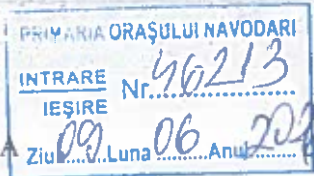


ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORAS NAVODARI  
PRIMAR



Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
Bărăscu Mihaela-Aurelia



*facebca*  
privind ~~revocarea~~ Hotărârii Consiliului Local nr.98/27.03.2025 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 13 mp situat în Năvodari, strada Culturii nr.25, Școala Gimnazială "George Enescu" către AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.46214/09.06.2026 al Primarului Orașului Năvodari; cererea nr. 32709/21.04.2026 a Direcției Județene de Mediu Constanța; Referatul nr.42285/25.05.2025 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Hotărârea Consiliului Local nr.98/27.03.2025 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 13 mp situat în Năvodari, strada Culturii nr.25, Școala Gimnazială "George Enescu" către AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.109/29.04.2025.

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii de Guvern nr.311/03.04.2025 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Aree Protejate;  
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), art.351 (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

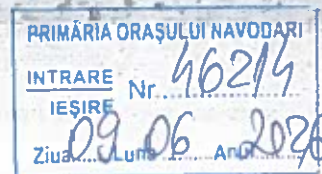
*acestea*  
**Articolul 1** Aprobarea ~~revocării~~ Hotărârii Consiliului Local nr.98/27.03.2025 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 13 mp situat în Năvodari, strada Culturii nr.25, Școala Gimnazială "George Enescu" către AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, cu modificările și completările aduse prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.109/29.04.2025.

**Articolul 2** Aprobarea rezilierii contractului de dare în folosință cu titlu gratuit nr.47733/15.05.2025 având ca obiect "darea în folosință gratuită Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate (ANMAP), terenul în suprafață de 13 mp, situat în Năvodari, strada Culturii nr.25, Școala Gimnazială "George Enescu", IE:105876", începând cu data adoptării prezentului proiect de hotărâre.

**Articolul 3** Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local, Administrație Publică: Instituției Prefectului Județul Constanța; Primarului Orașului Năvodari; Direcției Generale Economice, Serviciul Protecția Mediului Ecologie Urbană Direcției, Administrarea Domeniului Public și Privat, Școala Gimnazială "George Enescu", AGENȚIA NAȚIONALĂ pentru MEDIU și ARII PROTEJATE.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
CHELARIE FLORIN





REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

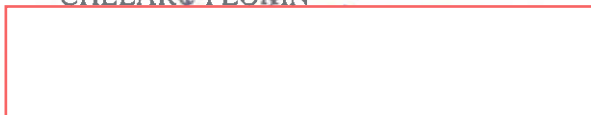
.....  
d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;  
.....

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.98/27.03.2025, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.109/29.04.2025 s-a aprobat constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 13 mp situat în Năvodari, strada Culturii nr.25, Școala Gimnazială "George Enescu" către AGENȚIA NAȚIONALĂ pentru MEDIU și ARII PROTEJATE, drept pentru care a fost încheiat contractul de dare în folosință cu titlu gratuit nr.47733/15.05.2025.

Ca urmare a notificării de eliminare a investiției din cadrul Proiectului PNRR, "Echipamente de monitorizare a calității aerului, radioactivității și zgomotului pentru Agenția Națională pentru Protecția Mediului", din lipsă de finanțare, AGENȚIA NAȚIONALĂ pentru MEDIU și ARII PROTEJATE (ANMAP), prin adresa nr.2/162/LAP/20.04.2026 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.32709/21.04.2026 a solicitat încetarea contractului de comodat și anularea Hotărârii Consiliului Local nr.98/27.03.2025 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.109/29.04.2025.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.98/27.03.2025 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 13 mp situat în Năvodari, strada Culturii nr.25, Școala Gimnazială "George Enescu" către AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.*

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 46215
IEȘIRE	
Ziua 09.06	Luna 06
	Anul 2026

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.98/27.03.2025 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 13 mp situat în Năvodari, strada Culturii nr.25, Școala Gimnazială "George Enescu" către AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Având în vedere proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.98/27.03.2025 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 13 mp situat în Năvodari, strada Culturii nr.25, Școala Gimnazială "George Enescu" către AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI inițiat de domnul Primar CHELARU FLORIN;

Terenul în suprafață de 13 mp situat în Năvodari, strada Culturii nr.25, Școala Gimnazială "George Enescu" aparține domeniului public al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 42 din anexa la H.G. nr.903/2012 pentru modificarea anexei nr.10 la H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Constanța, în totalul de 7.649 mp. Acest imobil a fost dat în administrare, conform contract de administrare nr.13254/17.01.2017 Școlii Gimnaziale "George Enescu".

AGENȚIA NAȚIONALĂ pentru MEDIU și ARII PROTEJATE (ANMAP), prin adresa nr.2/162/LAP/20.04.2026 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.32709/21.04.2026 a solicitat încetarea contractului de comodat și anularea Hotărârii Consiliului Local nr.98/27.03.2025 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.109/29.04.2025, ca urmare a notificării de eliminare a investiției din cadrul Proiectului PNRR, "Echipamente de monitorizare a calității aerului, radioactivității și zgomotului pentru Agenția Națională pentru Protecția Mediului", din lipsă de finanțare.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art.136, alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat a întocmit raportul de specialitate care însoțește Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.98/27.03.2025 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 13 mp situat în Năvodari, strada Culturii nr.25, Școala Gimnazială "George Enescu" către AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.

Director executiv,  
Nume [ ] Silica

Insp.C [ ] alia

Pag 1

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT  
Nr.42285/25.05.2025

APROBAT  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

REFERAT

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr.98/27.03.2025, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.109/29.04.2025 s-a aprobat constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 13 mp situat în Năvodari, strada Culturii nr.25, Școala Gimnazială "George Enescu" către AGENȚIA NAȚIONALĂ pentru MEDIU și ARII PROTEJATE (ANMAP), prin DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE MEDIU Constanța cu sediul în Constanța, str.Unirii nr.23, încheindu-se contractul de dare în folosință cu titlu gratuit nr.47733/15.05.2025.

Prin adresa nr.2/162/LAP/20.04.2026 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.32709/21.04.2026 AGENȚIA NAȚIONALĂ pentru MEDIU și ARII PROTEJATE (ANMAP) a solicitat încetarea contractului de comodat și anularea Hotărârii Consiliului Local nr.98/27.03.2025 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.109/29.04.2025, ca urmare a notificării de eliminare a investiției din cadrul Proiectului PNRR, "Echipamente de monitorizare a calității aerului, radioactivității și zgomotului pentru Agenția Națională pentru Protecția Mediului", din lipsă de finanțare.

În acest sens este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari inițierea unui proiect de hotărâre privind încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local nr.98/27.03.2025 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.109/29.04.2025 și rezilierea contractului de dare în folosință cu titlu gratuit nr.47733/15.05.2025.

Director executiv,  
Ne [ ] ica

Insp.Oar [ ] alia

Pag 1

Date cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului nr 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR 1/1



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate

Vicepreședinte | Subsecretar de Stat

Nr. 2/162 /LAP/ 20.04.2025

Către: PRIMĂRIA NĂVODARI

În atenția: Domnului Florin CHELARU, Primar

Referitor la: Contract de dare în folosință cu titlu gratuit nr. 4773/15.05.2025

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 32709	
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
20	04	2025

Stimate Domnule Primar,

Cu referire la adresa dumneavoastră nr. 23978/19.03.2026, înregistrată la ANMAP nr. 13286/02.04.2026, vă informăm că la data de 06.11.2025, ANMAP a primit notificarea de eliminare a investiției din cadrul Proiectul PNRR „Echipamente de monitorizare a calității aerului, radioactivității și zgomotului pentru Agenția Națională pentru Protecția Mediului”.

Având în vedere suspendarea proiectului din lipsă de finanțare, referitor la documentele semnate anul trecut privind darea în folosință a terenului de 13 mp (situat în Năvodari, str. Culturii nr. 25, Școala Gimnazială „George Enescu”), vă propunem încetarea de comun acord a Contractului de comodat. Totodată, vă rugăm să parcurgeți procedurile necesare pentru anularea Hotărârii de Consiliu Local care a stat la baza acestuia.

Vă mulțumim pe această cale pentru întreaga deschidere și pentru sprijinul acordat în demersurile realizate până în prezent.

