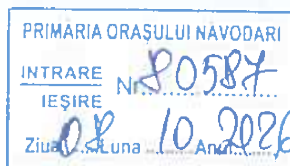


ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI



Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL
/ Bărăscu Mihaela-Aurelia



PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui teren
situat în Năvodari, str. T3 nr. 40, lot 1, județul Constanța

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 80590/08.10.2026 al Primarului Orașului Năvodari;

În conformitate cu prevederile art. 363 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren de situat în Năvodari, str. T3 nr. 40, lot 1, județul Constanța, în suprafață de 57mp, identificat cu număr cadastral 128061, înscris în cartea funciară nr. 128061/Oraș Năvodari, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 2 – Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se în anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

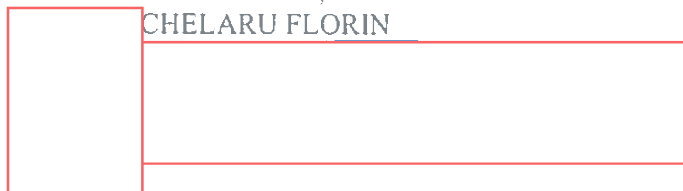
Articolul 3 – Pretul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și valoarea de inventar a imobilului.

Articolul 4 – Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate sunt cele înscrise în certificatul de urbanism pentru informare nr.6/i/05.10.2026.

Articolul 5 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 6 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari și Direcției Administrarea Domeniului Public.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării prin licitație publică
a unui teren situat în Năvodari, str. T3 nr. 40, lot 1, județul Constanța

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G nr 57/2019 privind Codul administrativ:

"(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel."

Terenul în suprafață de 57 mp, situat în Năvodari, strada T3 nr. 40, lot 1, județul Constanța, face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se în totalul de la poz.76 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

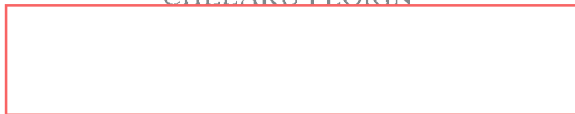
Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate sunt cele înscrise în certificatul de urbanism nr. 6/i/05.10.2026, din care rezulta că terenul este liber de construcții. Destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – locuința și obiective de utilitate publică aferente.

Pretul de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar și pretul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firmă de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Orașul Navodari, selectată cu respectarea legislației specifice în domeniul achizițiilor publice.

Conform HCL nr. 49/26.03.2026 cu privire la însusirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate, terenul în suprafața de 57 mp provine din nr.de inventar 4300682 și are o valoare de inventar de 44.608,02 lei.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre analiză și aprobare *Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, str. T3 nr. 40, lot 1, județul Constanța.*

INITIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 80592 / 28.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, str. T3 nr. 40, lot 1, județul Constanța

Având în vedere proiectul de hotărâre, inițiat de domnul primar Chelaru Florin, privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafața de 57 mp, situat în Năvodari, str. T3 nr. 40, lot 1, județul Constanța, proprietate privată a Orașului Năvodari, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Bunul imobil teren, situat în orașul Năvodari, str. T3 nr. 40, lot 1, județul Constanța, constituie proprietate privată a Orașului Năvodari, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se în anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Prețul de vânzare a bunului imobil teren în suprafață de 57 mp, ce va fi supus aprobării Consiliului Local Năvodari, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Orașul Năvodari, selectată cu respectarea legislației specifice în domeniul achizițiilor publice.

Conform HCL Navodari nr. 49/26.03.2026 cu privire la însusirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public si privat si inregistrarea lor in contabilitate, terenul in suprafata de 57 mp, mai sus mentionat, are o valoare de inventar de 44.608,02 lei.

Prețul de pornire al licitației va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însoțit de către Consiliul Local Năvodari.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate sunt cele înscrise în certificatul de urbanism pentru informare nr.61/05.10.2026, din care rezulta că terenul este liber de construcții. Destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – locuința și obiective de utilitate publică aferente.

Persoanele interesate pot participa la licitația publică organizată de UAT Oras Navodari, accesul nefiind îngrădit sau condiționat de îndeplinirea unor cerințe specifice pentru cumpărarea acestuia.

Strategia de dezvoltare economico-sociala, prin consolidarea resurselor existente, furnizeaza orasului Navodari stabilitate si extindere economica solida.

