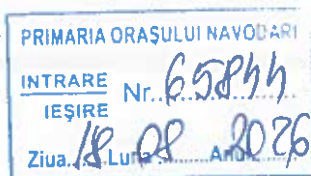


ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI



Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Bărăscu Mihaela-Aurelia



PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la plata sumei de 910,92lei catre Asociatia de Proprietari CONSIR, din
str. Marii nr. 24, bl. CONSIR, sc. A, oras Navodari

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 65845/18.08.2026 al Primarului Orașului Năvodari;
- solicitarea nr. 48995/18.06.2026 din partea Asociatiei de Proprietari CONSIR, din str. Marii nr. 24, bl. CONSIR, sc. A, oras Navodari

In conformitate cu prevederile: - Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea platii sumei de **910,92lei** reprezentand contravaloarea cotelor de contributie la cheltuielile comune ale Asociatiei de Proprietari CONSIR, aferente perioadei septembrie 2024 – mai 2026, pentru apartamentul situat in Navodari, str. Marii nr. 24, bloc CONSIR, sc. A, ap. M5, apartament nelocuit.

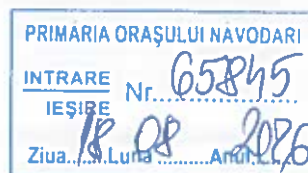
Articolul 2 - Apartamentul M5 situat in orasul Navodari, str. Marii nr. 24, bloc CONSIR, sc. A, are destinatia de locuinta de necesitate si face parte din domeniul public al Orasului Navodari conform HCL Navodari nr. 165/24.05.2022 privind trecerea unor bunuri din domeniul privat, in domeniul public al UAT Navodari si stabilirea destinatiei unor locuinte.

Articolul 3 – Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Relatia cu Consiliul Local: Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Generale Economice; Asociatiei de proprietari CONSIR.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la plata sumei de 910,92lei catre Asociatia de Proprietari CONSIR, din str. Marii nr. 24, bl. CONSIR, sc. A, oras Navodari

Prin HCL Navodari nr. 165/2022 s-a aprobat trecerea unor bunuri din domeniul privat in domeniul public al UAT Oras Navodari si stabilirea destinatiei unor locuinte. Destinatia locuintelor prevazute in anexa 1 la HCL Navodari nr. 165/2022, este de locuinte de necesitate. Apartamentul M5 din bloc CONSIR, strada Marii, se regaseste la pozitia 1 din Anexa 1 la HCL Navodari nr. 165/2022, avand destinatia de locuinta de necesitate. Aceasta locuinta este libera.

Prin adresa inregistrata cu nr. 48995/18.06.2026 la Primaria Orasului Navodari, Tudor Andreea, in calitate de administrator al Asociatiei de Proprietari CONSIR, ne aduce la cunostinta faptul ca pentru locuinta mai sus, exista datorii de plata catre asociatia de proprietari in valoare de 910,92lei, suma reprezentand: cheltuieli comune ale asociatiei, fond reparatii, cheltuieli de intretinere pentru perioada septembrie 2024 – mai 2026.

Avand in vedere prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c): " *Consiliul Local exercita urmatoarele categorii de atributii: atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului*"

- art. 129 alin. (7) lit. q) pct. 17 : " *In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigura potrivit competentelor sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: locuintele sociale si celelalte unitati locative aflate in proprietatea unitatii administrativ – teritoriale sau in administrarea sa*";

Tinand cont de adresa cu nr. 48995/18.06.2026 din partea Asociatiei de proprietari CONSIR, strada Marii nr. 24, bl. CONSIR, sc. A, oras Navodari, precum si de listele de plata ale asociatiei;

Conform art. 75 alin. (4) din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor – "(4) *Niciun proprietar din condominiu nu este exceptat de la obligația de a contribui la plata cheltuielilor comune, ca urmare a renunțării la folosirea unei părți din proprietatea comună.*"

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre analiza si aprobare **Proiectul de hotărâre cu privire la plata sumei de 910,92lei catre Asociatia de Proprietari CONSIR, din str. Marii nr. 24, bl. CONSIR, sc. A, oras Navodari.**

INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 65847/18.08.2026 *Directia Administrarea Domeniului Public si Privat*

R A P O R T DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotarare cu privire la plata sumei de 910,92lei catre Asociatia de Proprietari CONSIR, din str. Marii nr. 24, bl. CONSIR, sc. A, oras Navodari

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin, privind aprobarea platii sumei de 910,92lei catre Asociatia de Proprietari CONSIR, din str. Marii nr. 24, bl. CONSIR, scara A, oras Navodari, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

În inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Orasului Navodari se regăsește apartamentul M5, situat în orasul Navodari, str. Marii nr. 24, bloc CONSIR.

Apartamentul M5 este liber, nu a fost închiriat, destinația acestuia, stabilită prin HCL Navodari nr. 165/2022, fiind de locuință de necesitate.

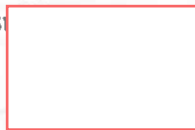
Prin adresa înregistrată cu nr. 48995/18.06.2026 la Primaria Orasului Navodari, Tudor Andreea, în calitate de administrator al Asociației de Proprietari CN3, ne aduce la cunoștință faptul că pentru locuința de mai sus există datorii de plată către asociația de proprietari.

Pentru apartamentul M5 suma neplatită pentru perioada septembrie 2024 – mai 2026, este în valoare de 910,92lei, suma reprezentând: cheltuieli comune ale asociației, fond reparatii, cheltuieli de întreținere.

Conform art. 75 alin. (4) din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor – “(4) Niciun proprietar din condominiu nu este exceptat de la obligația de a contribui la plata cheltuielilor comune, ca urmare a renunțării la folosirea unei părți din proprietatea comună.”.

Fata de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat a întocmit prezentul raport ce însoțește *Proiectul de Hotarare cu privire la plata sumei de 910,92lei catre Asociatia de Proprietari CONSIR, din str. Marii nr. 24, bl. CONSIR, sc. A, oras Navodari.*

DIRECTOR EXECUTIV,
Neacsu

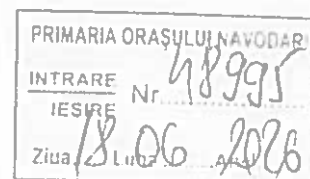


INTO
Chirita



ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI CONSIR
STR. MĂRII, NR. 24, BL. CONSIR, SC.A
ORAȘ NĂVODARI
JUD. CONSTANȚA
CIF 14260493

NR. 16 /18.06.2026



**CĂTRE PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI,
ÎN ATENȚIA SERVICIULUI ADPP**

Prin prezenta, **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI CONSIR**, cu sediul în **Oraș Năvodari, STR. MARIU, NR. 24, BL. CONSIR, SC. A**, identificată prin **CIF 14260493**, reprezentată prin președinte **ENACHE GEORGETA** și administrator **TUDOR ANDREEA**, vă informăm cu privire la soldurile restante din situația contabilă a asociației de proprietari, vă aducem la cunoștință sumele de plată pentru cheltuielile asociației, după cum urmează:

Perioada **Septembrie 2024 – Mai 2026 – apartamentul M5** situat în **str. Marii, nr. 24, bl. CONSIR, sc. A, ap. M5**, figurează cu datorie în valoare de **910,92 lei** – sumă ce reprezenta la data de 8 iunie 2026 întreținerea pe luna mai 2026.

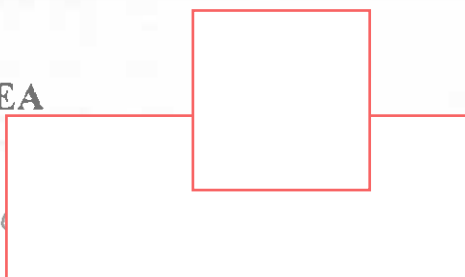
Atașăm prezentei listele de plată aferente cheltuielilor menționate și documentele justificative care atestă executarea lucrărilor.

Menționăm că **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI CONSIR**, deține cont bancar deschis la **BCR Năvodari**:

RO18 RNCB 0119 1781 9824 0001

**Va mulțumim, anticipat.
Administrator,**

**TUDOR ANDREEA
0729026897**



Fișa debitor pentru ap. M5 PRIMARIA NAVODARI
Aprile 2025 - Iunie 2026

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Nr. crt.	Data doc.	Documentul	Explicații	Valoare		Sold
				Intrări	Ieșiri	
	30 Apr 25	EXTRAS EX7	Ap. M5 PRIMARIA NAVODARI (12.13 Întreținere Mar 24: 5,00 Fond de reparații Mar 24: 116,68 REPARATIE SUBSOL RATA 3/3 Mar 24: 12,54 Întreținere Apr 24: 5,00 Fond de reparații Apr 24: 116,68 REPARATIE SUBSOL RATA 3/3 Apr 24: 21,28 FATADA Apr 24: 12,60 Întreținere Mai 24: 5,00 Fond de reparații Mai 24: 12,82 Întreținere Iun 24: 8,54 Penalizare procentuală Iun 24: 5,00 Fond de reparații Iun 24: 12,63 Întreținere Iul 24: 18,16 Penalizare procentuală Iul 24: 5,00 Fond de reparații Iul 24: 12,62 Întreținere Aug 24: 18,31 Penalizare procentuală Aug 24: 5,00 Fond de reparații Aug 24)		404,99	302,98
	5 Mav 25	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Apr 25	5,00		307,98
	5 Mav 25	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Apr 25	25,25		333,23
	5 Mav 25	LISTA PLATĂ	Întreținere Apr 25	12,66		345,89
	5 Iun 25	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Mai 25	5,00		350,89
	5 Iun 25	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Mai 25	7,73		358,62
	5 Iun 25	LISTA PLATĂ	Întreținere Mai 25	12,65		371,27
	7 Iul 25	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Iun 25	5,00		376,27
	7 Iul 25	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Iun 25	9,16		385,43
	7 Iul 25	LISTA PLATĂ	Întreținere Iun 25	12,62		398,05
	4 Aug 25	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Iul 25	5,00		403,05
	4 Aug 25	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Iul 25	8,92		411,97
	4 Aug 25	LISTA PLATĂ	Întreținere Iul 25	12,65		424,62
	4 Sep 25	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Aug 25	5,00		429,62
	4 Sep 25	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Aug 25	10,93		440,55
	4 Sep 25	LISTA PLATĂ	Întreținere Aug 25	12,65		453,20
	1 Oct 25	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Sept 25	5,00		458,20
	1 Oct 25	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Sept 25	10,45		468,65
	1 Oct 25	LISTA PLATĂ	Întreținere Sept 25	12,62		481,27
	4 Nov 25	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Oct 25	5,00		486,27
	4 Nov 25	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Oct 25	14,39		500,66
	4 Nov 25	LISTA PLATĂ	Întreținere Oct 25	12,68		513,34
	2 Dec 25	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Nov 25	4,94		518,28
	2 Dec 25	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Nov 25	12,95		531,23
	2 Dec 25	LISTA PLATĂ	Întreținere Nov 25	13,45		544,68
	8 Ian 26	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Dec 25	4,94		549,62
	8 Ian 26	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Dec 25	18,49		568,11
	8 Ian 26	LISTA PLATĂ	Întreținere Dec 25	12,48		580,59
	4 Feb 26	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Ian 26	4,94		585,53
	4 Feb 26	LISTA PLATĂ	REVIZIE GAZ SCARA COLOANA Ian 26	50,00		635,53
	4 Feb 26	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Ian 26	14,43		649,96
	4 Feb 26	LISTA PLATĂ	Întreținere Ian 26	12,48		662,44
	4 Mar 26	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Feb 26	4,94		667,38
	4 Mar 26	LISTA PLATĂ	SENZORI GAZ+ ELECTROVENTIL Feb 26	97,06		764,44
	4 Mar 26	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Feb 26	15,89		780,33
	4 Mar 26	LISTA PLATĂ	Întreținere Feb 26	12,50		792,83
	6 Apr 26	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Mar 26	4,94		797,77
	6 Apr 26	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Mar 26	19,68		817,45
	6 Apr 26	LISTA PLATĂ	Întreținere Mar 26	12,46		829,91
	7 May 26	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Apr 26	5,00		834,91
	7 May 26	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Apr 26	19,90		854,81
	7 May 26	LISTA PLATĂ	Întreținere Apr 26	12,62		867,43
	8 Iun 26	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Mai 26	5,00		872,43
	8 Iun 26	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Mai 26	25,58		898,01
	8 Iun 26	LISTA PLATĂ	Întreținere Mai 26	12,91		910,92

CONFORM CU
ORIGINALUL

46	SOLD FINAL	Întreținere (Sept 24) 12,69; Penalizare procentuală (Sept 24) 18,83; Fond de reparații (Sept 24) 5,00; Întreținere (Oct 24) 25,52; Penalizare procentuală (Oct 24) 23,34; Fond de reparații (Oct 24) 5,00; Întreținere (Nov 24) 12,62; Penalizare procentuală (Nov 24) 20,98; Fond de reparații (Nov 24) 5,00; Întreținere (Dec 24) 17,64; Penalizare procentuală (Dec 24) 25,85; Fond de reparații (Dec 24) 5,00; Întreținere (Ian 25) 12,61; Penalizare procentuală (Ian 25) 22,93; Fond de reparații (Ian 25) 5,00; Întreținere (Feb 25) 12,64; Penalizare procentuală (Feb 25) 23,00; Fond de reparații (Feb 25) 5,00; Întreținere (Mar 25) 12,64; Penalizare procentuală (Mar 25) 26,69; Fond de reparații (Mar 25) 5,00; Întreținere (Apr 25) 12,66; Penalizare procentuală (Apr 25) 25,25; Fond de reparații (Apr 25) 5,00; Întreținere (Mai 25) 12,65; Penalizare procentuală (Mai 25) 7,73; Fond de reparații (Mai 25) 5,00; Întreținere (Iun 25) 12,62; Penalizare procentuală (Iun 25) 9,16; Fond de reparații (Iun 25) 5,00; Întreținere (Iul 25) 12,65; Penalizare procentuală (Iul 25) 8,92; Fond de reparații (Iul 25) 5,00; Întreținere (Aug 25) 12,65; Penalizare procentuală (Aug 25) 10,93; Fond de reparații (Aug 25) 5,00; Întreținere (Sept 25) 12,62; Penalizare procentuală (Sept 25) 10,45; Fond de reparații (Sept 25) 5,00; Întreținere (Oct 25) 12,68; Penalizare procentuală (Oct 25) 14,39; Fond de reparații (Oct 25) 5,00; Întreținere (Nov 25) 13,45; Penalizare procentuală (Nov 25) 12,95; Fond de reparații (Nov 25) 4,94; Întreținere (Dec 25) 12,48; Penalizare procentuală (Dec 25) 18,49; Fond de reparații (Dec 25) 4,94; Întreținere (Ian 26) 12,48; Penalizare procentuală (Ian 26) 14,43; Fond de reparații (Ian 26) 4,94; REVIZIE GAZ SCARA COLOANA (Ian 26) 50,00; Întreținere (Feb 26) 12,50; Penalizare procentuală (Feb 26) 15,89; Fond de reparații (Feb 26) 4,94; SENZORI GAZ+ ELECTROVENTIL (Feb 26) 97,06; Întreținere (Mar 26) 12,46; Penalizare procentuală (Mar 26) 19,68; Fond de reparații (Mar 26) 4,94; Întreținere (Apr 26) 12,62; Penalizare procentuală (Apr 26) 19,90; Fond de reparații (Apr 26) 5,00; Întreținere (Mai 26) 12,91; Penalizare procentuală (Mai 26) 25,58; Fond de reparații (Mai 26) 5,00;	1 315,91	404,99	910,92
----	------------	--	----------	--------	--------

Președinte: ENACHE GEORGETA

Cenzor: NAUM ANA-MARIA

Administrator: MAGENTA MANAGEMENT SRL

