

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi, 28.05.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local Năvodari.

În conformitate cu prevederile 133 (1) și art. 134 (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Orașului Năvodari a fost convocat în ședință ordinară în data de 28.05.2026, ora 15,00 prin Dispoziția Nr. 392/21.05.2026 desfășurată în format mixt, prin participare fizică la sediul Primăriei Năvodari - Sala de Ședințe și participare online prin mijloace electronice - telefon /WhatsApp.

Doamna Bărcăscu Mihaela-Aurelia, Secretar General al UAT Oraș Navodari, face prezenta consilierilor:

Domnul ANTONARU MARIUS-ȘTEFĂNIȚĂ	prezent
Domnul CALOIAN VALENTIN-ALEXANDRU	prezent online
Domnul CAZAN RĂZVAN-CIPRIAN	prezent
Doamna CHEIZIS LILIANA	prezentă online
Domnul DEMIT SEBASTIAN-ANDREI	prezent
Doamna FILIP GEANINA	prezentă
Domnul ILINCA COSTIN-ADRIAN	prezent
Domnul LASCU IANY	prezent
Doamna LISTARF ANA-MARIA	prezentă
Domnul MATEI GEANI	prezent
Domnul MORUZI VASILE	prezent online
Domnul NICHITA RAFAEL	prezent
Domnul ROȘCA CRISTIAN-GELU	prezent
Domnul ȘOVĂILĂ MIHNEA-VIRGIL	prezent online
Domnul TIMOFEI GHEORGHE	prezent
Doamna TOADER STELUȚA	prezentă
Doamna TUDOR ANDREEA	prezentă

Domnul VASILE ALIN-IULIAN	prezent
Domnul VULPE VALENTIN	prezent online

Doamna Bărbăscu Mihaela, Secretar General Oraș, a anunțat că sunt prezenți 19 consilieri din 19 în funcție, lucrările ședinței se pot desfășura.

La ședință participă domnul Primar, Chelaru Florin, domnul Viceprimar, Ilinca Costin-Adrian, doamna Bărbăscu Mihaela-Aurelia - Secretar General Oraș, doamna Mară Liliana- Administrator Public, funcționari publici. Ședința este publică. Ședința este înregistrată audio-video și redată pe pagina de facebook Primăria Năvodari.

Domnul Vasile Alin-Iulian, președintele de ședință, preia lucrările și supune spre aprobare proiectul ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind reglementarea semnalizării rutiere pe raza Orașului Năvodari.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 al S.C. Termica Distribuție Năvodari SRL.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
3. Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orașul Năvodari, [redacted]
Inițiator: Consilier Local, Ilinca Costin-Adrian
4. Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de concesiune nr.16476/02.04.2007 privind concesionarea unui spațiu cu destinația de „Cabinet Medical Individual”, situat în Năvodari, strada [redacted] în suprafață totală de 40,80 mp.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
5. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea emiterii avizului Consiliului Local Năvodari pentru prestarea serviciilor funerare de către operatorul SACRIFICIO ETERNA S.R.L.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
6. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexă, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinet de avocatură.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de acordare a câte unui premiu financiar persoanelor cu vârsta peste 80, 90, respectiv 100 de ani și cuplurilor care au împlinit peste 50 de ani de căsătorie neîntreruptă.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea programului TRUSOUL BEBELUȘULUI - sprijin financiar pentru nou născuți.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui ajutor de urgență [redacted]
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
10. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului în cotă indiviză totală de 53,80 mp ce revine apartamentului [redacted] și parcerii [redacted] situat în Năvodari, strada [redacted]

județul Constanța, în favoarea proprietarului celor 2 unități individuale din clădirea C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

11. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Navodari,
, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

12. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea Rețele Electrice România S.A asupra unui teren în suprafață de 5 mp, situat în Năvodari, , județul Constanța, în vederea amplasării unei Firide de distribuție și contorizare palier.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

13. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari,
 județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

14. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui imobil cu destinația de locuință situat în orașul Năvodari, , județul Constanța, către chiriașii acestuia.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

15. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a imobilului situat în Năvodari, strada Mării, bloc Legmas, ap.M2, județul Constanța.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

16. Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru 10 tarabe situate în imobilul Centrul Transfrontalier de afaceri în turism și activități conexe - Piața Agroalimentară de pește și produse din pește din Năvodari.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN PENTRU SERVICII DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZĂRII TERENULUI ÎN SCOPUL „CONSTRUIRE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM S/D+P+2E.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

19. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 50/26.03.2026 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor măsuri pentru ordinea și liniștea publică, asigurarea unei bune gospodăriri, păstrarea curățeniei, respectarea normelor de igienă, înfrumusețarea orașului, circulația rutieră, disciplina în construcții și afișajul stradal, protecția mediului și activitățile comerciale.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

20. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local nr.15/29.01.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.44/21.02.2024 referitoare la aprobarea declanșării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al S.C TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

21. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Năvodari.

Inițiator: Primar, Chelaru Florin

Ordinea de zi suplimentară -Anexa la Dispoziția nr. 474/28.05.2026:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli consolidat al Orasului Navodari pentru anul 2026
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de executie bugetara la 31.03.2026
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei si a Statului de Functii al Clubului Sportiv Navodari
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
4. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de baza aferente functiilor din cadrul familiei ocupationale «Administratie» utilizate in aparatul de specialitate al Primarului orasului Navodari, precum si in cadrul serviciilor publice din subordinea Consiliului Local al Orasului Navodari
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
5. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public in domeniul privat al Orasului Navodari in vederea scoaterii din functiune, valorificare si casare
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
6. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vanzarii terenului situat in Navodari, [redacted] [redacted] judetul Constanta, in favoarea proprietarilor constructiei C1, edificata pe acest teren
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
7. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vanzarii terenului situat in Navodari, [redacted] [redacted] judetul Constanta, in favoarea proprietarilor constructiilor C1-C6, edificata pe acest teren
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
8. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotararii Consiliului Local Navodari nr.33/24.02.2012 cu privire la modificarea si completarea HCL nr.71/21.04.2011 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Navodari
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
9. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotararii Consiliului Local nr.21/29.01.2026 privind actualizarea descrierii tehnice si valorii de inventar a unor bunuri imobile cuprinse in anexa nr.1 la H.C.L Navodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Orasului Navodari.
Inițiator: Primar, Chelaru Florin
10. Proiect de hotărâre privind achizitionarea unor servicii de asistenta si reprezentare juridica a UAT Oras Navodari in litigiul care face obiectul dosarului nr.4710/118/2024*, in contradictoriu cu Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontaliera Calarasi pentru granita Romania-Bulgaria, stadiu procesual revizuire-cale de atac extraordinara
Inițiator: Primar, Chelaru Florin

Dl. Vasile Alin-Iulian, președintele ședinței – avem 21 proiecte pe ordinea de zi plus 10 proiecte pe ordinea de zi suplimentară. Cine este pentru ? În urma votului exprimat, ordinea de zi în ansamblu a fost aprobată în unanimitate.

Doamna Secretar General, Bărcu Mihaela-Aurelia, supune la vot procesele verbale ale ședințelor anterioare:

Procesul-verbal al ședinței din data de 22.04.2026. A fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, fără obiecții.

Procesul-verbal al ședinței din data de 04.05.2026. A fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, fără obiecții.

Procesul-verbal al ședinței din data de 05.05.2026. A fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, fără obiecții.

Procesul-verbal al ședinței din data de 19.05.2026. A fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, fără obiecții.

S-A TRECUT LA DEZBATERI

PROIECTUL NR. 1 Proiect de hotărâre privind reglementarea semnalizării rutiere pe raza Orașului Năvodari

Dl. Ilinca Costin-Adrian – am eu un amendament aici, dacă-mi permiteți. Avem o adresă înregistrată astăzi, 28.05.2026, cu nr. 43280 prin care se solicită montarea a două limitatoare de viteză pe străzile T5 și T6, semnată de 11 proprietari din zonă. Aș vrea să-l votăm cu amendamentul prezentat.

