

Vizat,  
Secretar general,  
Bărăscu Mihaela-Aurelia



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 47993/16.06.2026 al domnului Ilinca Costin-Adrian, consilier local;
- raportul de specialitate nr. 48000/16.06.2026;
- procesul verbal nr. 41182/20.05.2026 al comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, constituită prin dispoziția nr. 420/25.03.2022, modificată prin dispoziția nr. 1052/07.07.2022;
- avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 114/1996, republicată, privind locuințele sociale;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele sociale;
- H.C.L.Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin HCL 418/21.12.2017 și prin HCL nr. 8/10.02.2022;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6), alin. (7) lit. "q", art. 136, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

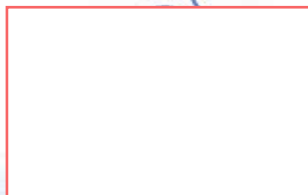
**PROPUN:**

**Art.1.** Aprobarea listei de priorități pentru anul 2026 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.** Lista de priorități aprobată va fi făcută publică prin afișare la sediul Primăriei Orașului Năvodari.

**Art.3.** Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica hotărârea ce va fi adoptată: Instituției Prefectului - județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Asistență Socială.

**INIȚIATOR,**  
**CONSILIER LOCAL,**  
**ILINCA COSTIN-ADRIAN**

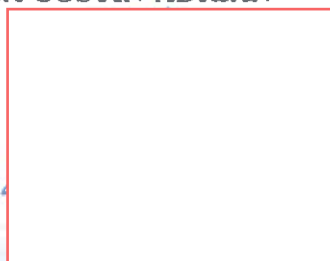


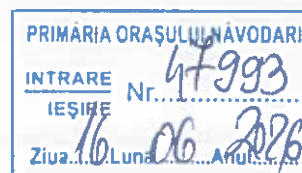
Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale

**LISTA DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2026 CUPRINZÂND PERSOANELE  
CARE VOR BENEFICIA DE LOCUINȚE SOCIALE**

NR. CRT.	NUME SI PRENUME	NR. ȘI DATA ÎNREGISTRARE DOSAR	PUNCTAJUL OBTINUT
1	HAUT LOREDANA	23905/19.03.2026	59
2	DRANCĂ ADELINA-MĂDĂLINA	12650/09.02.2026	56
3	OLTEANU MIHAELA	58818/07.06.2024	56
4	ALI BERIVAN-DENISA	38841/13.05.2026	56
5	LAZĂR MIHAELA-LILIANA	74242/01.08.2024	48
6	HURMUZACHE MARIAN-EMANUEL	21253/11.03.2026	46
7	BREAZU MARIAN	11744/04.02.2026	45
8	DANA FLORENTINA	77491/14.08.2024	42
9	CRISTEA IOANA	101750/01.11.2024	40
10	ȚOGUI MĂRIOARA	56155/31.05.2024	38
11	CHIȚU ANDREI	57570/04.06.2024	38
12	POPIEA SANDA	95301/21.10.2024	36
13	CHERARU CONSTANTINA LĂCRĂMIOARA	4402/05.01.2025	35
14	ADAMESCU MIHAI	65758/23.07.2025	35
15	ARETE ANIȘOARA	12652/09.02.2026	31
16	DODE ELENA	777961/10.09.2025	29

INIȚIATOR,  
CONSILIER LOCAL,  
ILINCA COSTIN-ADRIAN





## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale

Potrivit prevederilor art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *“Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autoritățile administrației publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite”.*

Conform dispozițiilor art. 21 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele, comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale prezintă consiliului local, spre aprobare, lista de prioritate cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială. După aprobare, lista se afișează la sediul Primăriei Orașului Năvodari.

Conform procesului verbal nr. 41182/20.05.2026 încheiat de către comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, a fost întocmită lista de priorități cu punctajul obținut de solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială, clasați în ordinea descrescătoare a punctajului, conform criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate stabilite prin anexa nr. 3 la Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, aprobat prin H.C.L.Năvodari nr. 417/22.12.2016. Cei înscriși în lista de priorități, care nu vor beneficia de repartizarea unei locuințe, vor primi repartiții pe măsură ce locuințele sociale vor fi disponibile.

