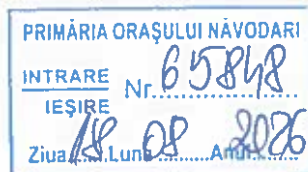


ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI



Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Bărăscu Mihaela-Aurelia



PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la plata sumei de 800,05lei catre Asociatia de Proprietari CN3, din str. Marii nr. 24, bl. USAS, sc. A, oras Navodari

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 65849/18.08.2026 al Primarului Orașului Năvodari;
- solicitarea nr. 55009/09.07.2026 din partea Asociației de Proprietari CN 3, din str. Marii nr. 24, bl. USAS, sc. A, oras Navodari;

În conformitate cu prevederile: - Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea plății sumei de **800,05lei** reprezentând contravaloarea cotelor de contribuție la cheltuielile comune ale Asociației de Proprietari CN3, aferente perioadei septembrie 2024 – mai 2026, pentru apartamentul situat în Navodari, str. Marii nr. 24, bloc USAS, sc. A, ap. M10, apartament nelocuit.

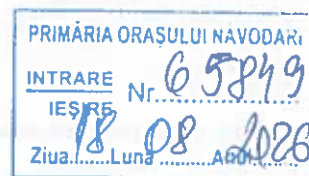
Articolul 2 - Apartamentul M10 situat în orașul Navodari, str. Marii nr. 24, bloc USAS, sc. A, are destinația de locuință de necesitate și face parte din domeniul public al Orașului Navodari conform HCL Navodari nr. 165/24.05.2022 privind trecerea unor bunuri din domeniul privat, în domeniul public al UAT Navodari și stabilirea destinației unor locuințe.

Articolul 3 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relații cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județului Constanța; Primarului Orașului Navodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Direcției Generale Economice; Asociației de proprietari CN3.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la plata sumei de 800,05lei catre Asociatia de Proprietari CN3, din str. Marii nr. 24, bl. USAS, sc. A, oras Navodari

Prin HCL Navodari nr. 165/2022 s-a aprobat trecerea unor bunuri din domeniul privat in domeniul public al UAT Oras Navodari si stabilirea destinatiei unor locuinte. Destinatia locuintelor prevazute in anexa 1 la HCL Navodari nr. 165/2022, este de locuinte de necesitate. Apartamentul M10 din bloc USAS, strada Marii nr. 24, se regaseste la pozitia 6 din Anexa 1 la HCL Navodari nr. 165/2022, avand destinatia de locuinta de necesitate. Aceasta locuinta este libera.

Prin adresa inregistrata cu nr. 55009/09.07.2026 la Primaria Orasului Navodari, Tudor Andreea, in calitate de administrator al Asociatiei de Proprietari CN3, ne aduce la cunostinta faptul ca pentru locuinta mai sus, exista datorii de plata catre asociatia de proprietari in valoare de 800,05lei, suma reprezentand: cheltuieli comune ale asociatiei, fond reparatii, cheltuieli de intretinere pentru perioada septembrie 2024 – mai 2026.

Avand in vedere prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c): " *Consiliul Local exercita urmatoarele categorii de atributii: atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului*"

- art. 129 alin. (7) lit. q) pct. 17 : " *In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigura potrivit competentelor sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: locuintele sociale si celelalte unitati locative aflate in proprietatea unitatii administrativ – teritoriale sau in administrarea sa*";

Tinand cont de adresa cu nr. 55009/09.07.2026 din partea Asociatiei de proprietari CN3, strada Marii nr. 24, bl. USAS, sc. A, oras Navodari, precum si de listele de plata ale asociatiei;

Conform art. 75 alin. (4) din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor – "(4)Niciun proprietar din condominiu nu este exceptat de la obligația de a contribui la plata cheltuielilor comune, ca urmare a renunțării la folosirea unei părți din proprietatea comună."

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre analiza si aprobare *Proiectul de hotărâre cu privire la plata sumei de 800,05lei catre Asociatia de Proprietari CN3, din str. Marii nr. 24, bl. USAS, sc. A, oras Navodari.*

INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. 65850/18.08.2026 *Directia Administrarea Domeniului Public si Privat*

R A P O R T DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotarare cu privire la plata sumei de 800,05lei catre Asociatia de Proprietari CN3, din str. Marii nr. 24, bl. USAS, sc. A, oras Navodari

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin, privind aprobarea plății sumei de 800,05lei către Asociația de Proprietari CN3, din str. Marii nr. 24, bl. USAS, scara A, oras Navodari, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

În inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Orasului Navodari se regăsește apartamentul M10, situat în orasul Navodari, str. Marii nr. 24, bloc USAS.

Apartamentul M10 este liber, nu a fost închiriat, destinația acestuia, stabilită prin HCL Navodari nr. 165/2022, fiind de locuință de necesitate.

Prin adresa înregistrată cu nr. 55009/09.07.2026 la Primăria Orasului Navodari, Tudor Andreea, în calitate de administrator al Asociației de Proprietari CN3, ne aduce la cunoștință faptul că pentru locuința de mai sus există datorii de plată către asociația de proprietari.

Pentru apartamentul M10 suma neplatită pentru perioada septembrie 2024 – mai 2026, este în valoare de 800,05lei, suma reprezentând: cheltuieli comune ale asociației, fond reparatii, cheltuieli de întreținere.

Conform art. 75 alin. (4) din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor – “(4) Niciun proprietar din condominiu nu este exceptat de la obligația de a contribui la plata cheltuielilor comune, ca urmare a renunțării la folosirea unei părți din proprietatea comună.”.

Fata de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat a întocmit prezentul raport ce însoțește *Proiectul de Hotarare cu privire la plata sumei de 800,05lei către Asociația de Proprietari CN3, din str. Marii nr. 24, bl. USAS, sc. A, oras Navodari.*

DIRECTOR EXECUTIV,

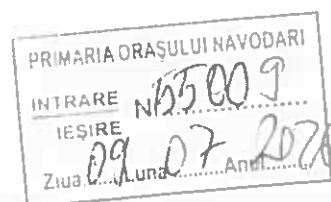
Nr.  a

INTOCMI

Chirita Ro 

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI CN3
STR. MĂRII, NR. 24, BL. USAS, SC.A
ORAȘ NĂVODARI
JUD. CONSTANȚA
CIF 12639106

NR. 13 / 09.07.2026



**CĂTRE PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI,
ÎN ATENȚIA SERVICIULUI ADPP**

Prin prezenta, **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI CN3**, cu sediul în **Oraș Năvodari, STR. MARI, NR. 24, BL. CN3, SC. A**, identificată prin **CIF 12639106**, reprezentată prin președinte **DUCIAG VIOREL** și administrator **TUDOR ANDREEA**, vă informăm cu privire la soldurile restante din situația contabilă a asociației de proprietari, vă aducem la cunoștință sumele de plată pentru cheltuielile asociației, după cum urmează:

Perioada **Septembrie 2024 – Mai 2026** – **apartamentul M10** situat în **str. Marii, nr. 24, bl. CN3, sc. A, ap. M10**, figurează cu datorie în valoare de **800,05 lei** – sumă ce reprezenta la data de 8 iunie 2026 întreținerea pe luna mai 2026.

Atașăm prezentei listele de plată aferente cheltuielilor menționate și documentele justificative care atestă executarea lucrărilor.

Menționăm că **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI CN3**, deține cont bancar deschis la **BCR Năvodari**:

