

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL,
Bărâscu Mihaela-Aurelia

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea dreptului de uz și drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. asupra terenului situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, teren proprietatea privată a Orasului Năvodari

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 76539/24.09.2026 al Primarului Orașului Năvodari;
- În conformitate cu prevederile art.109, art.110, art.111, art.112, art.113 și art.190 din Legea 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, actualizată cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art.129, alin.(2), lit.d) și alin.(7) lit.n), art.139, alin.(3), lit.g), art.196 alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN:

Articolul 1 – (1) Aprobarea dreptului de uz și drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. asupra terenului situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, înscris în Cartea Funciară nr.114369/Oras Năvodari, în vederea amplasării bransamentului de gaze naturale.

(2) Aprobarea accesului necondiționat pe terenul sus menționat, al salariaților Distrigaz Sud Rețele SRL, precum și colaboratorilor acestor societăți, în vederea execuției/instalării bransamentului de gaze naturale, întreținerii și exploatării acestuia, ori de câte ori va fi necesar.

(3) Amplasarea bransamentului de gaze naturale se va face după obținerea autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege,

Articolul 2 – Terenul menționat la articolul 1 face parte din proprietatea privată a Orasului Năvodari, și se regăsește la poziția 77 din anexa 1 la H.C.L. nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

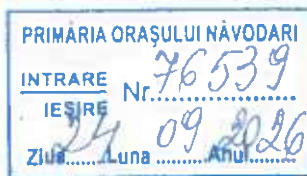
Articolul 3 – Exercițarea dreptului de uz și servitute se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței conductei de gaze naturale și a bransamentelor necesare alimentării la sistemul de distribuție al gazelor naturale.

Articolul 4 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L, persoanei juridice [redacted].

INITIATOR,
PRIMAR, CHELARU FLORIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI



REFERAT DE APROBARE

cu privire la aprobarea dreptului de uz și drept de servitute legală de trecere subterană
și supraterană în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. asupra terenului situat
în Năvodari, [redacted] județul Constanța, teren proprietatea privată a Orasului Năvodari

Promovarea proiectului de hotărâre, are la bază adresa persoanei juridice [redacted], înregistrată la Primăria orasului Năvodari sub nr. 60818/30.07.2026, prin care solicită dreptul de uz și servitute în favoarea Distrigaz Sud Rețele SRL, pentru amplasarea bransamentului la rețeaua de gaze naturale pe terenul în suprafață de 1000 mp, situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, cerere formulată în calitate de proprietar asupra construcției C1, edificată pe acest teren și de concesionar al terenului în baza contractului nr. 88594/17.10.2025.

Terenul în suprafață de 1000 mp, având nr. cadastral 114369, face din domeniul privat al Orasului Năvodari, regăsindu-se la poziția 77 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Acordul este necesar în vederea permiterii de către concedent - Orasul Năvodari, a accesului necondiționat al angajaților/colaboratorilor Distrigaz Sud Rețele S.R.L. pentru realizarea bransamentului la rețeaua de gaze naturale pe terenul sus menționat.

Prin adresa nr. 0211223673/29.07.2026, Distrigaz Sud Rețele S.R.L. a solicitat ca în completarea dosarului depus, societatea [redacted], să prezinte declarația notarială pentru amplasarea bransamentului la rețeaua de gaze naturale. Deoarece terenul face parte din domeniul privat al Orasului Năvodari este necesar acordul Consiliului Local pentru realizarea bransamentului la rețeaua de gaze naturale cu titlu gratuit la adresa din Navodari, [redacted], județul Constanța. Totodată, este necesar și acordul pentru accesul necondiționat pe terenul sus menționat, al salariaților Distrigaz Sud Rețele SRL, precum și al colaboratorilor acestei societăți, în vederea execuției/instalării bransamentului de gaze naturale, întreținerii și exploatarea acestuia, ori de câte ori va fi necesar.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art.109 – art.113, precum și ale art. 190 din Legea 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre analiză și aprobare Proiectul cu privire la aprobarea dreptului de uz și drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. asupra terenului situat în Năvodari, [redacted], județul Constanța, teren proprietatea privată a Orasului Năvodari.

INITIATOR,
PRIMAR, CHELARU FLORIN



Nr. 46572/24.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul cu privire la aprobarea dreptului de uz și drept de servitute legală de trecere subterană și supratrană în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. asupra terenului situat în Năvodari, s [redacted], județul Constanța, teren proprietatea privată a Orasului Năvodari

Având în vedere proiectul de hotărâre cu privire aprobarea dreptului de uz și drept de servitute legală de trecere subterană și supratrană în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. asupra terenului situat în Năvodari, s [redacted] județul Constanța, teren proprietatea privată a Orasului Năvodari, se constată următoarele:

Terenul pentru care s-a solicitat acordul și dreptul de uz și drept de servitute legală de trecere subterană și supratrană pentru amplasarea bransamentului la rețeaua de gaze naturale are o suprafață de 1000 mp, este situat în Năvodari, s [redacted] județul Constanța, fiind identificat cu nr.cadastral 114369 și înscris în Cartea Funciară nr. 114369/Oras Năvodari, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 177242/08.07.2026.

Terenul face parte din proprietatea privată a Orasului Năvodari și se regăsește la poziția 77 din anexa 1 la H.C.L. nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari. Asupra acestuia, societatea [redacted], are un drept de concesiune în baza contractului nr. 88594/17.10.2025.

Prin adresa nr. 0211223673/29.07.2026, Distrigaz Sud Rețele S.R.L. a solicitat ca în completarea dosarului depus, concesiionara [redacted] să prezinte din partea proprietarului terenului identificat cu IE: 114369 o declarație notarială pentru amplasarea bransamentului la rețeaua de gaze naturale. Deoarece domeniul public și privat al Orasului Năvodari este administrat de Consiliul Local, se impune o hotărâre a Consiliului Local prin care acesta să își exprime acordul realizării bransamentului la rețeaua de gaze naturale cu titlu gratuit, precum și accesul neconditionat al salariaților și al colaboratorilor Distrigaz Sud Rețele SRL pentru realizarea execuției/instalării bransamentului de gaze naturale, întreținerii și exploatării acestuia.

Dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață este prevăzut în art.109, art.110, art.111, art.112, art. 113 și art.190 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a

gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

"Art.109-Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;*
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;*
- c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;*
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.*

Art.110 - În exercitarea dreptului de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor, concesionarul poate:

- a) să depoziteze pe terenurile proprietate privată, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;*
- b) să desființeze culturi sau plantații ori alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condițiile legii;*
- c) să extragă materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;*
- d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier;*
- e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv.*

Art. 111 – (1) Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului se întinde pe toată durata de funcționare a acestuia, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului.

(2) În exercitarea dreptului prevăzut la alin. (1) concesionarul poate:

- a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;*
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;*
- c) să afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții.*

Art. 112 - Servitutea legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul la instalare de rețele, de conducte, linii, stâlpi și de alte echipamente aferente capacității, precum și accesul la locul de amplasare a acestora pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.113 - (1)„Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară”;

(2)„Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează, cu titlu obligatoriu, pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării

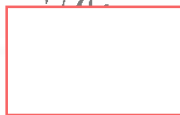
acestui, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nici o altă formalitate prealabilă".

Art.190 - Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

- a) să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat;
- b) să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- c) să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- d) să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale."

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. asupra terenului situat în Năvodari, strada B1 nr.46, județul Constanța, teren proprietatea privată a Orasului Năvodari.

Director executiv,
Neacșu Xasilica



Inspector,