Dezvoltarea investitiilor pe plan local presupune crearea unui climat capabil sa atraga investitori, actiune cu impact pozitiv asupra comunitatii locale. Orice obiectiv economic, turistic sau rezidential care se construieste pe raza orasului Navodari are ca finalitate obtinerea de venituri financiare prin taxele si impozitele achitate catre bugetul local.

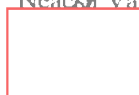
Administrarea eficienta a domeniului privat al orasului Navodari presupune atragerea de venituri suplimentare la bugetul local. Prin valorificarea terenului se face venit la bugetul local prin contravaloarea terenului adjudecat, iar ulterior adjudecatarul datoreaza anual, catre bugetul local al orasului Navodari, contravaloarea impozitului pe teren.

Prin identificarea si valorificarea terenurilor disponibile, proprietate privata a orasului Navodari, se creeaza un climat care sa atraga investitii cu impact pozitiv asupra comunitatii locale.

Incheierea contractului de vanzare-cumparare transfera in responsabilitatea viitorului proprietar respectarea clauzelor privind protectia mediului, printre care cele mai importante sunt: luarea tuturor masurilor necesare pentru diminuarea si evitarea poluarii solului si a apei subterane, cu efecte asupra sanatatii populatiei, utilizarea durabila a resurselor, gestionarea eficienta a deeurilor si mentinerea cu strictete a conditiilor de igiena cerute de reglementarile legale in vigoare.

Fata de cele prezentate mai sus, in temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat a intocmit prezentul raport de specialitate care insoteste *proiectul de hotarare cu privire la aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unui teren situat in Navodari, str. T3 nr. 40, lot 1, judetul Constanta.*

Director executiv,
Neacatu Vasilica



In
Chiri



PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 61 din 05.10.2026

CERTIFICAT DE URBANISM DE INFORMARE

1. REFERITE SI TEMEI

Urmare a cererii adresate de

ORAS NAVODARI

PRIN DIRECTIA A D.P.P.

cu domiciliul/sediul în județul CONSTANTA municipiul/orasul/comuna NAVODARI
satul _____ sectorul _____ cod postal 905700
strada DOBROGEI nr. 1 bl. _____ se _____ et _____ ap _____
telefon/fax _____ înregistrata la nr. 71415 din 07.09.2025
Documentatie aplicabila PUG aprobata prin HCL. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017
SI HCL 4/11.01.2019 SI HCL 218/20.12.2023.

2. IMOBILUL



TEREN



CONSTRUCTII

Judet CONSTANTA Oras NAVODARI Cod Postal 905700 Strada T3 Nr. 40
Numar cadastral 128061 Carte funciara nr. 128061

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL JURIDIC

terenul se află în intravilanul localității Năvodari

TRUP

C

UTR

Bd

imobilul este în proprietatea

ORAS NAVODARI

dobândit prin

HCL 32/28.02.2011

servituti

PARA SERVITUTI NOTATE IN DOCUMENTATIILE URBANISTICE

monumente istorice/ale naturii/zone de protectie

NU ESTE CAZUL

4. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosinta

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

EXTRAS CARTE FUNCARA

Zona de impozitare

TERENUL FACE PARTE DIN ZONA B DE IMPOZITARE

HCL 32/30.12.2021

Destinatia terenului, stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate

RLU AFERENT PUG

LOCUINTA SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA APROBATE

5. REGIMUL TEHNIC

procentul de ocupare a terenului (POT) existent

0.00%

propus

MAX

NECONSTRUIBIL

FIG 525/1996

coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent

0.00

propus

MAX

NECONSTRUIBIL

FIG 525/1996

dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor

liber

imp

EXTRAS CARTE FUNCARA

regim de înălțime maxim

NECONSTRUIBIL

H max comisa

NEREGLEMENTAT

FIG 525/1996

ARHITECT SEF,

MAFTEI-COJOCARI CORNELIA



NOTĂ: conform legii 597/2001, art. 6: În stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai -15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice.

Conform adresei primite de ROMPETROL RAFINARE SA cu numar 6901/28.11.2022, prin studiul SEVESO au fost stabilite 4 zone de risc, a caror raze sunt calculate de la vasul RAI.-20 aflat în incinta ROMPETROL RAFINARE SA.