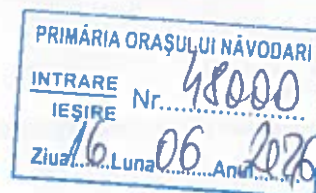
Având în vedere dispozițiile Legii nr. 114/1996, republicată, privind locuințele, coroborate cu cele ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele, precum și ale H.C.L. Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin HCL 418/21.12.2017 și prin HCL nr. 8/10.02.2022.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL NĂVODARI**

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.”c”, alin. (6), alin. (7) lit. “q”, art. 136, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare Consiliului Local al Orașului Năvodari *“Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale”*, în forma prezentată.

**INIȚIATOR,**  
**CONSILIER LOCAL,**  
**ILINCA COSTIN-ADRIAN**





**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026**  
**cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale**

Prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, domnul Ilinca Costin-Adrian, consilier local, se supune aprobării Consiliului Local al Orașului Năvodari proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale.

**Necesitatea și oportunitatea**

În vederea analizării cererilor pentru obținerea de locuințe sociale, la nivelul orașului Năvodari a fost aprobată H.C.L.Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin HCL 418/21.12.2017 și prin HCL nr. 8/10.02.2022.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, constituită prin dispoziția nr. 420/25.03.2022, modificată prin dispoziția nr. 1052/07.07.2022, în baza criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale, a analizat dosarele depuse și a încheiat procesul verbal nr. 41182/20.05.2026.

Lista de priorități prevăzută în anexa nr. 1 la procesul verbal nr. 41182/20.05.2026, cu persoanele îndreptățite să primească o locuință socială, respectiv un număr de 16 solicitanți care au obținut un punctaj cuprins între 29 și 59 puncte, va fi supusă spre aprobare Consiliului Local al orașului Năvodari și, ulterior, dată publicității prin afișare la sediul primăriei orașului Năvodari și pe site-ul instituției.

**Legalitatea proiectului**

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 114/1996, republicată, privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele;
- H.C.L.Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin HCL 418/21.12.2017 și prin HCL nr. 8/10.02.2022;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - art.129 alin. (2) lit."c", alin. (6), alin. (7) lit. "q", art. 136, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele expuse, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2026 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale și care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Năvodari.

Întocmit,  
Secretar comisie,  
consilier superior Gherasim Silviانا-Ionela



Nr. 41182/20.05.2026

*Comisia de analiză a solicitărilor  
de locuințe sociale*

**PROCES VERBAL**

Având în vedere prevederile Legii 114/1996 privind locuințele sociale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,;

- HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele sociale;

- Dispoziția nr. 1052/07.07.2022, HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale modificat ulterior prin HCL 418/21.12.2017.

Comisia s-a întrunit în data de 20.05.2026, la sediul Direcției de Asistență Socială Năvodari în vederea analizării unui nr. de 25 **dosare depuse** pentru obținerea unei locuințe sociale. Comisia a luat cunoștință de faptul că:

- în momentul întocmirii contractului de închiriere locuința socială, pentru beneficiar doamna Savu Ioana, în urma verificărilor la SPCLEP Năvodari prin adresa 2091/06.05.2026 s-a constatat că doamna Savu este decedată din data de 09.02.2025. Prin urmare nu se va mai proceda la încheierea contractului de închiriere având ca obiect închirierea locuinței sociale, situată în Năvodari, str. Cabanei, Cămin Nefamiliști, cam. 201.

Din analiza celor **25 de dosare**, a reieșit:

I. **doua dosare** au fost închise, având în vedere adresa doamnei Negruț Mădălina înregistrată sub nr. 26875/30.03.202 și adresa doamnei Chițu Maria –Alexandra înregistrată sub nr. 12685/20.02.2026, privind renunțarea în mod voluntar la locuință socială, comisia luând act de aceste adrese și a stabilit că dosarele cu nr. 92030/08.10.2024 și nr. 14286/23.01.2025 sunt închise prin renunțarea beneficiarilor.