Doamna Listarf Ana-Maria – am și eu de punctat ceva. Domnul Primar, eu nu înțeleg cum se montează aceste semne de circulație pentru că pe strada Albinelor noi am pus sens unic pentru a facilita parcatul lângă biserică ceea ce nu este normal pentru că cei din zonă au parcări în spate. Noi trebuie să eliberăm acolo pentru că ne încurcă foarte mult sensul acela unic. La fel și în piață este sens unic și faci ca mașinile să circule printre oameni.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – în piață sensurile unice sunt din 2016 - 2017.

Doamna Listarf Ana-Maria – e sens unic montat acum.

Domnul primar, Chelaru Florin – pe strada Albinelor mai trebuie revizuit. Pe zona bisericii trebuie puse acele indicatoare care interzic parcare încât să lăsăm o fluiditate a străzii Albinelor.

Doamna Listarf Ana-Maria – când sunt anumite evenimente la biserică atunci facem excepții.

Domnul primar, Chelaru Florin – am înțeles. Dumneavoastră spuneți să nu se mai parcheze pe partea dreaptă a străzii de la biserică până la intersecția cu strada Albatros și să revenim la circulația pe dublu sens. Comisia de Circulație trebuie să se întrunească, să fie invitată și doamna Listarf.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – întrunim comisia săptămâna viitoare și stabilim.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – mă anunțați și pe mine, vă rog.

Domnul primar, Chelaru Florin – amendamentul prezentat de domnul Ilinca și observațiile doamnei Listarf trebuie să intre la Comisia de Circulație.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind reglementarea semnalizării rutiere pe raza Orașului Năvodari **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 2 Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 al S.C. Termica Distribuție Năvodari SRL.

Dl. Nichita Rafael – câți bani dăm aici la Termica ? Am văzut o sumă din 5 cifre după care scrie mii lei. Ce facem cu banii aceia? Pentru că, străzile sunt jalnice.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 al S.C. Termica Distribuție Năvodari SRL **a fost aprobat cu 14 voturi „pentru”, 3 voturi „împotrivă”, 2 „abțineri”**. Au votat împotrivă consilierii locali: Nichita Rafael, Roșca Cristiann-Gelu, Demit Sebastian-Andrei. S-au abținut consilierii locali: Matei Geani și Moruzi Vasile.

PROIECTUL NR. 3 Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orașul Năvodari, [redacted]

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orașul Năvodari, s [redacted] **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 4 Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de concesiune nr.16476/02.04.2007 privind concesiunea unui spațiu cu destinația de „Cabinet Medical Individual”, situat în Năvodari, s [redacted] în suprafață totală de 40,80 mp

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de concesiune nr.16476/02.04.2007 privind concesiunea unui spațiu cu destinația de „Cabinet Medical Individual”, situat în Năvodari, strada [redacted] în suprafață totală de 40,80 mp **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 5 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea emiterii avizului Consiliului Local Năvodari pentru prestarea serviciilor funerare de către operatorul SACRIFICIO ETERNA S.R.L.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea emiterii avizului Consiliului Local Năvodari pentru prestarea serviciilor funerare de către operatorul SACRIFICIO ETERNA S.R.L. **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 6 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexă, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinet de avocatură.

Președintele de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexă, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinet de avocatură și **s-a aprobat cu 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 3 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei și Roșca Cristian-Gelu. Domnul consilier Matei Geani nu a participat la vot, în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROIECTUL NR. 7 Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de acordare a câte unui premiu financiar persoanelor cu vârsta peste 80, 90, respectiv 100 de ani și cuplurilor care au împlinit peste 50 de ani de căsătorie neîntreruptă.

Dl primar Chelaru Florin menționează: există un amendament care v-a fost transmis și anume:

1. se modifică denumirea proiectului astfel:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Procedurii de acordare a câte unui premiu financiar persoanelor cu vârsta peste 80, 90, respectiv 100 de ani și cuplurilor care au împlinit peste 50 de ani de căsătorie neîntreruptă

2. Se modifică art. 4 din proiect și art. 6.1 și 7.1 din Anexă, cu noua denumire a compartimentului: **Compartiment Cultură, Bibliotecă.**

3. Se completează Capitolul III din Anexă cu următorul articol:

8.3. Cu ocazia ceremoniei de premiere, se organizează o masă festivă respectând prevederile OG 80/2001 și alte prevederi legale»

