

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI
PRIMAR

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Bărăscu Mihail Aurelia

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de închiriere nr.45109/31.10.2018,
pentru terenul situat în Năvodari, strada Mării, zona bloc Legmas

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. _____ al Primarului Orașului Năvodari;
Referatul nr.73792/15.09.2026 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; contractul de închiriere nr.45109/31.10.2018;

În conformitate cu prevederile:

- art.297 alin.(1) lit.d) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

Articolul 1 Prelungirea contractului de închiriere nr.45109/31.10.2018, pentru terenul situat în Năvodari, strada Mării, zona bloc Legmas, în suprafață de 11 mp, chirieș _____, pentru o perioadă de 5(cinci) ani, începând cu ziua următoare expirării acestuia.

Articolul 2 Prețul de închiriere pentru anul 2026 este de 22,80 lei/mp/an și va fi indexat anual cu rata oficială a inflației.

Articolul 3 Contractul de închiriere nr.45109/31.10.2018 se va modifica printr-un act adițional.

Articolul 5 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județul Constanta; Primarului Orașului Năvodari; Direcției Generale Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat și chirieșului _____

INIȚIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN

Subiect: Solicitare raport juridic

de la: Birou Secretar Oras <secretaroras@primaria-navodari.ro>

Data: 22.09.2026, 11:18

Către: Departament Juridic <juridic@primaria-navodari.ro>

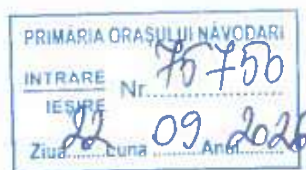
Bună ziua!

Potrivit art. 136 alin. (3), (4), (5), (10) din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ, vă solicităm până pe data de 23.09.2026, ora 10.00, raport de specialitate de la compartimentul juridic pentru proiectele atașate prezentului email, depuse la Secretarul General al Orașului în data de 22.09.2026.

— Atașamente: —

64968.pdf	942 KB
66008.pdf	4.3 MB
74407.pdf	1.2 MB
75129.pdf	1.7 MB
75748.pdf	354 KB

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI



REFERAT-DE APROBARE

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.125/13.03.2017 și a Hotărârii Consiliului Local nr.283/22.07.2016, s-a procedat la închirierea terenului situat în Năvodari, strada Mării, zona bloc Legmas, în suprafață de 11 mp, chiriaș încheindu-se contractul de închiriere nr.45109/31.10.2018.

Luând în considerare prevederile art.8 din contractul de închiriere nr.45109/31.10.2018, , în calitate de chiriaș, prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.73265/14.09.2026, a solicitat prelungirea contractului de închiriere;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre* privind prelungirea contractului de închiriere nr.45109/31.10.2018, pentru terenul situat în Năvodari, strada Mării, zona bloc Legmas.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro ■ www.primaria-navodari.ro

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

PRIMARIA ORASULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 75757
IESIRE	
Ziua	22
Luna	09
Anul	2026

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.45109/31.10.2018, pentru terenul situat în Năvodari, strada Mării, zona bloc Legmas

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.45109/31.10.2018, pentru terenul situat în Năvodari, strada Mării, zona bloc Legmas, inițiat de domnul Primar CHELARU FLORIN;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.125/13.03.2017 și a Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.283/22.07.2016, a fost închiriat terenul situat în Năvodari, strada Mării, zona bloc Legmas, județul Constanța, cu destinația acces la spații comerciale proprietate privată, în suprafață 11 mp către S [redacted]

În acest sens a fost încheiat contractul de închiriere nr.45109/31.10.2018, pentru perioada 01.11.2018-16.10.2021. Potrivit Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.240/30.09.2021 termenul contractului de închiriere a fost prelungit până la data de 17.10.2026, fiind încheiat actul aditional nr.71372/14.10.2021.

Potrivit articolului 8 din contractul de închiriere nr.45109/31.10.2018 "Dacă au fost respectate clauzele prevăzute în contract și dacă nu a existat o solicitare de desfiintare din partea administratiei publice privind realizarea unor lucrari de utilitate publică în zona respectiva, contractul poate fi prelungit prin acordul părților printr-un act aditional."

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art.136, alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Adminstrarea Domeniului Public și Privat a întocmit raportul de specialitate care însoțește Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.45109/31.10.2018, pentru terenul cu destinația de acces la spații comerciale.

Director executiv,
Neacșu Vasilica



Insp. C [redacted] malia



DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr.73792/15.09.2026

APROBAT
PRIMAR,
/ CHELARU FLORIN

REFERAT

[redacted], prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.73265/14.09.2026 a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.45109/31.10.2018.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.125/13.03.2017 și a Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.283/22.07.2016 a fost închiriat terenul situat în Năvodari, strada Mării, nr.5, bl. Legmas, sc.A, parter, camera 3B, în suprafață de 11 mp, cu destinația "acces la spații comerciale proprietate privată, de la parterul clădirii", încheindu-se în acest sens contractul de închiriere nr.45109/31.10.2018, chiriaș [redacted]

Contractul de închiriere a fost încheiat pentru perioada 01.11.2018-16.10.2021, termenul acestuia fiind prelungit cu aprobarea Consiliului Local Năvodari, până la data de 17.10.2026.

Potrivit articolului 8 din contractul de închiriere nr.45109/31.10.2018 "Dacă au fost respectate clauzele prevăzute în contract și dacă nu a existat o solicitare de desființare din partea administrației publice privind realizarea unor lucrări de utilitate publică în zona respectiva, contractul poate fi prelungit prin acordul părților printr-un act adițional."

Luând în considerare prevederile articolului 8 din contractul de închiriere nr.45109/31.10.2018, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre pentru prelungirea contractului de închiriere nr.45109/31.10.2018.

Director executiv,
Neacsu Vasilica

Insp [redacted] lia