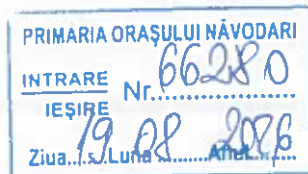


COMUNALĂ
CONSTANȚA
NAVODARI



Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Bărăscu Mihaela-Aurelia



PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la plata cotelor de contributie la cheltuielile comune catre Asociatia de
Proprietari Legmas - Crangasu, oras Navodari

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. _____ al Primarului Orașului Năvodari;
- solicitarea nr. 48994/18.06.2026 din partea Asociatiei de proprietari Legmas – Crangasu, oras Navodari;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

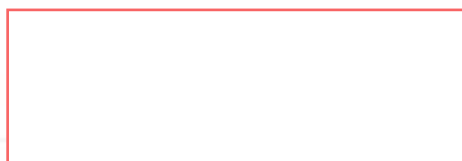
PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea platii cotelor de contributie la cheltuielile comune ale Asociatiei de Proprietari Legmas – Crangasu, aferente perioadei ianuarie 2025 – mai 2026, in valoare de 900,28lei, pentru apartamentul situat in Navodari, strada Marii nr. 5, bl. Legmas, sc. A, ap. M1, apartament nelocuit.

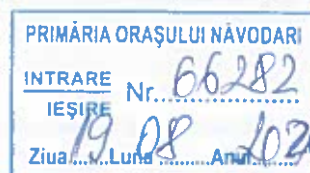
Articolul 2 - Apartamentul M1, situat in orasul Navodari, strada Marii nr. 5, bl. Legmas, sc. A, are destinatia de locuinta si face parte din domeniul privat al Orasului Navodari.

Articolul 3 – Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Relatia cu Consiliul Local; Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Generale Economice; Asociatiei de proprietari Legmas – Crangasu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre cu privire la plata cotelor de contribuție la cheltuielile comune către Asociația de Proprietari Legmas - Crangasu, oras Navodari

Apartamentul M1, situat în bl. LEGMAS, sc. A, ap. M1 se regăsește în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Orașului Navodari și este nelocuit la această dată.

Prin adresa înregistrată cu nr. 48994/18.06.2026 la Primăria Orașului Navodari, Tudor Andreea, în calitate de administrator al Asociației de Proprietari Legmas - Crangasu, ne aduce la cunoștință faptul că pentru locuința de mai sus există datorii de plată către asociația de proprietari în valoare de 900,28 lei, suma reprezentând: fond reparații, cheltuieli de întreținere și penalități pentru perioada ianuarie 2025 – mai 2026,

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c): " *Consiliul Local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*"

- art. 129 alin. (7) lit. q) pct. 17 : " *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa*";

Ținând cont de adresa cu nr. 48994/18.06.2026 din partea Asociației de proprietari Legmas - Crangasu, oras Navodari, precum și de listele de plată ale asociației;

Conform art. 75 alin. (4) din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor – "(4) *Niciun proprietar din condominiu nu este exceptat de la obligația de a contribui la plata cheltuielilor comune, ca urmare a renunțării la folosirea unei părți din proprietatea comună.*"

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre analiză și aprobare **Proiectul de hotărâre cu privire la plata cotelor de contribuție la cheltuielile comune către Asociația de Proprietari Legmas - Crangasu, oras Navodari.**

INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 66283/19.08.2026 *Directia Administrarea Domeniului Public si Privat*

R A P O R T DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotarare cu privire la plata cotelor de contributie la cheltuielile comune
catre Asociatia de Proprietari Legmas - Crangasu, oras Navodari**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin, privind aprobarea platii sumei de 900,28lei catre Asociatia de Proprietari Legmas – Crangasu, din strada Marii nr. 5, bl. Legmas, sc. A, oras Navodari, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

În inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al Orasului Navodari, se regaseste apartamentul M1, situat in orasul Navodari, strada Marii nr. 5, bl. Legmas, sc. A.

Prin adresa inregistrata cu nr. 48994/18.06.2026 la Primaria Orasului Navodari, Tudor Andreea, in calitate de administrator al Asociatiei de Proprietari Legmas – Crangasu ne aduce la cunostinta faptul ca pentru locuinta mai sus, exista datorii de plata catre asociatia de proprietari.

Pentru apartamentul M1, bl. Legmas, suma neplatita pentru perioada ianuarie 2025 – mai 2026, este in valoare de 900,28lei, suma reprezentand: fond reparatii, cheltueli de intretinere si penalitati.

