

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 29.06.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local Năvodari.

În conformitate cu prevederile 133 (1) și art. 134 (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Orașului Năvodari a fost convocat în ședință ordinară în data de 29.06.2026, ora 15,00 prin Dispoziția Nr. 582/23.06.2026 desfășurată în format mixt, prin participare fizică la sediul Primăriei Năvodari - Sala de Ședințe și participare online prin mijloace electronice - telefon /WhatsApp.

Doamna Bărcu Mihaela-Aurelia, Secretar General al UAT Oraș Navodari, face prezenta consilierilor:

Domnul ANTONARU MARIUS-ȘTEFĂNIȚĂ	prezent
Domnul CALOIAN VALENTIN-ALEXANDRU	prezent online
Domnul CAZAN RĂZVAN-CIPRIAN	prezent
Doamna CHEIZIS LILIANA	prezentă
Domnul DEMIT SEBASTIAN-ANDREI	prezent
Doamna FILIP GEANINA	prezentă
Domnul ILINCA COSTIN-ADRIAN	prezent
Domnul LASCU IANY	prezent
Doamna LISTARF ANA-MARIA	prezentă
Domnul MATEI GEANI	prezent
Domnul MORUZI VASILE	prezent online
Domnul NICHITA RAFAEL	prezent
Domnul ROȘCA CRISTIAN-GELU	prezent online
Domnul ȘOVĂILĂ MIHNEA-VIRGIL	prezent online
Domnul TIMOFEI GHEORGHE	prezent
Doamna TOADER STELUȚA	prezentă
Doamna TUDOR ANDREEA	prezentă

Domnul VASILE ALIN-IULIAN	prezent
Domnul VULPE VALENTIN	prezent online

Doamna Bărăscu Mihaela, Secretar General Oraș, a anunțat că sunt prezenți 19 consilieri din 19 în funcție, lucrările ședinței se pot desfășura.

La ședință participă domnul Primar, Chelaru Florin, domnul Viceprimar, Ilinca Costin-Adrian, doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia - Secretar General Oraș, doamna Neacșu Vasilica - Director Executiv al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, dl. Surdu Marian - Director Executiv al S.C. Termica Distribuție Năvodari SRL, funcționari publici. Ședința este publică. Ședința este înregistrată audio-video și redată pe pagina de facebook Primăria Năvodari.

Domnul Vasile Alin-Iulian, președintele de ședință, prezintă lucrările și supune spre aprobare proiectul ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind încetarea Hotărârii Consiliului Local nr. 98/27.03.2025 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafața de 13 mp situat în Navodari, strada Culturii nr. 25, Școala Gimnazială „George Enescu” către AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexă, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinet de avocatură.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Navodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

4. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Navodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

5. Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada Craitei fn, județul Constanța.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

6. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada M1 fn, lot 11, județul Constanța.

Primar, Chelaru Florin

Inițiator:

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale pentru exercitiul financiar pe anul 2025 pentru S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI S.R.L

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale

Inițiator: Consilier Local, Ilinca Costin-Adrian

Ordinea de zi suplimentară -Anexa la Dispoziția nr. 631/29.06.2026:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici rezultați pentru obiectivul de investiții RELOCARE REȚELE ELECTRICE DE ILUMINAT STRADAL, oraș Năvodari, județul Constanța

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea constituirii dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Organizației de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord asupra unor imobile situate în Navodari, județul Constanța, în scopul desfășurării unor activități de promovare a Stațiunii Mamaia Nord;

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții – faza DALI pentru investiția „Asfaltare trasa stradală zona Mamaia-Sat, Oraș Navodari”

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

DL. Vasile Alin-Iulian, președintele ședinței – avem 8 proiecte pe ordinea de zi plus 3 proiecte pe ordinea de zi suplimentară. Cine este pentru ? În urma votului exprimat, Proiectul ordinii de zi, cu 8 proiecte de hotărâri, prevăzut în Anexa Dispoziției nr. 582/23.06.2026 a fost aprobată în unanimitate. Ordinea de zi suplimentară, cu 3 proiecte de hotărâri, conform Anexei la Dispoziția nr. 631/29.06.2026, a fost aprobată cu 16 voturi „pentru” și 3 „abțineri” din partea consilierilor locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei și Roșca Cristian-Gelu.

Doamna Secretar General, Bărbăscu Mihaela-Aurelia, supune la vot procesele verbale ale ședințelor anterioare:

Procesul-verbal al ședinței din data de 28.05.2026. A fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, fără obiecții.

Procesul-verbal al ședinței din data de 22.06.2026. A fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, fără obiecții.

S-A TRECUT LA DEZBATERI

PROIECTUL NR. 1 Proiect de hotărâre privind încetarea Hotărârii Consiliului Local nr.98/27.03.2025 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafața de 13 mp situat în Navodari, strada Culturii nr.25, Școala Gimnazială „George Enescu” către AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

Doamna Listarț Ana-Maria întreabă – de ce o încetăm ?

