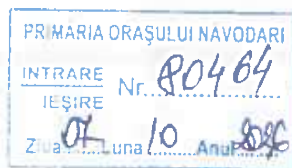


ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI



Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Bărăscu Mihaela-Aurelia



PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la stabilirea destinației de locuințe pentru persoanele fără adăpost, pentru un număr de două locuințe sociale situate în orașul Navodari

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare nr. 80465/07.10.2026;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit.c) și d), alin.(7) lit.q) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 7 alin. (6) din Legea nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 Aprobarea stabilirii destinației de locuințe pentru persoanele fără adăpost pentru un număr de două locuințe sociale situate în orașul Navodari, strada Cabanei, Camin Nou, camera nr.11 și camera nr.13.

Articolul 2 Darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a imobilelor camera nr.11 și camera nr.13, situate în Navodari, strada Cabanei, Camin Nou, județul Constanța.

Articolul 3 Cele două imobile menționate la art.1 fac parte din domeniul public al Orașului Navodari, regasindu-se la poziția 74 din H.G. nr. 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la H.G. nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

Articolul 4 Direcția Generală de Asistență Socială are obligația de a asigura cheltuielile de întreținere a celor două imobile, cheltuielile de reparații curente, precum și plata utilitatilor.

Articolul 5 Predarea-primirea spațiilor se va face în termen de 30 zile de la data adoptării hotărârii.

Articolul 6 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine aparatului de specialitate al primarului.

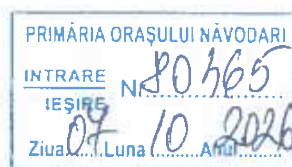
Articolul 7 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului Orașului Navodari, Direcției Generale de Asistență Socială, Direcției Generale Economice și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

INIȚIATOR

PRIMAR, CHELARU FLORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la stabilirea destinației de locuințe pentru persoanele fără adăpost, pentru un număr de două locuințe sociale situate în orașul Navodari

Inspectoratul de Poliție Județean Constanța, prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Navodari cu nr.47237/12.06.2026, a solicitat informații despre locațiile unde pot fi cazati agresorii din cazurile de violență domestică.

Potrivit art. 6 alin. (7) din Legea nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, cu modificările și completările ulterioare: "Autoritățile locale au obligația de a asigura în cadrul serviciilor sociale stabilirea destinației de locuințe pentru persoanele fără adăpost, pentru un număr de două locuințe sociale situate în orașul Navodari.

Directia Generala Asistenta Sociala – Compartiment Evidenta Locuinte Sociale, prin adresa nr. 57532/20.07.2026 solicita demararea procedurii de schimbare a destinației a două locuințe sociale situate în Camin Nou, strada Cabanei, camerele nr. 11 și nr. 13, în locuințe pentru adăpostirea în situații de urgență a oamenilor străzii, acestea urmând a fi folosite în funcție de necesitate și ca locuințe destinate agresorilor din cazurile de violență domestică.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre analiză și aprobare *Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea destinației de locuințe pentru persoanele fără adăpost, pentru un număr de două locuințe sociale situate în orașul Navodari*

INIȚIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 80466 / 07.10.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea destinației de locuințe pentru persoanele fără adăpost, pentru un număr de două locuințe sociale situate în orașul Navodari

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin, privind stabilirea destinației de locuințe pentru persoanele fără adăpost, pentru un număr de două locuințe sociale situate în orașul Navodari, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr. 57532/20.07.2026, Direcția Generală Asistența Socială – Compartiment Evidența Locuințe Sociale, solicită demararea procedurii de schimbare a destinației a două locuințe sociale situate în Camin Nou, strada Cabanei, camerele nr. 11 și nr. 13, în locuințe pentru adăpostirea în situații de urgență a oamenilor străzii, acestea urmând a fi folosite în funcție de necesitate și ca locuințe destinate agresorilor din cazurile de violență domestică.

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Navodari cu nr.47237/12.06.2026, Inspectoratul de Poliție Județean Constanța a solicitat informații despre locațiile unde pot fi cazați agresorii din cazurile de violență domestică.

Art. 6 alin. (7) din Legea nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice prevede că "Autoritățile locale au obligația de a asigura în cadrul serviciilor sociale stabilirea destinației de locuințe pentru persoanele fără adăpost, pentru un număr de două locuințe sociale situate în orașul Navodari.

