

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 131/29.06.2026

cu privire la aprobarea constituirii dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea
Organizației de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord asupra unor imobile
situate în Năvodari, județul Constanța, în scopul desfășurării unor activități de promovare a
Stațiunii Mamaia Nord

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2026

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitatea sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- H.C.L. Năvodari nr. 157/29.06.2021 privind aprobarea participării Orașului Năvodari ca membru fondator la înființarea Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Nord - Oraș Năvodari și asocierea Orașului Năvodari în Organizația de Management al Destinației Mamaia Nord;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 19/29.01.2026 privind aprobarea desfășurării unor activități de promovare a Stațiunii Mamaia Nord; Adresa Instituției Prefectului - Județul Constanța nr. 12183/29.05.2026 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr. 45408/08.06.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 349-352 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(2) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aprobă constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Organizației de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord asupra unor imobile situate în Năvodari, județul Constanța, în scopul desfășurării unor activități de promovare a Stațiunii Mamaia Nord, după cum urmează:

- (1) teren în suprafață de 20.311 mp situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari, delimitat de străzile Prelungirea D28 - D25 - Prelungirea D19, identificat cu număr cadastral 108565.
- (2) teren în suprafață de 3400 mp situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari, lot 6/1, identificat cu număr cadastral 118160.
- (3) teren în suprafață de 3400 mp situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari, lot 6/2, identificat cu număr cadastral 118161.

ARTICOLUL 2 - (1) Dreptul de folosință cu titlu gratuit se constituie în scopul desfășurării activităților de promovare a Stațiunii Mamaia Nord pentru organizarea unor evenimente cultural artistice, sportive, manifestări recreative de interes public, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu sezonul estival 2026, conform calendarului evenimentelor cultural-artistice și sportive aprobat de Consiliul Local Năvodari.

- (2) Predarea - primirea se va realiza în termen de 30 de zile de la încheierea contractului.

ARTICOLUL 3 - (1) Imobilele menționate la art. 1 fac parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 7, 23 și 24 din anexa I la H.C.L. nr. 190/26.10.2023 cu privire la preluarea în domeniul privat al U.A.T. Năvodari a unor imobile ce se reîntorc în patrimoniul Orașului Năvodari.

(2) Valoarea de inventar a imobilelor menționate la articolul 1 este următoarea:

- a) teren în suprafață de 20.311 mp situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari, delimitat de străzile Prelungirea D28 - D25 - Prelungirea D19, identificat cu număr cadastral 108565, valoare de inventar 38.715.807,27 lei.
- b) teren în suprafață de 3400 mp situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari, lot 6/1, identificat cu număr cadastral 118160, valoare de inventar 6.480.909,10 lei.
- c) teren în suprafață de 3400 mp situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari, lot 6/2, identificat cu număr cadastral 118161, valoare de inventar 6.480.909,10 lei.

ARTICOLUL 4 - (1) Organizația de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord va avea următoarele obligații:

- să folosească bunurile potrivit destinației, în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să suporte toate cheltuielile de întreținere și de organizare, avizare și autorizare a evenimentelor/activităților pe care le va desfășura;
- să prezinte anual rapoarte privind activitățile de utilitate publică desfășurate, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare, Consiliului Local Năvodari și Serviciului Comunicare, Cultură și Evenimente din cadrul Primăriei Orașului Năvodari ;
- să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile libere de orice sarcini.

(2) Folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.

ARTICOLUL 5 - Se aprobă modelul de contract conform **anexei 1** la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 6 - Începând cu data adoptării prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea HCL Năvodari nr. 19/29.01.2026 cu privire la aprobarea desfășurării unor activități de promovare a Stațiunii Mamaia Nord, de către Organizația de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord

ARTICOLUL 7 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Juridic, Organizației de Management al Destinației Stațiunea Mamaia Nord, Serviciului Comunicare, Cultură și Evenimente, Compartimentului Monitorizare Proceduri Administrative, Guvernanța Corporativă.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție. Consilierul local Matei Geani, prezent la ședință, nu a participat la dezbaterile și adoptarea hotărârii în conformitate cu art. 228 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



PREȘEDIN
Consilier, VA

E ȘEDINȚĂ,
ALIN-IULIAN

RASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA

CONTRACT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Încheiat între **ORAȘUL NĂVODARI**, cu sediul în Localitatea Navodari, str. Dobrogei, nr. 1, județul Constanta, Cod Fiscal 14698524, reprezentat legal prin dl. CHELARU FLORIN - Primar și dl. _____ din cadrul Direcției Generale Economice, în calitate de proprietar și

_____, cu sediul în _____, CIF _____, prin reprezentant _____, în calitate de administrator;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Având în vedere prevederile Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. _____, Orașul Năvodari transmite în folosință gratuită următoarele bunuri imobile:

- a)
- b)
- c)

III. DESTINAȚIA BUNURILOR DATE ÎN FOLOSINȚA CU TITLU GRATUIT

3.1. Bunurile prevăzute la punctul 2.1 sunt date în folosință cu scopul _____ către _____.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de ____ ani începând cu data semnării de către ambele părți.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

5.1. **Drepturile și obligațiile proprietarului**

- de a preda către _____ bunurile prevăzute la punctul 2.1;
- de a verifica periodic dacă _____ folosește bunurile potrivit destinației sale;

5.2. **Beneficiarul dreptului de folosință are următoarele obligații:**

- a) să folosească bunurile potrivit destinației pentru care i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să îngrijească și să conserve imobilele ca un bun proprietar;
- c) să nu transmită folosința imobilelor unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- d) să suporte toate cheltuielile de întreținere și de organizare, avizare și autorizare a evenimentelor/ activităților pe care le va desfășura, conform legislației în vigoare;
- e) să obțină toate avizele/autorizațiile necesare desfășurării evenimentelor/activităților pe care le va desfășura, conform legislației în vigoare;
- f) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- g) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra imobilelor transmise în folosință;
- h) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică.

precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;

i) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;

î) să prezinte anual rapoarte privind activitățile de utilitate publică desfășurate, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare, Consiliului Local Năvodari și Serviciului Comunicare, Culturală și Evenimente din cadrul Primăriei Orașului Năvodari;

j) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile libere de orice sarcini;

k) să restituie la scadență bunurile sau înainte de termen, dacă folosinta nu mai este necesară

VI. INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

a) Beneficiarul dreptului de folosință schimbă destinația bunurilor primite în folosință

b) Beneficiarul dreptului de folosință nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract.

6.2. Prezentul contract încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător HCL privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit și reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare, asigurându-se doua pentru autoritatea contractanta și unul pentru beneficiar.

PROPRIETAR
ORASUL NAVODARI
PRIMAR.
Chelaru Florin

BENEFICIAR,



SEDINTA
ER.
IULIAN