Conform art. 75 alin. (4) din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor – “(4)Niciun proprietar din condominiu nu este exceptat de la obligația de a contribui la plata cheltuielilor comune, ca urmare a renunțării la folosirea unei părți din proprietatea comună.”.

Fata de cele prezentate mai sus, in temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat a intocmit prezentul raport ce insoteste *Proiectul de Hotarare cu privire la plata cotelor de contributie la cheltuielile comune catre Asociatia de Proprietari Legmas - Crangasu, oras Navodari*.

DIRECTOR EXECUTIV,
Neacsu Vasilica



INTOC
Chirita



ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI LEGMAS-CRÂNGAȘU
STR. MĂRII, NR. 5, BL. LEGMAS SC. A ET. PARTER
ORAȘ NĂVODARI
JUD. CONSTANȚA
CIF 14248791

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 18994
IEȘIRE	
Ziua 18	Luna 06 Anul 2026

NR. 6/18.06.2026

**CĂTRE PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI,
ÎN ATENȚIA SERVICIULUI ADPP**

Prin prezenta, **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI LEGMAS-CRÂNGAȘU**, cu sediul în Oraș Năvodari, STR. MĂRII, NR. 5, BL. LEGMAS, SC. A, identificată prin CIF 14248791, reprezentată prin președinte **VASILE DANIEL** și administrator **TUDOR ANDREEA**, vă informăm cu privire la soldurile restante din situația contabilă a asociației de proprietari, vă aducem la cunoștință sumele de plată pentru cheltuielile asociației, după cum urmează:

Perioada Ianuarie 2025 – Mai 2026 – apartamentul M1, situat în str. Marii, nr. 5, bl. LEGMAS, sc. A, ap. M1, figurează cu datorie în valoare de **900,28 lei** – sumă ce reprezenta la data de 8 iunie 2026 întreținerea pe luna mai 2026.

Atașăm prezentei listele de plată aferente cheltuielilor menționate.

Menționăm că **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI LEGMAS-CRÂNGAȘU**, deține cont bancar deschis la BCR Năvodari:

