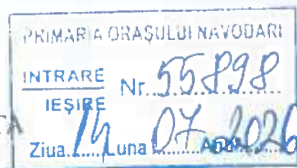
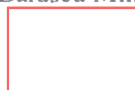


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI
PRIMAR



Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Bărbăscu Mihaela-Aurelia



17.08.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea contractului de închiriere nr.42408/19.08.2016,
pentru terenul situat în Năvodari, s [redacted]

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 55900/14.07.2026 al Primarului Oraşului Năvodari;
Referatul nr.55030/09.07.2026 al Direcţiei Administrarea Domeniului Public şi Privat; contractul de închiriere nr.42408/19.08.2016;

În conformitate cu prevederile:

- art.297 alin.(1) lit.d) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

Articolul 1 Prolungirea contractului de închiriere nr.42408/19.08.2016, pentru terenul situat în Năvodari, s [redacted], în suprafaţă de 31 mp, chiriaş [redacted], pentru o perioadă de 5(cinci) ani, începând cu ziua următoare expirării acestuia.

Articolul 2 Terenul în suprafaţă de 31 mp este încadrat la categoria de folosinţă – curţi construcţii, face parte din domeniul public al Oraşului Năvodari şi se regăseşte la poziţia 870 din anexa la H.G. nr. 903/2012 pentru modificarea anexei nr.10 la H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Constanţa, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din jud. Constanţa.

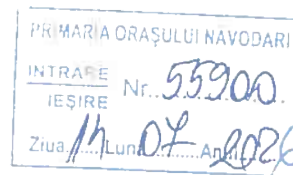
Articolul 3 Preţul de închiriere pentru anul 2026 este de 3,67 lei/mp/lună şi va fi indexat anual cu rata oficială a inflaţiei.

Articolul 4 Contractul de închiriere nr.42408/19.08.2016 se va modifica printr-un act adiţional.

Articolul 5 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relaţia cu Consiliul Local: Instituţiei Prefectului Judeţul Constanţa; Primarului Oraşului Năvodari; Direcţiei Generale Economice, Direcţiei Administrarea Domeniului Public şi Privat şi chiriaşului S [redacted]

INIȚIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN





REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.296/22.07.2016, s-a procedat la închirierea terenului situat în Năvodari, [redacted], în suprafață de 31 mp, chiriaș [redacted], încheindu-se contractul de închiriere nr.42408/19.08.2016.

Luând în considerare prevederile art.6 din contractul de închiriere nr.42408/19.08.2016 [redacted] în calitate de chiriaș, prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.49156/19.06.2026, a solicitat prelungirea contractului de închiriere;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.42408/19.08.2016*, pentru terenul situat în Năvodari, s [redacted]

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr.55030/09.07.2026

APROBAT
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

S.C. INKASSO PIZZA S.R.L., prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.49156/19.06.2026 a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.42408/19.08.2016.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.296/22.07.2016 a fost închiriat terenul situat în Năvodari, strada [redacted] în suprafață de 31 mp, cu destinația "amplasare construcții provizorii-terasă", încheindu-se în acest sens contractul de închiriere nr.42408/19.08.2016, chiriaș S. [redacted]

Contractul de închiriere a fost încheiat pentru perioada 01.09.2016-01.09.2021, termenul acestuia fiind prelungit cu aprobarea Consiliului Local Năvodari, până la data de 02.09.2026.

Potrivit articolului 6 din contractul de închiriere nr.42408/19.08.2016 "La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, părțile pot conveni de comun acord la prelungirea contractului de închiriere, acord concretizat în scris printr-un act adițional la contractul de închiriere, la solicitarea chiriasului, cu aprobarea Consiliului Local Navodari. Dacă nu se solicită reînnoirea contractului cu cel puțin 5 de zile înaintea datei expirării valabilității acestuia, contractul se consideră că a încetat de drept la data expirării lui.."

Luând în considerare prevederile articolului 6 din contractul de închiriere nr.42408/19.08.2016, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre pentru prelungirea contractului de închiriere nr.42408/19.08.2016.

