



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI
PRIMAR

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Bărăscu Mihaela-Aurelia



PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Orașului Năvodari în vederea scoaterii din funcțiune, valorificare și casare

Luând în considerare prevederile:

- Art.2 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și a unităților administrativ teritoriale;
- art.361, alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019;
- referatul înregistrat la Primăria Orașului Năvodari cu nr.40325/18.05.2026

În temeiul prevederilor:

- art.129, alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139, alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

Articolul 1 (1) Aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Orașului Năvodari, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificare și casare, a bunurilor înscrise în Anexa nr.1, la prezentul proiect de hotărâre.

(2) Aprobarea încetării uzului/interesului local, ca urmare a trecerii bunurilor menționate, în anexa nr.1, la prezentul proiect de hotărâre, din domeniul public, în domeniul privat al orașului Năvodari.

Articolul 2 Inventarul domeniului public și inventarul domeniului privat al Orașului Năvodari se vor actualiza în mod corespunzător.

Articolul 3 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Generale Economice;

INIȚIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



Anexa la

Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Năvodari în vederea scoaterii din funcţiune, valorificare şi casare

Tabel bunuri imobile ce fac parte din domeniul public al Oraşului Năvodari

Nr. crt.	Număr inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului inventariat	Elemente de identificare bunuri imobil	Anul Dobandirii	Valoarea de inventar HCL 49/2026 (lei)
1	1000911	2.1.16.5.	Sistem de incalzire Primaria Navodari	Pompă circulație apă caldă, pompă de căldură sol – apă 40 W, acumulator agent termic, distribuitor 4 intrări	2011	31,928.41
2	1000913	2.1.16.5.	Sistem de incalzire Piata Centrala	Pompă circulație apă caldă, pompă de căldură sol – apă 40 W, pompă de circulație, modul aer condiționat, acumulator agent termic	2011	78,974.48
3	10004	1.5.9.	Platformă pentru depozitare și activități comerciale	Suprafață construită betonată – 540 mp	1999	178,776.06
4	10012	1.5.2.	Piață sud - Construcție ușoară, copertină metalică	Suprafață construită – 435,25 mp	2001	78,691.50
5	1028	1.6.5.	imobil situat în Năvodari,	Coloana I ; Coloana		430,805.84

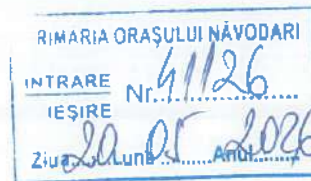
			strada Taşaul nr.3 Bis – fost Punct Termic nr.3 Construcție	II ; Coloana IV ; Coloana V suprafață construită – 371,90 mp	1981	
6	1029	1.6.5.	imobil situat în Năvodari, strada Cabanei nr.12 Bis - fost Punct Termic nr.4 Construcție	Coloana I ; Coloana II ; Coloana III ; Coloana IV ; Coloana V ; Coloana VI suprafață construită – 393,80 mp;	1984	304,418.82
7	1030	1.6.5.	imobil situat în Năvodari, strada Petroliștilor nr.5 - fost Punct Termic nr.4 Construcție	Coloana I ; Coloana II ; Coloana III ; Coloana IV ; Coloana V ; Coloana VI ; Coloana VII suprafață construită – 479,30 mp;	1995	520,995.04
8	1033	1.6.5.	imobil situat în Năvodari, Aleea Lalelelor nr.2bis – fost Punct Termic nr.7-9 Construcție	Coloana I ; Coloana II ; Coloana III ; Coloana I ; Coloana II ; Coloana I suprafață construită – 434 mp;	1982	338,924.77
9	1034	1.6.5.	imobil situat în Năvodari, strada Pescărușului nr.87 bis – fost Punct Termic nr.8 Construcție	Coloana I ; Coloana II ; Coloana III ; Coloana IV ; Coloana V suprafață construită – 312,80 mp;	1981	406,021.18
10	1035	1.6.5.	imobil situat în Năvodari,	Coloana I ; Coloana	1981	311,992.32

			strada Ogorului nr.6 bis – fost Punct Termic nr.14 Construcție	II ; Coloana III ; Coloana IV ; Coloana V ; Coloana V I suprafață construită – 316,00 mp;		
II	1036	1.6.5.	imobil situat în Năvodari, Aleea Materna nr.1 Punct Termic nr.15 Construcție	Coloana I ; Coloana II suprafață construită – 218,70 mp;	1984	210,543.50

INIȚIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

Direcția ADPP
 Director executiv,
 Neacșu Vasilica

Insp.Oar alia



REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.1412/2000 “Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”

Luând în considerare:

- procesul verbal de inventariere nr.101136/27.11.2025 al comisiei constituită în baza Dispoziția nr.1058/17.10.2025 privind organizarea și desfășurarea inventarierii generale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- referatul nr.68179/31.07.2025 prin care administratorul piețelor agroalimentare din orașul Năvodari a adus la cunoștință că la Piața Sud - nr. inv. 10004 și nr. inv. 10012 situată în Năvodari, alea Ghiocelilor, se impune desființarea/demolarea sau reabilitarea acesteia, deoarece atât mobilierul, instalația electrică și sanitară, acoperișul sunt foarte degradate, drept pentru care acest imobil nu deține autorizație de funcționare, nefiind emise contracte de închiriere pentru tarabe.
- Hotărârea Consiliului Local nr.245/19.08.2022, în baza căreia Consiliul Local Năvodari a aprobat desființarea Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în sistem centralizat în Orașul Năvodari și încetarea prestării serviciului public de către S.C. TERMICĂ DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L., la data de 01.10.2022;
- Hotărârea Consiliului Local nr.206/18.09.2025, în baza căreia Consiliul Local Năvodari a aprobat schimbarea destinației unor imobile aparținând domeniului public al Orașului Năvodari, din puncta termice în clădiri administrative sociale;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 inițiez și supun spre aprobare Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Orașului Năvodari în vederea scoaterii din funcțiune, valorificare și casare.

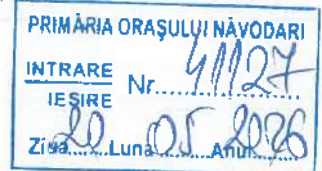
INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT



RAPORT

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Orașului Năvodari în vederea scoaterii din funcțiune, valorificare și casare

În temeiul art.361 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”.

Având în vedere prevederile O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unitatilor administrativ-teritoriale vă comunicăm următoarele:

“Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.

Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate.”

Luând în considerare:

- procesul verbal de inventariere nr.101136/27.11.2025 al comisiei constituita în baza Dispoziția nr.1058/17.10.2025 privind organizarea și desfășurarea inventarierii generale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- referatul nr.68179/31.07.2025 prin care administratorul piețelor agroalimentare din orașul Năvodari a adus la cunoștință că la Piața Sud - nr. inv. 10004 și nr. inv. 10012 situată în Năvodari, aleea Ghiocelilor, se impune desființarea/demolarea sau reabilitarea acesteia, deoarece atât mobilierul, instalația electrică și sanitară, acoperișul sunt foarte degratate, drept

pentru care acest imobil nu deține autorizație de funcționare, nefiind emise contracte de închiriere pentru tarabe.

- Hotărârea Consiliului Local nr.245/19.08.2022, în baza căreia Consiliul Local Năvodari a aprobat desființarea Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în sistem centralizat în Orașul Năvodari și încetarea prestării serviciului public de către S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L., serviciu care a fost desființat la data de 01.10.2022;

Menționăm că, bunurile care vor trece din domeniul public în domeniul privat al Orașului Năvodari, pentru scoaterea din funcțiune, valorificare și casare, după caz, sunt următoarele:

