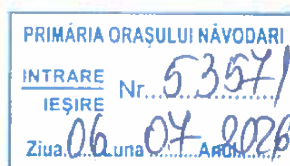


ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI
PRIMAR



Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Bărăscu Mihaela-Aurelia



PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuinta situată în Navodari,
s [redacted] județul Constanța

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 53573/06.07.2026 al Primarului Orașului Navodari;
- Referatul nr. 53586/06.07.2026 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

În conformitate cu:

- Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare; HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței; OUG nr. 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

Ținând seama de prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

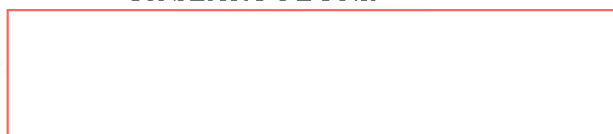
Articolul 1 – Prelungirea contractului de închiriere pentru locuinta situată în Orașul Navodari, [redacted] județul Constanța, începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, chiriș [redacted].

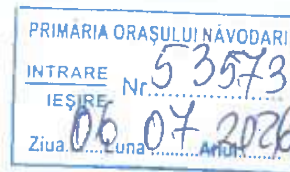
Articolul 2 - Locuinta situata în Navodari, [redacted], proprietatea Orașului Navodari, se regăsește la poziția nr. 189 din Anexa nr. 1 la HCL Navodari nr. 145/11.06.2015 privind actualizarea HCL Navodari nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Navodari.

Articolul 3 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 4 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județului Constanța; Primarului Orașului Navodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Direcției Generale Economice; chirișului.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN





REFERAT DE APROBARE
cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în Navodari,
[redacted] județul Constanța

Contractul de închiriere nr. 54256/05.08.2021 a fost încheiat, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, între Orasul Navodari și [redacted] pentru imobilul locuința situat în orasul Navodari, strada N [redacted]

Prin cererea înregistrată la Primăria Orasului Navodari cu nr. 44693/04.06.2026, s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 54256/05.08.2021.

Locuința ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre face parte din domeniul privat al Orasului Navodari, regăsindu-se la poziția nr. 189 din Anexa nr. 1 la HCL Navodari nr. 145/11.06.2015 privind actualizarea HCL Navodari nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orasului Navodari.

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c): “ *Consiliul Local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului*”

- art. 129 alin. (7) lit. q) pct. 17 : “ *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa*”;

- în art.2 pct. 3 din contractul de închiriere nr. 54256/05.08.2021 este prevăzut ca: „Perioada de închiriere este de 5 (cinci) ani cu începere de la data de 05.08.2021, la expirarea acestui termen contractul putând fi prelungit prin act adițional, la cererea chiriasului, cu aprobarea Consiliului Local Navodari.”

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre analiză și aprobare **Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în Navodari,** [redacted]

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

[redacted]

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro • www.primaria-navodari.ro

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 53575
IEȘIRE	
Ziua 06	Luna 07
Anul 2026	

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

R A P O R T DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru
locuința situată în Navodari, [redacted] judetul Constanta

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de Primar Chelaru Florin, se întocmește prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în Navodari, [redacted] judetul Constanta, se constată următoarele:

La Primăria Orașului Năvodari s-a înregistrat cererea cu nr. 44693/04.06.2026, prin care numitul [redacted] solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 54256/05.08.2021 pentru imobilul situat în Navodari, [redacted] judetul Constanta, deoarece acesta expira începând cu data de 04.08.2026.

Locuința pe care numitul [redacted] o ocupă cu chirie face parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Navodari.

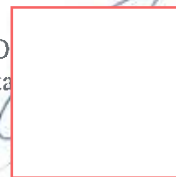
În art.2 pct. 3 din contractul de închiriere nr. 54256/05.08.2021 este prevăzut ca: „Perioada de închiriere este de 5 (cinci) ani cu începere de la data de 05.08.2021, la expirarea acestui termen contractul putând fi prelungit prin act adițional, la cererea chiriasului, cu aprobarea Consiliului Local Navodari.”

Luând în considerare faptul că [redacted] nu are datorii la plata chiriei, ca acesta este persoana cu încadrare în grad de handicap accentuat, permanent, fiind persoana cu deficiența de auz și vorbire, dar și în conformitate cu prevederile Legii 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în Navodari, [redacted] judetul Constanta.

DIRECTOR EXECUTIV,
Neacsu Vasilica



INTO
Chirita



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr. 53566 / 06.04.2026

APROBAT,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

La Primaria Orasului Navodari a fost depusa solicitarea nr. 44693/04.06.2026 pentru prelungirea contractului de inchiriere nr. 54256/05.08.2021 pentru imobilul situat in Navodari, [] chiras [].

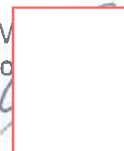
La art. II pct. 3 din contractul de inchiriere nr. 54256/05.08.2021 este prevazut ca: „Perioada de inchiriere este de 5 (cinci) ani cu incepere de la data de 05.08.2021, la expirarea acestui termen contractul putand fi prelungit prin act aditional, la cererea chirasului, cu aprobarea Consiliului Local Navodari.”

Luand in considerare faptul ca [] are datorii la plata chiriei, ca acesta este persoana cu incadrare in grad de handicap accentuat, permanent, fiind persoana cu deficianta de auz si vorbire, este necesar sa se supuna Consiliului Local Navodari spre analiza si aprobare, un Proiect de Hotarare pentru prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de inchiriere nr. 54256/05.08.2021, chiras Mihaila Nicusor pentru o perioada de 5 (cinci) ani.

DIRECTOR EXECUTIV,
Neacsu Vasilica



INTOCM
Chirita Ro



DOMNUL PRIMAR

PRIMĂRIA ORĂȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 44693
IEȘIRE	
Ziua	04.06.2026
Luna	
Anul	

SUBSEMNAȚUL VA ROG SĂ
APROBATI PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE
INCHIRIERE PENTRU LOCUINȚA DIN NĂVODARI
BL

04.06.2026