Director executiv,
Neacșu Vasilica

Insp. C

alia

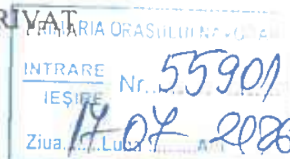
Pag 1

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT



RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.42408/19.08.2016,
pentru terenul situat în Năvodari, [redacted]

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.42408/19.08.2016, pentru terenul situat în Năvodari, [redacted], inițiat de domnul Primar CHELARU FLORIN, se constată următoarele:

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr.296/22.07.2016, a fost închiriat terenul situat în Năvodari, [redacted] în suprafață de 31 mp. În acest sens a fost încheiat contractul de închiriere nr.42408/19.08.2016, pentru perioada de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.09.2016, până la data de 01.09.2021. Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.90/22.04.2021, acesta a fost prelungit, până la data de 02.09.2026, încheindu-se actul adițional nr.1/32864/10.05.2021.

Potrivit articolului 6 din contractul de închiriere nr.42408/19.08.2016 "La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, părțile pot conveni de comun acord la prelungirea contractului de închiriere, acord concretizat în scris printr-un act adițional la contractul de închiriere, la solicitarea chiriasului, cu aprobarea Consiliului Local Navodari. Dacă nu se solicită reînnoirea contractului cu cel puțin 5 de zile înaintea datei expirării valabilității acestuia, contractul se consideră că a încetat de drept la data expirării lui.."

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art.136, alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Adminstrarea Domeniului Public și Privat a întocmit raportul de specialitate care însoțește Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.42408/19.08.2016, pentru terenul situat în Năvodari, [redacted]

Director executiv,
Neacșu Vasilica

Insp.O [redacted] alia

Date cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR 017

PRIMĂRIA ORASULUI NĂVOBARI		
INTRARE	Nr.	49156
IESIRE	Nr.	06 226
Ziua	Luna	Anul

Domnule Primar

Subsemnatul reprezentant al SC INKASSO
PIZZA SRL (Pizzeria Ciresica), cu sediul
Str. Goni nr. 18 solicit prelunșirea contractului
de închiriere nr. 42408 din 19.08.2016.

19.06.2026

Nr. tel. 0728161987



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 32864/10.05.2021

ACT ADIȚIONAL nr.1

La contractul de închiriere nr.42408/19.08.2016

1. Părțile contractante

1.1 ORAȘUL NĂVODARI, cu sediul în Năvodari, strada Dobrogei nr.1, având Codul Fiscal 4618382, reprezentat de domnul **Primar Chelaru Florin** și Director Executiv Ec. Mitran Margareta, în calitate de **proprietar**, pe de o parte, și

1.2. S.C. INKASSO PIZZA S.R.L. cu sediul în Năvodari, strada Liliacului, nr.7, bl. 1 sud, sc.B, et.3, ap.24, având CUI 25522336 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J13/1158/06.05.2009, reprezentată de Constantin Sorin- Claudiu cu domiciliul în Năvodari, strada Liliacului, nr.7, bl. 1 sud, sc.B, et.3, ap.24 având calitatea de **chiriaș**;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.90/22.04.2021 părțile au convenit modificarea contractului de închiriere nr.42408/19.08.2016, după cum urmează:

Articolul 1 - Termenul de închiriere este de 5(cinci) ani, începând cu ziua următoare expirării contractului de închiriere nr.42408/19.08.2016, respectiv 02.09.2021.

Articolul 2 - Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr.42408/19.08.2016 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

Proprietar,
ORAȘ NĂVODARI
PRIMAR,
Chelaru Florin



Chiriaș
S.C. INKASSO PIZZA S.R.L.



DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Dir. Ex. Mitran Margareta

VIZĂ CFP.

1172 / 13.05.2021
Birou Juridic
Sineschi Mariana



DIRECȚIA ADPP
Dir. Ex. Neașu Vasilica

Insp. Oancea Amalia

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR 3/3

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr.46381/04.04.2023

ACT ADIȚIONAL nr.2

La contractul de închiriere nr.42408/19.08.2016

1. Părțile contractante

1.1 ORAȘUL NĂVODARI, cu sediul în Năvodari, strada Dobrogei nr.1, având Codul Fiscal 4618382, reprezentat de domnul **Primar Chelaru Florin** și Director Executiv Ec. Mitran Margareta, în calitate de *proprietar*, pe de o parte, și

