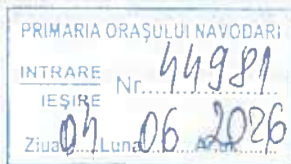


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI



Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL,
Bărăscu Mihaela-Aurelia

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted]
judetul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 44981/04.06.2026 al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul nr. 40480/03.06.2026 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 78/22.04.2026 cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] judetul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, editată pe acest teren;

Luând în considerare prevederile art. 364 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În temeiul art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), art.139 alin. (2), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted], judetul Constanța, în suprafață de 381 mp, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren, persoana fizică, [redacted]

Articolul 2 – Aprobarea îndreptării erorii materiale de tehnoredactare strecurată în conținutul HCL nr.78/22.04.2026, în sensul indicării greșite a numărului lotului ce are ca nomenclatura stradală: [redacted] Numărul lotului s-a scris eronat [redacted] în loc de [redacted]

Articolul 3 – Terenul menționat la art. 1, este identificat cu număr cadastral 109020, înscris în Cartea Funciară nr.109020/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 60 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orasului Năvodari.

Articolul 4 – Doamna [redacted], în calitate de proprietar al construcției C1, identificată cu IE:109020-C1, edificată pe acest teren și cu drept de folosință cu titlu oneros asupra terenului menționat la art.1, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 5 – Prețul de piață al terenului este de 107.441,54 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 175/12.05.2026 și înregistrat la Primăria Orasului Năvodari sub nr. 39357/14.05.2026.

Articolul 6 – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2025 și a fost aprobată prin H.C.L. nr. 49/26.03.2026 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2025 este de 100.697,57 lei fără TVA.

Articolul 7 – Prețul de vânzare al terenului este de 107.441,54 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit conform prevederilor art. 363 alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

"prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață și valoarea de inventar."

Articolul 8 – (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la art.1 va fi achitat în rate, cu un avans de 30 %, iar diferența în 36 rate lunare egale, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Vânzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului, cumpărătorul dobândind dreptul de proprietate după achitarea ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia, respectiv la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică în fața notarului public.

(3) Avansul va fi achitat în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emise de către Direcția Generală Economică.

(4) Contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat în formă autentică, după achitarea avansului.

(5) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni, începând cu luna următoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(6) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

(7) De la data autentificării contractului de vânzare – cumpărare, încetează efectele juridice ale Contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 902/25.05.2022 la SPN Paris Lucia, asupra terenului în suprafață de 381 mp, situat în Năvodari, [redacted] judetul Constanța.

Articolul 9 – Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărător .

Articolul 10 – Aprobarea mandatării Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Articolul 11 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 12 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Compartimentului Informații Publice, Direcției Generale Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanei fizice [redacted]

INIȚIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN

[redacted]



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren

Având în vedere:

- Hotărârea nr.78/22.04.2026 prin care s-a aprobat oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1 edificată pe acest teren,
- faptul că conținutul HCL 78/22.04.2026, s-a strecurat o eroare materială în sensul indicării greșite a numărului lotului ce are ca nomenclatura stradala, strad [redacted]. Numărul lotului s-a scris erona [redacted]
- Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Orasului Năvodari;
- raportul de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.175/12.05.2026 și înregistrat la Primăria Orasului Năvodari sub nr. 39357/14.05.2026,
- adresa Primăriei Orasului Năvodari nr.39538/14.05.2026, prin care persoana fizică [redacted], a fost notificată, în baza Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr. 78/22.04.2026 cu privire la oportunitatea vânzării terenului Năvodari, [redacted] județul Constanța, conform art.364 alin.(2) din OUG nr. 57/2019,
- cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr. 40480/19.05.2026, prin care [redacted] și-a exprimat acordul pentru cumpărarea terenului mai sus menționat, cu plata în rate, cu un avans de 30%, iar diferența, în 36 rate lunare egale,
- art. 363 din OUG nr.57/2019: (6) *Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.*
- prevederile art.364 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019:"
(1)..... în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.
(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) suntificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării."

Urmare celor mai sus menționate, coroborate cu prevederile art.364 din Codul Administrativ, inițiez și supun spre aprobare Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

INITIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN

[redacted]

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 40480/03.06.2026

APROBAT
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

Prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.78/22.04.2026, a fost aprobată oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Terenul sus menționat, în suprafață de 381 mp, este identificat cu nr. cadastral 109020, înscris în Cartea Funciară sub nr. 109020/Oraș Năvodari, face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 60 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

La momentul redactării proiectului de hotărâre, dintr-o eroare, s-a tehnoredactat greșit identitatea lotului de teren, astfel: "Năvodari, strada [redacted], județul Constanța", în loc de forma corectă: "Năvodari, [redacted] județul Constanța". Pe cale de consecință, hotărârea de consiliu a fost emisă cu eroarea de tehnoredactare din proiect.