4. Se redenumeste Art. 8 din Anexă, după cum urmează: Din "Acordarea premiilor" în "Organizare eveniment"

5. Se radiază art. 10 din Anexă și se completează cu un nou articol în proiectul de hotărâre, având următorul conținut:

Toate cheltuielile aferente prezentului proiect de hotărâre se suportă din bugetul local al orașului Năvodari.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre cu amendamentul prezentat și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 8 Proiect de hotărâre privind aprobarea programului TRUSOUL BEBELUȘULUI - sprijin financiar pentru nou născuți.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – proiectul este bun, intenția e bună dar înțeleg că se suprapune cu legea națională.

Doamna Listarf Ana-Maria – am văzut că nu are avizul de legalitate și vreau să știu dacă este în regulă.

Domnul primar, Chelaru Florin – există amendament care sper că a fost citit de dumneavoastră, și anume:

„Se introduce articolul 3 și va avea următorul conținut: Se exclud de la participarea în prezentul program persoanele eligibile conform OUG 113/2022 și OUG 34/2024, beneficiare ale programului național privind acordarea ajutorului financiar de 2.000 de lei (sub formă de tichete sociale pe suport electronic) destinat cuplurilor mamă-nou-născut din categorii defavorizate”.

Doamna Secretar General, Bărcăscu Mihaela-Aurelia – la hotărâre voi da legalitate dar proiectul de hotărâre nu l-am putut aviza deoarece amendamentul a venit după. L-am anunțat pe domnul Primar, s-a venit cu acest amendament.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – noi am citit amendamentul dar am văzut că nu este avizat proiectul. Și acum cum rămâne ?

Doamna Secretar General, Bărbăscu Mihaela-Aurelia – eu nu mai revin asupra proiectului. Hotărârea cu amendamentul prezentat de domnul Primar va fi contrasemnată pentru legalitate.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea programului TRUSOUL BEBELUȘULUI - sprijin financiar pentru nou născuți, cu amendamentul prezentat și **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 9 Proiect de hotărâre privind aprobarea unui ajutor de urgență [redacted]

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea unui ajutor de urgență [redacted] **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 10 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului în cotă indiviză totală de 53,80 mp ce revine [redacted] situat în Năvodari, județul Constanța, în favoarea proprietarului celor 2 unități individuale din clădirea C1, edificată pe acest teren.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului în cotă indiviză totală de 53,80 mp ce revine [redacted] situat în Năvodari, județul Constanța, în favoarea proprietarului celor 2 unități individuale din clădirea C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 2 „abțineri”.** S-au abținut consilierii locali: Listarf Ana-Maria și Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 11 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Navodari, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului în cotă indiviză totală de 53,80 mp ce revine cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Navodari, județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 2 „abțineri”.** S-au abținut consilierii locali: Listarf Ana-Maria și Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 12 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea Rețele Electrice România S.A asupra unui teren în suprafață de 5 mp, situat în Năvodari, județul Constanța, în vederea amplasării unei Firide de distribuție și contorizare palier.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea Rețele Electrice România S.A asupra unui teren în suprafață de 5 mp, situat în Năvodari, județul Constanța, în vederea amplasării unei Firide de distribuție și contorizare palier **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 13 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, [redacted], județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Listarf Ana-Maria și Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 14 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui imobil cu destinația de locuință situat în orașul Năvodari, s [redacted] județul Constanța, către chiriașii acestuia.

Doamna Listarf Ana-Maria întreabă unde este acest imobil.

Doamna Neacșu Vasilica – în Peninsula este o locuință care a intrat la noi în domeniul privat ca moștenire vacantă, comunicată de doamna notar. Locuiește cineva acolo și dorește s-o cumpere.

Doamna Listarf Ana-Maria – și este făcută din stuf ?

Domnul Primar – clădirea este foarte veche.

Doamna Neacșu Vasilica – ei vor să investească.

Doamna Listarf Ana-Maria – de cât timp locuiesc acolo?

