

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 41110
IEȘIRE	
Ziua 20	Luna 05 Anul 2026

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAS NAVODARI
PRIMAR

21

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Bărăscu Mihaela-Aurelia

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.33/24.02.2012 cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr.71/21.04.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Năvodari

cu se request
of 289 obiect de
06/6
57/2019

Luând în considerare prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr.903/2012 pentru modificarea anexei nr.10 la Hotărârii Guvernului nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;
 - Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.33/24.02.2012 s-a aprobat modificarea și completarea HCL nr.71/21.04.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Năvodari;
 - Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.213/18.09.2025 cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public al Orașului Năvodari în domeniul public al Județului Constanța a imobilului strada Iuliu Maniu, identificat cu IE 109074;
 - Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.238/30.09.2025 privind aprobarea preluării bunului imobil (Strada Iuliu Maniu) înscris în cartea funciară nr. 109074 U.A.T. Oraș Năvodari, din domeniul public al U.A.T. Orașul Năvodari în domeniul public al Județului Constanța;
 - adresa Consiliului Județean Constanța nr.14024/28.04.2026 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 35276/30.04.2026;
- În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139, alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1), lit.a), art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ; Hotărârea Guvernului nr.392/2020;

PROPUN:

Articolul 1 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Năvodari însușit prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.33/24.02.2012, cu modificările și completările ulterioare și atestat prin Hotărârea Guvernului nr.903/2012 pentru modificarea anexei nr.10 la Hotărârii Guvernului nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și

comunelor din județul Constanța, se modifică la poziția nr.743, care va avea următorul cuprins:

- coloana 2 va avea următorul cuprins: “teren strada Iuliu Maniu”;
coloana 3 va avea următorul cuprins “teren strada Iuliu Maniu fn”, în suprafață de 81 mp, IE:114505; teren zonă adiacentă strada Iuliu Maniu, în suprafață de 152 mp, fără număr cadastral; coloana 5 va avea următorul cuprins: 54.088,60 lei.

Articolul 2 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local, Instituției Prefectului Județului Constanța, Consiliului Județean Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Generale Economice.

INIȚIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI



REFERAT DE APROBARE

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.33/24.02.2012 s-a aprobat modificarea și completarea HCL nr.71/21.04.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Năvodari.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Năvodari a fost atestat prin Hotărârea Guvernului nr.903/2012 pentru modificarea anexei nr.10 la Hotărârii Guvernului nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

Potrivit: Hotărârii Consiliului Local al Orașului Năvodari nr.213/18.09.2025 *cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public al Orașului Năvodari în domeniul public al Județului Constanța a imobilului strada Iuliu Maniu, identificat cu IE 109074;* Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.238/30.09.2025 *privind aprobarea preluării bunului imobil (Strada Iuliu Maniu) înscris în cartea funciară nr. 109074 U.A.T. Oraș Năvodari, din domeniul public al U.A.T. Orașul Năvodari în domeniul public al Județului Constanța,* a fost încheiat protocolul de predare primire cu Consiliul Județean Constanța a bunului imobil – teren aferent strada Iuliu Maniu identificat cu IE:109074, în suprafață de 22.867 mp.

Imobilul “teren aferent strada Iuliu Maniu “ figurează la poziția 743 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.903/2012 pentru modificarea anexei nr.10 la Hotărârii Guvernului nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța și la poziția 743 din anexa la Hotărârea Consiliului nr.33/24.02.2012, în totalul de 23.100 mp.

În scopul restabilirii concordanței între situațiile scriptice și cele faptice cu privire la atestarea domeniului imobilului “teren aferent strada Iuliu Maniu “ este necesar modificarea poziției 743 din Hotărârea Consiliului Năvodari nr.33/24.02.2012.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 inițiez și supun spre analiză și aprobare Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.33/24.02.2012 cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr.71/21.04.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Năvodari.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



ORASUL UNDE SOARELE SARZII A MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr.40822/19.05.2026

APROBAT
PRIMAR,
Chelaru Florin

REFERAT

Potrivit Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.33/24.02.2012 aprobat modificarea și completarea HCL nr.71/21.04.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Năvodari atestat prin Hotărârea Guvernului nr.903/2012 pentru modificarea anexei nr.10 la Hotărârii Guvernului nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

Precizăm că la poziția 743 din anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.33/24.02.2012 a fost înscris bunul imobil "teren aferent strada Iuliu Maniu" în suprafață de 23.000 mp.