ZONA I - 0 - 925 metri MORTALITATE RIDICATA	ZONA III - 2.3 km - 7.5 km VATAMARI IREVERSIBILE
ZONA II - 925 metri - 2.3 km PRAG MORTALITATE	ZONA IV - 7.5 km - 10 km VATAMARI REVERSIBILE

Conform adresa 3828/27.07.2023 înregistrata la sediul Primariei Orasului Navodari 84729/27.07.2023, vasul RAI.-20 fata de care se masoara razele SEVESO are urmatoarele coordonate:

44.338587, 28.646873 (44°20' 18.9"N 28°38'48.7"E)

stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr.

ZONA I - A	ZONA II - AB	ZONA III - ABC	ZONA IV - ABCD
------------	--------------	----------------	----------------

Conform ORDIN nr. 3.710/1.212/99/2017 art 10: Pentru evaluarea vulnerabilității din vecinătatea unui amplasament se stabilesc categorii de construcții și zone funcționale în funcție de modul de utilizare a terenurilor și a construcțiilor

1. tip A: - industrie și depozitare;

2. tip B:

a) zone funcționale - industrie și depozitare, spații verzi, transporturi cu excepția aeroporturilor, autostrăzilor, drumurilor expres, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;

b) construcții - amenajări sportive și de agrement cu o capacitate mai mică de 100 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de (în cadrul cărora se înregistrează un număr de) 100 de persoane/oră;

3. tip C:

a) zone funcționale - rezidențiale cu regim scăzut de înălțime (maxim P+2), zone industriale și depozitare, spații verzi, transporturi, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;

b) construcții - comerciale cu capacitate mai mică de 1.000 persoane, de învățământ, de cult, de cultură, de sănătate - spitale cu capacitate mai mică 25 de paturi sau de 100 de persoane, amenajări sportive, de agrement și turism cu capacitate mai mică de 1.000 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de 1.000 de persoane/oră;

4. tip D:

a) toate categoriile de zone funcționale și toate categoriile de construcții;

b) zone protejate;

c) arii naturale protejate.

Se vor asigura locuri de parcare, conform Normativ NP 24-2022, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane, marcate pe planul de situație conform HCL 157/28.04.2017

Se vor planta conform HCL 179/28.04.2017: în cazul locuințelor unifamiliale - minim 3 pomi fructiferi/arbori, pentru locuințele colective - minim un copac pentru fiecare apartament/garsoniera, iar pentru alte categorii de obiective minim 1 pom pentru fiecare 100 mp constructibil. Autorizația de construire se eliberează în urma prezentării, pe lângă celelalte documente solicitate de lege, a unui angajament de plantare pomi fructiferi/arbori.

Va informam ca la receptia lucrarilor aveti obligatia sa prezentati contract de ridicare a deseurilor rezultate din constructii sau bonul de cântar pentru depozitarea acestora la groapa de gunoi OVI PREST CON

ROMANIA
ARHITECT ȘEF,
MARIA CRISTINA NELIA
PRIMĂRIA
ORASULUI
NAVODARI

EXTRAS DIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Întreg teritoriul studiat are funcțiunea dominantă - activitatea turistică, dezvoltarea treptată a funcțiunii de locuire urmând a deveni o problemă pentru etapele viitoare.

Trupul C - Mamaia Nord, este prevăzut a evolua în următoarele condiții:

- plaja, domeniu public de interes național.
- delimitarea față de domeniul public și privat local conf. HG 107/96.
- reanalizarea și asigurarea nivelului de dotare pentru clasificarea acestuia și crearea condițiilor de desfășurare normală a curei balneo-marine în regim de eficiență și siguranță.
- amplasarea și realizarea noilor puncte de dotare (grup sanitar, dusuri, salvamar asistentă medicală pentru a acoperi necesarul de serviciu conf. HG 107/96.)
- pentru capacitățile și obiectivele cu profil turistic propuse și amplasate prin documentațiile urbanistice întocmite concomitent cu planul urbanistic general (documentații în majoritate avizate și aprobate) vor fi preluate și respectate prevederile de reglementări stabilite.
- realizarea treptată a noilor zone cu funcțiune dominantă - locuințe și obiective complementare în acest teritoriu generează în fapt dezvoltarea propriu-zisă a creșterii demografice din această zonă (cu precădere din migrație) ceea ce impune o atenta urmărire și coordonare în regimul de autorizare a noilor construcții sub aspect urbanistic și arhitectural.
- rezervarea de teren, analizarea și stabilirea obiectivelor de utilitate publică, necesare în teritoriu în concordanță cu capacitățile de cazare turistică și de locuire estimate în teritoriu.
- asigurarea condițiilor igienico-sanitare și de mediu pentru locuitorii și vizitatorii zonei prin continuarea executării lucrărilor de infrastructură, mai cu seama pentru noile capacități ce se vor realiza (campinguri, popasuri, sate de vacanță, minihoteluri, locuințe, case de vacanță, pensiuni, etc)

