

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI
PRIMAR

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Bărbăscu Mihaela Aurelia



PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea constituirii dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea
Organizației de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord asupra unor imobile
situate în Năvodari, județul Constanța, în scopul desfășurării unor activități de promovare a
Stațiunii Mamaia Nord

Având în vedere:

- Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr. _____
- Referatul de aprobare nr. _____ al Primarului Orașului Năvodari;
- H.C.L. Năvodari nr.157/29.06.2021 privind aprobarea participării Orașului Năvodari ca membru fondator la înființarea Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Nord – Oraș Năvodari și asocierea Orașului Năvodari în Organizația de Management al Destinației Mamaia Nord;
- Hotărârea Consiliului Local nr.19/29.01.2026 privind aprobarea desfășurării unor activități de promovare a Stațiunii Mamaia Nord; adresa Instituției Prefectului - Județul Constanța nr. 12183/29.05.2026 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.45408/08.06.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 349-352 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

Articolul 1 Aprobarea constituirii dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Organizației de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord asupra unor imobile situate în Năvodari, județul Constanța, în scopul desfășurării unor activități de promovare a Stațiunii Mamaia Nord, după cum urmează:

- (1) teren în suprafață de 20.311 mp situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari, delimitat de străzile Prelungirea D28 – D25 – Prelungirea D19, identificat cu număr cadastral 108565.
- (2) teren în suprafață de 3400 mp situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari, lot 6/1, identificat cu număr cadastral 118160.
- (3) teren în suprafață de 3400 mp situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari, lot 6/2, identificat cu număr cadastral 118161

Articolul 2 (1) Dreptul de folosință cu titlu gratuit se constituie în scopul desfășurării activităților de promovare a Stațiunii Mamaia Nord și organizării unor evenimente cultural artistice, sportive, manifestări recreative de interes public, pentru o perioadă de 3 ani,

începând cu sezonul estival 2026, conform calendarului evenimentelor cultural-artistice și sportive aprobat de Consiliul Local Năvodari.

(2) Predarea - primirea se va realiza în termen de 30 de zile de la încheierea contractului.

Articolul 3 Imobilele menționate la art.1 fac parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 7, 23 și 24 din anexa 1 la H.C.L. nr. 190/26.10.2023 cu privire la preluarea în domeniul privat al U.A.T. Navodari a unor imobile ce se reintorc în patrimoniul Orasului Navodari.

(2) Valoarea de inventar a imobilelor menționate la articolul 1 este următoarea:

a) teren în suprafață de 20.311 mp situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari, delimitat de străzile Prelungirea D28 – D25 – Prelungirea D19, identificat cu număr cadastral 108565, valoare de inventar 38.715.807,27 lei.

b) teren în suprafață de 3400 mp situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari, lot 6/1, identificat cu număr cadastral 118160, valoare de inventar 6.480.909,10 lei.

c) teren în suprafață de 3400 mp situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari, lot 6/2, identificat cu număr cadastral 118161, valoare de inventar 6.480.909,10 lei.

Articolul 4 (1) Organizația de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord va avea următoarele obligații:

- să folosească bunurile potrivit destinației, în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să suporte toate cheltuielile de întreținere și de organizare, avizare și autorizare a evenimentelor/activităților pe care le va desfășura;
- să prezinte anual rapoarte privind activitățile de utilitate publică desfășurate, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare, Consiliului Local Năvodari și Serviciului Comunicare, Culturală și Evenimente din cadrul Primăriei Orașului Năvodari ;
- să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile libere de orice sarcini.

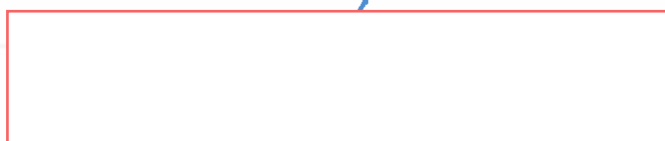
(2) Folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.

Articolul 5 Aprobarea modelului de contract conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 6 Începând cu data adoptării prezentului proiect de hotărâre încetează aplicabilitatea HCL Navodari nr. 19/29.01.2026 cu privire la aprobarea desfășurării unor activități de promovare a Stațiunii Mamaia Nord, de către Organizația de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord

Articolul 7 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local, Administrație Publică: Instituției Prefectului Județul Constanta; Primarului Orașului Năvodari; Direcției Generale Economice, Serviciului Comunicare, Culturală și Evenimente, Organizația de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord.

INIȚIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN



CONTRACT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Încheiat între **ORAȘUL NĂVODARI**, cu sediul în Localitatea Navodari, str. Dobrogei, nr. 1, județul Constanța, Cod Fiscal 14698524, reprezentat legal prin dl. CHELARU FLORIN - Primar și dl. _____ din cadrul Direcției Generale Economice, în calitate de proprietar și

_____, cu sediul în _____, CIF _____, prin reprezentant _____, în calitate de administrator;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Având în vedere prevederile Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. _____, Orașul Năvodari transmite în folosință gratuită următoarele bunuri imobile:

- a)
- b)
- c)

III. DESTINAȚIA BUNURILOR DATE ÎN FOLOSINȚA CU TITLU GRATUIT

3.1. Bunurile prevăzute la punctul 2.1 sunt date în folosință cu scopul _____, către _____.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de _____ ani începând cu data semnării de către ambele părți.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

5.1. *Drepturile și obligațiile proprietarului*

- de a preda către _____ bunurile prevăzute la punctul 2.1;
- de a verifica periodic dacă _____ folosește bunurile potrivit destinației sale;

5.2. *Beneficiarul dreptului de folosință are următoarele obligații:*

- a) să folosească bunurile potrivit destinației pentru care i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să îngrijească și să conserve imobilele ca un bun proprietar;
- c) să nu transmită folosința imobilelor unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- d) să suporte toate cheltuielile de întreținere și de organizare, avizare și autorizare a evenimentelor/ activităților pe care le va desfășura, conform legislației în vigoare;
- e) să obțină toate avizele/autorizațiile necesare desfășurării evenimentelor/activităților pe care le va desfășura, conform legislației în vigoare;
- f) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- g) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra imobilelor transmise în folosință;
- h) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică,

precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;

i) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;

î) să prezinte anual rapoarte privind activitățile de utilitate publică desfășurate, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare, Consiliului Local Năvodari și Serviciului Comunicare, Culturală și Evenimente din cadrul Primăriei Orașului Năvodari;

j) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile libere de orice sarcini;

k) să restituie la scadență bunurile sau înainte de termen, dacă folosinta nu mai este necesară

VI. INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

a) Beneficiarul dreptului de folosință schimbă destinația bunurilor primite în folosință

b) Beneficiarul dreptului de folosință nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract.

6.2. Prezentul contract încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător HCL privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit și reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

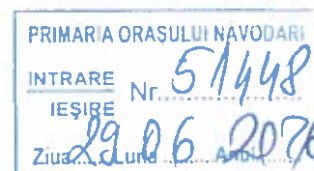
9.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare, asigurându-se doua pentru autoritatea contractanta și unul pentru beneficiar.

PROPRIETAR
ORASUL NAVODARI
PRIMAR,
Chelaru Florin

BENEFICIAR,



REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

.....
d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
.....

Asociația Organizația de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord, prin adresa nr.17/20.01.2026, înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.7189/20.01.2026 a solicitat folosința gratuită a unor terenuri situate pe str. Promenada, pentru organizarea în perioada estivală a unor evenimente culturale – artistice, sportive, evenimente publice și manifestări recreative, în scopul promovării destinației stațiunii Mamaia Nord, după cum urmează:

- teren în suprafața de 20.311mp delimitat de strazile Prelungirea D18 – D25, identificat cu nr. cadastral 108565;
- teren în suprafața de 3400mp, lot 6/1, nr. cadastral 118160;
- teren în suprafața de 3400mp, lot 6/2, nr. cadastral 118161;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr.19/29.01.2026, Consiliul Local Năvodari a aprobat desfășurarea unor activități de promovare a Stațiunii Mamaia Nord, de către Organizația de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord.

Luând în considerare adresa Instituției Prefectului nr.12307/24.06.2025 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.59419/30.06.2025 prin care solicită ca în prima ședință a consiliului local ulterioară comunicării prezentei adrese, să se procedeze la revocarea sau modificarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Năvodari nr.19/29.01.2026, în vederea respectării prevederilor legale în vigoare;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare inițiez și supun spre analiză aprobare Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea constituirii dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Organizației de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord asupra unor imobile situate în Năvodari, județul Constanța, în scopul desfășurării unor activități de promovare a Stațiunii Mamaia Nord.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

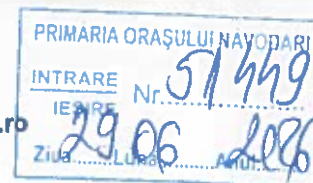


ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro



Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

RAPORT

la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea constituirii dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Organizației de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord asupra unor imobile situate în Năvodari, județul Constanța, în scopul desfășurării unor activități de promovare a Stațiunii Mamaia Nord

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin, privind aprobarea constituirii dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Organizației de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord asupra unor imobile situate în Năvodari, județul Constanța, în scopul desfășurării unor activități de promovare a Stațiunii Mamaia Nord, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.20 din O.G. nr.58/21.08.1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, cu modificările și completările ulterioare.

Asociația Organizația de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord, prin adresa nr.17/20.01.2026, înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.7189/20.01.206 a solicitat folosința gratuită a unor terenuri pentru organizarea unor evenimente în perioada estivală (activități culturale – artistice, sportive, evenimente publice și manifestări recreative), în scopul promovării destinației stațiunii Mamaia Nord.

Consiliul Local Navodari a adoptat Hotărârea nr. 19/29.01.2026 privind aprobarea desfășurării unor activități de promovare a Stațiunii Mamaia Nord, de către Organizația de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord.

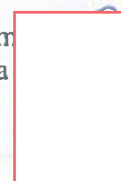
Instituația Prefectului – Județul Constanța, prin adresa nr. 12183/29.05.2026, înregistrată la Primăria Orașului Navodari cu nr. 45408/08.06.2026, apreciază că HCL Navodari a fost adoptată cu încălcarea dispozițiilor art. 349, art. 350 și ale art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată și solicită ca în prima ședință a consiliului local să se procedeze la revocarea sau modificarea HCL Navodari nr. 19/2026, în vederea respectării prevederilor legale.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de aprobarea constituirii dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Organizației de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord asupra unor imobile situate în Năvodari, județul Constanța, în scopul desfășurării unor activități de promovare a Stațiunii Mamaia Nord.

Director executiv,
Neacsu Vasilica



Intocmit
Chirita



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 51444 / 29.06.2026

APROBAT
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

Asociatia Organizatia de Management al Destinatiei Statiunea Mamaia Nord, prin adresa nr.17/20.01.2026, înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.7189/20.01.2026 a solicitat folosinta gratuită a unor terenuri pentru organizarea unor evenimente in perioada estivala (activitati cultural – artistice, sportive, evenimente publice si manifestari recreative), în scopul promovării destinatiei statiunii Mamaia Nord.