În temeiul:

- Hotărârii Consiliului Local al Orașului Năvodari nr.213/18.09.2025 cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public al Orașului Năvodari în domeniul public al Județului Constanța a imobilului strada Iuliu Maniu, identificat cu IE 109074;
- Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.238/30.09.2025 privind aprobarea preluării bunului imobil (Strada Iuliu Maniu) înscris în cartea funciară nr. 109074 U.A.T. Oraș Năvodari, din domeniul public al U.A.T. Orașul Năvodari în domeniul public al Județului Constanța;

A fost încheiat protocolul de predare primire a bunului imobil – teren aferent strada Iuliu Maniu identificat cu IE:109074, în suprafață de 22.867 mp.

Luând în considerare adresa Consiliului Județean Constanța nr.14024/28.04.2026 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.35276/30.04.2026 prin care solicită conform cu originalul Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.213/19.09.2025 și hotărârea Consiliului Local Năvodari de actualizare a domeniului public, ca urmare a trecerii din domeniul public al Orașului Năvodari în domeniul public al Județului Constanța a imobilului – teren strada Iuliu Maniu, în vederea actualizării anexei la HG nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, la solicitarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se impune inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea poziției 743 din anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.33/24.02.2012, ca urmare a a trecerii din domeniul public al Orașului Năvodari în domeniul public al Județului Constanța a imobilului – teren strada Iuliu Maniu.

Director executiv,
Neacsu Vasilica

Insp. O. [Redacted]

Pag 1

Date cu caracter
ceca ce prive

informate cu prevederile Regulamentului nr 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în
acter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

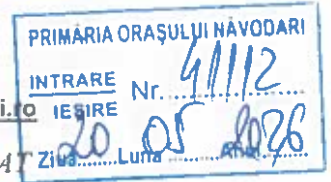
EXEMPLAR

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro



DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

RAPORT

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.33/24.02.2012 cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr.71/21.04.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Năvodari

Având în vedere proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.33/24.02.2012 cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr.71/21.04.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Năvodari inițiat de domnul Primar CHELARU FLORIN;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Orașului Năvodari nr.213/18.09.2025 cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public al Orașului Năvodari în domeniul public al Județului Constanța a imobilului strada Iuliu Maniu, identificat cu IE 109074; Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.238/30.09.2025 privind aprobarea preluării bunului imobil (Strada Iuliu Maniu) înscris în cartea funciară nr. 109074 U.A.T. Oraș Năvodari, din domeniul public al U.A.T. Orașul Năvodari în domeniul public al Județului Constanța s-a încheiat între Orașul Năvodari și Județul Constanța, prin Consiliul Județean Constanța protocolul de predare primire a bunului imobil – teren aferent strada Iuliu Maniu identificat cu IE:109074, în suprafață de 22.867 mp.

Imobilul “teren aferent strada Iuliu Maniu “ figurează la poziția 743 din anexa la Hotărârea Consiliului nr.33/24.02.2012, în totalul de 23.100 mp.

Pentru atestarea domeniialității imobilului “teren zonă adiacentă strada Iuliu Maniu “, în suprafață de 233 mp este necesară actualizarea informațiilor de la poziția nr.743 din Hotărârea Consiliului Năvodari nr.33/24.02.2012, astfel:

- coloana 2 va avea următorul cuprins: “teren zonă adiacentă strada Iuliu Maniu”;
coloana 3 va avea următorul cuprins “teren strada Iuliu Maniu fn”, în suprafață de 81 mp, IE:114505; teren zonă adiacentă strada Iuliu Maniu, în suprafață de 152 mp, fără nr. cadastral;
coloana 5 va avea următorul cuprins: 54.088,60 lei, iar coloana 6 va avea următorul cuprins “ OUG nr.57/2019”.

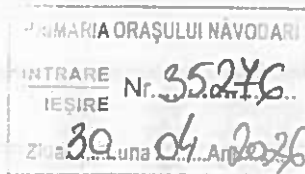
În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) din OUG nr.57 din 3 iulie 2019, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.33/24.02.2012 cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr.71/21.04.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Năvodari.

Director executiv,
Neacșu Vasilica

Insp.Oa a

Pag 1

Subject: Solicitare documente
From: "patrimoniu@cjc.ro" <patrimoniu@cjc.ro>
Date: 28/04/2026, 13:54
To: secretariat@primaria-navodari.ro
CC: diana.voitinovici@cjc.ro



Nr.reg: 14024/28.04.2026

Bună ziua,

Având în vedere solicitarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru actualizarea anexei la HG nr.540/2000 *privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice*, vă rugăm să ne transmiteți în copie „conform cu originalul” Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.213/19.09.2025 *cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public al Orașului Năvodari în domeniul public al Județului Constanța a imobilului strada Iuliu Maniu, identificat cu IE:109074*, precum și Hotărârea Consiliului Local Năvodari de actualizare a domeniului public.