Pentru acest teritoriu cu suprafața de 519623 ha s-au delimitat unități teritoriale de referință - UTR - pe criterii funcționale existente și propuse precizându-se și suprafețele acestora.

Unități teritoriale de referință locuințe cu obiective de utilitate publică aferente, UTR BI - B4

Întreg teritoriul cuprins între artera majoră de tranzitare B-dul Mamaia Nord, malul canalului, malul lacului Siutghiol și limita taberelor, a fost redobândit și atribuit cu titlul de proprietate în baza legii nr. 18/1991, propunerile urbanistice la nivel de PUG, PUZ și PUD stabilind ca funcțiune dominantă - locuințe și obiective de utilitate publică aferente

În concordanță cu prevederile generale, reglementările specifice pe unitatea de referință sunt:

Zona parcelată prin atribuire de terenuri în baza legii nr. 18/1991 - delimitată de zona specială malul canalului, incinta taberei, artera de circulație.

ARHITECT ȘEF
MAFTEL COJOCARI CORNELIA

REDACTAT

2015

6. INFORMATII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA SI CAPACITATEA RETELELEOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI

zona dispune de urmatoarele rețele de utilități: alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, termoficare, gaze naturale

0	Alimentare cu apa	0	Canalizare	0	Energie electrica	0	Termoficare	0	Gaze Naturale
---	-------------------	---	------------	---	-------------------	---	-------------	---	---------------

7. ANEXE

	Extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, dupa caz
	Plan de incadrare in documentatia de urbanism aplicabila, dupa caz

8. SEMNATURA

ARHITECT ȘEF,
MAFTEI-COJOCARI CORNELIA



Achitat taxa de (lei)	Data	Trimis solicitantului la data		
		Direct	Prin posta	Digital



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 128061 Năvodari

Nr. cerere 203265
Ziua 31
Luna 08
Anul 2026

Cod verificare

100215362914



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Strada T3, nr. 40, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	128061	57	Teren împrejmuit. Imobil delimitat de gard zidit între pct. 1-2-3-4-5; neimprejmuit între pct. 5-1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24744 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. 32, din 28/02/2011 emis de primăria navodari; Act Administrativ nr. 13462, din 21/01/2025 emis de primăria navodari; Act Administrativ nr. 116437, din 18/12/2024 emis de primăria navodari;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ NAVODARI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

