

**PRIMĂRIA  
ORAȘULUI**

**NĂVODARI**

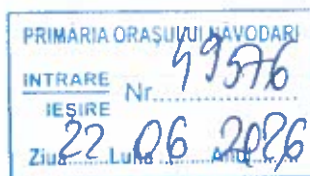
*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAS NAVODARI



Avizat de legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
Barascu Mihaela Aurelia



### PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura**

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, Florin CHELARU;
- Raportul Compartimentului Juridic din cadrul Primariei Orasului Navodari ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local \_\_\_\_\_

In conformitate cu dispozitiile:

- Legii nr.51/1991 pentru organizarea si exercitarea profesiei de avocat, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.I, alin (1) si (2) lit.b) din O.U.G.nr.26/2012, privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative;

Tinand seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa;

In temeiul art.105, art.,109 si art.129 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### PROPUN

#### Articolul 1

- (1) Se aproba lista cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in Anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura.
- (2) Incheierea contractelor cu cabinetele de avocatura se va face cu respectarea Hotararii Consiliului Local, in vigoare la data contractarii, privind persoana mandatata sa semneze contractele si cuantumul onorariilor pentru serviciile prestate.

## Articolul 2

(1) Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relații cu Consiliul Local:

- Institutiei Prefectului - Judetul Constanta
- Primarului Orasului Navodari
- Compartimentului Juridic
- Directiei Generale Economice.

2) Acelasi compartiment va asigura aducerea la cunostinta a hotararii ce urmeaza a fi adoptata, prin afisare la sediul Primariei Orasului Navodari si pe pagina de internet [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro).

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**FLORIN CHELARU**

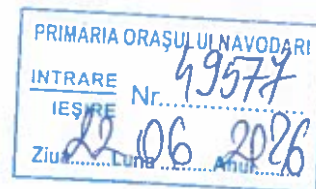


*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)



## REFERAT DE APROBARE

**a Proiectului de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura**

Proiectul de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinet de avocatura;

Avand in vedere ca in cadrul Compartimentului Juridic, figureaza in Organigrama institutiei un numar de 5(cinci) posturi de consilier juridic, inasa, in realitate, isi desfasoara activitatea doar 3 (trei) persoane si tinand cont ca, la aceasta data, sunt in evidenta Compartimentului juridic un numar de peste 300 dosare aflate in diferite stadii procesuale repartizate celor trei consilieri juridici in activitate si peste 200 de dosare repartizate catre cabinete de avocatura, ca spetele prevazute in anexa sunt complexe, impunandu-se studierea aprofundata atat a documentatiei, cat si a legislatiei aferente fiecarei cauze, totodata su implicatii pecuniare deosebite pentru bugetul local si pentru patrimoniul Orasului Navodari, dar si faptul ca ele au legatura cu alte cauze in care asistenta juridica, redactarea actelor si reprezentarea au fost asigurate tot de avocati, iar reprezentarea nu se poate realiza de catre persoanele angajate la Compartimentul juridic, datorita faptului ca timpul necesar pregatirii apararii Orasului Navodari in astfel de spete trebuie sa fie alocat in numar mare de ore, functionarii publici, in timpul programului de 8 ore avand si alte atributii, inafara celor de aparare si reprezentare la instanta in cauzele repartizate acestora (participare in diverse comisii constituite la nivelul Primariei Orasului Navodari; programul cu publicul intre orele 9-12 zilnic si multe alte atributii potrivit fiselor de post);

Fata de importanta si complexitatea spetelor care fac obiectul dosarelor din anexa la proiect, respectiv anulari de acte administrative (certIFICATE de urbanism, autorizatii de construire. Anulari de hotarari de consiliu local), precum si cele cu implicatii pecuniare asupra bugetului local;

Avand in vedere art.111 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privin Codul administrativ, potrivit caruia " *Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.* "

Faptul ca incheierea de contracte de asistenta juridica are ca obiect activitatea avocatului care se realizează prin:

a) consultații și cereri cu caracter juridic;

b) asistență și reprezentare juridică în fața instanțelor judecătorești, a organelor de urmărire penală, a autorităților cu atribuții jurisdicționale, a notarilor publici și a executorilor judecătorești, a organelor administrației publice și a instituțiilor, precum și a

altor persoane juridice, în condițiile legii;

c) redactarea de acte juridice, atestarea identității părților, a conținutului și a datei actelor prezentate spre autentificare. (art.3 din Legea nr.51/1993, privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat).