Cu mulțumiri,

Consiliul Județean Constanța

Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu și ADPP

insp.Uță Cecilia

tel. 0241 488449



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109074 Năvodari

Nr. cerere	127441
Ziua	20
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209194406



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str IULIU MANIU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109074	22.867	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
332343 / 05/12/2025	
Act Administrativ nr. 238, din 30/09/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 213, din 18/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL NAVODARI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) JUDETUL CONSTANTA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	28.781	14	15	43.747
15	16	73.796	16	17	355.983
17	18	9.358	18	19	17.022
19	20	14.244	20	21	351.18
21	22	72.405	22	23	41.347
23	24	27.807	24	25	41.673
25	26	43.529	26	27	82.48
27	28	187.483	28	29	39.793
29	30	36.923	30	31	17.506
31	1	41.563			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/05/2026, 10:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114505 Năvodari

Nr. cerere	127483
Ziua	20
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209196627



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str IULIU MANIU, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114505	81	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5573 / 21/01/2016	
Act Administrativ nr. 903, din 01/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 722/12-01-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI NAVODARI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS NAVODARI, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

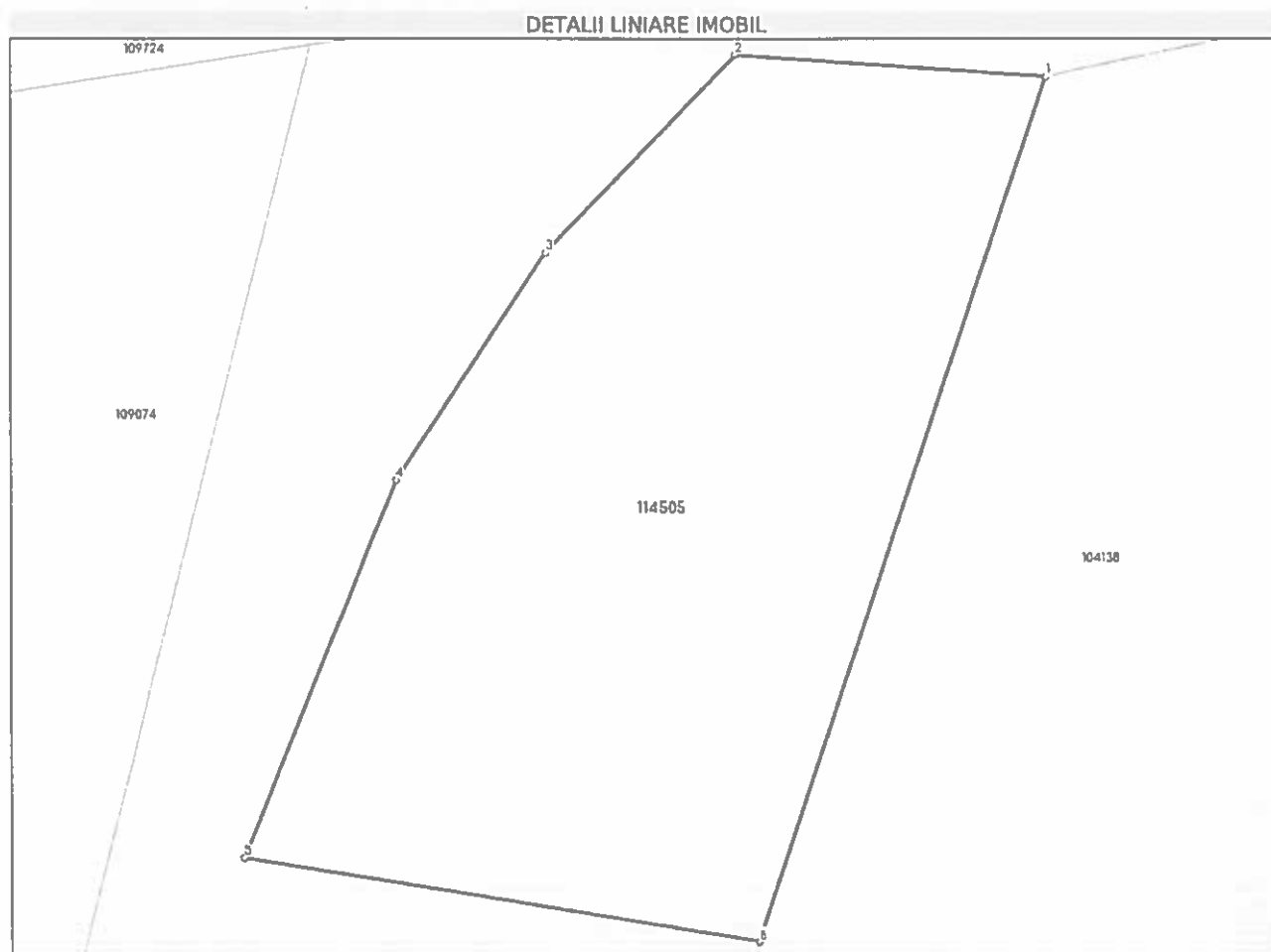
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114505	81	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	81	-	-	-	Imobilul este neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.415
2	3	3.881
3	4	3.842
4	5	5.752
5	6	7.387
6	1	12.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2026, 11:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR.213/18.09.2025

cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public al Orașului Năvodari în domeniul public al Județului Constanța a imobilului strada Iuliu Maniu, identificat cu IE:109074

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 18.09.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitatea sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Adresa Consiliului Județean Constanța nr. 30615/27.08.2025 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 75367/01.09.2025;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 200/25.08.2025 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al orașului Năvodari, pentru demararea procedurii de trecere din domeniul public al orașului Năvodari în domeniul public al județului Constanța a bunului imobil (strada Iuliu Maniu) înscris în cartea funciară nr. 109074 UAT oraș Năvodari;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 294 alin. (3), (5), (6), (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă trecerea din domeniul public al Orașului Năvodari în domeniul public al Județului Constanța a imobilului strada Iuliu Maniu în suprafață de 22.867 mp, identificat cu IE: 109074, conform anexei la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 – Trecerea se face în scopul declarării imobilului strada Iuliu Maniu, identificat cu IE: 109074 ca drum de interes județean, conform art. 7 alin. (1) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întreținerea și reabilitatea drumului revenind Consiliului Județean Constanța.

ARTICOLUL 3 – Inventarul domeniului public al Orașului Năvodari se actualizează în mod corespunzător.

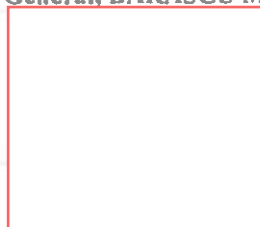
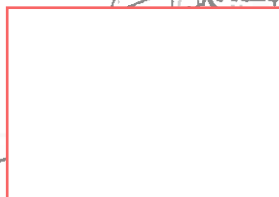
ARTICOLUL 4 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Informații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Consiliul Județean Constanța

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MILINCA COSTIN-ADRIAN**

**ÎNTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării bunului imobil (Strada Iuliu Maniu) înscris în cartea funciară nr. 109074 U.A.T. oraș Năvodari, din domeniul public al UAT Orașul Năvodari în domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2025 având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 251/23.09.2025 și Referatul de aprobare nr. 34197/23.09.2025 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța în calitatea sa de inițiator;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Năvodari nr. 213/18.09.2025 cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public al Orașului Năvodari în domeniul public al Județului Constanța a imobilului strada Iuliu Maniu, identificat cu IE: 109074.

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 200/25.08.2025 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Năvodari pentru demararea procedurii de trecere din domeniul public al orașului Năvodari în domeniul public al județului Constanța a bunului imobil (Strada Iuliu Maniu) înscris în cartea funciară nr. 109074 U.A.T. oraș Năvodari;

Raportul de specialitate nr. 34195/23.09.2025 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul de specialitate nr. 34362/24.09.2025 al Direcției Generale Administrație Locală.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Constanța: Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului, Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică.

Prevederile art. 173 alin (1) lit. c) și d) și alin (5) lit. l), art. 294 alin (3) – (7), art. 139 alin (3) lit. g), art. 182 alin (1), art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 7 lit. (b) și art. 12 al. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 858 și art. 863 lit f) din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile dispozițiilor art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea preluării bunului imobil (Strada Iuliu Maniu) în suprafață de 22867 mp, înscris în cartea funciară nr. 109074 U.A.T. oraș Năvodari, din domeniul public al UAT Orașul Năvodari în domeniul public al Județului Constanța, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea primirea bunului imobil prevăzut la art.1 se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat în termen de maxim 30 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri

Art.3 Bunul imobil menționat la art. 1 după preluare se declară bun de uz și interes public județean că drum de interes județean.