RO41 RNCB 0119 1758 2419 0001

Va mulțumim, anticipat.
Administrator,

TUDOR ANDREEA
0729026897



Fisa debitor pentru Ap. M10 PRIMARIA ORASULUI NAVODARI
Mai 2025 - Iunie 2026

Nr. crt.	Data doc.	Documentul	Explicatii	Valoare		Sold
				Intrări	Iesiri	
	19 Mai 25	EXTRAS EX 7	Ap. M10 PRIMARIA ORASULUI NAVODARI (500,00 SUBSOL Iun 23: 12,00 Intretinere Iul 23: 7,00 Fond de reparatii Iul 23: 12,65 Intretinere Aug 23: 7,00 Fond de reparatii Aug 23: 12,56 Intretinere Sept 23: 7,00 Fond de reparatii Sept 23: 12,54 Intretinere Oct 23: 7,00 Fond de reparatii Oct 23: 12,52 Intretinere Nov 23: 7,00 Fond de reparatii Nov 23: 12,51 Intretinere Dec 23: 2,77 Penalizare procentuala Dec 23: 7,00 Fond de reparatii Dec 23: 12,52 Intretinere Ian 24: 2,88 Penalizare procentuala Ian 24: 7,00 Fond de reparatii Ian 24: 12,53 Intretinere Feb 24: 3,62 Penalizare procentuala Feb 24: 7,00 Fond de reparatii Feb 24: 12,52 Intretinere Mar 24: 4,56 Penalizare procentuala Mar 24: 7,00 Fond de reparatii Mar 24: 12,54 Intretinere Apr 24: 5,87 Penalizare procentuala Apr 24: 7,00 Fond de reparatii Apr 24: 17,30 Intretinere Mai 24: 7,40 Penalizare procentuala Mai 24: 7,40 Fond de reparatii Mai 24: 12,55 Intretinere Iun 24: 4,74 Penalizare procentuala Iun 24: 7,00 Fond de reparatii Iun 24: 12,54 Intretinere Iul 24: 8,18 Penalizare procentuala Iul 24: 7,00 Fond de reparatii Iul 24: 12,54 Intretinere Aug 24: 8,39 Penalizare procentuala Aug 24: 7,00 Fond de reparatii Aug 24)		826.23	267.50
	5 Iun 25	LISTA PLATA	Fond de reparatii Mai 25	7.00		274.50
	5 Iun 25	LISTA PLATA	Penalizare procentuala Mai 25	9.40		283.90
	5 Iun 25	LISTA PLATA	Intretinere Mai 25	12.54		296.44
	7 Iul 25	LISTA PLATA	Fond de reparatii Iun 25	7.00		303.44
	7 Iul 25	LISTA PLATA	Penalizare procentuala Iun 25	6.51		309.95
0	7 Iul 25	LISTA PLATA	Intretinere Iun 25	13.64		323.59
1	4 Aug 25	LISTA PLATA	Fond de reparatii Iul 25	7.00		330.59
2	4 Aug 25	LISTA PLATA	Penalizare procentuala Iul 25	6.36		336.95
3	4 Aug 25	LISTA PLATA	Intretinere Iul 25	13.07		350.02
4	4 Sept 25	LISTA PLATA	Fond de reparatii Aug 25	7.00		357.02
5	4 Sept 25	LISTA PLATA	Penalizare procentuala Aug 25	7.85		364.87
6	4 Sept 25	LISTA PLATA	Intretinere Aug 25	12.97		377.84
7	1 Oct 25	LISTA PLATA	Fond de reparatii Sept 25	7.00		384.84
8	1 Oct 25	LISTA PLATA	Penalizare procentuala Sept 25	7.56		392.40
9	1 Oct 25	LISTA PLATA	Intretinere Sept 25	13.42		405.82
0	4 Nov 25	LISTA PLATA	Fond de reparatii Oct 25	7.00		412.82
1	4 Nov 25	LISTA PLATA	Penalizare procentuala Oct 25	10.40		423.22
2	4 Nov 25	LISTA PLATA	Intretinere Oct 25	13.18		436.40
3	2 Dec 25	LISTA PLATA	Fond de reparatii Nov 25	7.00		443.40
4	2 Dec 25	LISTA PLATA	Penalizare procentuala Nov 25	9.33		452.73
5	2 Dec 25	LISTA PLATA	Intretinere Nov 25	13.04		465.77
6	8 Ian 26	LISTA PLATA	Fond de reparatii Dec 25	7.00		472.77
7	8 Ian 26	LISTA PLATA	Penalizare procentuala Dec 25	13.43		486.20
8	8 Ian 26	LISTA PLATA	Intretinere Dec 25	12.56		498.76
9	4 Feb 26	LISTA PLATA	Fond de reparatii Ian 26	7.00		505.76
0	4 Feb 26	LISTA PLATA	REVIZIE COLOANA GAZ SCARA Ian 26	50.00		555.76
1	4 Feb 26	LISTA PLATA	Penalizare procentuala Ian 26	10.53		566.29
2	4 Feb 26	LISTA PLATA	Intretinere Ian 26	12.54		578.83
3	4 Mar 26	LISTA PLATA	Fond de reparatii Feb 26	7.00		585.83
4	4 Mar 26	LISTA PLATA	SENZORI GAZ+AERISII Feb 26	88.89		674.72
5	4 Mar 26	LISTA PLATA	Penalizare procentuala Feb 26	11.50		686.22
6	4 Mar 26	LISTA PLATA	Intretinere Feb 26	12.55		698.77
7	6 Apr 26	LISTA PLATA	Fond de reparatii Mar 26	7.00		705.77
8	6 Apr 26	LISTA PLATA	Penalizare procentuala Mar 26	14.34		720.11
9	6 Apr 26	LISTA PLATA	Intretinere Mar 26	12.73		732.84
0	7 Mai 26	LISTA PLATA	Fond de reparatii Apr 26	7.00		739.84
1	7 Mai 26	LISTA PLATA	Penalizare procentuala Apr 26	13.93		753.77
2	7 Mai 26	LISTA PLATA	Intretinere Apr 26	12.66		766.43
3	8 Iun 26	LISTA PLATA	Fond de reparatii Mai 26	7.00		773.43
4	8 Iun 26	LISTA PLATA	Penalizare procentuala Mai 26	13.96		787.39
5	8 Iun 26	LISTA PLATA	Intretinere Mai 26	12.66		800.05

			Întreținere (Sept 24) 12,53; Penalizare procentuală (Sept 24) 9,00; Fond de reparații (Sept 24) 7,00; Întreținere (Oct 24) 24,52; Penalizare procentuală (Oct 24) 11,42; Fond de reparații (Oct 24) 7,00; Întreținere (Nov 24) 12,58; Penalizare procentuală (Nov 24) 10,54; Fond de reparații (Nov 24) 7,00; Întreținere (Dec 24) 12,52; Penalizare procentuală (Dec 24) 13,21; Fond de reparații (Dec 24) 7,00; Întreținere (Ian 25) 12,52; Penalizare procentuală (Ian 25) 12,17; Fond de reparații (Ian 25) 7,00; Întreținere (Feb 25) 13,29; Penalizare procentuală (Feb 25) 12,42; Fond de reparații (Feb 25) 7,00; Întreținere (Mar 25) 12,56; Penalizare procentuală (Mar 25) 14,90; Fond de reparații (Mar 25) 7,00; Întreținere (Apr 25) 13,46; Penalizare procentuală (Apr 25) 13,86; Fond de reparații (Apr 25) 7,00; Întreținere (Mai 25) 12,54; Penalizare procentuală (Mai 25) 9,40; Fond de reparații (Mai 25) 7,00; Întreținere (Iun 25) 13,64; Penalizare procentuală (Iun 25) 6,51; Fond de reparații (Iun 25) 7,00; Întreținere (Iul 25) 13,07; Penalizare procentuală (Iul 25) 6,36; Fond de reparații (Iul 25) 7,00; Întreținere (Aug 25) 12,97; Penalizare procentuală (Aug 25) 7,85; Fond de reparații (Aug 25) 7,00; Întreținere (Sept 25) 13,42; Penalizare procentuală (Sept 25) 7,56; Fond de reparații (Sept 25) 7,00; Întreținere (Oct 25) 13,18; Penalizare procentuală (Oct 25) 10,40; Fond de reparații (Oct 25) 7,00; Întreținere (Nov 25) 13,04; Penalizare procentuală (Nov 25) 9,33; Fond de reparații (Nov 25) 7,00; Întreținere (Dec 25) 12,56; Penalizare procentuală (Dec 25) 13,43; Fond de reparații (Dec 25) 7,00; Întreținere (Ian 26) 12,54; Penalizare procentuală (Ian 26) 10,53; Fond de reparații (Ian 26) 7,00; REVIZIE COLOANA GAZ SCARA (Ian 26) 50,00; Întreținere (Feb 26) 12,55; Penalizare procentuală (Feb 26) 11,50; Fond de reparații (Feb 26) 7,00; SENZORI GAZ+AERISI (Feb 26) 88,89; Întreținere (Mar 26) 12,73; Penalizare procentuală (Mar 26) 14,34; Fond de reparații (Mar 26) 7,00; Întreținere (Apr 26) 12,66; Penalizare procentuală (Apr 26) 13,93; Fond de reparații (Apr 26) 7,00; Întreținere (Mai 26) 12,66; Penalizare procentuală (Mai 26) 13,96; Fond de reparații (Mai 26) 7,00;			
		SOLD FINAL		1 626.28	826.23	800 05

Președinte: DUCIAG VIOREL

Administrator: MAGENTA MANAGEMENT SRL



CONFORM CU
ORIGINALUL