II. **sapte dosare** au fost respinse din următoarele motive:

1. Stanciu Mariana – nr. dosar 96506/13.11.2025 – a beneficiat în trecut de locuința socială;
2. Neamțu Leonte - nr. dosar 92401/30.10.2025 - este înregistrat cu proprietate;
3. Filip Maria - nr. dosar 101212/06.11.2024 - nu are anchetă socială deoarece nu a fost găsită la domiciliu;
4. Vintilă Lucreția - nr. dosar 23878/19.03.2026 - are domiciliul mai puțin de 12 luni pe raza orașului Năvodari;
5. Buhăcianu Elena-Amalia – nr. dosar 21260/11.03.2026 - lipsă declarație notarială soț;
6. Sachir Ace – nr. dosar 41397/22.04.2025 – lipsă declarație notarială soț;
7. Tănase Marius-Marian – nr. dosar 10178/07.11.2024 – lipsă declarație notarială soție;

II. un număr de **16 dosare** au fost admise, întocmindu-se fișe de punctaj, după cum urmează:

NR. CRT	NUME SI PRENUME	DOSAR /DATA INREGISTRARE	PUNCTAJ OBTINUT
1	ȚOGUI MĂRIOARA	56155/31.05.2024	38
2	CHIȚU ANDREI	57570/04.06.2024	38
3	OLTEANU MIHAELA	58818/07.06.2024	56
4	LAZĂR MIHAELA-LILIANA	74242/01.08.2024	48
5	DANA FLORENTINA	77491/14.08.2024	42
6	POPIEA SANDA	95301/21.10.2024	36
7	CRISTEA IOANA	101750/01.11.2024	40
8	CHERARU CONSTANTINA LĂCRĂMIOARA	4402/05.01.2025	35
9	ADAMESCU MIHAI	65758/23.07.2025	35
10	DODE ELENA	777961/10.09.2025	29
11	BREAZU MARIAN	11744/04.02.2026	45
12	DRANCĂ ADELINA-MĂDĂLINA	12650/09.02.2026	56
13	ARETE ANIȘOARA	12652/09.02.2026	31
14	HURMUZACHE MARIAN-EMANUEL	21253/11.03.2026	46
15	HAUT LOREDANA	23905/19.03.2026	59
16	ALI BERIVAN-DENISA	38841/13.05.2026	56

Având în vedere cele menționate mai sus, comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale considera oportun inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea *Listei de prioritate pentru anul 2026 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale, lista ce constituie anexa la prezentul proces – verbal.*

Totii solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială vor fi fost clasificați în ordinea descrescătoare a punctajului. Cei înscrși în lista de prioritate, care nu vor beneficia de repartizarea unei locuințe în anul 2026, vor primi repartitii pe măsura ce alte locuințe sociale vor fi disponibile.

#### COMISIA:

Grigorescu Cristina- Presedinte

Gherasim Silvana Ionela – S

Ragea Lidia Corina - Membru

Chirita Rodica – Membru -

Noici Doina Nicoleta – Mem

**LISTA DE PRIORITATI PENTRU ANUL 2026 CUPRINZAND PERSOANELE  
CARE VOR BENEFICIA DE LOCUINTE SOCIALE**

Nr. Crt.	NUME SI PRENUME	DOSAR /DATA INREGISTRARE	PUNCTAJ OBTINUT
1.	HAUT LOREDANA	23905/19.03.2026	59
2.	OLTEANU MIHAELA	58818/07.06.2024	56
3.	DRANCĂ ADELINA-MĂDĂLINA	12650/09.02.2026	56
4.	ALI BERIVAN-DENISA	38841/13.05.2026	56
5.	LAZĂR MIHAELA-LILIANA	74242/01.08.2024	48
6.	HURMUZACHE MARIAN-EMANUEL	21253/11.03.2026	46
7.	BREAZU MARIAN	11744/04.02.2026	45
8.	DANA FLORENTINA	77491/14.08.2024	42
9.	CRISTEA IOANA	101750/01.11.2024	40
10.	ȚOGUI MĂRIOARA	56155/31.05.2024	38
11.	CHIȚU ANDREI	57570/04.06.2024	38
12.	POPIEA SANDA	95301/21.10.2024	36
13.	CHERARU CONSTANTINA LĂCRĂMIOARA	4402/05.01.2025	35
14.	ADAMESCU MIHAI	65758/23.07.2025	35
15.	ARETE ANIȘOARA	12652/09.02.2026	31
16.	DODE ELENA	777961/10.09.2025	29

**COMISIA:**

Grigorescu Cristina- Presedinte -

Gherasim Silvana Ionela – Secret

Ragea Lidia Corina - Membru -

Chirita Rodica – Membru -

Noici Doina Nicoleta – Mem