

HOTĂRÂRE NR.145/30.07.2026

**Privind clarificare mod de calcul indice urbanistic Procent de Ocupare Teren din
Regulament local de Urbanism aferent PUZ aprobat prin HCL nr.302/01.08.2016 și HCL
nr.275/24.11.2014, HCL nr. 110/01.07.2020**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2026;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitate sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) documentatia P.U.Z aprobata prin HCL 302/01.08.2016, HCL 275/24.11.2014 HCL nr. 110/01.07.2020;
- Prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificari si completari ulterioare;
- Prevederile art. 25, 26 art. 47, 56(1) si 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile OMDRT nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la esalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. c) din O.U.G .nr .57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. c) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba clarificarea detalierii mod de calcul indice urbanistic Procent de Ocupare Teren din Regulamentul local de Urbanism aferent PUZ aprobat prin HCL nr.275/24.11.2014, HCL nr. 302/01.08.2016 si HCL nr. 110/01.07.2020, in sensul ca la valoarea existenta a P.O.T.-ului se adauga 10% în valoare absoluta, P.O.T. 35% va deveni 45% iar un P.O.T. 40% va deveni 50% ca urmare a aplicării acestei majorări.

ARTICOLUL 2 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Dezvoltare urbană, autorizații construire.

ARTICOLUL 3 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Institutiei Prefectului-Judetul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orasului Năvodari, Compartimentului Proceduri administrative și guvernanța corporativă, Directiei Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentul Dezvoltare urbană, autorizații construire.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „PENTRU”, 3 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 3 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in funcție.

SEȘINTE DE ȘEDINȚĂ,
liet, VASILE ALIN-IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA