

HOTĂRÂRE NR.107/28.05.2026

Cu privire la prelungirea și modificarea unor contracte de închiriere pentru 10 tarabe situate în imobilul Centrul Transfrontalier de afaceri în turism și activități conexe-Piața Agroalimentară de pește și produse din pește din Năvodari

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare, Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari in calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

- Contractele de închiriere: nr.38639/02.06.2021, nr.38648/02.06.2021, nr.38650/02.06.2021, nr.38672/02.06.2021, nr.38679/02.06.2021, nr.39641/07.06.2021, nr.39646/07.06.2021, nr.39652/07.06.2021, nr.39659/07.06.2021, nr. 39669/07.06.2021;

- Prevederile art.864 din Legea nr. 287/2009 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;;

- Prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2) lit.c), d), alin. (7) lit. q) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere: nr.38639/02.06.2021, nr.38648/02.06.2021, nr.38650/02.06.2021, nr.38672/02.06.2021, nr.38679/02.06.2021, nr.39641/07.06.2021, nr.39646/07.06.2021, nr.39652/07.06.2021, nr.39659/07.06.2021, nr.39669/07.06.2021, pentru 10 tarabe situate în imobilul Centrul Transfrontalier de afaceri în turism și activități conexe-Piața Agroalimentară de pește și produse din pește din Năvodari, pentru o perioada de 5 (cinci) ani, începand cu ziua următoare expirării acestora.

ARTICOLUL 2 - Prețul de închiriere pentru anul 2026 este de 350,96 lei/lună și va fi indexat anual cu rata oficială a inflației pozitive.

ARTICOLUL 3 – Se aprobă modificarea articolului 32 din contractele de închiriere menționate la articolul 1 din prezenta hotărâre, care va avea următorul cuprins:

„Părțile convin ca, în cazul în care chiriașul nu își execută obligațiile privind plata chiriei și a utilităților, după 2 luni consecutive de neplată, intervine rezilierea contractului de închiriere cu o notificare prealabilă, acesta fiind de drept în întârziere, procedându-se la recuperarea debitului restant prin instanța de judecată.”

ARTICOLUL 4 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 5 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Proceduri administrative și governanța corporativă, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER ALIN-IULIAN**

**PRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Primar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**