Ținând cont de faptul că achiziționarea de servicii de asistență juridică este reglementată de Art.I alin. (2) litera (b) din O.U.G.nr.26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative care prevede următoarele:

*“(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:*

*a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;*

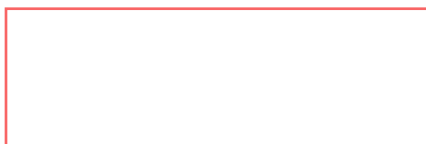
*b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”;*

Luând în considerare cele de mai sus, propun spre aprobare, **Proiectului de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oras Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistența și reprezentare de către cabinete de avocatură.**

**INITIATOR**

**PRIMAR**

**Florin CHELARU**



*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

PRIMARIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 49579
IESIRE	
Ziua 22	Luna 06
	ANUL 2016

## RAPORT

**la Proiectul de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura**

Vazand Proiectului de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura;

Compartimentul Juridic, din cadrul Primariei Oras Navodari, avand in vedere

- ca, potrivit HCL Navodari nr.67/22.04.2026 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Orasului Navodari, in cadrul Compartimentului Juridic figureaza in Organigrama institutiei un numar de 5(cinci) posturi de consilier juridic, insa, in realitate, isi desfasoara activitatea doar 3 (trei) persoane;

- faptul ca, la nivelul Primariei Orasului Navodari (un oras cu un numar de peste 42.000 de locuitori) , problemele de natura juridica nu se rezuma doar la litigiile in care entitatea este implicata, iar la acest moment pe rolul instantelor de judecata se afla peste 450 de dosare aflate in diferite stadii procesuale, personalul care deservește Compartimentul juridic este insuficient, el acoperind atat colaborarea cu aparatorii (avocatii) care reprezinta Orasul Navodari/ Consiliul Local Navodari/ Primarul/Comisia Locala de Fond Funciar, cat si activitati de natura juridica din cadrul autoritatii publice locale, respectiv, verifica si vizeaza pentru legalitate contractele de achizitii publice, concesiuni, inchiriere, participa in comisiile constituite la nivelul institutiei pe diverse teme (ANL, Legea nr.10/2001, Legea nr.15/2003, Legea nr.18/1991, licitatii, concilieri, disciplina etc.) si nu in ultimul rand, atributii in ceea ce priveste programul cu publicul, zilnic intre orele 9-12;

- ca, in litigiile in care este parte Orasul Navodari/ Consiliul Local Navodari/ Primarul/Comisia Locala de Fond Funciar trebuie sa se faca o aparare si reprezentare in timp real, competent si profesional, iar timpul de lucru de 8 ore este insuficient pentru a putea rezolva multitudinea de probleme ivite zilnic la nivelul institutiei, deplasarea la instanta de judecata pentru a reprezenta unitatea administrativ teritoriala ar face imposibila indeplinirea corecta si la timp a celorlalte atributii de serviciu (este cunoscut faptul ca la instantele de judecata se asteapta, de cele mai multe ori, timp indelungat pana se apeleaza si se judeca cauza);

- faptul ca unele actiunii reprezinta continuarea actiunii de fond in diverse faze procedurale, respectiv apel/recurs/contestatii in anulare/revizuire, si ca alte actiuni au legatura cu actiuni in care avocatii au reprezentat orasul Navodari/Consiliul Local Navodari/Comisia Locala de fond funciar etc, precum si importanta si implicatiile pecuniare asupra bugetului orasului;

Tinand cont de dispozitiile Ordonanta de urgenta nr.26 /2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative, act normativ care, la Art.I alin.(1), interzice autoritatilor si institutiilor publice ale administratiei publice centrale si locale, care au in structura organizatorica personal propriu de specialitate juridica, achizitionarea de servicii juridice de consultanta, de asistenta si/sau de reprezentare, dar tot acelasi articol, la alin.(2) prevede ca, in situatii temeinic justificate, pot fi achizitionate aceste servicii, in conditiile legii, numai cu aprobarea Consiliului Local :