- Sistem de incalzire Primaria Navodari, nr. inventar 1000911
- Sistem de incalzire Piața Centrală Năvodari, nr. inventar 1000913
- Piața Sud -platformă pentru depozitare și activități comerciale nr. inventar 10004
- Piața sud - Construcție ușoară, copertină metalică, nr. inventar 10012
- Punct Termic nr.2 – construcție, nr. inventar 1028
- Punct Termic nr.3 – construcție, nr. inventar 1029
- Punct Termic nr.4 – construcție, nr. inventar 1030
- Punct Termic nr.7-9 – construcție, nr. inventar 1033
- Punct Termic nr.8 – construcție, nr. inventar 1034
- Punct Termic nr.14 – construcție, nr. inventar 1035
- Punct Termic nr.15 – construcție, nr. inventar 1036
- Sistem de incalzire camin nou strada Cabanei, nr. inventar 1000910
- Sistem de incalzire Directia Economica, nr. inventar 1000912
- Sistem de incalzire Cantina Sociala, nr. inventar 1000915
- Sistem de incalzire Politia Comunitara, nr. inventar 1000914

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat a întocmit prezentul raport care însoțește Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Orașului Năvodari în vederea scoaterii din funcțiune, valorificare și casare.

Director executiv,
Neacșu ica

Insp. Amalia

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr.40325/18.05.2026

APROBAT
PRIMAR,
Chelaru Florin

REFERAT

Având în vedere prevederile O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unitatilor administrativ-teritoriale vă comunicăm următoarele:

“Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.

Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate.”

Potrivit procesului verbal de inventariere nr.101136/27.11.2025 al comisiei constituită în baza Dispoziția nr.1058/17.10.2025 privind organizarea și desfășurarea inventarierii generale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii s-a observat că bunurile imobile reprezentând sisteme de încălzire clădiri identificate cu nr. inv. 1000910, 1000911, 1000912, 1000913, 1000914, 1000915 nu sunt funcționale.

Din raportul de evaluare nr.100/02.12.2025 privind estimarea valorii juste pentru înregistrare în contabilitate a bunurilor din domeniul public aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.49/26.03.2026 reiese că sistemele de încălzire sunt nefuncționale, deteriorate.

Prin referatul nr.68179/31.07.2025, administratorul piețelor agroalimentare din orașul Năvodari a adus la cunoștință că la Piața Sud - nr. inv. 10004 și nr. inv. 10012 situată în Năvodari, alea Ghiocilor, se impune desființarea/demolarea sau reabilitarea acesteia, deoarece atât mobilierul, instalația electrică și sanitară, acoperișul sunt foarte degratate, drept pentru care acest imobil nu deține autorizație de funcționare, nefiind emise contracte de închiriere pentru tarabe.

În temeiul:

- Hotărârii Consiliului Local nr.245/19.08.2022, Consiliul Local Năvodari a aprobat desființarea Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în sistem centralizat în Orașul

Năvodari și încetarea prestării serviciului public de către S.C. TERMICĂ DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L., serviciu care a fost desființat la data de 01.10.2022;

- Hotărârii Consiliului Local nr.206/18.09.2025, Consiliul Local Năvodari a aprobat schimbarea destinației unor imobile aparținând domeniului public al Orașului Năvodari, din puncta termice în clădiri administrative sociale;

În acest sens, potrivit articolului 12 din HCL nr.206/18.09.2025 s-a procedat la înscrierea în Cartea Funciară a UAT Năvodari a următoarelor imobile:

- imobil situat în Năvodari, strada Tașaul nr.3 Bis (fost Punct termic nr.2), identificat cu IE:130371;
- imobil situat în Năvodari, strada Cabanei nr.12 Bis (fost Punct termic nr.3), identificat cu IE:130385;
- imobil situat în Năvodari, strada Petroliştilor nr.5 (fost Punct termic nr.4), identificat cu IE:130328;
- imobil situat în Năvodari, Aleea Lalelelor nr.2bis (fost Punct termic nr.7-9), identificat cu IE:130288;
- imobil situat în Năvodari, strada Pescăruşului nr.87 bis (fost Punct termic nr.8), identificat cu IE:130436;
- imobil situat în Năvodari, strada Ogorului nr.6 bis (fost Punct termic nr.14), identificat cu IE:130372;
- imobil situat în Năvodari, Aleea Materna nr.1 (fost Punct termic nr.15), identificat cu IE:130291;