RO09 RNCB 0119 1717 2464 0001

Va mulțumim, anticipat.
Administrator,

TUDOR ANDREEA
0729026897



Asociația de Proprietari Legmas - Crangasu

Str. Marii Nr. 5 Bl. LEGMAS Sc. A Et. PARTER Cod: 905700 Năvodari Jud. CONSTANȚA

Cod fiscal: 14248791

Cont curent: RO09 RNCB 0119 1717 2464 0001 Banca: BCR

BCR, RO09 RNCB 0119 1717 2464 0001 Banca: BCR

CONFORM CU
ORIGINALUL

Fișa debitor pentru Ap. M1 PRIMARIE

Aprilie 2025 - Iunie 2026

Nr. crt.	Data doc.	Documentul	Explicații	Valoare		Sold
				Intrări	Ieșiri	
4	30 Apr 25	EXTRAS EX7	Ap. M1 PRIMARIE (19,80 Întreținere Mai 23; 2,00 Fond de reparații Mai 23; 18,85 Întreținere Iun 23; 2,00 Fond de reparații Iun 23; 19,36 Întreținere Iul 23; 2,00 Fond de reparații Iul 23; 20,64 Întreținere Aug 23; 2,00 Fond de reparații Aug 23; 20,10 Întreținere Sept 23; 2,00 Fond de reparații Sept 23; 19,03 Întreținere Oct 23; 2,00 Fond de reparații Oct 23; 19,72 Întreținere Nov 23; 2,00 Fond de reparații Nov 23; 19,69 Întreținere Dec 23; 2,00 Fond de reparații Dec 23; 20,28 Întreținere Ian 24; 2,00 Fond de reparații Ian 24; 19,16 Întreținere Feb 24; 2,00 Fond de reparații Feb 24; 19,12 Întreținere Mar 24; 2,00 Fond de reparații Mar 24; 19,65 Întreținere Apr 24; 2,00 Fond de reparații Apr 24; 19,19 Întreținere Mai 24; 2,00 Fond de reparații Mai 24; 19,95 Întreținere Iun 24; 2,00 Fond de reparații Iun 24; 19,85 Întreținere Iul 24; 2,00 Fond de reparații Iul 24; 19,78 Întreținere Aug 24; 2,00 Fond de reparații Aug 24; 19,88 Întreținere Sept 24; 2,00 Fond de reparații Sept 24; 20,17 Întreținere Oct 24; 20,82 Penalizare procentuală Oct 24; 2,00 Fond de reparații Oct 24; 20,09 Întreținere Nov 24; 17,72 Penalizare procentuală Nov 24; 2,00 Fond de reparații Nov 24; 19,78 Întreținere Dec 24; 22,80 Penalizare procentuală Dec 24; 2,00 Fond de reparații Dec 24)		495.43	129.36
5	5 Mai 25	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Apr 25	2.00		131.36
6	5 Mai 25	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Apr 25	20.85		152.21
7	5 Mai 25	LISTA PLATĂ	Întreținere Apr 25	19.27		171.48
8	13 Iun 25	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Mai 25	2.00		173.48
9	13 Iun 25	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Mai 25	3.44		176.92
10	13 Iun 25	LISTA PLATĂ	Întreținere Mai 25	19.89		196.81
11	7 Iul 25	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Iun 25	2.00		198.81
12	7 Iul 25	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Iun 25	2.95		201.76
13	7 Iul 25	LISTA PLATĂ	Întreținere Iun 25	19.93		221.69
14	4 Aug 25	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Iul 25	2.00		223.69
15	4 Aug 25	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Iul 25	4.39		228.08
16	4 Aug 25	LISTA PLATĂ	Întreținere Iul 25	19.99		248.07
17	4 Sept 25	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Aug 25	2.00		250.07
18	4 Sept 25	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Aug 25	5.76		255.83
19	4 Sept 25	LISTA PLATĂ	Întreținere Aug 25	19.99		275.82
20	1 Oct 25	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Sept 25	2.00		277.82
21	1 Oct 25	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Sept 25	6.34		284.16
22	1 Oct 25	LISTA PLATĂ	Întreținere Sept 25	20.05		304.21
23	4 Nov 25	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Oct 25	2.00		306.21
24	4 Nov 25	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Oct 25	9.36		315.57
25	4 Nov 25	LISTA PLATĂ	Întreținere Oct 25	16.65		332.22
26	2 Dec 25	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Nov 25	2.00		334.22
27	2 Dec 25	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Nov 25	8.94		343.16
28	2 Dec 25	LISTA PLATĂ	Întreținere Nov 25	12.73		355.89
29	8 Ian 26	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Dec 25	2.00		357.89
30	8 Ian 26	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Dec 25	13.34		371.23
31	8 Ian 26	LISTA PLATĂ	Întreținere Dec 25	12.65		383.88
32	4 Feb 26	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Ian 26	2.00		385.88
33	4 Feb 26	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Ian 26	10.62		396.50
34	4 Feb 26	LISTA PLATĂ	Întreținere Ian 26	12.69		409.19
35	4 Mar 26	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Feb 26	2.00		411.19
36	4 Mar 26	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Feb 26	11.62		422.81
37	4 Mar 26	LISTA PLATĂ	Întreținere Feb 26	12.69		435.50
38	7 Apr 26	LISTA PLATĂ	FEMEIE DE SERVICIU Mar 26	8.00		443.50
39	7 Apr 26	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Mar 26	2.00		445.50
40	7 Apr 26	LISTA PLATĂ	REPARATIE SUBSOL 2026 RATA 3/3 Mar 26	116.67		562.17
41	7 Apr 26	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Mar 26	14.90		577.07
42	7 Apr 26	LISTA PLATĂ	Întreținere Mar 26	13.32		590.39
43	7 Mai 26	LISTA PLATĂ	FEMEIE DE SERVICIU Apr 26	8.00		598.39
44	7 Mai 26	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Apr 26	2.00		600.39
45	7 Mai 26	LISTA PLATĂ	REPARATIE SUBSOL 2026 RATA 3/3 Apr 26	116.67		717.06
46	7 Mai 26	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Apr 26	14.08		731.14
47	7 Mai 26	LISTA PLATĂ	Întreținere Apr 26	13.06		744.20
48	8 Iun 26	LISTA PLATĂ	FEMEIE DE SERVICIU Mai 26	8.00		752.20
49	8 Iun 26	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Mai 26	2.00		754.20
50	8 Iun 26	LISTA PLATĂ	REPARATIE SUBSOL 2026 RATA 3/3 Mai 26	116.67		870.87
51	8 Iun 26	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Mai 26	15.76		886.63

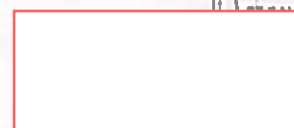
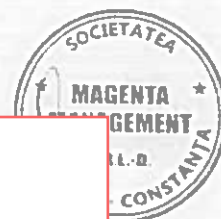
CONFORM CU
ORIGINALUL

52	8 Iun 26	LISTA PLATĂ	Întreținere Mai 26	13.65		900.28
		SOLD FINAL	Întreținere (Ian 25) 19,78; Penalizare procentuală (Ian 25) 19,92; Fond de reparații (Ian 25) 2,00; Întreținere (Feb 25) 19,93; Penalizare procentuală (Feb 25) 20,21; Fond de reparații (Feb 25) 2,00; Întreținere (Mar 25) 19,26; Penalizare procentuală (Mar 25) 24,26; Fond de reparații (Mar 25) 2,00; Întreținere (Apr 25) 19,27; Penalizare procentuală (Apr 25) 20,85; Fond de reparații (Apr 25) 2,00; Întreținere (Mai 25) 19,89; Penalizare procentuală (Mai 25) 3,44; Fond de reparații (Mai 25) 2,00; Întreținere (Iun 25) 19,93; Penalizare procentuală (Iun 25) 2,95; Fond de reparații (Iun 25) 2,00; Întreținere (Iul 25) 19,99; Penalizare procentuală (Iul 25) 4,39; Fond de reparații (Iul 25) 2,00; Întreținere (Aug 25) 19,99; Penalizare procentuală (Aug 25) 5,76; Fond de reparații (Aug 25) 2,00; Întreținere (Sept 25) 20,05; Penalizare procentuală (Sept 25) 6,34; Fond de reparații (Sept 25) 2,00; Întreținere (Oct 25) 16,65; Penalizare procentuală (Oct 25) 9,36; Fond de reparații (Oct 25) 2,00; Întreținere (Nov 25) 12,73; Penalizare procentuală (Nov 25) 8,94; Fond de reparații (Nov 25) 2,00; Întreținere (Dec 25) 12,65; Penalizare procentuală (Dec 25) 13,34; Fond de reparații (Dec 25) 2,00; Întreținere (Ian 26) 12,69; Penalizare procentuală (Ian 26) 10,62; Fond de reparații (Ian 26) 2,00; Întreținere (Feb 26) 12,69; Penalizare procentuală (Feb 26) 11,62; Fond de reparații (Feb 26) 2,00; Întreținere (Mar 26) 13,32; Penalizare procentuală (Mar 26) 14,90; Fond de reparații (Mar 26) 2,00; REPARATIE SUBSOL 2026 RATA 3/3 (Mar 26) 116,67; FEMEIE DE SERVICIU (Mar 26) 8,00; Întreținere (Apr 26) 13,06; Penalizare procentuală (Apr 26) 14,08; Fond de reparații (Apr 26) 2,00; REPARATIE SUBSOL 2026 RATA 3/3 (Apr 26) 116,67; FEMEIE DE SERVICIU (Apr 26) 8,00; Întreținere (Mai 26) 13,65; Penalizare procentuală (Mai 26) 15,76; Fond de reparații (Mai 26) 2,00; REPARATIE SUBSOL 2026 RATA 3/3 (Mai 26) 116,67; FEMEIE DE SERVICIU (Mai 26) 8,00;	1 395.71	495.43	900.28

Președinte: VASILE DANIEL

Contabil: TUDOR ANDREEA

Administrator: MAGENTA MANAGEMENT SRL



Asociația de Proprietari Legmas - Crangasu
 Str. Marii Nr. 5 Bl. LEGMAS Sc. A Et. PARTER Cod. 905700 Năvodari Jud. CONSTANȚA
 Cod fiscal: 14248791
 Cont curent: RO09 RNCB 0119 1717 2464 0001 Banca BCR
 BCR. RO09 RNCB 0119 1717 2464 0001 Banca BCR

CONFORM CU
ORIGINALUL

Fișa debitor pentru Ap. M3 PRIMARIA ORASULUI NAVODARI
Aprilie 2025 - Iunie 2026

Nr. crt.	Data doc.	Documentul	Explicații	Valoare		Sold
				Intrări	Ieșiri	
4	30 Apr 25	EXTRAS EX7	Ap. M3 PRIMARIA ORASULUI NAVODARI (19,80 Întreținere Mai 23, 2,00 Fond de reparații Mai 23; 18,85 Întreținere Iun 23, 2,00 Fond de reparații Iun 23; 19,36 Întreținere Iul 23, 2,00 Fond de reparații Iul 23; 20,65 Întreținere Aug 23, 2,00 Fond de reparații Aug 23; 20,10 Întreținere Sept 23, 2,00 Fond de reparații Sept 23; 19,03 Întreținere Oct 23, 2,00 Fond de reparații Oct 23; 19,72 Întreținere Nov 23, 2,00 Fond de reparații Nov 23; 19,69 Întreținere Dec 23, 2,00 Fond de reparații Dec 23; 20,28 Întreținere Ian 24, 2,00 Fond de reparații Ian 24; 19,16 Întreținere Feb 24, 2,00 Fond de reparații Feb 24; 19,12 Întreținere Mar 24, 2,00 Fond de reparații Mar 24; 19,65 Întreținere Apr 24; 2,00 Fond de reparații Apr 24; 19,19 Întreținere Mai 24, 2,00 Fond de reparații Mai 24; 19,95 Întreținere Iun 24; 2,00 Fond de reparații Iun 24; 19,85 Întreținere Iul 24; 2,00 Fond de reparații Iul 24; 19,78 Întreținere Aug 24, 2,00 Fond de reparații Aug 24; 19,88 Întreținere Sept 24, 2,00 Fond de reparații Sept 24; 20,17 Întreținere Oct 24, 20,83 Penalizare procentuală Oct 24, 2,00 Fond de reparații Oct 24; 20,09 Întreținere Nov 24, 17,72 Penalizare procentuală Nov 24, 2,00 Fond de reparații Nov 24; 19,78 Întreținere Dec 24; 22,80 Penalizare procentuală Dec 24, 2,00 Fond de reparații Dec 24)		495.45	129.37
5	5 Mai 25	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Apr 25	2.00		131.37
5	5 Mai 25	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Apr 25	20.85		152.22
7	5 Mai 25	LISTA PLATĂ	Întreținere Apr 25	19.27		171.49
8	13 Iun 25	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Mai 25	2.00		173.49
9	13 Iun 25	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Mai 25	3.44		176.93
10	13 Iun 25	LISTA PLATĂ	Întreținere Mai 25	19.89		196.82
11	7 Iul 25	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Iun 25	2.00		198.82
12	7 Iul 25	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Iun 25	2.95		201.77
13	7 Iul 25	LISTA PLATĂ	Întreținere Iun 25	19.93		221.70
14	4 Aug 25	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Iul 25	2.00		223.70
15	4 Aug 25	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Iul 25	4.39		228.09
16	4 Aug 25	LISTA PLATĂ	Întreținere Iul 25	19.99		248.08
17	4 Sept 25	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Aug 25	2.00		250.08
18	4 Sept 25	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Aug 25	5.76		255.84
19	4 Sept 25	LISTA PLATĂ	Întreținere Aug 25	19.99		275.83
20	1 Oct 25	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Sept 25	2.00		277.83
21	1 Oct 25	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Sept 25	6.34		284.17
22	1 Oct 25	LISTA PLATĂ	Întreținere Sept 25	20.05		304.22
23	4 Nov 25	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Oct 25	2.00		306.22
24	4 Nov 25	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Oct 25	9.36		315.58
25	4 Nov 25	LISTA PLATĂ	Întreținere Oct 25	16.65		332.23
26	2 Dec 25	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Nov 25	2.00		334.23
27	2 Dec 25	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Nov 25	8.94		343.17
28	2 Dec 25	LISTA PLATĂ	Întreținere Nov 25	12.73		355.90
29	8 Ian 26	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Dec 25	2.00		357.90
30	8 Ian 26	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Dec 25	13.34		371.24
31	8 Ian 26	LISTA PLATĂ	Întreținere Dec 25	12.65		383.89
32	4 Feb 26	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Ian 26	2.00		385.89
33	4 Feb 26	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Ian 26	10.62		396.51
34	4 Feb 26	LISTA PLATĂ	Întreținere Ian 26	12.69		409.20
35	4 Mar 26	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Feb 26	2.00		411.20
36	4 Mar 26	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Feb 26	11.62		422.82
37	4 Mar 26	LISTA PLATĂ	Întreținere Feb 26	12.69		435.51
38	7 Apr 26	LISTA PLATĂ	FEMEIE DE SERVICIU Mar 26	8.00		443.51
39	7 Apr 26	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Mar 26	2.00		445.51
40	7 Apr 26	LISTA PLATĂ	REPARATIE SUBSOL 2026 RATA 3/3 Mar 26	16.67		562.18
41	7 Apr 26	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Mar 26	14.90		577.08
42	7 Apr 26	LISTA PLATĂ	Întreținere Mar 26	13.32		590.40
43	7 Mai 26	LISTA PLATĂ	FEMEIE DE SERVICIU Apr 26	8.00		598.40
44	7 Mai 26	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Apr 26	2.00		600.40
45	7 Mai 26	LISTA PLATĂ	REPARATIE SUBSOL 2026 RATA 3/3 Apr 26	16.67		717.07
46	7 Mai 26	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Apr 26	14.08		731.15
47	7 Mai 26	LISTA PLATĂ	Întreținere Apr 26	13.06		744.21
48	8 Iun 26	LISTA PLATĂ	FEMEIE DE SERVICIU Mai 26	8.00		752.21
49	8 Iun 26	LISTA PLATĂ	Fond de reparații Mai 26	2.00		754.21
50	8 Iun 26	LISTA PLATĂ	REPARATIE SUBSOL 2026 RATA 3/3 Mai 26	16.67		870.88
51	8 Iun 26	LISTA PLATĂ	Penalizare procentuală Mai 26	5.76		886.64
52	8 Iun 26	LISTA PLATĂ	Întreținere Mai 26	13.65		900.29