1.2. S.C. INKASSO PIZZA S.R.L., CUI 25522336 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J13/1158/06.05.2009 având calitatea de *chiriaș*;

Ținând seama de prevederile contractului de închiriere nr.42408/19.08.2016 modificat prin act adițional nr.1/32864/10.05.2021; cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.43698/31.03.2023 de către S.C. INKASSO PIZZA S.R.L.;

Luând în considerare prevederile Statului actualizat al S.C. INKASSO PIZZA S.R.L. cu data certă la Oficiul Registrului Comerțului nr.640/21.06.2022; Certificatul de Înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța seria B nr.4527043;

Având în vedere faptul că, S.C. INKASSO PIZZA S.R.L. și-a modificat sediul, între părți a intervenit prezentul act adițional, în următoarele condiții:

Articolul 1 Se modifică adresa sediului social *din:*

1.2. S.C. INKASSO PIZZA S.R.L. cu sediul în Năvodari, strada Liliacului, nr.7, bl. 1 sud, sc.B, et.3, ap.24, având CUI 25522336 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J13/1158/06.05.2009, reprezentată de Constantin Sorin- Claudiu cu domiciliul în Năvodari, strada Liliacului, nr.7, bl. 1 sud, sc.B, et.3, ap.24, *în*

1.2. S.C. INKASSO PIZZA S.R.L. cu sediul în oraș Năvodari, strada Gării nr.18, având CUI 25522336 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J13/1158/06.05.2009, reprezentată prin administrator Mălăin Ionel, identificat cu CI seria KZ nr.659801 eliberat la data de

02.07.2020 de SPCLEP Năvodari, cu domiciliul în oraș Năvodari, strada Gării nr.18;

Articolul 2 Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr.42408/19.08.2016 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

Proprietar,

ORAȘ NĂVODARI

PRIMĂRIA
Chelaru Florin

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Dir. Ex. Mitran Margareta

Chirias

S.C. INKASSO PIZZA S.R.L.

VIZĂ CFP,

1156 / 25.04.2023

Birou Juridic
Singachi Mariana

DIRECȚIA ADPP
Dir. Ex. Neacșu Vasilica

Insp. Oancea Analia





ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 42408 / 19.08.2016

Încheiat între **ORASUL NAVODARI**, cu sediul în orasul Navodari, strada Dobrogei, nr.1, telefon 0241.761.603, fax 0241.761.606, cod fiscal 4618382, reprezentant legal prin domnul **CHELARU FLORIN**- Primar și d-na Margareta MITRAN – Director executiv, în calitate de **LOCATOR**, și

S.C. INKASSO PIZZA S.R.L. cu sediul în Năvodari, strada Liliacului, nr.7, bl. 1 sud, sc.B, et.3, ap.24, având CUI 25522336 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J13/1158/06.05.2009, reprezentată de Constantin Sorin- Claudiu CNP 1760307135052 cu domiciliul în Năvodari, strada Liliacului, nr.7, bl. 1 sud, sc.B, et.3, ap.24, în calitate de **LOCATAR** s-a încheiat următorul contract, conform prevederilor HCL nr. 296/22.07.2016.

Capitolul I Obiectul contractului :

Articolul 1 Obiectul contractului constituie închirierea unui teren în suprafață de 31,00 mp, situat în Năvodari, strada Albinelor, bl. A4 (în fața spațiului comercial – pizzerie) cu destinația de amplasare construcții provizorii cu destinație de terasă.

Terenul este proprietatea Orașului Năvodari și face parte din domeniului public al Orașului Năvodari.

Cap.II. Prețul contractului

Articolul 2 Prețul chiriei pentru terenul care face obiectul prezentului contract este în sumă de 2.10 lei/ mp/ lună, conform HCL nr. 296/22.07.2016.

Prețul chiriei va fi indexat anual cu rata oficială a inflației.

Capitolul III Modalități de plată

Articolul 3 Chiriașul va achita chiria pentru luna în curs, în termen de 15 zile de la încheierea contractului, iar pentru perioada următoare, plata chiriei se va face lunar până la data de 15 a fiecărei luni.

Articolul 4 Plata se face prin ordin de plată în contul nr. RO61TREZ23121A300530XXXX deschis la Trezoreria Constanța sau direct la Direcția Economică a Primăriei Orașului Năvodari.