Terenurile solicitate fac parte din inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al Orasului Navodari si sunt situate pe str. Promenada (teren in suprafata de 20.311 mp delimitat de strazile Prelungirea D18 – D25, identificat cu nr. cadastral 108565; teren in suprafata de 3400 mp, lot 6/1, nr. cadastral 118160; teren in suprafata de 340 0mp, lot 6/2, nr. cadastral 118161).

In acest sens, Consiliul Local Navodari a adoptat Hotararea nr. 19/29.01.2026 privind aprobarea desfasurarii unor activitati de promovare a Statiunii Mamaia Nord, de catre Organizatia de Management al Destinatiei Statiunea Mamaia Nord.

Institutia Prefectului – Judetul Constanta, prin adresa nr. 12183/29.05.2026, inregistrata la Primaria Orasului Navodari cu nr. 45408/08.06.2026, apreciaza ca HCL Navodari a fost adoptata cu incalcarea dispozitiilor art. 349, art. 350 si ale art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum si pe cele ale Legii. 185/2013 privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate, republicata si solicita ca in prima sedinta a consiliului local sa se procedeze la revocarea sau modificarea HCL Navodari nr. 19/2026, in vederea respectarii prevederilor legale.

Având în vedere cele mai sus mentionate, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari, în calitate de administrator al bunurilor proprietate privata, un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea constituirii dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Organizației de Management al Destinatiei Statiunea Mamaia Nord asupra unor imobile situate în Năvodari, judetul Constanta, în scopul desfășurării unor activități de promovare a Statiunii Mamaia Nord.

Director executiv,
Neacsu Vasilica

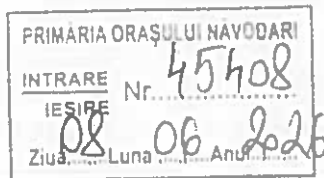
Int
Chir

ROMÂNIA



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CONSTANȚA

02.06.2026
Secretar Gen. Inel,
APP
Dno
Tudor



Nr. 12183/29.05.2026

CĂTRE

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI
Str. Dobrogei nr. 1, jud. Constanța

În atenția: CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI NĂVODARI
SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI NĂVODARI - BĂRĂSCU MIHAELA-AURELIA

În exercitarea atribuțiilor de verificare a legalității actelor autorităților administrației publice locale, efectuate în conformitate cu prevederile art. 249 alin. (4), art. 252 alin. (1) lit. c) și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu dispozițiile art. 197 alin. (1) și art. 200 din același act normativ, s-a procedat la analizarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Năvodari nr. 19/29.01.2026 privind aprobarea desfășurării unor activități de promovare a Stațiunii Mamaia Nord de către Organizația de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord, comunicată de secretarul general al orașului Năvodari prin adresa nr. 3H/04.02.2026, înregistrată la Instituția Prefectului-județul Constanța cu nr. 2239/04.02.2026, constatându-se următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 362 alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, respectiv a condițiilor și elementelor obligatorii prevăzute de art. 349 și art. 350 din același act normativ.

Astfel, hotărârea prin care se aprobă darea în folosință gratuită trebuie să cuprindă în mod imperativ elementele expres prevăzute de art. 349 din Codul administrativ, respectiv: *datele de identificare ale bunului și valoarea de inventar a acestuia, destinația bunului, durata pentru care se acordă folosința gratuită, termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului, obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare, entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, precum și modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile aplicabile.*

Prin hotărârea adoptată, Consiliul Local al orașului Năvodari aprobă acordarea cu titlu gratuit către O.M.D. Stațiunea Mamaia Nord a dreptului de folosință asupra unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului Năvodari, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu sezonul estival 2026, precum și amplasarea cu titlu gratuit de materiale publicitare în mai multe locații, respectiv: 22 foișoare salvamar, foișoarele de observare existente pe alea de promenadă, stâlpii de iluminat public existenți pe alea de promenadă, stâlpii de iluminat public existenți în zona bulevardului Mamaia Nord și cabinele stațiilor de transport public.



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFĂCERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CONSTANȚA

Din analiza actului administrativ rezultă însă că nu sunt respectate cerințele imperative prevăzute de art. 349 din Codul administrativ, întrucât:

- ✦ nu este menționată valoarea de inventar a bunurilor date în folosință gratuită, ea se regăsește în Anexa nr. 1 la HCL 190/26.10.2023, iar nu în cuprinsul actului administrativ adoptat;
- ✦ nu este stabilit termenul la care se realizează predarea-primirea materială a bunurilor conform dispozițiilor prevăzute la lit. e);
- ✦ obligațiile beneficiarului nu sunt determinate conform dispozițiilor lit. f);
- ✦ modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile aplicabile conform lit. h);

Apreciem că lipsa elementelor obligatorii prevăzute de lege în cuprinsul actului administrativ afectează validitatea acestuia, reprezentând vicii de legalitate care afectează însăși structura raportului juridic de dare în folosință gratuită reglementat de Codul administrativ.

✧ Totodată, se constată că prevederile art. 3 din hotărâre contravin dispozițiilor Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată.

✧ Astfel, hotărârea aprobă generic amplasarea cu titlu gratuit de materiale publicitare pe stâlpi de iluminat public, foișoare salvamar și alte elemente aparținând domeniului public/privat, fără respectarea condițiilor imperative prevăzute de legea specială în materia publicității stradale.

Potrivit art. 15 alin. (1) lit. n) din Legea nr. 185/2013, constituie regulă interdicția amplasării mijloacelor de publicitate „pe semnele de circulație, inclusiv pe stâlpii de susținere a elementelor de semnalizare rutieră sau de circulație, pe stâlpii de alimentare cu energie electrică, pe stâlpii de iluminat public, pe stâlpii de susținere a elementelor de transport public, pe stâlpii de telecomunicații sau orice alt tip de stâlpi amplasați în localități sau de-a lungul arterelor de circulație”, excepțiile fiind de strictă interpretare și aplicare.

Deși, art. 22 alin. (2) din același act normativ, prevede că *este permisă amplasarea de mijloace publicitare pe stâlpii de iluminat*, pe stâlpii special construiți pentru susținerea de cabluri de alimentare electrică a rețelei de transport în comun și/sau pe alți stâlpi ce permit amplasarea de mijloace publicitare, numai cu avizul autorității administrației publice locale și avizul deținătorului/proprietarului sau administratorului stâlpului, în cazul amplasării panourilor publicitare, a ecranelor și publicității luminoase, aceste dispoziții nu instituie un drept general și necondiționat de utilizare a stâlpilor de iluminat public în scop publicitar și nu derogă de la regimul restrictiv instituit prin art. 15 din același act normativ.

În acest sens, prin hotărârea nr. 19/29.01.2026, aprobați generic „amplasarea de materiale publicitare” fără individualizarea acestora, fără stabilirea condițiilor tehnice și fără delimitarea situațiilor permise de legea specială.

Potrivit art. 3, în înțelesul Legii nr. 185/2013, „Material publicitar” poate însemna orice din categoria bannere, mesh-uri, afișe, reclame publicitare, indicatoare publicitare, panouri publicitare sau altele asemenea.

Conform art. 34 din Legea nr. 185/2013, pot fi utilizate ca suport publicitar următoarele tipuri de mobilier urban: adăposturile destinate publicului/stațiile de autobuz, chioșcurile de ziare și alte chioșcuri cu activități comerciale, coloanele port-afiș, cabinele telefonice și altele asemenea, cu respectarea prevederilor Regulamentului local privind amplasarea mijloacelor de publicitate.



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CONSTANȚA

În consecință, actul administrativ creează posibilitatea utilizării nedeterminate și necontrolate a unor bunuri aparținând domeniului public/privat în scop publicitar, cu încălcarea dispozițiilor imperative ale Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată.

În consecință, apreciem că Hotărârea Consiliului Local al orașului Năvodari nr. 19/29.01.2026 a fost adoptată cu încălcarea dispozițiilor art. 349, art. 350 și ale art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și cele ale Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată.

Față de cele anterior expuse, vă solicităm ca, în prima ședință a consiliului local ulterioară comunicării prezentei adrese, să procedați la revocarea sau modificarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Năvodari nr. 19/29.01.2026, în vederea respectării prevederilor legale în vigoare.

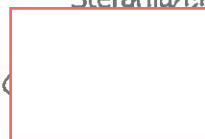
În cazul în care nu veți da curs celor solicitate, ne rezervăm dreptul de a promova acțiune în contencios administrativ, în condițiile art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

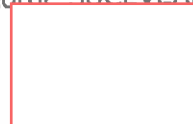
PREFECT
Adrian-Teodor ICOIU



SECRETAR GENERAL
Stefania MITIȚESCU



p. ȘEF SERVICIU JURIDIC
Radu-George SUCEVEANU



COMPARTIMENT APLICAREA ACTELOR
CU CARACTER REPARATORIU

Consilier juridic, Andreea-Ionela ARVATU



HOTĂRÂRE NR. 19/29.01.2026

**privind aprobarea desfășurării unor activități de promovare a Stațiunii Mamaia Nord,
de către Organizația de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitate sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- H.C.L. Năvodari nr. 157/29.06.2021 privind aprobarea participării Orașului Năvodari ca membru fondator la înființarea Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Nord - Oraș Năvodari și asocierea Orașului Năvodari în Organizația de Management al Destinației Mamaia Nord;
- Prevederile art.20 lit. e) din O.G. nr.58/21.08.1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c) alin. (6) lit.a), art. 349, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – (1) Se aprobă desfășurarea activităților de promovare a Stațiunii Mamaia Nord, de către Organizația de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord, prin utilizarea cu titlu gratuit a unui teren în suprafață de 20.311 mp, situat în Năvodari, strada Promenadă, delimitat de străzile Prelungirea D18 – D25 – Prelungirea D19, identificat cu nr. cadastral 108565.

(2) Se aprobă desfășurarea unor activități de promovare a Stațiunii Mamaia Nord, de către Organizația de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord, prin utilizarea cu titlu gratuit a doua loturi de teren, în suprafață de 3.400 mp fiecare, situate în Năvodari, strada Promenada Navodari, lot 6/1, identificat cu nr. cadastral 118160 și lot 6/2, identificat cu nr. cadastral 118161.

(3) Prezentul acord se emite în vederea organizării unor evenimente cultural-artistice și sportive, evenimente publice și manifestări recreative, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, începând cu sezonul estival 2026, conform calendarului evenimentelor cultural-artistice și sportive aprobat de Consiliul Local Navodari.

(4) Dreptul de folosință pentru utilizarea terenurilor se acordă în scopul menționat la alin. (3), cu avizul Primăriei Orașului Năvodari, conform calendarului evenimentelor cultural-artistice și sportive aprobat de Consiliul Local Navodari.

(5) O.M.D. Stațiunea Mamaia Nord va utiliza terenurile în scopul menționat la alin.(3), asigurând spațiul necesar pentru parcarea autoturismelor participanților la evenimente.

(6) O.M.D. Stațiunea Mamaia Nord va suporta toate cheltuielile de întreținere a spațiului, generate de organizarea evenimentelor.

ARTICOLUL 2 - Terenurile menționate la art.1 alin. (1) și alin. (2) fac parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.120 din anexa 1 la H.C.L. nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Navodari.

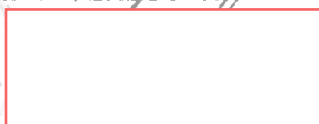
ARTICOLUL 3 – Se aprobă amplasarea cu titlu gratuit de materiale publicitare în următoarele locații: 22 foișoare salvamar; foișoarele de observare existente pe alea de promenadă; stâlpii de iluminat public existenți pe alea de promenadă; stâlpii de iluminat public existenți în zona bulevardului Mamaia Nord; cabinele stațiilor de transport public.

