

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 126/29.06.2026

cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada § [redacted] ,
 județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C 1, edificată pe acest teren

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2026

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitate sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Referatul nr. 45664/09.06.2026 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 297/17.12.2025 cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [redacted] , județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C 1 , editată pe acest teren;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 363, art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aprobă vânzarea terenului situat în Năvodari, [redacted]
[redacted] județul Constanța, în suprafață de 400 mp, în favoarea proprietarului construcției C 1 ,
edificată pe acest teren, persoana fizică, [redacted]

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art. 1, este identificat cu număr cadastral 111579, înscris în Cartea Funciară nr. 111579/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.54 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Domnul [redacted], în calitate de proprietar al construcției C 1 , identificată cu IE: 111579-C1, edificată pe acest teren și cu drept de folosință cu titlu oneros asupra terenului menționat la art.1, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de piață al terenului este de 101.882,00 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 85/06.03.2026 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 20718/10.03.2026.

ARTICOLUL 5 - Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2025 și a fost aprobată prin H.C.L. nr. 49/26.03.2026 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2025 este de 92.939,98 lei fără TVA.

ARTICOLUL 6 - Prețul de vânzare al terenului este de 101.882,00 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit conform prevederilor art. 363 alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ *"prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață și valoarea de inventar. "*

ARTICOLUL 7 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la art.1 va fi achitat în rate, cu un avans de 30 %, iar diferența în 36 rate lunare egale, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Vanzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului, cumpărătorul dobândind dreptul de proprietate după achitarea ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia, respectiv la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică în fața notarului public,

(3) Avansul va fi achitat în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emise de către Direcția Generală Economică.

(4) Contractul de vânzare - cumpărare va fi încheiat în formă autentică, după achitarea avansului.

(5) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni, începând cu luna următoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(6) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

(7) De la data autentificării contractului de vânzare - cumpărare, încetează efectele juridice ale Contractului de preluare a dreptului de suprafață autentificat de notarul public Toncu Mihaela sub nr. 1539/22.05.2025 constituit în baza Contractului autentificat sub nr. 71/16.01.2018 la SPN Săcăleanu, cu sediul în Oraș Năvodari, județul Constanța privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 400 mp, situat în Năvodari, [redacted], județul Constanța.

ARTICOLUL 8 - Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărător.

ARTICOLUL 9 - Se aprobă mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 10 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 11 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Monitorizare Proceduri Administrative, Guvernanța Corporativă, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanei fizice [redacted].

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 6 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.



[redacted] E ȘEDINȚĂ,
ALIN-IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA

[redacted]