

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI
PRIMAR

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 80488
IEȘIRE	
Ziua 07	Luna 10 Anul 2026

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Bărăscu Mihaela-Aurelia



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în orașul Navodari,
str. Marii, bloc LEGMAS, ap. M10, județul Constanța

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 80488/07.10.2026 al Primarului Orașului Năvodari;
- Cererea înregistrată la Primăria Orașului Navodari cu nr. 76343/23.09.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;
- OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

Ținând seama de prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art. 129 alin. (7) lit. q), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

Articolul 1 Prolungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în orașul Navodari, str. Marii, bloc LEGMAS, ap. M10, județul Constanța, începând cu ziua expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, chirias

Articolul 2 Locuința situată în orașul Navodari, str. Marii, bloc LEGMAS, ap. M10, județul Constanța aparține domeniului privat al Orașului Navodari, regăsindu-se la poz.32 din anexa 1 la H.C.L. nr.208/11.09.2011 privind modificarea și actualizarea H.C.L. Năvodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari.

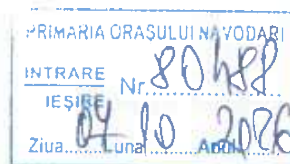
Articolul 3 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 4 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județul Constanța; Primarului Orașului Năvodari; Direcției Generale Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, chiriașului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI



REFERAT DE APROBARE

cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în orașul Navodari,
str. Marii, bloc LEGMAS, ap. M10, județul Constanța

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Navodari cu nr. 76343/23.09.2026 titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Navodari, str. Marii, bloc LEGMAS, ap. M10, județul Constanța, a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 85732/14.12.2021.

Potrivit art. II pct. 4 din contractul de închiriere nr. 85732/14.12.2021 "Perioada de închiriere este de 5 (cinci) ani cu începere de la data de 14.12.2021, la expirarea acestui termen contractul poate fi prelungit prin act adițional, la cererea chiriasului, cu aprobarea Consiliului Local Navodari."

Locuința care face obiectul prezentului proiect de hotărâre aparține domeniului privat al Orașului Navodari, regăsindu-se la poz.32 din anexa 1 la H.C.L. nr.208/11.09.2011 privind modificarea și actualizarea H.C.L. Năvodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre analiză și aprobare *Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în orașul Navodari, str. Marii, bloc LEGMAS, ap. M10, județul Constanța.*

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT



RAPORT DE SPECIALITATE

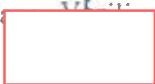
la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în orașul Navodari, str. Marii, bloc LEGMAS, ap. M10, județul Constanța

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de Primar Chelaru Florin, cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în orașul Navodari, str. Marii, bloc LEGMAS, ap. M10, județul Constanța, se constată următoarele:

- prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Navodari cu nr. 76343/23.09.2026 chiriașul a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 85732/14.12.2021, deoarece acesta expiră începând cu data de 13.12.2026;
- potrivit procesului – verbal de adjudecare nr. 79338/17.11.2021 valoarea chiriei pentru imobilul situat în orașul Navodari, str. Marii, bloc LEGMAS, ap. M10, a fost de 690 lei, iar în urma actualizării anuale cu rata inflației valoarea chiriei în anul 2026 este de 989,41 lei/lună;
- chiriașul nu înregistrează debite restante la plata chiriei.

Fata de cele prezentate mai sus, în temeiul art.136, alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat a întocmit prezentul raport ce însoțește proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în orașul Navodari, str. Marii, bloc LEGMAS, ap. M10, județul Constanța.

Director executiv,
Nes



Int
Chirit