CONFORM CU
ORIGINALUL

		SOLD FINAL	Întreținere (Ian 25) 19,78; Penalizare procentuală (Ian 25) 19,92; Fond de reparații (Ian 25) 2,00; Întreținere (Feb 25) 19,93; Penalizare procentuală (Feb 25) 20,22; Fond de reparații (Feb 25) 2,00; Întreținere (Mar 25) 19,26; Penalizare procentuală (Mar 25) 24,26; Fond de reparații (Mar 25) 2,00; Întreținere (Apr 25) 19,27; Penalizare procentuală (Apr 25) 20,85; Fond de reparații (Apr 25) 2,00; Întreținere (Mai 25) 19,89; Penalizare procentuală (Mai 25) 3,44; Fond de reparații (Mai 25) 2,00; Întreținere (Iun 25) 19,93; Penalizare procentuală (Iun 25) 2,95; Fond de reparații (Iun 25) 2,00; Întreținere (Iul 25) 19,99; Penalizare procentuală (Iul 25) 4,39; Fond de reparații (Iul 25) 2,00; Întreținere (Aug 25) 19,99; Penalizare procentuală (Aug 25) 5,76; Fond de reparații (Aug 25) 2,00; Întreținere (Sept 25) 20,05; Penalizare procentuală (Sept 25) 6,34; Fond de reparații (Sept 25) 2,00; Întreținere (Oct 25) 16,65; Penalizare procentuală (Oct 25) 9,36; Fond de reparații (Oct 25) 2,00; Întreținere (Nov 25) 12,73; Penalizare procentuală (Nov 25) 8,94; Fond de reparații (Nov 25) 2,00; Întreținere (Dec 25) 12,65; Penalizare procentuală (Dec 25) 13,34; Fond de reparații (Dec 25) 2,00; Întreținere (Ian 26) 12,69; Penalizare procentuală (Ian 26) 10,62; Fond de reparații (Ian 26) 2,00; Întreținere (Feb 26) 12,69; Penalizare procentuală (Feb 26) 11,62; Fond de reparații (Feb 26) 2,00; Întreținere (Mar 26) 13,32; Penalizare procentuală (Mar 26) 14,90; Fond de reparații (Mar 26) 2,00; REPARATIE SUBSOL 2026 RATA 3/3 (Mar 26) 116,67; FEMEIE DE SERVICIU (Mar 26) 8,00; Întreținere (Apr 26) 13,06; Penalizare procentuală (Apr 26) 14,08; Fond de reparații (Apr 26) 2,00; REPARATIE SUBSOL 2026 RATA 3/3 (Apr 26) 116,67; FEMEIE DE SERVICIU (Apr 26) 8,00; Întreținere (Mai 26) 13,65; Penalizare procentuală (Mai 26) 15,76; Fond de reparații (Mai 26) 2,00; REPARATIE SUBSOL 2026 RATA 3/3 (Mai 26) 116,67; FEMEIE DE SERVICIU (Mai 26) 8,00;	1 395.74	495.45	900.29
--	--	------------	--	----------	--------	--------

Președinte VASILE DANIEL

Contabil TUDOR ANDREEA

Administrator MAGENTA MANAGEMENT SRL