**“Art.I**

**(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.**

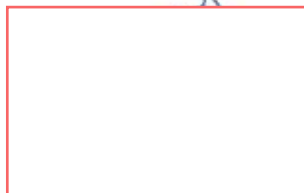
**(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:**

**b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”** ;

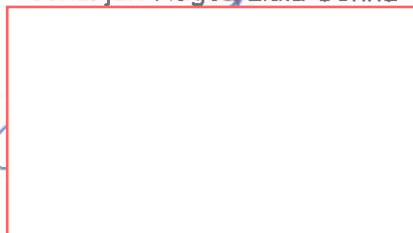
precum si dispozitiile art.109 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privin Codul administrativ, potrivit caruia “ *Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.*”

apreciem ca proiectul de hotarare initiat de dl Primar Chelaru Florin, este legal, necesar si oportun, urmand a fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului local al Orasului Navodari.

DIRECTIA JURIDICA, RESURSE UMANE  
SI DEZVOLTARE TURISTICA  
Dir. Calin Georgiana-Sorina



Compartiment Juridic,  
cons. jur. Ragea, Lidia Corina



CENTRALIZATOR  
actiuni instanta

Nr. crt.	Parti	Obiect dosar
1.	<p>Prefectul jud, Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, SC EURO VIAL RESIDENCE SRL - parati Dosar nr.3511/118/2026 Tribunalul Constanta</p>	<p>Actiune in anulara Certificatului de urbanism nr. 501/02.08.2023 si a Autorizatiei de construire nr. 85/27.03.2024 emisă în scopul "construire imobil S+P cu functiunea de Popas Pescaresc-Cherhana" la adresa strada Brizei, FN, nr. cadastral 123218, zona Mamaia Nord, oras Navodari, jud. Constanta, pentru beneficiar SC EURO VIAL RESIDENCE SRL</p>
2.	<p>Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul jud, Constanta – intimat reclamant Dosar nr.7621/118/2024 Curtea de Apel Constanta</p>	<p>Recurs declarat de Primarul Orasului Navodari impotriva sentintei civile nr. 432/02.04.2026 pronuntata de Tribunalul Constanta Sectia de contencios administrativ si fiscal in dosarul civil nr. 7621/118/2024, hotarare prin care instanta de judecata a admis actiunea formulata de Prefectul Judetului Constanta si a anulat Autorizatia de construire nr. 100/11.04.2023 emisa de Primarul Orasului Navodari</p>
3.	<p>Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul jud, Constanta – intimat reclamant Dosar nr.4221/118/2024 Curtea de Apel Constanta</p>	<p>Recurs declarat de Primarul Orasului Navodari impotriva sentintei civile nr. 630/20.05.2026 pronuntata de Tribunalul Constanta Sectia de contencios administrativ si fiscal in dosarul civil nr. 4221/118/2024, hotarare prin care instanta de judecata a admis actiunea formulata de Prefectul Judetului Constanta si a anulat Autorizatia de construire nr. 592/09.11.2020, emisa de Primarul Orasului Navodari</p>
4.	<p>U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari –recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta –intimati parati Dosar 5528/118/2023* Curtea de Apel Constanta</p>	<p>Recurs declarat de U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari impotriva Sent civ. nr. 536/29.04.2026 pronuntata de Tribunalul Constanta in rejudecarea cauzei cu privire la procesul verbal de control nr. 110817/24.03.2023, hotarare prin care instanta de judecata a respins ca neintemeiata actiunea in constatarea nulitatii absolute a proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr. 110812/24.03.2023, nr. 110817/24.03.2023, ce vizeaza CU 892/19.10.2022 si AC 437/15.11.2022, emise pentru beneficiar SC WAVE HOUSE SRL.</p>

