

HOTĂRÂRE NR.101/28.05.2026

Cu privire la aprobarea vânzării terenului în cotă indiviză totală de 53,80 mp ce revine apartamentului [REDACTAT] și parcării [REDACTAT] situat în Năvodari, strada [REDACTAT] județul Constanța, în favoarea proprietarului celor 2 unități individuale din clădirea CI, edificată pe acest teren

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al domnului primar Chelaru Florin în calitatea sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 30/26.02.2026 cu privire la oportunitatea vânzării terenului în cotă indiviză totală de 53,80 mp ce revine apartamentului [REDACTAT] și p [REDACTAT] (1,42 mp), situat în Năvodari, strada [REDACTAT] județul Constanța, în favoarea proprietarului celor 2 unități individuale din clădirea CI, edificată pe acest teren;
- Prevederile art. 129 alin. 2, lit. c, alin. (6), lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă vânzarea terenului în cotă indiviză totală de 53,80 mp ce revine apartamentului [REDACTAT] situat în Năvodari, strada [REDACTAT] județul Constanța, în favoarea proprietarului celor 2 unități individuale din clădirea CI, edificată pe acest teren, persoana fizică, [REDACTAT]

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art. 1, este identificat cu număr cadastral 107281, înscris în Cartea Funciară nr. 107281/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 66 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Domnul [REDACTAT] în calitate de proprietar al apartamentului [REDACTAT] și al parcării [REDACTAT] aflate în clădirea CI, identificată cu IE: 107281-CI, edificată pe acest teren și de superficial al terenului în cotă indiviză aferent celor unități individuale de la adresa sus menționă, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin. (1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de piață al terenului este de 36.698,77 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 129/03.04.2026 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 30015/08.04.2026.

ARTICOLUL 5 - Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2025 și a fost aprobată prin H.C.L.nr.49/26.03.2026 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2025 este de 42.103,72 lei fără TVA.

ARTICOLUL 6 - Prețul de vânzare al terenului este de 42.103,72 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit conform prevederilor art. 363 alin. (6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ „prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață și valoarea de inventar”.

ARTICOLUL 7 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emise de către Direcția Generală Economică.

(2) Nerespectarea termenului de plată atrage rezoluționarea vânzării.

(3) De la data autentificării contractului de vânzare — cumpărare, încetează efectele juridice ale Contractului de preluare a dreptului de suprafață autentificat de notarul public Toncu Mihaela sub nr. 4200/19.12.2025.

ARTICOLUL 8 — Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărător.

ARTICOLUL 9 — Se aprobă mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 10— Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 11 - Prezenta hotărâre va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județului Constanța; Primarului Orașului Năvodari; Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului juridic, Compartimentului Proceduri administrative și guvernanta corporativă, persoanei fizice

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fii [redacted] și 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

[redacted]
DINTE DE ȘEDINȚĂ,
VASILE ALIN-IULIAN

[redacted]
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA

[redacted]