Articolul 5 Neplata chiriei la termen atrage după sine majorări de întârziere conform legislației privind creanțele bugetare, respectiv rezilierea contractului de închiriere după 3 luni consecutive de neplată, fără somație, cu recuperarea debitului restant prin instanța de judecată.

Capitolul IV Durata contractului

Articolul 6 Termenul închirierii este de 5(cinci) ani cu începere de la data semnării contractului de către ambele părți (01.09.2016 - 01.09.2021). La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, părțile pot conveni de comun acord la prelungirea contractului de închiriere, acord concretizat în scris printr-un act adițional la contractul de închiriere, la solicitarea chiriasului, cu aprobarea Consiliului Local Navodari.

Dacă nu se solicită reînnoirea contractului cu cel puțin 5 de zile înaintea datei expirării valabilității acestuia, contractul se consideră că a încetat de drept la data expirării lui. În cazul renunțării



unilaterale, în scris, la beneficiul contractului de închiriere, chiria se va plăti până la data eliberării terenului.

Capitolul V Drepturile și obligațiile părților :

5.1. Drepturile proprietarului

Articolul 7 Proprietarul (Locatorul) are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Articolul 8 Locatorul are dreptul să inspecteze terenul închiriat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.

Locatorul are dreptul să efectueze verificarea fără notificarea prealabilă a chiriașului.

5.2. Obligațiile proprietarului

Articolul 9 Să predea terenul încheind un proces verbal de predare-primire.

Articolul 10 Proprietarul va sprijini chiriașul pentru obținerea accesului la utilități în limita competențelor și a autorității sale (rețea de alimentare cu energie electrică, salubritate). Pentru furnizarea propriu – zisă a acestor utilități, chiriașul va încheia contracte de servicii cu regiile și societățile respective, în condițiile legii.

Articolul 11 Locatorul este obligat să notifice chiriașul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriașului.

Articolul 12 Locatorul este obligat să nu-l tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate prin prezentul Contract de închiriere.

5.3. Drepturile chiriașului (locatarului):

Articolul 13 În temeiul contractului de închiriere, chiriașul dobândește dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului.

5.4. Obligațiile chiriașului:

Articolul 14 1) Chiriașul se obligă să plătească lunar chiria stabilită conform art.3 din contractul de închiriere. Neplata chiriei la termen atrage după sine majorări de întârziere conform legislației privind creanțele bugetare, respectiv rezilierea contractului cu plata de despăgubiri, în sarcina chiriașului.

2) În situația în care contractul de închiriere a expirat și nu se mai solicită prelungirea acestuia, în termenul prevăzut la art.6 din contract, chiria se va achita până la eliberarea terenului și predarea acestuia către proprietar.

Articolul 15 Chiriașul nu poate subînchiria terenul ce face obiectul închirierii.

Articolul 16 Chiriașul este obligat să realizeze obiectivul: construcție provizorie cu destinație „terasă”.

Articolul 17 Chiriașul va suporta toate cheltuielile pentru elaborarea documentației tehnice și obținerea avizelor necesare eliberării autorizației de construire, cheltuielile pentru obținerea avizelor necesare desfășurării activităților ce urmează să le presteze.

Articolul 18 Chiriașul are obligația de a exploata bunul închiriat protejând elementele naturale de mediu și normele PSI.

Articolul 19 Chiriașul are obligația să achite taxele și impozitele ce reprezintă obligații bugetare, contravaloarea de energie electrică, a colectării reziduurilor menajere.

Articolul 20 Chiriașul are obligația să obțină acordul de funcționare cu programul de desfășurare a activității de la Primăria Orașului Năvodari, cu condiția respectării liniștii și ordinii publice, conform prevederilor legale în vigoare.

Capitolul VI Forța majoră

Articolul 21 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Articolul 22 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Capitolul VII. Dispoziții finale:



Articolul 23 Părțile convin ca, în cazul în care chiriașul nu-și execută obligațiile sale asumate prin prezentul contract, contractul de închiriere să fie desființat de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă.

Prezentul contract are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu pentru încasarea chiriei restante și a majorărilor de întârziere la plată, precum și pentru evacuarea chiriașului.