ARTICOLUL 4 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Administrație publică, monitorizare proceduri administrative, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Management Programe, Achiziții Publice, Fonduri Europene, Administrativ, O.M.D. Stațiunea Mamaia Nord.

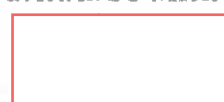
Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „PENTRU”, 1 vot „ÎMPOTRIVĂ”, 3 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LAȘCU IANȚY**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**



HOTĂRÂRE NR. 190/26.10.2023

cu privire la preluarea în domeniul privat al U.A.T. Oraș Năvodari a unor imobile ce se reîntorc în patrimoniul Orașului Năvodari

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 136, art. 137 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere:

- Sentința penală nr. 225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București - Secția a II-a penală - Biroul Executării Penale în dosar nr. 3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr. 237/A/21.07.2023 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție - secția penală, privind reîntoarcerea terenurilor în patrimoniul Orașului Năvodari;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), alin. (4), alin. (5) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba preluarea în domeniul privat al U.A.T. Oraș Năvodari a unor imobile ce se reîntorc în patrimoniul Orașului Năvodari, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 - Inventarul domeniului privat al orașului Năvodari se va actualiza corespunzător.

ARTICOLUL 3 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 4 - Compartimentul Relații cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție. Domnul consilier local Ilinca Costin Adrian nu participă la adoptarea hotărârii în conformitate cu prevederile art. 228 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier CĂRNIA DORIN



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA

Anexa nr.1 la hotărâre cu privire la preluarea în domeniul privat al U.A.T. Oraș Năvodari a unor imobile ce se reîntoc în patrimoniul Orașului Năvodari

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare (lei)	Situația juridică actuală
1	teren	Strada D25, cu acces din IE:109162 Suprafata = 1000 mp Nr.cadastral 108989 Carte funciara nr.108989	2.684.394,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
2	teren	Strada Promenada Navodari, cu acces din IE:108892 Suprafata = 4000 mp Nr.cadastral 108990 Carte funciara nr.108990	10.737.576,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
3	teren	Promenada Năvodari, între Prelungirea D13 și Prelungirea D14, cu acces prin aleea identificată cu IE:110690 Suprafata = 500 mp Nr.cadastral 110692 Carte funciara nr.110692	1.342.197,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
4	teren	Promenada Năvodari, între Prelungirea D13 și Prelungirea D14, cu acces prin aleea identificată cu IE:110690 Suprafata = 500 mp Nr.cadastral 110693 Carte funciara nr.110693	1.342.197,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
5	teren	Promenada Năvodari, între Prelungirea D13 și Prelungirea D14, cu acces prin aleea identificată cu IE:110690 Suprafata = 500 mp Nr.cadastral 110694 Carte funciara nr.110694	1.342.197,00	Sentința penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023

6	teren	Promenada Năvodari, între Prelungirea D13 și Prelungirea D14, cu acces prin aleea identificată cu IE:110690 Suprafata = 500 mp Nr.cadastral 110695 Carte funciara nr.110695	1.342.197,00	Sentinta penală nr.225/F/20.11.2020 pronunată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
7	teren	Promenada Năvodari, între Prelungirea D18 și Prelungirea D19 Suprafata = 20.311 mp Nr.cadastral 108565 Carte funciara nr.108565	54.522.726,53	Sentinta penală nr.225/F/20.11.2020 pronunată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
8	teren	Prelungirea D20, cu acces din IE:108966 Suprafata = 500 mp Nr.cadastral 108810 Carte funciara nr.108810	1.342.197,00	Sentinta penală nr.225/F/20.11.2020 pronunată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
9	teren	Prelungirea D20, cu acces din IE:108966 Suprafata = 500 mp Nr.cadastral 108811 Carte funciara nr.108811	1.342.197,00	Sentinta penală nr.225/F/20.11.2020 pronunată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
10	teren	Prelungirea D20, cu acces din IE:108966 si IE:108892 Suprafata = 779 mp Nr.cadastral 108812 Carte funciara nr.108812	2.091.143,93	Sentinta penală nr.225/F/20.11.2020 pronunată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
11	teren	Strada D7 intersectie cu strada D8, cu acces din IE:111972 și IE:109295 Suprafata = 215 mp Nr.cadastral 114247 Carte funciara nr.114247	288.572,36	Sentinta penală nr.225/F/20.11.2020 pronunată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023

12	teren	Strada Vacantei, cu acces din IE:109184 și alee identificată cu IE:113897 Suprafata = 12.786 mp Nr.cadastral 113896 Carte funciara nr.113896	9.534.072,69	Sentița penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
13	teren	alee identificată cu IE:113897, cu acces din str. Vacantei Suprafata = 1652 mp Nr.cadastral 113897 Carte funciara nr.113897	615.919,29	Sentița penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
14	teren	Strada Vacantei, cu acces din IE:109184 și alee identificată cu IE:113897 și IE:113899 Suprafata = 12.545 mp Nr.cadastral 113898 Carte funciara nr.113898	9.534.072,69	Sentița penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
15	teren	alee identificată cu IE:113899, cu acces din str. Vacantei Suprafata = 1.444 mp Nr.cadastral 113899 Carte funciara nr.113899	538.370,13	Sentița penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
16	teren	Strada Vacantei, cu acces din aleea identificată cu IE:113899 Suprafata = 1.016 mp Nr.cadastral 113901 Carte funciara nr.113901	757.595,64	Sentița penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
17	teren	Strada Vacantei, cu acces din aleea identificată cu IE:113899 Suprafata = 3.049 mp Nr.cadastral 113903 Carte funciara nr.113903	2.273.532,59	Sentița penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023

