari, drept intabulat la OCPI Constanţa la data de 02.08.2007 sub nr. cadastral 102737, înscris în CF nr. 102737 UAT Năvodari; 2. anularea, în parte, pentru suprafaţa de 250 mp suprapusă cu imobilul reclamantului, a titlului de proprietate al Statului Român asupra imobilului cu nr. cadastral 2486, înscris în CF nr. 10978, IE 101382 UAT Năvodari, respectiv a

	Judecatoria Constanta	actului/titlului în temeiul căruia s-a intabulat dreptul de proprietate al Statului Român asupra acestei suprafețe, ca urmare a constatării dreptului de proprietate anterior și valabil al reclamantului asupra aceleiași suprafețe de teren; 3. Constatarea inopozabilității față de reclamant a notării actului administrativ nr. 1139/24.07.2012, prin care s-a notat suprapunerea imobilului reclamantului cu imobilul cu nr. cadastral 2486, înscris în CF nr. 10978, IE 101382 UAT Năvodari, aflat în patrimoniul Statului Român, concesionat către Compania Națională Administrația Canalelor Navigabile S.A.; 4. Rectificarea cărții funciare nr. 10978 UAT Năvodari, în sensul radierii suprapunerii cu terenul reclamantului, respectiv al radierii înscrierii dreptului de proprietate al Statului Român, a dreptului de administrare al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și a dreptului de concesiune al Companiei Naționale Administrația Canalelor Navigabile S.A., pentru suprafața de 250 mp în litigiu, și recunoașterea dreptului de proprietate exclusivă al reclamantului, înscris în CF nr. 102737, nr. cadastral 102737, asupra acestei suprafețe;
4.	Prefectul Județului Constanta – reclamant Consiliul Local Navodari – parat Dosar nr. 5440/118/2026 Tribunalul Constanta	Cerere de chemare în judecata formulata de Prefectul jud. Constanta prin care solicita instantei de judecata “ <i>anularea Hotararii Consiliului Local al orasului Navodari nr.40/26.02.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea corelarii si armonizarii indicilor urbanistici cu zona limitrofa, numar cadastral 124643</i> ”
5.	Prefectul Județului Constanta – reclamant Consiliul Local Navodari – parat Dosar nr.5252/118/2026 Tribunalul Constanta	Cerere de chemare în judecata formulata de Prefectul jud. Constanta prin care solicita instantei de judecata “ <i>anularea Hotararii Consiliului Local al orasului Navodari nr.39/26.02.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea corelarii si armonizarii indicilor urbanistici aferenti zonei studiate prin stabilirea indicatorilor urbanistici, numar cadastral 122362</i> ”
6.	Barascu Mihaela-Aurelia, Jianu Ancuta Alexandrina, Neacsu Vasilica, Matei Sava Ramona – recurent-reclamante Primaria Orasului Navodari, Primarul Orasului Navodari, UAT Navodari – intimati-parati Dosar 2445/118/2025 Curtea de Apel Constanta	Recurs declarat de Barascu Mihaela-Aurelia, Jianu Ancuta Alexandrina, Neacsu Vasilica, Matei Sava Ramona impotriva Sentintei civile nr. 925/2026 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a respins actiunea formulata de reclamante ca fiind neintemeiata, actiunea avand ca obiect anulare act administrativ Dispozitia nr. 344/03.03.2025, ca fiind netemeinica si nelegala, precum si obligarea paratei la emiterea anuala a unui act administrativ – dispozitie, prin care sa li se acorde reclamantelor sporul lunar de dificultate de 50% din indemnizatia de incadrare potrivit Legii nr. 263/2006 incepand cu introducerea cererii de chemare in judecata si pana la data incetarii activitatii acestora in cadrul Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Navodari.

7.	Orasul Navodari prin Primar - reclamant Postaliu George Marcel, Babu Nicu, Stere George, Rida Dumitru si Naziru Emil - parati Dosar 1457/118/2016/a1 Tribunalul Constanta, Secția a II-a Constanta	Orasul Navodari prin Primar a formulat cerere antrenare raspundere patrimoniale a organelor de conducere a AFC Sageata.
8.	UAT Oras Navodari – intimat intimat Consiliul Local Navodari – intimat parte vatamata SIND ROMANIA SRL – apelant parte civila Matei Nicolae, Dima Neculai, Ciocanel Stefan – apelanti inculpati Dosar 6401/118/2017 Curtea de Apel Constanta Secția penala si pentru cauze penale cu minori si de familie	Apel declarat de SIND ROMANIA SRL si cerere de introducere in cauza ca parte responsabilă civilmente a UAT Navodari prin care se solicita instantei de judecata sa dispuna introducerea in cauza ca parte responsabilă civilmente a UAT Navodari pentru suma de 68.731.222,31 lei. Mentionam ca prin Sentinta Civila 575/2025 Tribunalul Constanta a obligat pe MATEI NICOLAE și DIMA NECULAI la plata, în solidar, către SIND ROMANIA SRL, a sumei de 7.259.444 euro (în echivalentul în lei la cursul oficial al B.N.R. la data plății), sumă ce va fi actualizată cu dobânda legală și indicele de inflație la momentul plății
9.	U.A.T. Orasul Navodari prin Primar –recurent parat SIND ROMANIA S.R.L.- contestator Dosar nr. 16644/3/2026 Curtea de Apel BUCURESTI - SCAF	Recurs impotriva SC 6155/15.06.2026 prin care instanta de judecata a admis cererea SIND ROMANIA S.R.L.si a suspendat executarea Deciziei de Impunere 14726-1616/16.02.2026
10.	Lefter Niculai – reclamant Primaria Orasului Navodari, Asan Iasar – parati Dosar nr. 5991/118/2026 TRIBUNALUL CONSTANTA SCAF	Prin cererea de chemare in judecata, reclamantul a solicita instantei de judecata sa dispuna suspendarea executarii actului administrativ Autorizația de construire nr. 141/20.07.2026 eliberată de Primarul Orașului Năvodari în beneficiul pârâtului Asan Iasar, pentru executarea lucrărilor de construire pentru obiectivul 3 LOCUINȚE P si 1 E, 130175, avand nr, cadasatral 130175, cu o suprafată de 495mp pentru imobilul situat in oraș Năvodari, str. Câmpului, nr.30;
11.	Prefectul Judetului Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari – parat Consiliul Local-parat Dosar 6032/118/2026 Tribunalul Constanta	Anulare HCL 57/26.03.2026 privind aprobare elaborare PUZ trecere teren extravilan in intravilan, nr cadastral 105131, 112649, 103688.

DIRECTIA JURIDICA, RESURSE UMANE
SI DEZVOLTARE TRIBUNALUL

Dir. Calin Georgiana-

Compartment Juridic
cons. jur. Ragea Lid