Așadar, forma corectă a articolului 1 din Proiectul de hotărâre privind oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1 edificată pe acest teren. De asemenea, este necesară modificarea articolului 1 din HCL nr.119/27.06.2024, în forma corectă, după cum urmează:

"Articolul 1 - Se aprobă oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în suprafață măsurată de 381 mp, identificat cu număr cadastral 109020, proprietatea privată a Orașului Năvodari, în favoarea proprietarului construcției C1, persoana fizică [redacted]."

Dreptul de a vinde un teren aflat în proprietatea privată a acestuia, pe care sunt ridicate construcții, este prevăzut la art.364 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ:

"(1)..... în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin.(1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării."

Ținând cont de prevederile legale sus menționate, s-a solicitat întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea prețului de piață al terenului, în vederea vânzării. În acest sens, conform Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.

175/12.05.2026 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 39357/14.05.2026, prețul de vânzare al terenului mai sus menționat este de 107.441,54 lei, la care se adaugă T.V.A.

Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2025 și a fost aprobată prin H.C.L. nr. 49/26.03.2026 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2025 este de 100.697,57 lei fără TVA.

În conformitate cu prevederile art.363 alin. (6) din OUG nr 57/2019, din compararea celor 2 valori sus menționate, se evidenciază faptul că valoarea mai mare este cea stabilită prin Raportul de evaluare nr.175/12.05.2026 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 39357/14.05.2026. Pe cale de consecință, prețul de vânzare al terenului situat în Năvodari, strada [redacted], județul Constanța, este de 107.441,54 lei, la care se adaugă T.V.A.

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, Primăria Orașului Navodari, prin adresa nr. 39.538/14.05.2026, a notificat persoana fizică [redacted], referitor la HCL nr. 78/22.04.2026, ținând cont de calitatea de proprietar al construcției C1 și de beneficiar al dreptului de suprafață asupra terenului identificat cu IE:109020.

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.40480/19.05.2026, doamna [redacted], și-a exprimat acordul pentru cumpărarea terenului mai sus menționat, astfel:

- avans de 30% din valoarea totală a terenului;
- diferența, în 36 rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă.

TVA-ul datorat pentru prețul aferent vânzării terenului în suprafață de 381 mp, situat în Năvodari, strada [redacted], județul Constanța, stabilit prin raportul de evaluare sus menționat, se calculează în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior achitării prețului de vânzare al terenului sus menționat, se va perfecta actul de transfer al proprietății în formă autentică. Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărător.

De la data autentificării contractului de vânzare – cumpărare, încetează efectele juridice ale Contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 393/13.04.2020 la SPN Paris Lucia și Paris Alexandru, încheiat pentru terenul în suprafață de 381 mp, situat în Năvodari, [redacted], județul Constanța.

Urmare celor precizate mai sus, coroborate cu prevederile art.364 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 - Codul Administrativ, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre pentru vânzarea terenului în suprafață de 381 mp, situat în Năvodari, strada [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Director executiv,
Neacsu Valica

[redacted]

Cu [redacted] iana

[redacted]

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 44984/04.06.2026

RAPORT

la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] judetul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar, Chelaru Florin, privind aprobarea oportunității vânzării terenului în suprafață de 381 mp, situat în Năvodari, strada [redacted], judetul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren, se constată următoarele:

Consiliul Local Năvodari, prin Hotărârea nr.54/26.078/22.04.2026 a aprobat oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted], judetul Constanța, către proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Terenul sus menționat, identificat cu nr. cadastral 109020 și înregistrat în Cartea Funciară sub nr. 109020/Oras Năvodari, face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.60 din anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orasului Năvodari. Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2025 și a fost aprobată prin H.C.L. nr. 49/26.03.2026 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2025 este de 100.697,57 lei fără TVA.

Prețul de vânzare al terenului situat în Năvodari, strada [redacted], judetul Constanța, este de 107.441,54 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit în baza Raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 175/12.05.2026 și înregistrat la Primăria Orasului Năvodari sub nr. 39357/14.05.2026, respectându-se în acest sens, prevederile art.363 alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:”cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.”

În conformitate cu prevederile art.364 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019:

” (1)..... în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Proiectul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

În conformitate cu prevederile sus menționate, Primăria Orașul Năvodari, prin adresa nr. 39538/14.05.2026 a notificat persoana fizică doamna [redacted], în calitate de proprietar al construcției C1 edificată pe acest teren și de beneficiar al dreptului de folosință cu titlu oneros asupra pentru teren, asupra Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr. 78/22.04.2026.

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr. 40480/19.05.2026, d-na [redacted], și-a exprimat acordul pentru cumpărarea terenului mai sus menționat, solicitând ca plata să se facă în rate, astfel:

- avans de 30 % din valoarea totală a terenului;
- diferența, în 36 rate lunare egale, la care se adaugă dobânda legală.

Avansul de 30% din valoarea terenului, va fi achitat în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emise de către Direcția Generală Economică și ulterior, se va încheia contractul de vânzare-cumpărare (cu rezerva dreptului de proprietate), în formă autentică.

Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărător.

De la data autentificării contractului de vânzare – cumpărare, încetează efectele juridice ale Contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat de notarul public sub nr. 383/13.04.2020 aferent terenului în suprafață de 381 mp, situat în Năvodari, strada [redacted], județul Constanța și încetează calitatea de superficial pentru persoana fizică [redacted].

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin.(8) lit.(b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat a întocmit prezentul raport care însoțește Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Director executiv,
Nea [redacted] ca