18	teren	Strada Vacantei, cu acces din aleea identificată cu IE:113899 Suprafata = 3.049 mp Nr.cadastral 113904 Carte funciara nr.113904	2.273.532,59	Sentinta penală nr.225/F/20.11.2020 pronunată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
19	teren	Promenada Navodari, cu acces din IE:108923 și str. Victoriei, tronson identificat cu IE:109390 Suprafata = 559 mp Nr.cadastral 115775 Carte funciara nr. 115775	1.500.576,25	Sentinta penală nr.225/F/20.11.2020 pronunată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
20	teren	Strada Victoriei, tronson identificat cu IE:109390 Suprafata = 11.840 mp Nr.cadastral 116461 Carte funciara nr.116461	31.783.224,96	Sentinta penală nr.225/F/20.11.2020 pronunată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
21	teren	Strada Promenada, cu acces prin aleea identificată cu IE:124643 Suprafata = 1000 mp Nr.cadastral 116851 Carte funciara nr.116851	2.684.394,00	Sentinta penală nr.225/F/20.11.2020 pronunată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
22	teren	Strada Promenada, cu acces prin aleea identificată cu IE:124643 Suprafata = 533 mp Nr.cadastral 116852 Carte funciara nr.116852	1.430.782,00	Sentinta penală nr.225/F/20.11.2020 pronunată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
23	teren	Strada Promenada, cu acces prin aleea identificată cu IE:111529 Suprafata = 3.400 mp Nr.cadastral 118160 Carte funciara nr.118160	9.126.939,60	Sentinta penală nr.225/F/20.11.2020 pronunată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023

24	teren	Strada Promenada, cu acces prin aleea identificată cu IE:111529 și IE:108892 Suprafata = 3.400 mp Nr.cadastral 118161 Carte funciara nr.118161	9.126.939,60	Sentița penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
25	teren	Strada Hanului, cu acces prin aleea identificată cu IE:111529 Suprafata = 2.353 mp Nr.cadastral 108937 Carte funciara nr.108937	6.316.379,08	Sentița penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
26	teren	Zona platforma Midia, cu acces din strada Depozitelor, identificată cu IE:101115-C96 Suprafata = 80.000 mp Nr.cadastral 109115 Carte funciara nr.109115	9.227.604,78	Sentița penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023
27	teren	Zona platforma Midia, cu acces din strada Depozitelor, identificată cu IE:101115-C96 Suprafata = 27.682 mp Nr.cadastral 109116 Carte funciara nr.109116	3.192.981,80	Sentița penală nr.225/F/20.11.2020 pronunțată de curtea de Apel București – Secția a II-a penală – Biroul Executări Penale în dosar nr.3743/2/2015 (2246/2015), modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr.237/A/21.07.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA,