Cu considerație,

Vicepreședinte

Laurențiu - Alexandru RĂȘINĂRIU



**ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA**

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

**CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT**

Nr.47733/15.05.2025

**I.PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Încheiat între:

**ORAȘUL NĂVODARI**, cu sediul în localitatea Navodari, str.Dobrogei, nr. 1, județul Constanța, Cod Fiscal 14698524, reprezentat legal prin dl. CHELARU FLORIN - Primar și dl. Ursu Florin – Director General, în calitate de proprietar și

**AGENȚIA NAȚIONALĂ pentru MEDIU și ARII PROTEJATE (ANMAP)**, cu sediul în Splaiul Independenței, nr.294, Sector 6, București, înregistrată la Agenția Națională de Administrare Fiscală sub nr.51623216/11.04.2025, tel.0212071101, fax:0212071103, e-mail: [office@anpm.ro](mailto:office@anpm.ro), reprezentată prin **DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE MEDIU** Constanța, cu sediul în Constanța, strada Unirii nr.23, tel.024154546596/fax.0241546696, e-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro), reprezentată prin Director Celzin LA TIF, în calitate de administrator;

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1 Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.98/27.03.2025 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 13 mp situat în Năvodari, strada Culturii nr.25, Școala Gimnazială "George Enescu", către Agenția Națională pentru Protecția Mediului, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.109/29.04.2025, Orașul Năvodari dă în folosință gratuită **AGENȚIA NAȚIONALĂ pentru MEDIU și ARII PROTEJATE (ANMAP)**, terenul în suprafață de 13 mp, situat în Năvodari, strada Culturii, nr.25, Școala Gimnazială " George Enescu", IE:105876 identificat conform anexei nr.1 la prezentul contract.

**III. DESTINATIA TERENULUI DAT IN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

3.1 Terenul prevăzut la punctul 2.1 este dat în folosință cu scopul amplasării unei stații automate fixe de monitorizare a radioactivității mediului, obiectiv realizat în cadrul Proiectului "Echipamente de monitorizare a calității aerului, radioactivității și zgomotului", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență a României, proiect cu termen de finalizare septembrie 2025.

**IV.DURATA CONTRACTULUI**

4.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 25 ani începând cu data semnării prezentului contract de către ambele părți.

**V.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

5.1 *Drepturile și obligațiile proprietarului*

a) de a preda către **AGENȚIA NAȚIONALĂ pentru MEDIU și ARII PROTEJATE**

(ANMAP) prin DIRECTIA JUDEȚEANĂ DE MEDIU Constanța imobilul prevăzut la punctul 2.1.

- b) de a verifica periodic dacă AGENȚIA NAȚIONALĂ pentru MEDIU și ARII PROTEJATE (ANMAP) folosește terenul potrivit destinației sale și nu-l deteriorează;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea terenului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2. *Beneficiarul dreptului de folosință are următoarele drepturi:*

- a) de a primi în folosință terenul prevăzute la punctul 2.1
- b) de a folosi terenul primit în folosință potrivit destinației acestuia

5.3. *Beneficiarul dreptului de folosință are următoarele obligații:*

- a) să folosească bunul potrivit destinației, în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să suporte toate cheltuielile de întreținere a bunului ce urmează a se realiza în baza Proiectului "Echipamente de monitorizare a calității aerului, radioactivității și zgomotului", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență a României";
- c) să prezinte anual rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie terenul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) informarea autorității publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

## **VI. INCETAREA CONTRACTULUI DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ CI TITLU GRATUIT**

6.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) *Beneficiarul dreptului de folosință* schimbă destinația imobilului primit în folosință;
- b) *Beneficiarul dreptului de folosință* nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract.

6.2. Prezentul contract încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

## **VII. FORȚA MAJORĂ**

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

## **VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător HCL privind constituirea dreptului de

folosind cu titlu gratuit și reelementărilor făcute ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

### IX. LITIGII

9.2. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.3. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

### X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, asigurându-se câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,  
ORAȘ **ODARI**  
PRIMĂRIE  
Chela  
Florin  
PRIMAR

BENEFICIAR  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
pentru MEDIU ȘI ARII PROTEJATE  
prin  
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ  
Constanța

DIRECȚIA GENERALĂ DE ECONOMIE  
Director General  
Ursu Florin

VIZĂ CFP,  
Insp. Dragomir Mihaela.