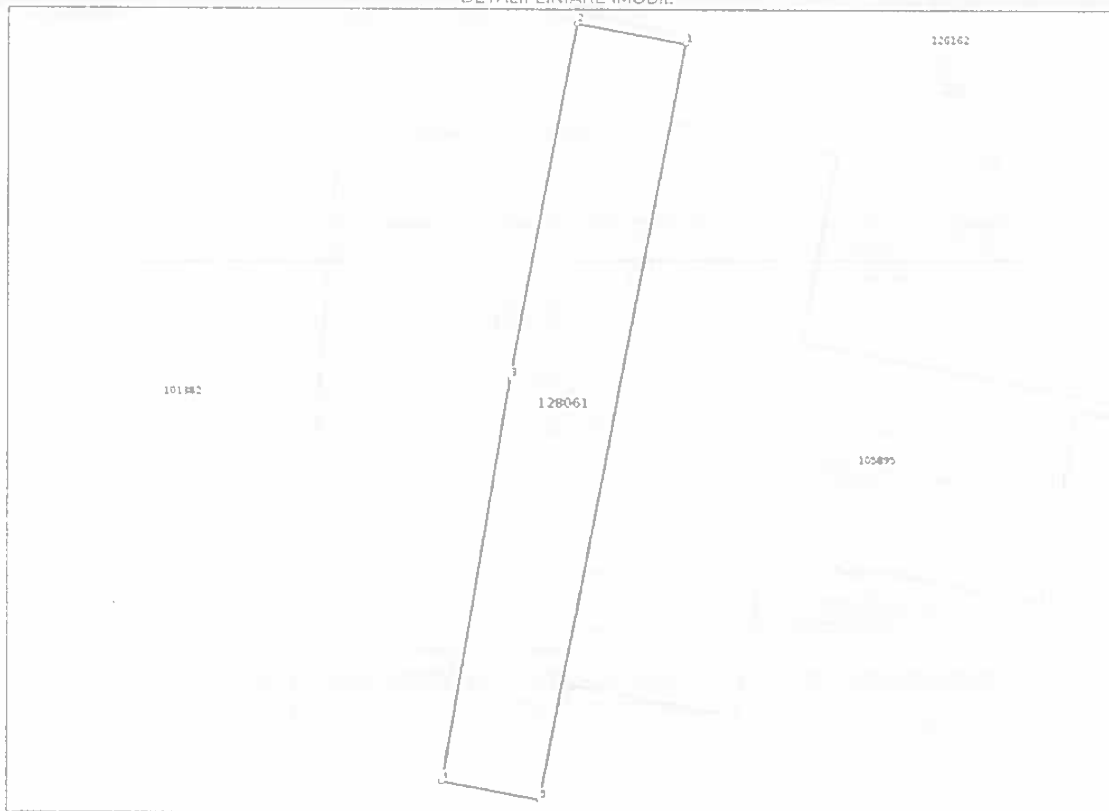
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
128061	57	Imobil delimitat de gard zidit între pct. 1-2-3-4-5; neîmprejmuit între pct. 5-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	57	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2 921
2	3	9 502
3	4	10 777
4	5	2 618
5	1	20.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/08/2026, 12:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