DOMENIUL PRIVAT – TERENURI GESTIUNEA TERENURI											
Nr. inv.	DENUMIRE MILOC FIX	S teren	Data P.F.	VAL. INV.	VAL. RAM.	Met. comp.		Valoarea evaluată			Diferența din reevaluare
						EURO	RON	EURO	RON	EURO/mp	
4300367	TEREN BD MAMAIA NORD, AP 7 - 73 95 MP IE120677 2/2	73 95	01.01.2024	95 075,74	95 075,74	18 663,81	94 907,32	18 663,81	94 907,32	252,38	-168,42
4300368	TEREN BD MAMAIA NORD, AP 8 - 97 49 MP IE120677 2/2	97 49	01.01.2024	125 340,55	125 340,55	24 604,93	125 118,52	24 604,93	125 118,52	252,38	-222,03
4300369	TEREN BD MAMAIA NORD, AP 9 - 74 55 MP IE120677 2/2	74 55	01.01.2024	95 847,14	95 847,14	18 815,24	95 677,36	18 815,24	95 677,36	252,38	-169,78
4300370	TEREN BD MAMAIA NORD, AP 10 - 97 10 MP IE120677 2/2	97 10	01.01.2024	124 839,14	124 839,14	24 506,50	124 618,00	24 506,50	124 618,00	252,38	-221,14
4300371	TEREN BD MAMAIA NORD, AP 11 - 74 85 MP IE120677 2/2	74 85	01.01.2024	96 232,85	96 232,85	18 890,95	96 062,38	18 890,95	96 062,38	252,38	-170,47
4300372	TEREN BD MAMAIA NORD, AP 12 - 95 49 MP IE120677 2/2	95 49	01.01.2024	122 769,19	122 769,19	24 100,16	122 551,72	24 100,16	122 551,72	252,38	-217,47
4300373	TEREN STR MARIU - 6 MP IE113732	6 00	01.01.2024	4 511,14	4 511,14	943,29	4 796,74	943,29	4 796,74	157,22	285,60
4300375	TEREN STR MIDIEI - 8 MP	8 00	01.01.2024	6 014,86	6 014,86	1 257,72	6 395,65	1 257,72	6 395,65	157,22	380,79
4300377	TEREN ZONA PLATFORMA MIDIA - 80000 MP IE109115 (complex petromidia - zona mlăștinoasă - zona golf Midia Grand Marina)	80 000,00	01.01.2024	9 227 604,78	9 227 604,78	2 312 360,00	11 763 666,94	2 312 360,00	11 763 666,94	28,92	2 536 062,16
4300378	TEREN ZONA PLATFORMA MIDIA - 27642 MP IE109116 (complex petromidia - zona mlăștinoasă - zona golf Midia Grand Marina)	27 682,00	01.01.2024	3 192 981,80	3 192 981,80	800 480,39	4 070 522,85	800 480,39	4 070 522,85	38,92	877 541,05
4300379	TEREN STR NUFERILOR - 113 MP	113 00	01.01.2024	84 959,88	84 959,88	17 765,35	90 338,59	17 765,35	90 338,59	157,22	5 378,71
4300380	TEREN STR NUFERILOR - 198 MP	198 00	01.01.2024	148 867,35	148 867,35	31 128,67	158 292,39	31 128,67	158 292,39	157,22	9 424,64
4300381	TEREN STR NUFERILOR - 187 MP	187 00	01.01.2024	140 597,31	140 597,31	29 399,30	149 498,37	29 399,30	149 498,37	157,22	8 901,06
4300382	TEREN STR NUFERILOR (BILOCURI) - 11370 02 MP	11 370,02	01.01.2024	8 699 004,00	8 699 004,00	1 818 986,48	9 249 728,15	1 818 986,48	9 249 728,15	157,22	550 724,15
4300383	TEREN STR NUFERILOR (BL BTASAU) - 1144 MP	1 144,00	01.01.2024	860 124,75	860 124,75	179 854,53	914 578,28	179 854,53	914 578,28	157,22	54 453,53
4300384	TEREN STR NUFERILOR (BL 36EST) - 1462 MP	1 462,00	01.01.2024	1 099 215,37	1 099 215,37	229 849,06	1 168 805,46	229 849,06	1 168 805,46	157,22	69 590,09
4300385	TEREN STR P19, LOT 81/1 - 212 MP NR CAD	212 00	01.01.2024	26 701,11	26 701,11	11 018,70	56 031,19	11 018,70	56 031,19	51,98	29 330,08
4300386	TEREN STR P19, LOT 81/2 - 188 MP	188 00	01.01.2024	23 678,34	23 678,34	9 771,30	49 688,04	9 771,30	49 688,04	51,98	26 009,70
4300387	TEREN PROMENADA NAVODARI - 4000 MP IE108990	4 000 00	01.01.2024	10 737 576,00	10 737 576,00	1 499 400,00	7 624 598,94	1 499 400,00	7 624 598,94	374,85	-3 112 977,06
4300388	TEREN PROMENADA NAVODARI - 500 MP IE110692	500 00	01.01.2024	1 342 197,00	1 342 197,00	187 425,00	953 074,87	187 425,00	953 074,87	374,85	-389 122,13
4300389	TEREN PROMENADA NAVODARI - 500 MP IE110693	500 00	01.01.2024	1 342 197,00	1 342 197,00	187 425,00	953 074,87	187 425,00	953 074,87	374,85	-389 122,13
4300390	TEREN PROMENADA NAVODARI - 500 MP IE110694	500 00	01.01.2024	1 342 197,00	1 342 197,00	187 425,00	953 074,87	187 425,00	953 074,87	374,85	-389 122,13
4300391	TEREN PROMENADA NAVODARI - 500 MP IE110695	500 00	01.01.2024	1 342 197,00	1 342 197,00	187 425,00	953 074,87	187 425,00	953 074,87	374,85	-389 122,13
4300392	TEREN PROMENADA NAVODARI - 20311 MP IE108565	20 311 00	01.01.2024	54 522 726,53	54 522 726,53	7 613 578,35	38 715 807,27	7 613 578,35	38 715 807,27	374,85	-15 806 919,26
4300393	TEREN PROMENADA NAVODARI - 559 MP IE115775	559 00	01.01.2024	1 500 576,25	1 500 576,25	209 541,15	1 065 537,70	209 541,15	1 065 537,70	374,85	-435 038,55
4300394	TEREN PROMENADA NAVODARI - 1000 MP IE116851	1 000 00	01.01.2024	2 684 394,00	2 684 394,00	374 850,00	1 906 149,74	374 850,00	1 906 149,74	374,85	-778 244,27