Cu [redacted] iană

DOMENIU PRIVAT - TERENURI GESTIUNEA TERENURI

Nr. inv.	DENUMIRE MILLOK FIX	S teren	Data p.f.	VAL. INV.	VAL. RAM.	Met. comp.		Valoarea evaluată				Diferența din reevaluare	
						EURO	RON	EURO	RON	EURO	RON	EURO/mp	RON
112105	TEREN STR RECOCEIUI, LOT 5/2 - 102 MP	102,00	24.12.2010	38.344,72	38.344,72	9.980,70	50.752,86	9.980,70	50.752,86	9.980,70	50.752,86	97,85	12.408,14
112106	TEREN STR SALSALCUI, LOT 7/1 - 251 MP	251,00	24.12.2010	188.716,18	188.716,18	37.888,94	200.663,59	37.888,94	200.663,59	37.888,94	200.663,59	157,22	11.947,43
112107	TEREN STR SALSALCUI, LOT 7/2 - 241 MP	241,00	24.12.2010	181.197,61	181.197,61	37.888,94	192.669,03	37.888,94	192.669,03	37.888,94	192.669,03	157,22	11.471,42
112108	TEREN STR SIBIOAREI P. A64/17, LOT 1 - 500 MP	500,00	24.12.2010	187.964,33	187.964,33	48.925,00	248.788,52	48.925,00	248.788,52	48.925,00	248.788,52	97,85	60.824,19
112109	TEREN STR SIBIOAREI P. A64/16, LOT 1 - 1076 MP	1.076,00	24.12.2010	404.499,23	404.499,23	105.286,60	535.392,89	105.286,60	535.392,89	105.286,60	535.392,89	97,85	130.893,66
112121	TEREN STR SIBIOAREI P. A64/16, LOT 5 - 400 MP	400,00	24.12.2010	150.371,46	150.371,46	39.140,00	199.030,81	39.140,00	199.030,81	39.140,00	199.030,81	97,85	48.659,35
112124	TEREN STR SIBIOAREI P. A64/16, LOT 7 - 400 MP	400,00	24.12.2010	150.371,46	150.371,46	39.140,00	199.030,81	39.140,00	199.030,81	39.140,00	199.030,81	97,85	48.659,35
112128	TEREN STR SIBIOAREI P. A64/16, LOT 8 - 400 MP	400,00	24.12.2010	150.371,46	150.371,46	39.140,00	199.030,81	39.140,00	199.030,81	39.140,00	199.030,81	97,85	48.659,35
112129	TEREN STR SIBIOAREI P. A64/16, LOT 9 - 400 MP	400,00	24.12.2010	150.371,46	150.371,46	39.140,00	199.030,81	39.140,00	199.030,81	39.140,00	199.030,81	97,85	48.659,35
112181	TEREN STR SIBIOAREI P. A64/16, LOT 11 - 400 MP	400,00	24.12.2010	150.371,46	150.371,46	39.140,00	199.030,81	39.140,00	199.030,81	39.140,00	199.030,81	97,85	48.659,35
112186	TEREN STR SIBIOAREI P. A64/16, LOT 16 - 400 MP	400,00	24.12.2010	150.371,46	150.371,46	39.140,00	199.030,81	39.140,00	199.030,81	39.140,00	199.030,81	97,85	48.659,35
112189	TEREN STR TELOR, LOT 1 - 397 MP	397,00	24.12.2010	149.243,67	149.243,67	38.846,45	197.538,08	38.846,45	197.538,08	38.846,45	197.538,08	97,85	48.294,41
112191	TEREN STR TRAGIOTULUI, LOT 36 - 342 MP	342,00	24.12.2010	128.567,60	128.567,60	33.464,70	170.171,53	33.464,70	170.171,53	33.464,70	170.171,53	97,85	41.602,75
112212	TEREN TRUP MAMAIA NORD - 712 MP	7.122,00	24.12.2010	9.156.884,35	9.156.884,35	1.797.479,74	9.140.364,22	1.797.479,74	9.140.364,22	1.797.479,74	9.140.364,22	252,38	-16.220,13
112215	TEREN TRUP 4 - 528 MP	528,00	24.12.2010	66.500,88	66.500,88	27.442,80	139.540,38	27.442,80	139.540,38	27.442,80	139.540,38	51,98	73.048,50
112218	TEREN STR CALYPSO, LOT 1 - 1792 MP	1.792,00	24.12.2010	225.699,94	225.699,94	93.130,20	473.622,15	93.130,20	473.622,15	93.130,20	473.622,15	51,98	247.922,21
112219	TEREN STR CALYPSO, LOT 2 - 400 MP	400,00	24.12.2010	50.379,45	50.379,45	20.790,00	105.719,23	20.790,00	105.719,23	20.790,00	105.719,23	51,98	55.339,78
112220	TEREN STR CALYPSO, LOT 3 - 400 MP	400,00	24.12.2010	50.379,45	50.379,45	20.790,00	105.719,23	20.790,00	105.719,23	20.790,00	105.719,23	51,98	55.339,78
112221	TEREN STR CALYPSO, LOT 4 - 400 MP	400,00	24.12.2010	50.379,45	50.379,45	20.790,00	105.719,23	20.790,00	105.719,23	20.790,00	105.719,23	51,98	55.339,78
112222	TEREN STR CALYPSO, LOT 5 - 400 MP	400,00	24.12.2010	50.379,45	50.379,45	20.790,00	105.719,23	20.790,00	105.719,23	20.790,00	105.719,23	51,98	55.339,78
112223	TEREN STR CALYPSO, LOT 6 - 399 MP	399,00	24.12.2010	50.379,45	50.379,45	20.790,00	105.719,23	20.790,00	105.719,23	20.790,00	105.719,23	51,98	55.339,78
112224	TEREN STR CALYPSO, LOT 7 - 399 MP	399,00	24.12.2010	50.379,45	50.379,45	20.790,00	105.719,23	20.790,00	105.719,23	20.790,00	105.719,23	51,98	55.339,78
112225	TEREN STR CALYPSO, LOT 8 - 380 MP	380,00	24.12.2010	47.986,43	47.986,43	19.750,50	100.433,27	19.750,50	100.433,27	19.750,50	100.433,27	51,98	52.711,14
112226	TEREN STR CALYPSO, LOT 9 - 380 MP	380,00	24.12.2010	47.986,43	47.986,43	19.750,50	100.433,27	19.750,50	100.433,27	19.750,50	100.433,27	51,98	52.711,14
112227	TEREN STR CALYPSO, LOT 10 - 381 MP	381,00	24.12.2010	47.986,43	47.986,43	19.802,48	100.697,57	19.802,48	100.697,57	19.802,48	100.697,57	51,98	52.711,14
112228	TEREN STR CALYPSO, LOT 11 - 381 MP	381,00	24.12.2010	47.986,43	47.986,43	19.802,48	100.697,57	19.802,48	100.697,57	19.802,48	100.697,57	51,98	52.711,14