5.	De Silva Intermed SRL- reclamanta Primarul Orasului Navodari, Primaria Orasului Navodari, ISC – parati Dosar nr.14847/301/2026 Judecatoria Sector 3 Bucuresti	Actiune formulata de reclamant DE SILVA INTERMED SRL in contradictoriu cu paratii INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII, PRIMARIA ORASULUI NAVODARI si PRIMARUL ORASULUI NAVODARI , avand ca obiect anulare act juridic PV DO_331096/23.08.2023, proces verbal întocmit de Inspectoratul de Stat în Construcții – IJC Constanța urmare controlului tematic inițiat de către ISC București conform Ordinului nr. 168/11.04.2022, ce a vizat AC nr.514/21.09.2020, emisa in scopul "supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform legii 50/1991, imobil in curs de executie autorizat cu AC 621/19.09.2019, recompartimentari interioare si modificari fatade pentru realizare imobil P+10E- locuinte colective cu spatii comerciale la parter" pentru beneficiar DE SILVA INTERMED SRL.;
6.	SC LITORAL SUN TOUR SRL – reclamant Primarul Orasului Navodari, Orasul Navodari prin Primar, Dutu Cornel, Dutu Dorina Simona – parati Dosar nr. 10196/212/2026 Judecatoria Constanta	Actiune formulata de reclamanta SC LITORAL SUN TOUR SRL, in contradictoriu cu Primarul Orasului Navodari, Orasul Navodari prin Primar, Dutu Cornel si Dutu Dorina Simona, prin care reclamantul solicita obligarea paratilor la demolarea constructiei realizata in baza Certificatului de urbanism nr. 1526/17.12.2018 si Autorizatiei de Construire nr. 934/18.12.2019, avand in vedere ca prin Sentinta civila nr. 27/18.01.2023 pronuntata de Tribunalul Constanta Sectia de contencios administrativ si fiscal in dosrul nr. 1675/118/2021, instanta de judecata a dispus anularea Autorizatiei de construire nr. 934/18.12.2019 emisa de Primarul Orasului Navodari.
7.	MATFISH SRL – reclamant Orasul Navodari prin Primar – parat Dosar 1683/118/2026 Tribunalul Constanta	MATFISH SRL a formulat actiune ce are ca obiect anulare acte administrative – Dispozitie nr. 112/12.02.2026, Decizie de Impunere nr. 49005/21.05.2025, Decizie de Impunere nr. 49006/21.05.2026, Decizie de Impunere nr. 49008/21.05.2026
8.	Neicu Gica – reclamant Primaria Navodari prin Primar , Comisia Judeteana de stabilirea Dr. De Proprietate privata asuprabterenurilor Constanta, Comisia Locala de fond funciar - Parat Dosar 22043/212/2023* Judecatoria Constanta	Rejudecare fond ca urmare a adimterii apelului prin Decizia Civila 728/2025, in dosarul 22043/212/2023 prin care reclamantul solicita punerea in possie si eliberarea titlului de proprietate pentru 3.5 ha teren.
9.	SCHRODER ALEXANDRU FLORIN- reclamant UAT ORASUL NAVODARI prin primar, ASAN ATIS, OCPI CONSTANTANTA – parati Dosar 14397/212/2026 Judecatoria Constanta	Actiune in raspundere delictuala prin care reclamantul solicita obligarea in solidar a paratilor la repararea prejudiciului constand in contravaloarea sumei de 151.000 lei, achitata de reclamant cu titlu de pret al vanzarii, conform Actului de adjudecare nr. 52/11.02.2025, incheiat de B.E.J. Bogdan Ionica in dosarul de executare silita nr. 753/2023, actualizarea cu rata inflatiei a sumei solicitate, precum si obligarea paratilor la plata dobanzii legale penalizatoare.

10.	Gheorghe Marcel Cornel – contestator Primaria oras Navodari – intimata Dosar nr.15438/301/2026 Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti	Contestatie la executarea silita pornita de Directia Generala Economica in dosarele N 15770/1/2015 si N 15770/1/2018 pentru suma de 88.270 lei (impozit teren nedeclarat – achizitionat in 2006)
11.	CUCLI ELENA si IFTODE Danile Marius – reclamanti UAT Orasul Navodari -- parat Orasului Navodari-parat Dosar nr.2633/18/2026 Tribunalul Constanta	Anularea de Deciziei de impunere nr.90226/23.10.2025 si a Raportului de inspectie fiscala nr.90225/23.10.2025, prin care s-au stabilit obligatii de plata (taxe, impozite si accesorii) in cuantum total de 21.119,00

DIRECTIA JURIDICA, RESURSE UMANE  
SI DEZVOLTARE TURISTICA

Dir. Calin Georgiana-Sorina

Compartiment Juridic,  
cons. jur. Răgea Lidia Corina