DOMENIUL PRIVAT - TERENURI GESTIUNEA TERENURI										Met. comp.		Valoarea evaluată			Diferența din reevaluare
Nr. inv.	DENUMIRE MILLOC FIX	Sterno	Data P.F.	VAL. INV.	VAL. RAM.	Val. comp.		Valoarea evaluată				EURO	RON	EURO/imp	RON
4300395	TEREN PROMENADA NAVODARI - 533 MP IE116852	533,00	01.01.2024	1 430 782,00	1 430 782,00	199 795,05	1 015 977,81	199 795,05	1 015 977,81	374,85		199 795,05	1 015 977,81	374,85	-414 804,19
4300396	TEREN PROMENADA NAVODARI - 3400 MP IE118160	3 400,00	01.01.2024	9 126 939,60	9 126 939,60	1 274 490,00	6 480 909,10	1 274 490,00	6 480 909,10	374,85		1 274 490,00	6 480 909,10	374,85	-2 646 030,50
4300397	TEREN PROMENADA NAVODARI - 3400 MP IE118161	3 400,00	01.01.2024	9 126 939,60	9 126 939,60	1 274 490,00	6 480 909,10	1 274 490,00	6 480 909,10	374,85		1 274 490,00	6 480 909,10	374,85	-2 646 030,50
4300398	TEREN STR. RANDUNELELOR (BLOCURI) - 18269 61 MP	18 269,61	01.01.2024	13 736 139,65	13 736 139,65	2 872 265,87	14 605 759,18	2 872 265,87	14 605 759,18	157,22		2 872 265,87	14 605 759,18	157,22	869 619,53
4300400	TEREN STR. RANDUNELELOR (BL. R4 PARTER) - 45 M	45,00	01.01.2024	33 833,58	33 833,58	7 074,70	35 975,54	230 320,71	1 171 203,83	157,22		7 074,70	35 975,54	157,22	2 141,96
4300401	TEREN STR. VACANTEI - 12786 MP IE113896 (ntre canal și bd navodan - liber) - zona centru de afaceri	12 786,00	01.01.2024	9 534 072,69	9 534 072,69	2 010 157,38	10 221 851,31	2 010 157,38	10 221 851,31	157,22		2 010 157,38	10 221 851,31	157,22	687 778,62
4300402	TEREN STR. VACANTEI - 1652 MP IE113897 (ntre canal și bd navodan - liber) - zona centru de afaceri	1 652,00	01.01.2024	615 919,29	615 919,29	259 720,01	1 320 702,20	259 720,01	1 320 702,20	157,22		259 720,01	1 320 702,20	157,22	704 782,91
4300403	TEREN STR. VACANTEI - 12545 MP IE113898 (ntre canal și bd navodan - liber) - zona centru de afaceri	12 545,00	01.01.2024	9 534 072,69	9 534 072,69	1 972 268,45	10 029 182,28	1 972 268,45	10 029 182,28	157,22		1 972 268,45	10 029 182,28	157,22	495 109,59
4300404	TEREN STR. VACANTEI - 1444 MP IE113899 (ntre canal și bd navodan - liber) - zona centru de afaceri	1 444,00	01.01.2024	528 370,13	528 370,13	227 019,18	1 154 415,24	227 019,18	1 154 415,24	157,22		227 019,18	1 154 415,24	157,22	616 045,11
4300405	TEREN STR. VACANTEI - 1016 MP IE113901 (ntre canal și bd navodan - liber) - zona centru de afaceri	1 016,00	01.01.2024	757 595,64	757 595,64	159 730,95	812 247,84	159 730,95	812 247,84	157,22		159 730,95	812 247,84	157,22	54 652,20
4300406	TEREN STR. VACANTEI - 1049 MP IE113903 (ntre canal și bd navodan - liber) - zona centru de afaceri	3 049,00	01.01.2024	2 273 532,59	2 273 532,59	479 350,06	2 437 542,99	479 350,06	2 437 542,99	157,22		479 350,06	2 437 542,99	157,22	164 010,40
4300407	TEREN STR. VACANTEI - 3049 MP IE113904 (ntre canal și bd navodan - liber) - zona centru de afaceri	3 049,00	01.01.2024	2 273 532,59	2 273 532,59	479 350,06	2 437 542,99	479 350,06	2 437 542,99	157,22		479 350,06	2 437 542,99	157,22	164 010,40
4300408	TEREN STR. VICTORIEI - 11840 MP IE116461 (ntre depozit 10 și tabara de copii - pe partea cu marea)	11 840,00	01.01.2024	31 783 224,96	31 783 224,96	4 438 224,00	22 568 812,86	4 438 224,00	22 568 812,86	374,85		4 438 224,00	22 568 812,86	374,85	-9 214 412,10
4300461	TEREN PROMENADA NAVODARI - 23 MP IE121931	23,00	01.01.2024	8 851,71	8 851,71	8 621,55	43 841,44	8 621,55	43 841,44	374,85		8 621,55	43 841,44	374,85	34 989,73
4300462	TEREN PROMENADA NAVODARI - 79 MP IE121933	79,00	01.01.2024	30 403,70	30 403,70	29 613,15	150 585,83	29 613,15	150 585,83	374,85		29 613,15	150 585,83	374,85	120 182,13
4300463	TEREN PROMENADA NAVODARI - 312 MP IE121934	312,00	01.01.2024	120 075,37	120 075,37	116 953,20	594 718,72	116 953,20	594 718,72	374,85		116 953,20	594 718,72	374,85	474 643,35
4300510	TEREN STR. CORBULUI NR 78, LOT 1 - 151 MP IE126131	151,00	01.04.2024	56 765,22	56 765,22	14 775,35	75 134,13	14 775,35	75 134,13	97,85		14 775,35	75 134,13	97,85	18 368,91
4300511	TEREN STR. CORBULUI NR 78, LOT 2 - 158 MP IE126132	158,00	01.04.2024	59 396,73	59 396,73	15 460,30	78 617,17	15 460,30	78 617,17	97,85		15 460,30	78 617,17	97,85	19 220,44
4300539	TEREN ALLEE DE ACCES STR. RECOLTEI - 358 MP	358,00	01.07.2024	169 243,96	169 243,96	35 030,30	178 132,58	35 030,30	178 132,58	97,85		35 030,30	178 132,58	97,85	8 888,62
4300540	TEREN AF. ALLEE DE ACCES INTRE STR. C1 SI C2 - 528 MP	528,00	01.07.2024	347 614,08	347 614,08	81 259,20	413 211,16	81 259,20	413 211,16	153,90		81 259,20	413 211,16	153,90	65 597,08
4300546	TEREN STR. M1, LOT 2/1 - 305 MP IE 10908	305,00	01.08.2024	180 586,72	180 586,72	46 939,50	238 692,05	46 939,50	238 692,05	153,90		46 939,50	238 692,05	153,90	58 105,33
4300547	TEREN STR. M1, LOT 2/2 - 195 MP IE 109087	195,00	01.08.2024	115 457,09	115 457,09	30 010,50	152 606,39	30 010,50	152 606,39	153,90		30 010,50	152 606,39	153,90	37 149,50
4300549	TEREN MAMAIA SAT, STR. M1 - 6784 MP	6 784,00	01.08.2024	8 722 025,87	8 722 025,87	1 044 037,60	5 309 137,30	1 044 037,60	5 309 137,30	153,90		1 044 037,60	5 309 137,30	153,90	-3 412 888,57
4300552	TEREN STR. TASAUL - 195 MP	195,00	01.08.2024	146 612,17	146 612,17	30 657,02	155 894,03	30 657,02	155 894,03	157,22		30 657,02	155 894,03	157,22	9 281,86