Doamna Neacșu Vasilica – nu stau de prea mult timp, să mă uit în contractul de închiriere să văd în proiect.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui imobil cu destinația de locuință situat în orașul Năvodari, [redacted] județul Constanța, către chiriașii acestuia **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Listarf Ana-Maria și Antonaru Marius-Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 15 Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a imobilului situat în Năvodari, strada Mării, bloc Legmas, ap.M2, județul Constanța.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a imobilului situat în Năvodari, strada Mării, bloc Legmas, ap.M2, județul Constanța **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**. Doamna consilier Tudor Andreea nu a participat la vot, în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROIECTUL NR. 16 Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru 10 tarabe situate în imobilul Centrul Transfrontalier de afaceri în turism și activități conexe - Piața Agroalimentară de pește și produse din pește din Năvodari.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – cele 10 tarabe sunt pentru 10 chiriași?

Doamna Neacșu Vasilica – nu, este o singură societate care le are deja și face prelungirea.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru 10 tarabe situate în imobilul Centrul Transfrontalier de afaceri în turism și activități conexe - Piața Agroalimentară de pește

și produse din pește din Năvodari a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.

PROIECTUL NR. 17 Proiect de hotărâre privind aprobarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN PENTRU SERVICII DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE.

Domnul Antonaru Marius-Ștefăniță – ne spuneți poziția exactă a terenului?

Domnul Primar, Chelaru Florin – în zona PECO, pe partea dreaptă este o fâșie de teren foarte lungă.

Domnul Nichita Rafael – cu drumul de acces este o problemă acolo. S-au adresat Consiliului Județean Constanța. Consiliul Județean prin drumuri județene a dat un răspuns să se adreseze beneficiarului, Consiliul Local Năvodari, pentru că este în administrarea noastră și nu dau dâșii aviz de acces.

Doamna Bărbăscu Mihaela-Aurelia – accesul e din drum județean, după cum văd în Planul de situație.

Domnul Nichita Rafael – este fostul DJ, acum Bulevardul Năvodari.

Domnul Primar, Chelaru Florin – este o lățime foarte mică, 29,9 metri.

Domnul Antonaru Marius-Ștefăniță – ce vor să facă acolo?

Doamna Secretar General, Bărbăscu Mihaela-Aurelia – servicii de depozitare.

Domnul Antonaru Marius-Ștefăniță – dar depozitarea aceasta să nu fie deșeurii.

Doamna Secretar General, Bărbăscu Mihaela-Aurelia – sunt două chestiuni distincte. Una este să soliciți aprobare PUZ pentru intrare în intravilan și alta e să vii după aceea la autorizare. Depozitarea nu înseamnă că poți să depozitezi orice pentru că trebuie să vii cu aprobări de la mediu.

Doamna Listarf Ana-Maria – văd că tot aprobăm PUZ-uri pe bucățele. În ce stadiu este PUG-ul ?

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN PENTRU SERVICII DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE a fost aprobat cu 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 7 „abțineri”. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Roșca Cristian-Gelu, Demit Sebastian-Andrei, Antonaru Marius-Ștefăniță, Listarf Ana-Maria, Matei Geani și Moruzi Vasile.

PROIECTUL NR. 18. Proiect de hotărâre privind aprobarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZĂRII TERENULUI ÎN SCOPUL „ CONSTRUIRE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM S/D+P+2E.

Domnul Antonaru Marius-Ștefăniță – acest PUZ este tot în aceeași zonă?

Doamna Arhitect Șef, Maftai-Cojocaru Cornelia – nu, este în Peninsula până în Concasor. Este teren privat.

Domnul Primar, Chelaru Florin – nu vom mai permite dezmembrări până nu aduc toate utilitățile.

Domnul Nichita Rafael – documentația este de pe vremea fostului Arhitect Șef. De ce a durat atât de mult?