DOMENIUL PRIVAT - TERENURI GESTIUNEA
TERENURI

Nr. inv.	Denumire mijloc fix	Sistem	Data p.f.	VAL. INV.	VAL. RAM.	Met. comp.		Valoarea evaluată			Diferența din reevaluare
						EURO	RON	EURO	RON	EURO/imp	
4100644	TEREN ZONA PENINSULA - 5889 MP	5 889,00	01.12.2024	781.731,48	781.731,48	106.080,78	1.556.451,33	306.080,78	1.556.451,33	51,98	814.739,87
4100645	TEREN ZONA PENINSULA (STR PRINCIPALA, K12 CORP A) - 362 MP	362,00	01.12.2024	45.593,40	45.593,40	18.814,85	95.675,90	18.814,95	95.675,90	51,98	50.082,30
4100646	TEREN ZONA PENINSULA (STR PRINCIPALA, K12 CORP B) - 334 MP	334,00	01.12.2024	42.066,84	42.066,84	17.359,65	88.275,46	17.359,65	88.275,46	51,98	46.208,72
4100647	TEREN ZONA PENINSULA (STR PRINCIPALA, ZONA K12 K12) - 1374 MP	1.374,00	01.12.2024	173.053,42	173.053,42	71.413,65	363.145,55	71.413,65	363.145,55	51,98	190.092,13
4100649	TEREN STR MUZICII, LOT 28/1, AP 1 - 54 50 MP IE	54 50	01.12.2024	40.976,22	40.976,22	8.568,24	43.570,38	8.568,24	43.570,38	157,22	2.594,16
4100650	TEREN STR MUZICII, LOT 28/1, AP 2 - 1 90 MP IE	1 90	01.12.2024	54.058,54	54.058,54	11.303,79	57.480,93	11.303,79	57.480,93	157,22	3.412,39
4100651	TEREN STR MUZICII, LOT 28/1, AP 3 - 50 50 MP IE	50 50	01.12.2024	37.968,79	37.968,79	7.939,38	40.372,56	7.939,38	40.372,56	157,22	2.407,77
4100652	TEREN STR MUZICII, LOT 28/1, AP 4 - 65 70 MP IE	65 70	01.12.2024	49.107,03	49.107,03	10.329,06	52.524,29	10.329,06	52.524,29	157,22	3.122,26
4100653	TEREN STR MUZICII, LOT 28/1, AP 5 - 52 10 MP IE	52 10	01.12.2024	39.171,77	39.171,77	8.190,93	41.651,69	8.190,93	41.651,69	157,22	2.479,92
4100654	TEREN STR MUZICII, LOT 28/1, AP 6 - 47 30 MP IE	47 30	01.12.2024	35.563,85	35.563,85	7.436,29	37.814,29	7.436,29	37.814,29	157,22	2.351,44
4100655	TEREN STR MIDIEI - 4 50 MP	4 50	01.12.2024	3.383,36	3.383,36	707,47	3.597,55	707,47	3.597,55	157,22	214,19
4100656	TEREN STR MIDIEI - 4 50 MP	4 50	01.12.2024	3.383,36	3.383,36	707,47	3.597,55	707,47	3.597,55	157,22	214,19
4100657	TEREN STR MIDIEI - 124 MP IE 126480	124 00	01.12.2024	93.230,30	93.230,30	19.494,22	99.132,61	19.494,22	99.132,61	157,22	5.902,31
4100658	TEREN STR MIDIEI, INTRE STR DERZEI STR MUZICII - 374 MP	374 00	01.12.2024	281.194,62	281.194,62	58.996,75	298.996,75	58.996,75	298.996,75	157,22	17.802,13
4100659	TEREN STR MIDIEI, 18.18A - 450 MP IE 107514	450 00	01.12.2024	338.335,78	338.335,78	70.746,98	359.755,41	70.746,98	359.755,41	157,22	21.419,66
4100660	TEREN TRUP MAMAIA NORD, ZONA BEACH LAND, LOT 1, 2, 3, 4, 5 MP IE 108182	475 00	01.12.2024	610.096,09	610.096,09	178.053,75	905.421,12	178.053,75	905.421,12	374,85	294.725,03
4100661	TEREN TRUP MAMAIA NORD, ZONA BEACH LAND, LOT 1, 2, 3, 4, 5 MP IE 108182	25 00	01.12.2024	32.141,90	32.141,90	9.171,25	47.653,74	9.171,25	47.653,74	374,85	15.511,84
4100662	TEREN TRUP MAMAIA NORD, ZONA BEACH LAND - 978 MP	978 00	01.12.2024	1.357.391,12	1.357.391,12	366.603,30	1.864.214,44	366.603,30	1.864.214,44	374,85	606.823,72
4100664	TEREN MAMAIA SAT - 214 05 MP	214 05	01.12.2024	126.736,36	126.736,36	32.942,30	167.514,86	32.942,30	167.514,86	153,90	40.998,50
4100665	TEREN STR SIBIGAREI 64 16, LOT 6/1 - 335 MP	335 00	01.03.2025	125.936,11	125.936,11	32.779,75	166.688,31	32.779,75	166.688,31	97,85	40.752,30
4100667	TEREN STR SIBIGAREI 64 16, LOT 6/2 - 65 MP	65 00	01.03.2025	24.435,35	24.435,35	6.360,25	32.342,51	6.360,25	32.342,51	97,85	7.907,16
4100678	TEREN TARLA 25 PARCELA A 1602112, LOT 1 - 21 MP IE 126124 (str. M1)	21 00	01.03.2025	14.841,41	14.841,41	3.231,90	16.434,53	3.231,90	16.434,53	153,90	1.593,12
4100679	TEREN PARCELA A 341 1771, LOT 2/2/2/111 - 314 MP IE 120064	434 00	01.03.2025	183.001,53	183.001,53	3.515,40	17.876,16	3.515,40	17.876,16	8,10	-165.725,37
4100680	TEREN TRUP MAMAIA NORD, LOT 1 - 16 325 MP IE 127842 (centru de afaceri)	16 325 00	01.03.2025	6.137.076,03	6.137.076,03	469.188,45	23.870.417,59	469.188,45	23.870.417,59	287,55	11.381,66
4100681	TEREN TRUP MAMAIA NORD, LOT 2 - 115 MP IE 127833 (terenu de afaceri)	115 00	01.03.2025	4.120.998	4.120.998	3.106,8	16.815,53	3.106,8	16.815,53	287,55	124.922,04
4100682	TEREN STR T3, LOT 1 - 57 MP	57 00	01.02.2025	21.427,94	21.427,94	8.772,30	44.608,02	8.772,30	44.608,02	153,90	23.180,08
4100683	TEREN STR T1, LOT 1 - 121 MP	121 00	01.02.2025	17.48.36	45.487,16	18.621,90	94.694,22	18.621,90	94.694,22	153,90	49.306,86