

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 162 din 15.09.2026. (zi/lună/an)
Primăria CONSTANTA/ORAS NAVODARI	

ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin [266/2022](#).

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 15.09.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 162/13.07.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului NAVODARI, parcela A337/1/2, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 126980 și număr carte funciară 126980, în suprafață de 1.6619, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul CONSTANTA, depusă de NEAGU GIULIA-MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 6010719134199, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria KZ, nr 768910, eliberat (ă) de SPCLEP CONSTANTA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMAN, cu domiciliul în localitatea str BD.MAMAIA, nr 423, bl 0, sc 0, et 0, ap 0, județul/sectorul codul postal 900552, țara ROMANIA, telefon 0724206017, fax 0724206017, e-mail GIULIANEAGU2001@YAHOO.COM, cetățenia ROMANA, starea civilă NECASATORITA, în conformitate cu prevederile art. 7 [alin. \(8\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr.268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 [lit. I](#) și [m](#) și art. 8 [alin. \(1\)](#) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr.268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii [nr.719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune

pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.126980., nr. cadastral.126980, suprafață 1.6619 HA, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.162/data 13.07.2026, a ofertei de vânzare nr 162, pentru terenul agricol în suprafață de 1.6619, depusă de NEAGU GIULIA-MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 55427/13.07.2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primaria-navodari.ro în data de 13.07.2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.162/13.07.2026 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data, 15.09.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data 15.10.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primaria-navodari.ro , în data de 15.09.2026

Primar, CHELARU FLORIN, (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Sef Serviciu MIHAILA RAMONA (numele și prenumele în clar) Semnătura	Inspector superior, MATEI SAVA RAMONA (numele și prenumele în clar) Semnătura