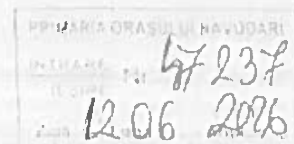
Fata de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat a întocmit prezentul raport care însoțește *Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea destinației de locuințe pentru persoanele fără adăpost, pentru un număr de două locuințe sociale situate în orașul Navodari.*

Director executiv,
Neacsu Vasilica



Intocmit
Chirita Rodica





CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

- În atenția Domnului Primar -

Având în vedere aplicarea prevederilor Lg. 217/2003, privind violența domestică cât și ORDINUL nr. 146 din 11 decembrie 2018 *privind modalitatea de gestionare a cazurilor de violență domestică*, vă solicităm să ne comunicați conform prevederilor art. 7 alin. 6 din Lg. 217/2003, respectiv „*Autoritățile locale au obligația de a asigura în cadrul serviciilor sociale existente găzduire pentru agresori în cadrul centrelor rezidențiale pentru persoanele fără adăpost și adăposturilor de noapte, care funcționează în conformitate cu Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare*”, locațiile pentru astfel de situații cât și persoana de contact, în vederea înștiințării în caz de necesitate.

Cu stimă,

ȘEFUL POLIȚIEI ORAȘULUI NĂVODARI

Comisar-șef de Poliție

Vasilică IVAN

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECȚIA GENERALĂ ASISTENȚĂ SOCIALĂ
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ LOCUINȚE SOCIALE

Nr. 57532/20.07.2026

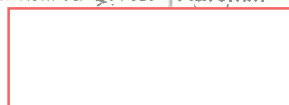
Către,
Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat

Având în vedere:

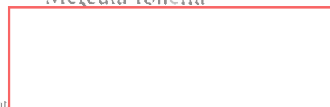
- Adresa Poliției Orașului Năvodari, înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr. 47237/12.06.2026, prin care se solicită să comunicăm locațiile unde pot fi cazați agresorii din cazurile de violență domestică;
- Legea nr. 217/2003, privind violența domestică, art. 7, alin. 6) "Autoritățile locale **au obligația** de a asigura în cadrul serviciilor sociale existente găzduire pentru agresori în cadrul centrelor rezidențiale pentru persoane fără adăpost și adăposturi de noapte";
- Legea nr. 292/2011 – Legea asistentei sociale, art. 58 "(1) Autoritățile administrație publice locale **au responsabilitatea** înființării, organizării și administrării serviciilor sociale pentru persoane fără adăpost....(3) Pentru situații de urgență – temperaturi foarte scăzute/ridicate, calamități, autoritățile publice locale au obligația de a organiza adăposturi" și art. 77 "Serviciile sociale pentru prevenirea și combaterea violenței domestice și a violenței împotriva femeii, organizate în regim rezidențial, cu găzduirea pe perioadă determinate sunt: d) module de intervenție și asistență locativă pentru agresori".

Urmare celor mai sus menționate, este necesară demararea procedurii de schimbare a destinației a doua locuințe sociale din Cămin Nou, strada Cabanei, ap. 11 și 13, în locuințe destinate agresorilor din cazurile de violență domestică și locuințe pentru adăpostirea în situații de urgență a oamenilor străzii, acestea urmând a fi folosite în funcție de necesitate.

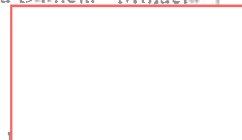
Director General DGAS,
Dumitrascu Costel - Aurelian



Director Executiv Adjunct DBSS,
Mereuța Ionelia



Director Executiv DBSS,
Chiru Daniela - Mihaela



Inspector Farapon Anda - Marina

[Signature]

Data: la prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2010 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR 1/3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115838 Năvodari

Nr. cerere	224123
Ziua	23
Luna	09
Anul	2026



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str SANATATII, Nr. 2, LOT 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115838	9.788	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	115838-C1	Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str SANATATII, Nr. 2, LOT 3	S. construita la sol:713 mp; CLADIRE INTERNAT VECHI: S+P+3E
A1.2	115838-C2	Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str SANATATII, Nr. 2, LOT 3	S. construita la sol:708 mp; Cladire internat nou (S+P+3E)
A1.3	115838-C3	Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str SANATATII, Nr. 2, LOT 3	S. construita la sol:515 mp; Spalatorie (S+P+1E)
A1.4	115838-C4	Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str SANATATII, Nr. 2, LOT 3	S. construita la sol:1068 mp; Cantina (P+1E)
A1.5	115838-C5	Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str SANATATII, Nr. 2, LOT 3	S. construita la sol:467 mp; Punct termic (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54215 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 1108, din 11/05/2017 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115838 a imobilului cu numarul cadastral 115838/Navodari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105822 inscris in cartea funciara 105822;	A1
Dosar Cadastru nr. 990, din 04/08/2009 emis de SC CREO MIXT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS NAVODARI, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105822/Navodari, inscrisa prin incheierea nr. 40214 din 04/08/2009;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