COMPARTIMENT JURIDIC

DIRECȚIA ADPP  
Director  
Nea  
Insp. Oana

Stampa circulară: ROMANIA, JUDEȚUL CONSTANȚA, PRIMĂRIE ODARI

Stampa circulară: ROMANIA, JUDEȚUL CONSTANȚA, AGENȚIA NAȚIONALĂ DE MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

Redacted areas (red boxes) cover names and identification numbers of the signatories.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL NĂVODARI**

**HOTĂRÂRE NR. 98/27.03.2025**

**privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 13 mp situat în Năvodari, strada Culturii nr. 25, Școala Gimnazială "George Enescu" către**  
**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI**

**Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitate sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Cererea nr. 1/854/LAP/17.03.2025 a AGENȚIEI NAȚIONALE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI prin APM Constanța înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr. 31683/20.03.2025 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Prevederile art. 349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** - Se aprobă constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 13 mp situat în Năvodari, strada Culturii nr. 25, Școala Gimnazială "George Enescu" către AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, prin APM Constanța, conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 2** - (1) Terenul în suprafață de 13 mp situat în Năvodari, strada Culturii nr. 25, Școala Gimnazială "George Enescu" aparține domeniului public al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 42 din anexa la H.G. nr. 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la H.G. nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Constanța, în totalul de 7.649 mp, IE 105876.

(2) Valoarea de inventar a terenului menționat la alineatul 1 este de 10.349 lei.

**ARTICOLUL 3** - (1) Constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit pentru terenul menționat la articolul 1 se face cu scopul amplasării unei stații automate fixe de monitorizare a radioactivității mediului, obiectiv realizat în cadrul Proiectului "Echipamente de monitorizare a calității aerului, radioactivității și zgomotului", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență a României, proiect cu termen de finalizare septembrie 2025.

(2) Constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 13 mp situat în Năvodari, strada Culturii nr. 25, Școala Gimnazială "George Enescu", se va realiza pentru o perioadă de 25 ani.

(3) Predarea-primirea terenului menționat la articolul 2 alineatul (2) se va realiza în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentului proiect de hotărâre.

**ARTICOLUL 4 - (1) AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, prin APM Constanța va avea următoarele obligații:**

- să folosească bunul potrivit destinației, în vederea căreia i-a fost acordată folosința;
- să suporte toate cheltuielile de întreținere a bunului ce urmează a se realiza în baza Proiectului "Echipamente de monitorizare a calității aerului, radioactivității și zgomotului";
- să prezinte anual rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(2) Folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Titularul dreptului de folosință gratuit are obligația de a informa autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**ARTICOLUL 5 - U.A.T. Năvodari va îndeplini obligațiile prevăzute la art. 350 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

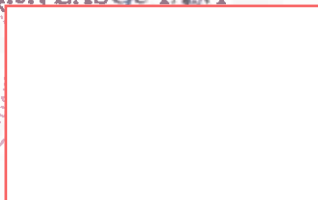
**ARTICOLUL 6 - Se aprobă modelul cadru al contractului de dare în folosință conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.**

**ARTICOLUL 7 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local- Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Administratorului Public al Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Serviciului Protecția Mediului Ecologie Urbană, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare-Relații Publice, Compartimentului Juridic, Școlii Gimnazială "George Enescu" și AGENȚIEI NAȚIONALE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, prin APM Constanța.**

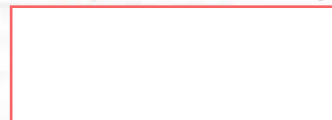
Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier, LASCU IANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**



**HOTĂRÂRE NR. 109/29.04.2025**

**Cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 98/27.03.2025 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 13 mp, situat în Năvodari, strada Culturii nr. 25, Școala Gimnazială „George Enescu”, către Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

**Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2025**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari în calitate de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- H.G. nr. 311/03.04.2025 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Arie Protejate;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit.c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art.139 alin.(3), lit. g), art.196 alin.(l) lit.a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1 – Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 98/27.03.2025 privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 13 mp, situat în Năvodari, strada Culturii nr. 25, Școala Gimnazială „George Enescu” către Agenția Națională pentru Protecția Mediului, ca urmare a reorganizării ANPM, în baza Hotărârii de Guvern nr. 311/03.04.2025, după cum urmează:**

- (1) Modificarea beneficiarului dreptului de folosință din: „Agenția Națională Pentru Protecția Mediului”, în "Agenția Națională Pentru Mediu și Arie Protejate";*
- (2) Modificarea articolului 1, care va avea următorul cuprins: „Se aprobă constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 13 mp, situat în Năvodari, strada Culturii nr. 25, Școala Gimnazială George Enescu, către AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE, cu sediul în Splaiul Independenței, nr. 294, Sector 6, București, CIF 51623216, prin DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE MEDIU Constanța, cu sediul în municipiul Constanța, strada Unirii nr.23, reprezentată prin Director Celzin Latif”.*
- (3) Modificarea articolului 6, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.**

**ARTICOLUL 2** -- Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.98/27.03.2025 rămân neschimbate

**ARTICOLUL 3** - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului- Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Școlii Gimnaziale „George Enescu”, Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate, Direcției Județene de Mediu – Constanța.

**Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**LASCU IANĂ**



**TRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**ar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**



CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT  
Model

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Încheiat între **ORAȘUL NĂVODARI**, cu sediul în Localitatea Navodari, str. Dobrogei, nr. 1, județul Constanta, Cod Fiscal 14698524, reprezentat legal prin dl. CHELARU FLORIN - Primar și dl. Ursu Florin – Director General, în calitate de proprietar și \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, CIF \_\_\_\_\_, prin reprezentant \_\_\_\_\_, în calitate de administrator;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Având în vedere prevederile Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. \_\_\_\_\_, Orașul Năvodari dă în folosință gratuită \_\_\_\_\_, imobilul identificat conform anexei nr. I la prezentul contract.

III. DESTINAȚIA BUNURILOR DATE IN ADMINISTRARE

3.1 Terenul prevăzut la punctul 2.1 este dat în folosință cu scopul \_\_\_\_\_ către \_\_\_\_\_.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de \_\_\_\_\_ ani începând cu data semnării prezentului contract de către ambele părți.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

- a) de a preda către \_\_\_\_\_, prin \_\_\_\_\_ imobilul prevăzut la punctul 2.1;
- b) de a verifica periodic dacă \_\_\_\_\_ folosește bunul potrivit destinației sale și nu-l deteriorează;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2. Beneficiarul dreptului de folosință are următoarele drepturi:

- a) de a primi în folosință terenul prevăzut la punctul 2.1
- b) de a folosi terenul primit în folosință potrivit destinației acestuia

5.3. Beneficiarul dreptului de folosință are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației, în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să suporte toate cheltuielile de întreținere a bunului ce urmează a se realiza în baza proiectului Proiectului \_\_\_\_\_;
- c) să prezinte anual rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

- f) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) informarea autorității publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producării unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

## VI. INCETAREA CONTRACTULUI DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ CU TITLU GRATUIT

6.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) Beneficiarul dreptului de folosință schimbă destinația imobilului primit în folosință;
- b) Beneficiarul dreptului de folosință nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract.

6.2. Prezentul contract încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

## VII. FORȚA MAJORĂ

- 7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

## VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

- 8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari.
- 8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător HCL privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit și reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

## IX. LITIGII

- 9.2. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.
- 9.3. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, asigurându-se câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR  
ORASUL NAVODARI  
PRIMAR,  
Chelaru Florin

Beneficiar,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier Local



Pag 2

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 679/2001 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

Legislația nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105876 Năvodari



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:18709  
Nr. cadastral vechi:14856

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str CULTURII, Nr. 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105876	Din acte: 7.500 Masurata: 7.649	

**Construcții**

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105876-C1	Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str CULTURII, Nr. 25	S. construita la sol:781 mp; SCOALA P+2E
A1.2	105876-C2	Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str CULTURII, Nr. 25	S. construita la sol:618 mp; SCOALA P+1E
A1.3	105876-C3	Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str CULTURII, Nr. 25	S. construita la sol:78 mp; PASAJ TRECERE
A1.4	105876-C4	Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str CULTURII, Nr. 25	S. construita la sol:245 mp; SALA SPORT
A1.5	105876-C5	Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str CULTURII, Nr. 25	S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43487 / 19/08/2009</b>		
Dosar Cadastru nr. 1067, din 19/08/2009 emis de STAN C-TIN (hotarare nr.79/26.10.2000 emis de CL NAVODARI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS NAVODARI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

