

JUDETUL CONSTANTA	REGISTRUL DE EVIDENTA NR.154/08.09.2026
Primaria Orasului Navodari	

PROCES VERBAL

de constatare derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Incheiat astazi 08.09.2026 in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr.154/ 06.07.2026 a terenului agricol situat in extravilanul orasului Navodari, **tarla 43 parcela A277/94/2/3**, lotul 3 categoria de folosinta arabil identificat cu **numar cadastral 128892** si **nr. carte funciara 128893** in suprafata de **0.0536 ha** reprezentand cota-parte 1/1 din **0.0536 ha**, si **suprafata indiviza de 0.00875 ha** alee de acces lot 7 parcela A277/94/2/7 in suprafata de **0.0712 ha** , **numar cadastral 128879** judetul (), depusa de proprietar CARAS FLORIN-MIHAI CNP () identificat cu CI e () eliberat de SPCLEP Constanta la data de 0 () cu domiciliul in j () ax ,....., email - cod postal -----, tara Romania, telefon () cetatenia romana, starea civila----, in conformitate cu prevederile art. 7 alin (8) din Legea 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/ 2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare , si ale art. 3 lit 1 si m si art. 8 alin.(1) din Normele Metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr 17/214 si de modificare a Legii 268/2001, aprobate prin Ordinul nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul proces- verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art.6 alin.(1) din Legea 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare , termen pana la care nici un preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art.4 alin (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol in scris in cartea funciara nr. **128893**, nr. cadastral **128893** in suprafata **0.0536 ha** si, **suprafata indiviza de 0.00875 ha** alee acces ,sens in care certificam urmatoarele:

1.Inregistrarea cererii vanzatorului nr. 154/06.07.2026 a ofertei de vanzare nr.154/06.07.2026, pentru terenul agricol in suprafata de **0.0536 ha** si **suprafata indiviza de 0.00875 ha** alee acces depusa de CARAS FLORIN-MIHAI In calitate de proprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin (1) din normele metodologice

2. Incheierea Procesului –verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.154/06.07.2026 si afisarea ofertei de vanzare la sediul Primariei Orasului Navodari din str. Dobrogei nr.1, si pe site www.primaria-navodari.ro, in data de 06.07.2026.

3. Notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art.6 alin (6) din Legea nr 17/2014 , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si afisarea notificarilor nr.154/06.07.2026 catre Tinerii Fermieri preemptori de rang IV, proprietarul terenului cu numar cadastral IE128879 si mostenitori defunct Dascalu R. Ion parcela A277/95 preemptori de rang III, la sediul primariei sau pe site-ul primariei www.primaria-navodari.ro, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. Transmiterea la structura teritoriala directia pentru Agricultura Constanta cu adresa nr. 55203/10.07.2026 si la Administrarea Domeniilor Statului cu adresa nr.55205/10.07.2026, in termenul prevazut la art. 6 alin.(5) din Legea nr 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare terenului agricol, impreuna cu documentele justificative .

In conformitate cu prevederile art. 4[^] alin.(3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data de 09.09.2026, potentiali cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare insotita de documentele justificative prevazute la art.8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 20.10.2026.

Prezentul procesul-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primarie din str.Dobrogei nr 1, Oras Navodari/site www.primaria-navodari.ro in data de 08.09.2026.

PRIMAR,
CHELARU FLORIN

Sef serviciu,
MIHAILA RAMONA

Inspector
Ionita Liliana