Doamna Secretar General – ne-au anunțat că nu li s-a aprobat finanțarea proiectului.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind încetarea Hotărârii Consiliului Local nr.98/27.03.2025 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafața de 13 mp situat în Navodari, strada Culturii nr.25, Școala Gimnazială „George Enescu” către AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.

PROIECTUL NR. 2 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexă, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinet de avocatură

DI. Matei Geani anunță că nu participă la proiectul acesta.

Președintele de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexă, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinet de avocatură și s-a aprobat cu 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 3 „abțineri”. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei și Roșca Cristian-Gelu. Domnul consilier Matei Geani nu a participat la vot, în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROIECTUL NR. 3 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.

PROIECTUL NR. 4 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Navodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren

Doamna Listarf Ana-Maria – vreau să știu, în Cartea Funciară, ultimul extras, de ce nu apare construcția?

DI. Antonaru Marius-Ștefăniță – și noi putem să-i vindem terenul ?

Doamna Listarf Ana-Maria – este evident, v-am spus de atâtea ori că este teren pe Legea 15/2003 și domnul care preia acest teren nu se încadrează pe lege.

Doamna Secretar General, Bărcu Mihaela-Aurelia, menționează – dacă ne uităm pe Anexa 1 la partea I, apare o construcție, construită la sol 106 mp, locuință stadiu fizic de execuție 20%.

Doamna Listarf Ana-Maria – dar nu este finalizată, nu trebuie să fie cu procent 20%.

Doamna Secretar General, Bărcu Mihaela-Aurelia – e finalizată. Nu și-a actualizat Cartea Funciară dar îndeplinește condițiile prevăzute de Codul administrativ, și anume: constructorul de bună credință își poate cumpăra terenul de sub construcție.

Doamna Listarf Ana-Maria – corect, pe Legea 15/2003 dar aici încalcă legea dacă noi îi dăm așa ceva pentru că terenul nu ajunge la tineri.

Doamna Secretar General – actualul proprietar a cumpărat o construcție.

Doamna Listarf Ana-Maria – nu era o construcție, era 20% recepție, era o groapă cred.

Doamna Secretar General – avem o Autorizație de construire din 2018. El a cumpărat în februarie 2025. Vânzătorul a dobândit terenul prin suprafață.

Dl. Primar, Chelaru Florin – noi am avut și loturi scoase la licitație.

Doamna Listarf Ana-Maria – nu a fost licitație, sunt cei 400 mp dați pe Legea 15/2003.

Dl. Primar, Chelaru Florin – nu neapărat 400 mp înseamnă Legea 15/2003.

Doamna Neacșu Vasilica – a fost suprafață nu pe Legea 15. Au fost loturi și pe Legea 15 și pe licitație.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Navodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 6 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei, Roșca Cristian-Gelu, Listarf Ana-Maria, Matei Geani și Moruzi Vasile.

PROIECTUL NR. 5 Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada Craitei fn, județul Constanța

Dl. Nichita Rafael întreabă: este teren pentru construcție sau este alipire?

Doamna Neacșu Vasilica – este un teren în plus lângă o proprietate, nu se construiește, este o suprafață mică. Nu e construibil, scrie...

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada Craitei fn, județul Constanța **a fost aprobat cu 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 5 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei, Listarf Ana-Maria, Antonaru Marius-Ștefăniță și Matei Geani.

Dl. consilier Matei Geani a anunțat că nu va participa la adoptarea proiectului de hotărâre nr. 6.

PROIECTUL NR. 6 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada M1 fn, lot 11, județul Constanța

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren situat în Navodari, strada M1 fn, lot 11, județul Constanța **nu a îndeplinit cvorumul necesar** fiind votat cu 12 voturi pentru și 5 voturi împotriva și 1 abțineri. Au votat împotriva consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei, Roșca Cristian-Gelu, Antonaru Marius-Ștefăniță, Listarf Ana-Maria. S-a abținut domnul consilier Moruzi Vasile. Dl. consilier Matei Geani nu a participat la vot, în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROIECTUL NR. 7 Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale pentru exercitiul financiar pe anul 2025 pentru S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI S.R.L

Doamna Listarf Ana-Maria – am o întrebare la proiectul acesta, domnul Surdu. Vreau să știu legat de serviciile de audit cât au costat și cum s-a făcut achiziția ?

Dl. Surdu Marian – pe SEAP.

Doamna Listarf Ana-Maria – pe SEAP ? În valoare de ?

Dl. Surdu Marian – 18 mii plus TVA.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale pentru exercitiul financiar pe anul 2025 pentru S.C. TERMICA DISTRIBUTIE NAVODARI S.R.L. a fost aprobat cu 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 4 „abțineri”. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei, Moruzi Vasile și Matei Geani.

PROIECTUL NR. 8 Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de prioritati pentru anul 2026 cuprinzand persoanele care vor beneficia de locuinte sociale

Doamna Listarf Ana-Maria – faceți și asigurări la aceste locuințe sociale?

Doamna Neacșu Vasilica – am făcut contract, o parte au și polițe, o să verific.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de prioritati pentru anul 2026 cuprinzand persoanele care vor beneficia de locuinte sociale a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.

PROIECTUL NR. 9 (nr. 1 suplimentar) Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici rezultați pentru obiectivul de investiții RELOCARE REȚELE ELECTRICE DE ILUMINAT STRADAL, oraș Năvodari, județul Constanța

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici rezultați pentru obiectivul de investiții RELOCARE REȚELE ELECTRICE DE ILUMINAT STRADAL, oraș Năvodari, județul Constanța a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.

PROIECTUL NR. 10 (nr. 2 suplimentar) Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea constituirii dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Organizației de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord asupra unor imobile situate în Navodari, județul Constanța, în scopul desfășurării unor activități de promovare a Stațiunii Mamaia Nord

DI. Antonaru Marius-Ștefăniță – cu amendamentul pe care l-am vorbit la comisii că poate fi folosit doar potrivit calendarului aprobat de Consiliul Local

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre cu amendamentul domnului Antonaru Marius-Ștefăniță. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea constituirii dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Organizației de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord asupra unor imobile situate în Navodari, județul Constanța, în scopul desfășurării unor activități de promovare a Stațiunii Mamaia Nord a fost aprobat cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 2 „abțineri”. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael și Demit Sebastian-Andrei. Domnul consilier Matei Geani nu a participat la vot, în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROIECTUL NR. 11 (nr. 3 suplimentar) Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții – faza DALI pentru investiția „Asfaltare trama stradala zona Mamaia-Sat, Oras Navodari”

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. Întreabă cine este pentru? împotriva? abțineri?

Doamna Listarf Ana-Maria – mă abțin aici pentru că nu am apucat să văd absolut nimic din acest proiect.

Dl. Nichita Rafael – abținere și noi. Nu a fost încărcat la timp.

Doamna Listarf Ana-Maria – nici măcar nu ați anunțat că s-a mai încărcat un proiect. Noi nu știam că s-a încărcat.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – eu votez „pentru” acest proiect deoarece pentru mine este o prioritate să se asfalteze cât mai repede din bani europeni Mamaia -Sat care e uitată de mult timp.

În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții – faza DALI pentru investiția „Asfaltare trama stradala zona Mamaia-Sat, Oras Navodari” a fost aprobat cu 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 6 „abțineri”. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei, Roșca Cristian-Gelu, Listarf Ana-Maria, Matei Geani și Moruzi Vasile.

DIVERSE:

Doamna Secretar General, Bărbăscu Mihaela-Aurelia, prezintă corespondența Consiliului Local Năvodari:

1. Adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dobrogea” a județului Constanța prin care a răspuns solicitării Consiliului Local Năvodari formulată prin Adresa nr. 31134/16.04.2026 privind scurgerile de amoniac ce au avut loc pe Platforma Petromidia aparținând Rompetrol Rafinare S.A., în perioada septembrie-octombrie 2025.
2. Adresa Instituției Prefectului nr. 10348/11.05.2026 înregistrată sub nr. 38579/12.05.2026 prin care ne informează cu privire la utilizarea mijloacelor electronice pentru vot în cadrul ședințelor consiliilor locale;
3. Adresa ANPC - Comisariatul Județean pentru Protecția Consumatorilor Constanța nr. 42757/11.05.2026, înregistrată la Primăria Năvodari sub nr. 38886/12.05.2026, prin care ne sugerează limitarea eliberării autorizațiilor de construire pentru noile imobile din zona gestionată de Asociația de Proprietari A158/5.
4. Cererea din partea organizatorilor jocurilor de noroc, BET ACTIVE CONCEPT SRL, SLOT ARENA SRL, HATTRICK BET SRL, PRO HB SLOTS SRL, HATTRICK ONLINE SRL, prin reprezentant convențional SCA BACIU & ASOCIAȚII prin care solicită Consiliului Local prin care solicită adoptarea de urgență a hotărârii privind desfășurarea activității de jocuri de noroc.
5. Notificarea Instituției Prefectului Jud. Constanța referitoare la HCL nr. 19/29.01.2026 cu privire la aprobarea desfășurării unor activități de promovare a Stațiunii Mamaia Nord, de către Organizația de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord.
6. Adresa Primăriei Orașului Vatra Mun. Chișinău prin care propune inițierea unui parteneriat strategic între Vatra și Năvodari și explorarea unei viitoare înfrățiri.

Președintele ședinței, domnul Vasile Alin-Iulian, declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE ALIN-IULIAN**

**SECRETAR GENERAL ORAȘ,
BĂRBĂSCU MIHAELA-AURELIA**