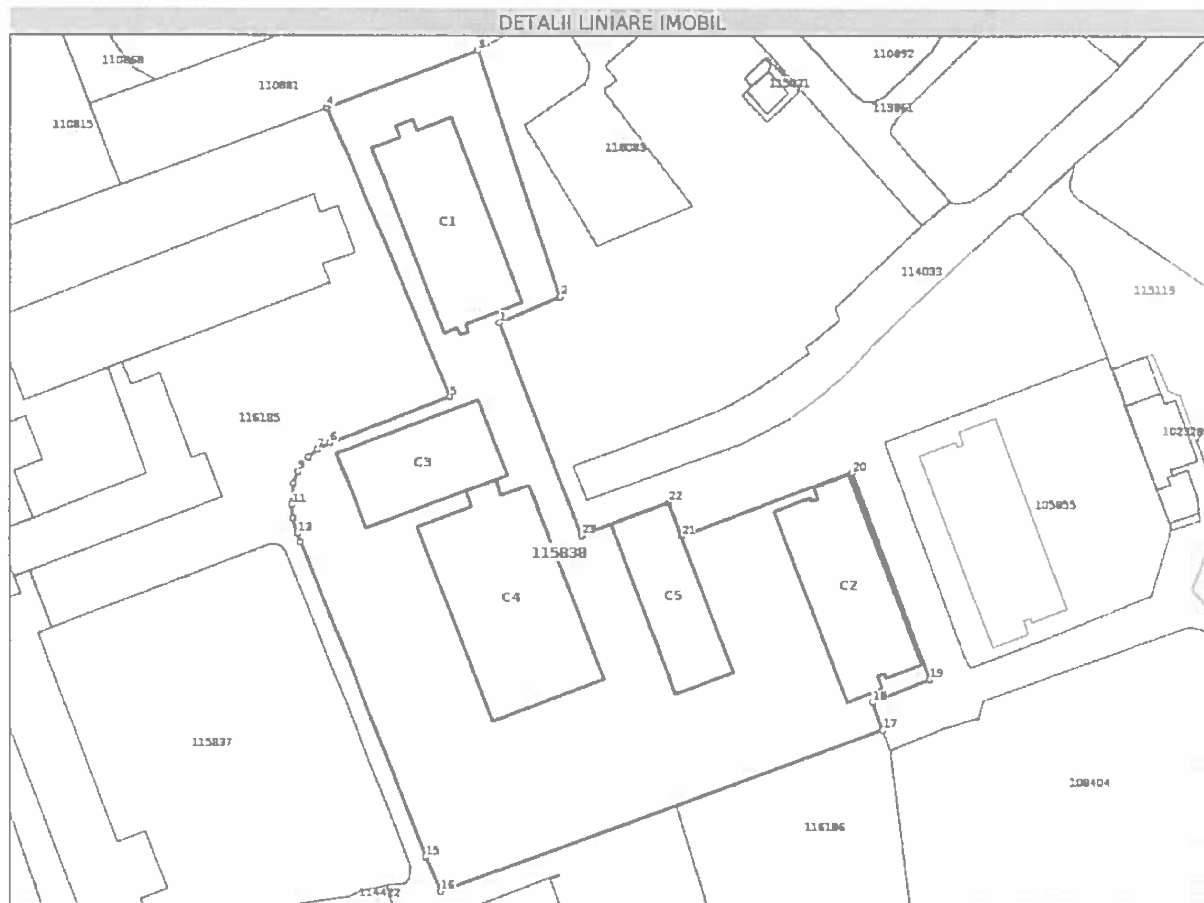
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115838	9.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.788	-	-	-	Imobilul este neîmprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	115838-C1	construcții administrative și social culturale	713	Cu acte	S. construită la sol: 713 mp; CLADIRE INTERNAT VECHI: S+P+3E
A1.2	115838-C2	construcții administrative și social culturale	708	Cu acte	S. construită la sol: 708 mp; Cladire internat nou (S+P+3E)
A1.3	115838-C3	construcții administrative și social culturale	515	Cu acte	S. construită la sol: 515 mp; Spalatorie (S+P+1E)
A1.4	115838-C4	construcții administrative și social culturale	1.068	Cu acte	S. construită la sol: 1068 mp; Cantina (P+1E)
A1.5	115838-C5	construcții administrative și social culturale	467	Cu acte	S. construită la sol: 467 mp; Punct termic (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	13.516
3	4	33.054
5	6	26.188
7	8	2.225
9	10	2.616
11	12	2.61
13	14	1.805
15	16	7.748
17	18	6.019
19	20	45.194
21	22	7.399
23	1	46.555

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	52.978
4	5	63.88
6	7	3.103
8	9	3.646
10	11	4.509
12	13	3.334
14	15	69.082
16	17	96.747
18	19	12.6
20	21	37.501
22	23	19.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/09/2026, 11:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>