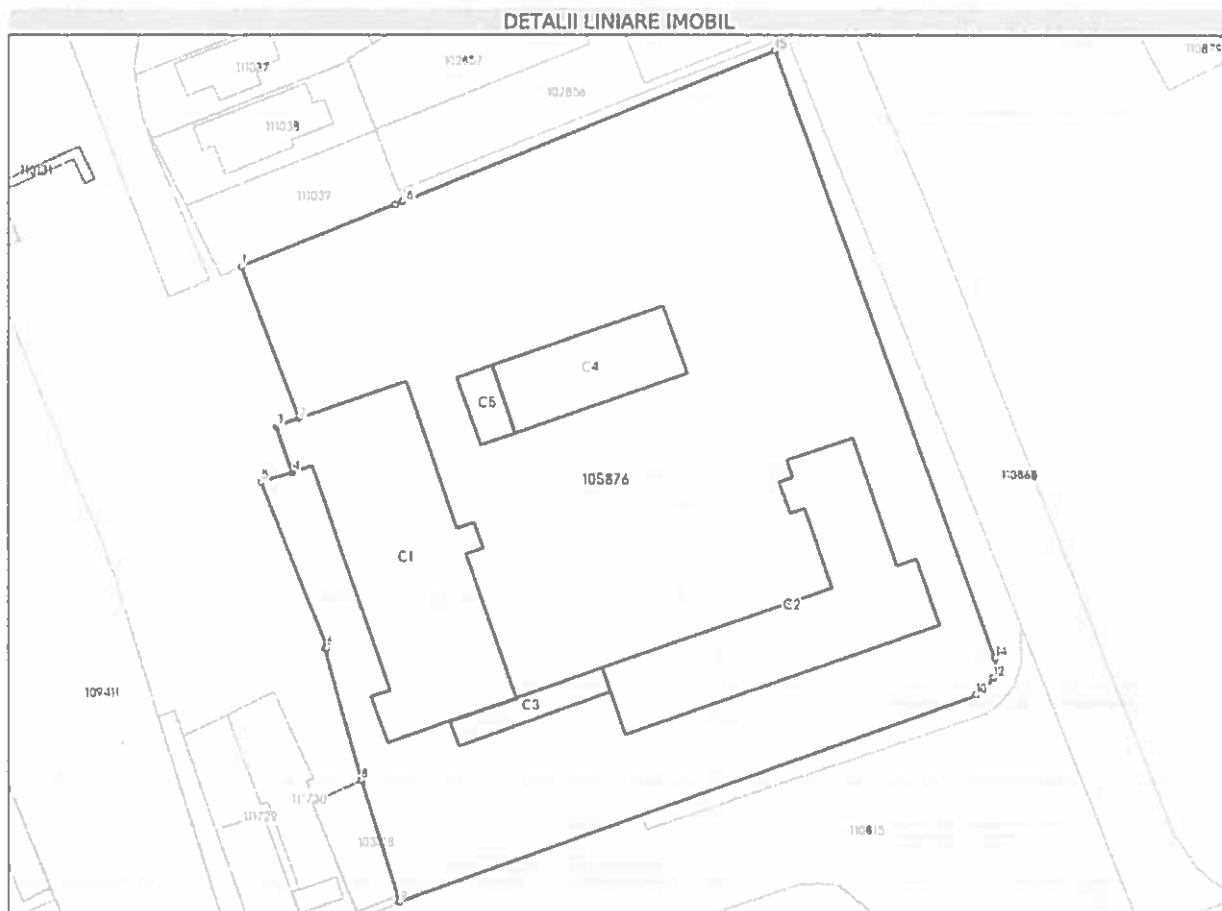
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 105876 Comuna/Oraș/Municipiu: Năvodari  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105876	Din acte: 7.500 Masurata: 7.649	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.649	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105876-C1	construcții administrative și social culturale	781	Cu acte	S. construita la sol:781 mp; SCOALA P+2E
A1.2	105876-C2	construcții administrative și social culturale	618	Cu acte	S. construita la sol:618 mp; SCOALA P+1E
A1.3	105876-C3	construcții administrative și social culturale	78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp; PASAJ TRECERE
A1.4	105876-C4	construcții administrative și social culturale	245	Cu acte	S. construita la sol:245 mp; SALA SPORT
A1.5	105876-C5	construcții anexa	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.177
2	3	3.27
3	4	6.692
4	5	4.486
5	6	24.313
6	7	0.301
7	8	18.702
8	9	17.516
9	10	84.183
10	11	1.818
11	12	1.562
12	13	1.344
13	14	1.323
14	15	88.371
15	16	55.302
16	17	1.034
17	1	22.794

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/06/2026, 14:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

