

**HOTĂRÂRE NR.94/28.05.2026**

**cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele sociale situate în Orașul Năvodari, s**

**Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026**

**Avand in vedere:**

- Proiectul de hotarare, Referatul de aprobare al domnului viceprimar Ilinca Costin-Adrian in calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 43 - 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței;
- Prevederile art.129 alin. (2) lit c), alin.(7) lit. q), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

**In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. g) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1 – Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 53843/03.08.2021, pentru locuința sociala situata in orașul Năvodari, [redacted], [redacted], începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativa a condițiilor prevăzute in art. 3 din prezenta hotărâre.**

**ARTICOLUL 2 - Prelungirea contractului de închiriere nr. 53846/03.08.2021, pentru locuința sociala situata in orașul Năvodari, st [redacted], [redacted], începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute in art. 3 din prezenta hotărâre.**

**ARTICOLUL 3 - Contractele de închiriere menționate se prelungesc cu îndeplinirea cumulativa a următoarelor condiții:**

- a) la momentul solicitării prelungirii contractului de inchiriere, chiriasii nu înregistrează debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de întreținere;
- b) chiriașii sa nu fi avut in mod repetat un comportament care sa tulbure liniștea colocatarilor.

**ARTICOLUL 4** - Locuințele sociale menționate la art.1 și art. 2 fac parte din domeniul public al orașului Năvodari, regasindu-se la poziția 74 și la poziția 75 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

**ARTICOLUL 5** – Prezenta hotarare va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 6** – Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentul Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Monitorizare proceduri administrative și guvernanta corporativă, chiriașilor.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezentați 19 consilieri din 19 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER ALIN-IULIAN

PRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA