

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI
PRIMAR

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Bărăscu Mihaela-Aurelia



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea contractului de închiriere nr.63571/15.09.2021,
pentru spatiul comercial nr.11 Piața Centrală Năvodari

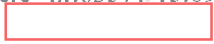
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. _____ al Primarului Orașului Năvodari;

În conformitate cu prevederile:

- art.297 alin.(1) lit.d) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
 - Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

Articolul 1 Prolungirea contractului de închiriere nr.63571/15.09.2021, pentru spatiul comercial nr.11 Piața Centrală Năvodari, chirieș , pentru o perioadă de 1(unu) ani, începând cu ziua următoare expirării acestuia.

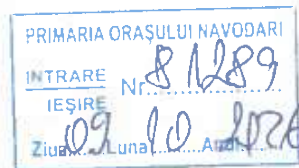
Articolul 2 Prețul de închiriere pentru anul 2026 este de 41,95 lei/imp/lună și va fi indexat anual cu rata oficială a inflației pozitive.

Articolul 3 Contractul de închiriere nr.63571/15.09.2021 se va modifica printr-un act adițional.

Articolul 4 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local, Administrație Publică: Instituției Prefectului Județul Constanta; Primarului Orașului Năvodari; Direcției Generale Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat și chirieșului .

INIȚIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN





REFERAT DE APROBARE

În temeiul Legii nr.341/2004*actualizată*) recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 **), persoanele care îndeplinesc condițiile prezentei legi beneficiază și de următoarele drepturi: cumpărarea sau închirierea cu prioritate, fără licitație, din fondul de stat a unui spațiu comercial ori de prestări de servicii corespunzător, cu o suprafață utilă de până la 100 mp, inclusiv în indiviziune, sau concesionarea ori închirierea cu prioritate, fără licitație, a unei suprafețe de teren de până la 100 mp din domeniul public pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări de servicii.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.214/31.08.2021 a fost închiriat numitului Matei Florea, spațiul în suprafață de 18,60 mp, situat în Năvodari, Piața Centrală, încheindu-se contractul de închiriere nr.63571/15.09.2021, pentru perioada 20.11.2021 - 20.11.2022.

Termenul contractului a fost prelungit anual, la solicitarea chiriașului, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari. Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.262/11.11.2025, termenul contractului de închiriere a fost prelungit până la data de 20.11.2026.

Având în vedere cererea dlui Matei Florea înregistrată sub nr.77252/28.09.2026 prin care a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.63571/15.09.2021;

Potrivit articolului 7 din contractul de închiriere nr.63571/15.09.2021 "Dacă nu se solicită reînnoirea contractului cu cel puțin 30 de zile înaintea datei expirării valabilității acestuia, contractul se consideră că a încetat de drept la data expirării lui, conform prevederilor art. 1809 Cod civil fără să fie necesară o prealabilă înștiințare. Chiria se va plăti până la data adjudecării prin licitație de un nou chiriaș, dar nu mai mult de 3 luni, în cazul în care spațiul nu a fost eliberat și predat la data încetării contractului."

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre* privind prelungirea contractului de închiriere nr.63571/15.09.2021 pentru spațiul nr.11 situat în Piața Centrală Năvodari.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

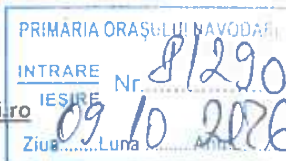


ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro



DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

RAPORT

privind prelungirea contractului de închiriere nr.63571/15.09.2021,
pentru spatiul comercial nr.11 Piața Centrală Năvodari

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.63571/15.09.2021, pentru spatiul comercial nr.11 Piața Centrală Năvodari, inițiat de domnul Primar CHELARU FLORIN;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.214/31.08.2021 a fost închiriat numitului spațiul în suprafață de 18,60 mp, situat în Năvodari, Piața Centrală, încheindu-se contractul de închiriere nr.63571/15.09.2021.

În temeiul Legii nr.341/2004*actualizată*) recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 **), persoanele care îndeplinesc condițiile prezentei legi beneficiază și de următoarele drepturi: cumpărarea sau închirierea cu prioritate, fără licitație, din fondul de stat a unui spațiu comercial ori de prestări de servicii corespunzător, cu o suprafață utilă de până la 100 mp, inclusiv în indiviziune, sau concesionarea ori închirierea cu prioritate, fără licitație, a unei suprafețe de teren de până la 100 mp din domeniul public pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări de servicii.

Cu aprobarea Consiliului Local Năvodari, termenul contractului de închiriere nr.63571/15.09.2021 a fost prelungit succesiv, pentru o perioadă de 1 an.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.167/05.09.2024, termenul contractului de închiriere a fost prelungit până la data de 20.11.2026. Chiriașul a solicitat prelungirea contractului de închiriere, prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.77252/28.09.2026.

Potrivit articolului 7 din contractul de închiriere "Dacă nu se solicită reînnoirea contractului cu cel puțin 30 de zile înaintea datei expirării valabilității acestuia, contractul se consideră că a încetat de drept la data expirării lui, conform prevederilor art. 1809 Cod civil fără să fie necesară o prealabilă înștiințare. Chiria se va plăti până la data adjudecării prin licitație de un nou chiriaș, dar nu mai mult de 3 luni, în cazul în care spațiul nu a fost eliberat și predat la data încetării contractului."

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.63571/15.09.2021, pentru spatiul comercial nr.11 Piața Centrală Năvodari.

DIRECTOR EXECUTIV

Neacșu Yasilica



Oa r,
alia