Art.4 Direcția Generală Tehnică și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Constanța va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5. Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă din cadrul Direcției Generale Administrație Locală, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Tehnică și Urbanism, UAT Oraș Năvodari precum și Biroului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin

Secretar General al Județului,

MARIN

Constanța, 30 septembrie 2025

Nr. 238

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi pentru. - voturi împotriva și - abțineri din totalul de 30 consilieri prezenți.

Date de identificare aferente bunului imobil

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Date de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1.	-	Teren	Oraș Năvodari, Județ Constanța, Strada Iuliu Maniu Carte Funciară 109704 u.a.l. Năvodari Suprafață 22867 mp Categorie de folosință - drum	2025	2.086.488,38	Domeniul public al orașului Năvodari

Președinte,

Florin MITROU

Contabil
Secretar General al Consiliului,

Nesimona R



PROCEDEURILE OBLIGATORII LA TERECIARI ADOPTARII HOTARARII CONSILIIULUI JUDETEAN

NR. 238/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² <ul style="list-style-type: none"> • simplă • absolută • calificată 	30.09.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	01/10/2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	01/10/2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
 - 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
 - 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
 - 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
 - 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
- art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean

HOTĂRÂRE NR. 33/24.02.2012

cu privire la modificarea și completarea HCL nr. 71/21.04.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Năvodari

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința extraordinară din data de 24.02.2012;

Luând în dezbatere:

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 71/21.04.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Năvodari; H.C.L. 209/15.09.2011; H.C.L. nr. 252/10.11.2011; H.C.L. nr. 294/ 20.12.2011; H.C.L. nr. 318/20.12.2012;

Având în vedere prevederile art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă trecerea unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al Orașului Năvodari, conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

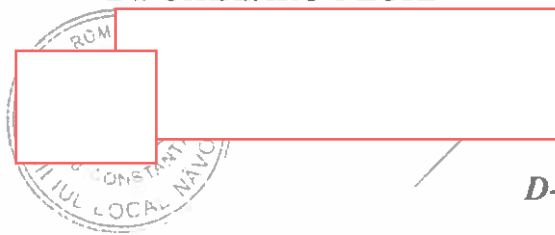
ARTICOLUL 2 – Se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Orașului Năvodari prin HCL nr. 71/21.04.2011 conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

ARTICOLUL 3 – (1) Compartimentul administrație publică locală, autoritate tutelara, relația cu consiliul local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Cabinet Primar, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Juridice – Achiziții publice – Management programe, Registrului Agricol, Biroului Resurse umane, comunicare-relații publice;

(2) Compartimentul Administrație Publica Locala. Autoritate Tutelara-Relatia cu Consiliul Local va asigura aducerea la cunoștința publica prin afișarea hotărârii la sediul Primăriei Orașului Năvodari si pe pagina de internet a instituției www.primaria-navodari.ro.

Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 18 consilieri din 19 consilieri in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DI. CHELARU FLORIN**



**SECRETAR,
D-na TÎRȘOAGĂ VIORICA**



JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL NĂVODARI

ANEXA nr. 2
Însoțită de Consiliul Local al Orașului Năvodari prin
HCL nr. 33/ 24.02.2012

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
ORAȘULUI NĂVODARI

Comisia cu componențele
20.02.2012



INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI NĂVODARI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
		Primăria orașului Năvodari Strada Dobrogei nr.1				
1.		Clădire sediu primărie	Suprafață desființată = 580,25 mp	1950	1.030.545,93	Ordin de transfer nr.1230/989 de la Combinatul Petrochimic Midia
2.	1.6.4 teren	Teren aferent clădire primărie	Suprafață teren = 1.107,00 mp	1989	397.528,56	Ordin de transfer nr.1230/989 de la Combinatul Petrochimic Midia
3.	2.1.16.5.	Sistem de încălzire Primăria Năvodari	Pompă circulație apă caldă, pompă de căldură sol – apă 40 W, acumulator agent termic, distribuitor 4 intrări	2011	222.849,96	Realizat prin investiție cu fonduri din bugetul local
		Adăposturi special construite de protecție civilă strada Delfinului, Năvodari				
4.	1.6.8	Clădire adăposturi special construite de protecție civilă	Subsolul blocului 29 est – scara A și scara B – suprafață construită = 407,50 mp			Relizat prin investiție pe fonduri centralizate

