

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI
PRIMAR

PRIMARIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 55908
IEȘIRE	
Ziua	14
Luna	07
An	2026

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Bărăscu Mihaela-Aurelia

17. 08. 2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de închiriere nr.42407/19.08.2016,
pentru terenul situat în Năvodari, [redacted]

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 55908/14.07.2026 al Primarului Orașului Năvodari;
Referatul nr.55246/10.07.2026 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; contractul de închiriere nr.42407/19.08.2016;

În conformitate cu prevederile:

- art.297 alin.(1) lit.d) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

Articolul 1 Prolungirea contractului de închiriere nr.42407/19.08.2016, pentru terenul situat în Năvodari, [redacted] în suprafață de 26 mp, chiriaș [redacted]

[redacted], pentru o perioadă de 5(cinci) ani, începând cu ziua următoare expirării acestuia.

Articolul 2 Terenul în suprafață de 26 mp este încadrat la categoria de folosință – curți construcții, face parte din domeniul public al Orasului Năvodari și se regăsește la pozitia 870 din anexa la H.G. nr. 903/2012 pentru modificarea anexei nr.10 la H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Constanța.

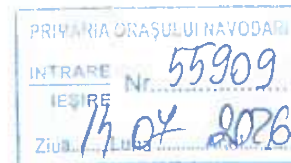
Articolul 3 Prețul de închiriere pentru anul 2026 este de 3,67 lei/mp/lună și va fi indexat anual cu rata oficială a inflației.

Articolul 4 Contractul de închiriere nr.42407/19.08.2016 se va modifica printr-un act adițional.

Articolul 5 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județul Constanța; Primarului Orașului Năvodari; Direcției Generale Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat și chiriașului [redacted]

INIȚIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN

[redacted]



REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.296/22.07.2016, s-a procedat la închirierea terenului situat în Năvodari, st [REDACTED], în suprafață de 26 mp, chiriaș [REDACTED], încheindu-se contractul de închiriere nr.42407/19.08.2016.

Luând în considerare prevederile art.6 din contractul de închiriere nr.42407/19.08.2016, S [REDACTED] în calitate de chiriaș, prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.49935/23.06.2026, a solicitat prelungirea contractului de închiriere;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.42407/19.08.2016, pentru terenul situat în Năvodari, s [REDACTED]*

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr.55246//10.07.2026

APROBAT
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

[redacted] prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.49935/23.06.2026 a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.42407/19.08.2016.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.296/22.07.2016 a fost închiriat terenul situat în Năvodari, [redacted] în suprafață de 26 mp, cu destinația "amplasare construcții provizorii-terasă", încheindu-se în acest sens contractul de închiriere nr.42407/19.08.2016, chiriaș S.C. [redacted].

Contractul de închiriere a fost încheiat pentru perioada 01.09.2016-01.09.2021, termenul acestuia fiind prelungit cu aprobarea Consiliului Local Năvodari, până la data de 02.09.2026.

Potrivit articolului 6 din contractul de închiriere nr.42408/19.08.2016 "La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, părțile pot conveni de comun acord la prelungirea contractului de închiriere, acord concretizat în scris printr-un act adițional la contractul de închiriere, la solicitarea chiriasului, cu aprobarea Consiliului Local Navodari. Dacă nu se solicită reînnoirea contractului cu cel puțin 5 de zile înaintea datei expirării valabilității acestuia, contractul se consideră că a încetat de drept la data expirării lui.."

Luând în considerare prevederile articolului 6 din contractul de închiriere nr.42407/19.08.2016, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre pentru prelungirea contractului de închiriere nr.42407/19.08.2016.

Director executiv,
Neacsu Vasilica

Insp.Oa [redacted] malia

**PRIMĂRIA
ORAȘULUI**

NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

PRIMARIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 559/0
IESIRE	
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.42407/19.08.2016,
pentru terenul situat în Năvodari, [redacted]

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.42407/19.08.2016, pentru terenul situat în Năvodari, strada [redacted] inițiat de domnul Primar CHELARU FLORIN, se constată următoarele:

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr.296/22.07.2016, a fost închiriat terenul situat în Năvodari, [redacted] suprafață de 26 mp. În acest sens a fost încheiat contractul de închiriere nr.42407/19.08.2016, pentru perioada de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.09.2016, până la data de 01.09.2021. Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.91/22.04.2021, acesta a fost prelungit, până la data de 02.09.2026, încheindu-se actul adițional nr.1/32934/10.05.2021.

Potrivit articolului 6 din contractul de închiriere nr.42407/19.08.2016 "La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, părțile pot conveni de comun acord la prelungirea contractului de închiriere, acord concretizat în scris printr-un act adițional la contractul de închiriere, la solicitarea chiriasului, cu aprobarea Consiliului Local Navodari. Dacă nu se solicită reînnoirea contractului cu cel puțin 5 de zile înaintea datei expirării valabilității acestuia, contractul se consideră că a încetat de drept la data expirării lui."

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art.136, alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat a întocmit raportul de specialitate care însoțește Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.42407/19.08.2016, pentru terenul situat în Năvodari, s [redacted]

Director executiv,
Neacșu [redacted] a

Insp.Oanc [redacted]

Pag 1

Date cu caracter personal, preluate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR 1/1