Doamna Secretar General, Bărbăscu Mihaela-Aurelia – ei când au depus la noi, Certificatul era valabil. Am avizat de legalitate Proiectul de Hotărâre și a fost scos în transparență. În perioada cât a stat în transparență a expirat Certificatul dar avem acea interpretare că avizele își păstrează valabilitatea pe

perioada cât documentațiile sunt pe circuit. Am dat aviz de legalitate la proiect, o să dau și la hotărâre. Noi avem un litigiu pe subiectul acesta interpretat și-n funcție de soluția de la litigiul respectiv vom acționa pe viitor. Eu nu-mi permit să spun că-i nelegal PUZ-ul pentru că a expirat Certificatul de Urbanism deoarece se vor întoarce împotriva mea că le-am blocat investiția. Dacă Prefectura o va ataca în instanță între timp vom avea soluția de la cealaltă instanță.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZĂRII TERENULUI ÎN SCOPUL „CONSTRUIRE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM S/D+P+2E a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 2 „abțineri”. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 19. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 50/26.03.2026 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor măsuri pentru ordinea și liniștea publică, asigurarea unei bune gospodării, păstrarea curățeniei, respectarea normelor de igienă, înfrumusețarea orașului, circulația rutieră, disciplina în construcții și afișajul stradal, protecția mediului și activitățile comerciale.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 50/26.03.2026 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor măsuri pentru ordinea și liniștea publică, asigurarea unei bune gospodării, păstrarea curățeniei, respectarea normelor de igienă, înfrumusețarea orașului, circulația rutieră, disciplina în construcții și afișajul stradal, protecția mediului și activitățile comerciale a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.

PROIECTUL NR. 20. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local nr.15/29.01.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.44/21.02.2024 referitoare la aprobarea declanșării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al S.C TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local nr.15/29.01.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.44/21.02.2024 referitoare la aprobarea declanșării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al S.C TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL a fost aprobat cu 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 7 „abțineri”. S-au abținut consilierii locali: Matei Geani, Moruzi Vasile, Nichita Rafael, Roșca Cristian-Gelu, Demit Sebastian-Andrei, Listarf Ana-Maria și Antonaru Marius Ștefăniță.

PROIECTUL NR. 21. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Năvodari.

Referitor la acest proiect există o propunere de modificare a Secțiunii 13, Art. 80, 81, 84 - 89, transmisă de către Direcția Generală de Asistență Socială prin Adresa nr. 42687/26.05.2026, care a fost adusă la cunoștința consilierilor locali.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Năvodari, cu modificarea adusă de Direcția Generală de Asistență Socială, a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.

PROIECTUL NR. 22 (nr. 1 suplimentar) Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat al Orasului Navodari pentru anul 2026

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat al Orasului Navodari pentru anul 2026 **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 23 (nr. 2 suplimentar) Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară la 31.03.2026

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară la 31.03.2026 **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 24 (nr. 3 suplimentar) Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de Funcții al Clubului Sportiv Navodari

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de Funcții al Clubului Sportiv Navodari **a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.** Consilierul local Cazan Răzvan-Ciprian nu a participat la vot, în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROIECTUL NR. 25 (nr. 4 suplimentar) Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază aferente funcțiilor din cadrul familiei ocupaționale «Administrație» utilizate în aparatul de specialitate al Primarului orașului Navodari, precum și în cadrul serviciilor publice din subordinea Consiliului Local al Orașului Navodari

Domnul Nichita Rafael – domnul primar, există cadru legal să se mărească salariile celor necalificați? Pierdem oamenii.

Dl. Primar, Chelaru Florin – din păcate nu avem bază legală doar pe tipuri de societăți comerciale.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază aferente funcțiilor din cadrul familiei ocupaționale «Administrație» utilizate în aparatul de specialitate al Primarului orașului Navodari, precum și în cadrul serviciilor publice din subordinea Consiliului Local al Orașului Navodari **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 26 (nr. 5 suplimentar) Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Orașului Navodari în vederea scoaterii din funcțiune, valorificare și casare

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Orașului Navodari în vederea scoaterii din funcțiune, valorificare și casare **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

PROIECTUL NR. 27 (nr. 6 suplimentar) Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vanzării terenului situat în Navodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vanzării terenului situat în Navodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1, edificată pe acest teren **a fost aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 2 „abțineri”**. S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

PROIECTUL NR. 28 (nr. 7 suplimentar) Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vanzării terenului situat în Navodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcțiilor C1-C6, edificată pe acest teren

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vanzării terenului situat în Navodari, [redacted] județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcțiilor C1-C6, edificată pe acest teren **nu a îndeplinit cvorumul necesar** fiind votat cu 12 voturi pentru și 7 abțineri. S-au abținut consilierii locali: Nichita Rafael, Demit Sebastian-Andrei, Roșca Cristian-Gelu, Antonaru Marius-Ștefăniță, Listarf Ana-Maria, Matei Geani și Moruzi Vasile.