112229	TEREN STR CALYPSO, LOT 12 - 381 MP	381,00	24.12.2010	47.986,43	47.986,43	19.802,48	100.697,57	19.802,48	100.697,57	19.802,48	100.697,57	51,98	52.711,14
112230	TEREN STR CALYPSO, LOT 13 - 381 MP	381,00	24.12.2010	47.986,43	47.986,43	19.802,48	100.697,57	19.802,48	100.697,57	19.802,48	100.697,57	51,98	52.711,14
112231	TEREN STR CALYPSO, LOT 14 - 381 MP	381,00	24.12.2010	47.986,43	47.986,43	19.802,48	100.697,57	19.802,48	100.697,57	19.802,48	100.697,57	51,98	52.711,14
112232	TEREN STR CALYPSO, LOT 15 - 381 MP	381,00	24.12.2010	47.986,43	47.986,43	19.802,48	100.697,57	19.802,48	100.697,57	19.802,48	100.697,57	51,98	52.711,14
112233	TEREN STR CALYPSO, LOT 16 - 381 MP	381,00	24.12.2010	47.986,43	47.986,43	19.802,48	100.697,57	19.802,48	100.697,57	19.802,48	100.697,57	51,98	52.711,14
112234	TEREN STR CALYPSO, LOT 17 - 381 MP	381,00	24.12.2010	47.986,43	47.986,43	19.802,48	100.697,57	19.802,48	100.697,57	19.802,48	100.697,57	51,98	52.711,14
112235	TEREN STR CALYPSO, LOT 18 - 381 MP	381,00	24.12.2010	47.986,43	47.986,43	19.802,48	100.697,57	19.802,48	100.697,57	19.802,48	100.697,57	51,98	52.711,14
112237	TEREN ALIJA PIR, LOT 6/1 - 211 MP	211,00	24.12.2010	89.549,48	89.549,48	36.954,23	187.915,93	36.954,23	187.915,93	36.954,23	187.915,93	51,98	98.366,45
112241	TEREN STR PIR, LOT 7/1 - 443 MP	443,00	24.12.2010	55.795,24	55.795,24	23.024,93	117.084,05	23.024,93	117.084,05	23.024,93	117.084,05	51,98	61.288,81
112242	TEREN STR PIR, LOT 7/2 - 443 MP	443,00	24.12.2010	55.795,24	55.795,24	23.024,93	117.084,05	23.024,93	117.084,05	23.024,93	117.084,05	51,98	61.288,81
112248	TEREN STR GRATUL, LOT 7 - 482 MP	482,00	24.12.2010	113.530,45	113.530,45	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	97,85	36.257,81
112249	TEREN STR GRATUL, LOT 7 - 482 MP	482,00	24.12.2010	113.530,45	113.530,45	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	97,85	36.257,81
112249	TEREN STR GRATUL, LOT 7 - 482 MP	482,00	24.12.2010	113.530,45	113.530,45	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	97,85	36.257,81
112249	TEREN STR GRATUL, LOT 7 - 482 MP	482,00	24.12.2010	113.530,45	113.530,45	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	97,85	36.257,81
112249	TEREN STR GRATUL, LOT 7 - 482 MP	482,00	24.12.2010	113.530,45	113.530,45	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	97,85	36.257,81
112249	TEREN STR GRATUL, LOT 7 - 482 MP	482,00	24.12.2010	113.530,45	113.530,45	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	97,85	36.257,81
112249	TEREN STR GRATUL, LOT 7 - 482 MP	482,00	24.12.2010	113.530,45	113.530,45	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	97,85	36.257,81
112249	TEREN STR GRATUL, LOT 7 - 482 MP	482,00	24.12.2010	113.530,45	113.530,45	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	97,85	36.257,81
112249	TEREN STR GRATUL, LOT 7 - 482 MP	482,00	24.12.2010	113.530,45	113.530,45	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	97,85	36.257,81
112249	TEREN STR GRATUL, LOT 7 - 482 MP	482,00	24.12.2010	113.530,45	113.530,45	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	97,85	36.257,81
112249	TEREN STR GRATUL, LOT 7 - 482 MP	482,00	24.12.2010	113.530,45	113.530,45	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	97,85	36.257,81
112249	TEREN STR GRATUL, LOT 7 - 482 MP	482,00	24.12.2010	113.530,45	113.530,45	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	97,85	36.257,81
112249	TEREN STR GRATUL, LOT 7 - 482 MP	482,00	24.12.2010	113.530,45	113.530,45	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	97,85	36.257,81
112249	TEREN STR GRATUL, LOT 7 - 482 MP	482,00	24.12.2010	113.530,45	113.530,45	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	97,85	36.257,81
112249	TEREN STR GRATUL, LOT 7 - 482 MP	482,00	24.12.2010	113.530,45	113.530,45	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	97,85	36.257,81
112249	TEREN STR GRATUL, LOT 7 - 482 MP	482,00	24.12.2010	113.530,45	113.530,45	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	97,85	36.257,81
112249	TEREN STR GRATUL, LOT 7 - 482 MP	482,00	24.12.2010	113.530,45	113.530,45	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	97,85	36.257,81
112249	TEREN STR GRATUL, LOT 7 - 482 MP	482,00	24.12.2010	113.530,45	113.530,45	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	29.550,70	150.268,26	97,85	36.257,81
112249	TEREN STR GRATUL, LOT 7 - 482 MP	482,00	24.12.2010	113.530,45	113.530,45	2							