Articolul 24 Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

Articolul 25 Prezentul contract a fost încheiat la data de _____, în 3(trei) exemplare, unul pentru locatar și doua pentru locator.

PROPRIETAR
ORAS NAVODARI
Primar,
CHELARU FLORIN

PRIMAR

DIRECTIA ECONOMICA,
Dir.ecs. Mitrăn Margareta

VIZA C.F.P.
Blagoci Aurelia

10336/26.04.2016

DIRECTIA JURIDICA NAVODARI

DIRECTIA A.D.P.P.

Insp. Oancea Amalia

CHIRIAS

S.C. INKASSO.PIZZA S.R.L.

Data 01.09.2016



Subject: Re: comunicare pret

From: Gherasim Georgiana <gherasim.georgiana@primaria-navodari.ro>

Date: 7/14/2026, 11:19 AM

To: ADPP Navodari - Dna Amalia Oancea <amalia.oancea@primaria-navodari.ro>

CC: florin.ursu@primaria-navodari.ro, claudia.ion@primaria-navodari.ro

55899/14.07.2026

Referitor la solicitarea dvs. din 14.07.2026 va instiintam ca valoarea chiriei pe anul 2026 este dupa cum urmeaza:

- pentru terenul in suprafata de 31,00 mp situat in str Albinelor, Bl A4 (in fata spatiului comercial - pizzerie), Navodari, jud. Constanta, cu destinatia de amplasare constructii provizorii - terasa, ce face obiectul contractului nr 42408/19.08.2016, chirias **INKASSO PIZZA SRL**, este de **3,67 lei/mp/luna**.

Mentionam ca SC INKASSO PIZZA SRL nu figureaza cu debite la plata chiriei.

- pentru terenul in suprafata de 26,00 mp situat in str Albinelor, Bl D Turn (in fata spatiului comercial), Navodari, jud. Constanta, cu destinatia de amplasare constructii provizorii - terasa, ce face obiectul contractului nr 42407/19.08.2016, chirias **NELUS KM 0 SRL**, este de **3,67 lei/mp/luna**.

Mentionam ca SC NELUS KM 0 SRL nu figureaza cu debite la plata chiriei.

Cu deosebita consideratie,

Gherasim Georgiana

Inspector - Birou Chirii Concesiuni

Directia Generala Economica

Strada Dobrogei, Nr.1, Navodari, Constanta

Tel.: 0241 762 675 - Int. 3

Gherasim.Georgiana@Primaria-Navodari.ro

www.Primaria-Navodari.ro



Gândește- te la mediul înconjurător, înainte de a printa acest e-mail! Protejează natura!

IMPORTANT!

Prezentul e-mail (inclusiv orice atașament) este confidențial și se adresează exclusiv persoanei menționate ca destinatar și/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui e-mail sunt strict interzise și atrag răspundere juridică. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Direcția Generală Economică nu este răspunzătoare pentru orice modificări care pot fi aduse prezentului mesaj și nici pentru întârzierile care pot surveni în recepționarea acestuia. Vă mulțumim anticipat pentru înțelegere!



Virus-free www.avast.co

On 7/14/2026 9:57 AM, ADPP Navodari - Dna Amalia Oancea wrote:

Buna ziua,

În vederea inițierii unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.42407/19.08.2016 și a contractului de închiriere nr.42408/19.08.2016 vă solicităm să ne comunicați prețul chiriei pe anul 2026.

De asemenea să ne comunicați dacă chiriasii Inkasso Pizza SRL și Neluș Km 0 SRL figurează cu debite la plata chiriei și a utilitatilor.

Directia ADPP

ASPECTE DE LEGALITATE

Privind proiectul de hotărâre 55898 / 14.07.2026

- ① - se va completa Proiectul cu actele de Carte Funcion și Autorizația de Construcție
- ② - În cazul în care din Carte Funcion reiese domeniul public - se va respecta prevederile privind achizițierea domeniului public și prețul public al achizițierii acestuia
- ③ - Proiectul completat cu fișa de studiu și de Raport de specialitate juridică Conf. art. 136 din 3 și 4 din OG 57/2019

SECRETAR GENERAL,
Barascu Mihaela Aurelia

22.07.2026 