PROIECTUL NR. 29 (nr. 8 suplimentar) Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Navodari nr.33/24.02.2012 cu privire la modificarea și completarea HCL nr.71/21.04.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orasului Navodari

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Navodari nr.33/24.02.2012 cu privire la modificarea și completarea HCL nr.71/21.04.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orasului Navodari **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 30 (nr. 9 suplimentar) Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.21/29.01.2026 privind actualizarea descrierii tehnice și valorii de inventar a unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr.1 la H.C.L Navodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orasului Navodari.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.21/29.01.2026 privind actualizarea descrierii tehnice și valorii de inventar a unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr.1 la H.C.L Navodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orasului Navodari **a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

PROIECTUL NR. 31 (nr. 10 suplimentar) Proiect de hotărâre privind achiziționarea unor servicii de asistență și reprezentare juridică a UAT Oras Navodari în litigiul care face obiectul dosarului nr.4710/118/2024*, în contradictoriu cu Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Calarasi pentru granița România-Bulgaria, stadiu procesual revizuire-cale de atac extraordinară

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiectul de hotărâre privind achiziționarea unor servicii de asistență și reprezentare juridică a UAT Oras Navodari în litigiul care face obiectul dosarului nr.4710/118/2024*, în contradictoriu cu Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Calarasi pentru granița România-Bulgaria, stadiu procesual revizuire-cale de atac extraordinară a fost aprobat cu 19 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.

DIVERSE:

Doamna Secretar General, Bărbăscu Mihaela-Aurelia, prezintă corespondența Consiliului Local Năvodari:

1. Inspectoratul de Poliție Județean Constanța, prin adresa nr. 134271/27.05.2026 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr. 42839/27.05.2026, revine la solicitarea anterioară cu privire la identificarea și punerea la dispoziție a unui spațiu corespunzător pentru relocarea temporară a sediului actual al Poliției Orașului Năvodari.

Domnul Primar, Chelaru Florin – conform cererii, voi iniția proiect de hotărâre pentru ședința viitoare. Vă gândiți ce este bine și hotărâm în ședința viitoare.

2. Adresa din partea Grupării Europene de Cooperare Teritorială „EAST GATE”, care la final este semnată de Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Florin Mitroi, care anunță Consiliul Local Năvodari dacă dorește să adere la Gruparea Europeană de Cooperare GECT EAST GATE, care presupune Cooperarea Transfrontalieră Europeană între Republica Moldova, Ucraina, Polonia. Procedura de aderare este simplă și standardizată, cuprinzând următorii pași:

- Adoptarea unei HCL privind participarea UAT la GECT EAST GATE;
- Transmiterea unei adrese oficiale către Secretariatul Tehnic al Grupării însoțită de HCL;
- Semnarea Convenției și Statutului Grupării de către reprezentantul legal al UAT;
- Înregistrarea în Registrul Membrilor Fondatori și includerea în Adunarea Generală a Grupării.

DI. Antonaru Marius-Ștefăniță întreabă - care este scopul Grupării ?

Doamna Secretar General, Bărbăscu Mihaela-Aurelia – pentru a accesa fonduri în valoare de 615 miliarde de euro pentru dezvoltare regională și coeziune, cooperare transfrontalieră, tranziția verde și digitală, formare profesională, educație, cultură și infrastructură socială.

DI. Antonaru Marius-Ștefăniță – păi să vedem și noi adresa, să vedem scopul, ce avem de făcut.

Doamna Secretar General, Bărbăscu Mihaela-Aurelia – eu astăzi am luat-o din Registratură.

Președintele ședinței, domnul Vasile Alin-Iulian, declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE ALIN-IULIAN

SECRETAR GENERAL ORAȘ,
BĂRBĂSCU MIHAELA-AURELIA