

HOTĂRÂRE NR. 109/28.05.2026

**Privind aprobarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA
INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZĂRII TERENULUI ÎN
SCOPUL „CONSTRUIRE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM
S/D+P+2E”**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitate sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Documentația PUZ înaintată și certificatul de urbanism nr. 242/16.04.2024;
- Avizul de oportunitate favorabil nr. 45685/08.05.2025 al Arhitectului Șef;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificări și completări ulterioare;
- Prevederile ORDIN nr. 3.710/1.212/99/2017 pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii SEVESO nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase;
- Prevederile art.25, art.26, art.47, art.56(1) și art.65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OMDRT nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la eșalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. c), din OUG 57/2019 Codul Administrativ cu modificări și completări ulterioare.
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă documentația ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZĂRII TERENULUI ÎN SCOPUL „CONSTRUIRE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM S/D+P+2E” nr. cad. 113325 elaborat de SC ARHIGRAF SRL și constituie anexa la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 – Se va aplica MATRICEA SEVESO.

ARTICOLUL 3 – Prezenta hotarare va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul dezvoltare urbană, autorizații construire.

ARTICOLUL 4 – Valabilitatea documentației se stabilește a fi de 10 ani de la data intrării in vigoare a prezentei hotărâri.

ARTICOLUL 5 – Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentul Juridic, Compartimentului dezvoltare urbană, autorizații construire, Arhitectului Șef, Compartimentului Proceduri administrative și guvernanta corporativă;

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.

P
Com
TE DE ȘEDINȚĂ,
SILE ALIN-IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
tar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA