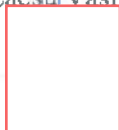
Conform H.G. nr.903/2012 pentru modificarea anexei nr.10 la H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Constanţa, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din jud. Constanţa, bunurile imobile menţionate mai sus, fac parte din domeniul public al Oraşului Năvodari, regăsindu-se la următoarele poziții:

- poziția 3 - Sistem de incalzire Primaria Navodari, nr. inventar 1000911
- poziția 14 - Sistem de incalzire Piața Centrală Năvodari, nr. inventar 1000913
- poziția 16 - Piața Sud -platformă pentru depozitare și activități comerciale nr. inventar 10004
- poziția 17 - Piață sud - Construcție ușoară, copertină metalică, nr. inventar 10012
- poziția 20 - Punct Termic nr.2 – construcție, nr. inventar 1028
- poziția 22 - Punct Termic nr.3 – construcție, nr. inventar 1029
- poziția 24 - Punct Termic nr.4 – construcție, nr. inventar 1030
- poziția 30 - Punct Termic nr.7-9 – construcție, nr. inventar 1033
- poziția 32 - Punct Termic nr.8 – construcție, nr. inventar 1034
- poziția 34 - Punct Termic nr.14 – construcție, nr. inventar 1035
- poziția 36 - Punct Termic nr.15 – construcție, nr. inventar 1036
- poziția 83 - Sistem de incalzire camin nou strada Cabanei, nr. inventar 1000910
- poziția 84 - Sistem de incalzire Directia Economica, nr. inventar 1000912
- poziția 85 - Sistem de incalzire Cantina Sociala, nr. inventar 1000915
- poziția 985 - Sistem de incalzire Politia Comunitara, nr. inventar 1000914

Luând în considerare prevederile din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ și Ordonanța de Guvern nr.112/2000, este necesar inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea încetării uzului bunurilor imobile ce fac parte din domeniul public menționate mai sus și trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al Orașului Năvodari în vederea scoaterii din funcțiune, valorificare și casare.

Director executiv,

Neacsu Vasilica



Inspector

Oancea





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 180 (XXIV) — Nr. 664 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 20 septembrie 2012

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța	3-83
---	------

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE**pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*)**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 10 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Năvodari” la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 645 și 645 bis din 30 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
VICTOR-VIOREL PONTA

Contrasemnează:
Ministrul administrației și internelor,
Mircea Dușa
Ministrul delegat pentru administrație,
Radu Stroe

București, 1 septembrie 2012.
Nr. 903.

*) Hotărârea Guvernului nr. 903/2012 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 664 din 20 septembrie 2012 și este reprodusă și în acest număr bis.

Anexă
(Anexa nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002)

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Năvodari

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală, Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
Primăria orașului Năvodari - Strada Dobrogei nr.1						
		Clădire sediu primărie	Suprafață desfășurată = 580,25 mp	1950	1.030.545,93	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
1.	1.6.4	Teren aferent clădire primărie	Suprafață teren = 1.107,00 mp	1989	397.528,56	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
2.						
3.	2.1.16.5.	Sistem de încălzire Primăria Navodari	Pompă circulație apă caldă, pompă de căldură sol - apă 40 W, acumulator agent termic, distribuitor 4 intrări	2011	222.849,96	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
Adăposturi special construite de protecție civilă, strada Delphinului, Năvodari						
4.	1.6.8	Clădire adăposturi special construite de protecție civilă	Subsolul blocului 29 est - scara A și scara B - suprafață construită = 407,50 mp	1976	308.669,14	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
5.		Teren aferent clădire adăposturi	Teren în cotă indiviză, suprafață teren = 175,00 mp	1976	56.783,73	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
Casa de căsătorii						
6.	1.6.4	Clădire Casa de căsătorii	Parter bloc B2, scara B	2000	153.266,22	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
7.		Teren incinta casei de căsătorii	Teren în cotă indiviză bloc B2, scara B, 105 mp	2000	34.070,24	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
Creșa nr. 20 Năvodari						
8.	1.6.2.	Clădire creșa 20	Năvodari, strada Cabanei nr. 2 Suprafață construită la sol = 484,00 mp Suprafață construită desfășurată = 968,00 mp (P+1E)	2002	946.091,98	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012, Nr.cadastral 15636, nr. Carte funciară 20267

9.	Teren aferent clădire creșa 20	Suprafață teren = 1.772,00 mp	2002	336.406,00	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012, Nr.cadastral 15636, nr. Carte funciară 20267
10.	Împrejmuire creșa 20	Lungime = 169,77 ml	2009	17.656,08	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
Piata Centrală - Între strada Berzei și strada Poștei					
11.	Teren aferent Piața Centrală	Suprafață teren = 2.525,00 mp	1985	665.955,90	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
12.	Platformă pentru depozitare și activități comerciale	Suprafață construită betonată- 2.029 mp	1985	163.385,26	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
13.	Piață centrală (Închidere și acoperiș)	Elemente ușoare tip OLTPAN sau ROMPAN, sau panouri PVC izolate termic, uși duble de acces pe 2 laturi, panouri montate pe stâlpi metalici existenți	2011	3.417.513,56	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012, proces verbal de recepție 21957/21.06.2010
14.	Sistem de încălzire Piața Centrala	Pompă circulație apă caldă, pompă de căldură sol - apă 40 W, pompă de circulație, modul aer condiționat, acumulator agent termic	2011	551.216,39	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
Piata Sud - Aleea Ghiocilor, Năvodari					
15.	Teren aferent Piața Sud	Suprafață teren = 540,00 mp	1999	135.771,29	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
16.	Platformă pentru depozitare și activități comerciale	Suprafață construită betonată- 540 mp	1999	43.483,51	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
17.	Piață sud - Construcție ușoară, copertină metalică	Suprafață construită - 435,25 mp	2001	169.438,12	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
Punct Termic nr.1 - Strada Pescarilor, Năvodari					
18.	Construcție	Coloana I, Coloana II, Coloana III ; Coloana IV	1981	533.691,15	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
19.	Teren aferent Punct Termic nr.1	Suprafață construită - 385,89mp; suprafață utilă- 358,54 mp	1981	104.215,45	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012

Punct Termic nr.2 - Strada Tasaul, Năvodari						
20	1.6.5.	Construcție	Coloana I ; Coloana II ; Coloana IV ; Coloana V suprafață construită – 380,15 mp; suprafață utilă – 358,54 mp	1981	375.861,68	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
21.		Teren aferent Punct Termic nr.2	Suprafață teren = 620,44 mp	1981	112.254,01	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
Punct Termic nr.3 - Strada Cabanei, Năvodari						
22	1.6.5.	Construcție	Coloana I ; Coloana II ; Coloana III ; Coloana IV ; Coloana V ; Coloana VI suprafață construită – 392,90 mp; suprafață utilă – 356,69 mp	1984	344.441,29	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
23.		Teren aferent Punct Termic nr.3	Suprafață teren = 602,00 mp		113.775,56	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
Punct Termic nr.4 - Strada Petrolistilor, Năvodari						
24.	1.6.5.	Construcție	Coloana I; Coloana II; Coloana III; Coloana IV; Coloana V; Coloana VI; Coloana VII suprafață construită – 474,16 mp; suprafață utilă – 448,52 mp	1995	451.078,68	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
25.		Teren aferent Punct Termic nr.4	Suprafață teren = 621,58 mp		117.476,10	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
Punct Termic nr.5 - Strada Dobrogei, Năvodari						
26.	1.6.5.	Construcție	Coloana I; Coloana II; Coloana III; Coloana V; Coloana VI; Coloana VII; Coloana VIII; Coloana IX suprafață construită – 767,96mp; suprafață utilă – 651,99 mp	1981	731.590,89	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
27.		Teren aferent Punct Termic nr.5	Suprafață teren = 621,58 mp		112.460,27	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
Punct Termic nr. 6 - Strada Crizantemelor, Năvodari						
28.	1.6.5.	Construcție	Coloana I; Coloana II; Coloana III; Coloana IV; Coloana V suprafață construită – 455,15 mp; suprafață utilă – 434,93 mp	1982	546.405,36	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
29.		Teren aferent Punct Termic nr.6	Suprafață teren = 688,95 mp		4.014.625,63	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012

Punct Termic nr.2 - Strada Tasaul, Năvodari						
20	1.6.5.	Construcție	Coloana I ; Coloana II ; Coloana IV ; Coloana V suprafată construită - 380,15 mp; suprafată utilă- 358, 54 mp	1981	375.861,68	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
21.		Teren aferent Punct Termic nr.2	Suprafată teren = 620,44 mp	1981	112.254,01	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
Punct Termic nr.3 - Strada Cabanei, Năvodari						
22	1.6.5.	Construcție	Coloana I ; Coloana II ; Coloana III ; Coloana IV ; Coloana V ; Coloana VI suprafată construită - 392,90 mp; suprafată utilă- 356, 69 mp	1984	344.441,29	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
23.		Teren aferent Punct Termic nr.3	Suprafată teren = 602,00 mp		113.775,56	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
Punct Termic nr.4 - Strada Petrolistilor, Năvodari						
24.	1.6.5.	Construcție	Coloana I; Coloana II; Coloana III; Coloana IV; Coloana V; Coloana VI; Coloana VII suprafată construită - 474,16 mp; suprafată utilă- 448,52 mp	1995	451.078,68	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
25.		Teren aferent Punct Termic nr.4	Suprafată teren = 621,58 mp		117.476,10	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
Punct Termic nr.5 - Strada Dobrogei , Năvodari						
26.	1.6.5.	Construcție	Coloana I; Coloana II; Coloana III; Coloana V; Coloana VI; Coloana VII; Coloana VIII; Coloana IX suprafată construită - 767,96mp; suprafată utilă- 651,99 mp	1981	731.590,89	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
27.		Teren aferent Punct Termic nr.5	Suprafată teren = 621,58 mp		112.460,27	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
Punct Termic nr. 6 - Strada Crizantemelor, Năvodari						
28.	1.6.5.	Construcție	Coloana I; Coloana II; Coloana III; Coloana IV; Coloana V suprafată construită - 455,15 mp; suprafată utilă- 434,93 mp	1982	546.405,36	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
29.		Teren aferent Punct Termic nr.6	Suprafată teren = 688,95 mp		4.014.625,63	Domeniul public al orașului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012

83.	2.1.16.5.	Sistem de incalzire camin nou strada Cabanei	14 panouri solare, 2 repartitoare apă caldă menajeră, 2 vase expansiune 200 litri, 60 litri	2011	397.474,38	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
84.	2.1.16.5.	Sistem de incalzire Directia Economica	Pompă circulaţie apă caldă, pompă de căldură solară, acumulator agent termic, distribuitor 4 intrări, vas de expansiune	2011	381.275,68	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
85.	2.1.16.5.	Sistem de incalzire Cantina Sociala	Vas de expansiune închis 200 L, vas de expansiune 60 litri, panou solar, preparator apă caldă menajeră	2011	397.474,38	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
86.	1.6.3.2	Împrejmuire	Lungime – 617 m, Panouri din palisă tip Buzău şi gard din pişci de beton	1968	64.168,00	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
87.	1.3.7.2.	Drumuri şi alei	Trotuare pietonale asfaltate, suprafaţa – 4.328 mp	1968	456.946,56	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
88.	teren.	Teren aferent Grup Şcolar „Lazăr Edeleanu” (nr. Cadastral – 14811)	Suprafaţă din acte – 29.850 mp Suprafaţă măsurată = 30.440 mp	2000	7.821.544,30	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012, Nr.cadastral 14811, nr. Carte funciară 18506
89.	1.6.1.	Clădire C1, strada Stadionului	Suprafaţă – 47,85 mp	2009	43.608,38	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012, Contract de vânzare cumpărare nr. 4817/22.12.2009 nr. Cadastral 1198
90.	1.6.1.1.	Grup Sanitar Bazar	Strada Constanţei	2005	11.617,65	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
Sală de Sport - Strada Stadionului						
91.	1.6.2.	Sală de Sport cu nivel de practică sportivă şcolară competiţională locală	Strada Stadionului, arie desfăşurată construită – 1.778,91 mp	2010	4.559.181,07	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
92.	1.8.6.	Alimentare cu apă Sala de Sport strada Stadionului	Strada Stadionului	2010	95.536,77	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
93.	2.1.17.3.	Sistem de încălzire Sala de Sport	Strada Stadionului	2010	1.809,56	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012

94.	1.8.4.	Canalizare menajeră Sală de Sport strada Stadionului	Strada Stadionului	2010	105.500,00	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
95.	2.1.16.6.	Centrala termică (sistem de încălzire) Sala de Sport	Strada Stadionului	2010	61.016,74	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
96.		Teren strada Stadionului	Suprafaţă - 3.306 mp	2009	290.646,89	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
Cimitir Oraş Năvodari - Strada Linişti						
97.	1.6.8.	Cabină poartă	Suprafaţă - 9 mp, Strada Linişti	1997	8.977,99	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
98.	1.5.12.	Magazie lemne	Suprafaţă - 6,45 mp, Strada Linişti	1980	5.881,93	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
99.	1.6.3.2	Împrejmuire	Gard din beton	1980	48.469,69	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
100.	1.3.7.2.	Drumuri şi alei	Aleea principală este din beton asfaltic şi alei de circulaţie pietruite	1980	242.967,76	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
101.	1.7.1.2.	Reţele electrice	Aleea principală este prevăzută cu lămpi pentru iluminat	1980	78.384,43	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
102.	1.8.4.	Racorduri apă şi cişmele	Teavă din oţel de 1" cu o lungime de 125 m, Cişmele cu apă potabilă în număr de 4 bucăţi	1980	6.100,00	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
103.		Teren aferent Cimitir Oraş Năvodari, inclusiv plantaţie pomi	Suprafaţa - 56.207 mp	1992	4.034.313,04	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
104.		Teren aferent înfiinţare Cimitir ortodox Oraş Năvodari	Suprafaţa - 45.100 mp (parcele A61/49/ 1; A61/19/ 2; A61/ 49/ 3; A61/21/2 lot2)	2004	2.698.477,32	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012, Contract de vânzare cumpărare nr. 2235/09.09.2004 B.N.P. Săcăleanu Marica
105.		Teren aferent extindere Cimitir oraş Năvodari	Suprafaţa - 15.000 mp (parcele A57/1; A57/2)	2006	897.499,78	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012

								33/2012, Contract nr. 146/ 24.02.2012, autentificat la BN Paris L.
983.		Zonă strada Promenada Năvodari		- suprafață 2.793,00 mp			2012	601.370,88
984.	3.1.3.	Icoana „ Sfântul Ier. Nicolae”		În casetă din lemn, dimensiune 485X 425, datată din 24 septembrie 1924			2011	4.000,00
985.	2.1.16.5.	Sistem de încălzire Politia Comunitara		Pompă circulație apă caldă, pompă de căldură solară, pompă circulație, acumulator agent termic, distribuitor 4 intrări			2011	222.849,96
986.	3.1.2.	Panou electronic de afișaj si informare		Monitor PC Samsung SYNC MASTER 203B, display 4X4 module, putere medie măsurată 12,8 KW, luminozitate > 6.000 cd/m²			2011	209.791,58
987.	3.4.	Loc de joaca Parcul Central		Complex de joacă – călușei cu arc, locomotivă (1 bucată), motocicletă (1 bucată), balansoar simplu (1 bucată), balansoar dublu (1 bucată), cover pavele din cauciuc (400 mp – dale de cauciuc)			2011	83.352,40
988.	3.4.	Stema Oras Navodari		Execută în piatră naturală, sculptată manual, înălțime 170 cm, lățime 130 cm, grosime 4 cm			2011	13.020,00
989.	3.4.	Stema României		Execută în piatră naturală, sculptată manual cu înălțimea de 170 cm			2011	13.020,00
990.	1.3.7.2.	Parcare bloc 49		Suprafață 168,00 mp			2011	28.318,36
991.	1.3.7.2.	Parcare zona bloc 47-48		Suprafață 408 mp			2011	72.596,49
992.	1.3.7.2.	Parcare zona bloc R8-R10		Suprafață 2.574,40 mp			2011	375.081,47
993.	1.6.8.	Scuar public zona bloc 35 EST		Suprafață 571,72 mp			2011	108.396,88
994.	1.6.8.	Scuar public statuie "Mihai Viteazul"		Suprafață 1.985,09 mp			2011	245.176,41
995.	1.6.8.	Scuar piațeta "Leu"		Suprafață 1.083,97 mp			2011	245.176,41

83.	2.1.16.5.	Sistem de incalzire camin nou strada Cabanei	14 panouri solare, 2 reparitoare apă caldă menajeră, 2 vase expansiune 200 litri, 60 litri	2011	397.474,38	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
84.	2.1.16.5.	Sistem de incalzire Directia Economica	Pompă circulaţie apă caldă, pompă de căldură solară, acumulator agent termic, distribuitor 4 intrări, vas de expansiune	2011	381.275,68	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
85.	2.1.16.5.	Sistem de incalzire Cantina Sociala	Vas de expansiune închis 200 L, vas de expansiune 60 litri, panou solar, preparator apă caldă menajeră	2011	397.474,38	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
86.	1.6.3.2	Împrejmuire	Lungime – 617 m, Panouri din pelsă tip Buzău şi gard din plăci de beton	1968	64.168,00	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
87.	1.3.7.2.	Drumuri şi alei	Trotuare pietonale asfaltate, suprafaţa – 4.328 mp	1968	456.946,56	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
88.	teren.	Teren aferent Grup Şcolar „Lazăr Edeleanu” (nr. Cadastral – 14811)	Suprafaţă din acte – 29.850 mp Suprafaţă măsurată = 30.440 mp	2000	7.821.544,30	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012, Nr.cadastral 14811, nr. Carte funciară 18506
89.	1.6.1.	Clădire C1, strada Stadionului	Suprafaţă – 47,85 mp	2009	43.608,38	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012, Contract de vânzare cumpărare nr. 4817/22.12.2009 nr. Cadastral 1198
90.	1.6.1.1.	Grup Sanitar Bazar	Strada Constanţei	2005	11.617,65	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
Sală de Sport - Strada Stadionului						
91.	1.6.2.	Sală de Sport cu nivel de practică sportivă şcolară competiţională locală	Strada Stadionului, arie desfăşurată construită – 1.778,91 mp	2010	4.559.181,07	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
92.	1.8.6.	Alimentare cu apă Sala de Sport strada Stadionului	Strada Stadionului	2010	95.536,77	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012
93.	2.1.17.3.	Sistem de încălzire Sala de Sport	Strada Stadionului	2010	1.809,56	Domeniul public al oraşului Năvodari potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 33/2012



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	127967
Ziua	20
Luna	05
Anul	2026

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 130371 Năvodari

Cod verificare
100209213033



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str TASAUL, Nr. 3BIS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130371	581	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit de zidurile construcției C1 între pct 10-12, în rest fiind neîmprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	130371-C1	Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str TASAUL, Nr. 3BIS	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:371.9 mp; S. construita desfasurata:371.9 mp; Cladire administrativ-sociala, D+P, edificata în anul 1980,Suprafata construita desfasurata S= 730.9 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65444 / 17/03/2026	
Act Normativ nr. 903, din 01/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 206, din 18/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL NAVODARI; Act Administrativ nr. 14026, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA NAVODARI; Act Administrativ nr. 96835, din 20/11/2025 emis de PRIMARIA NAVODARI; Act Administrativ nr. 5503, din 13/01/2026 emis de PRIMARIA NAVODARI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL NĂVODARI	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

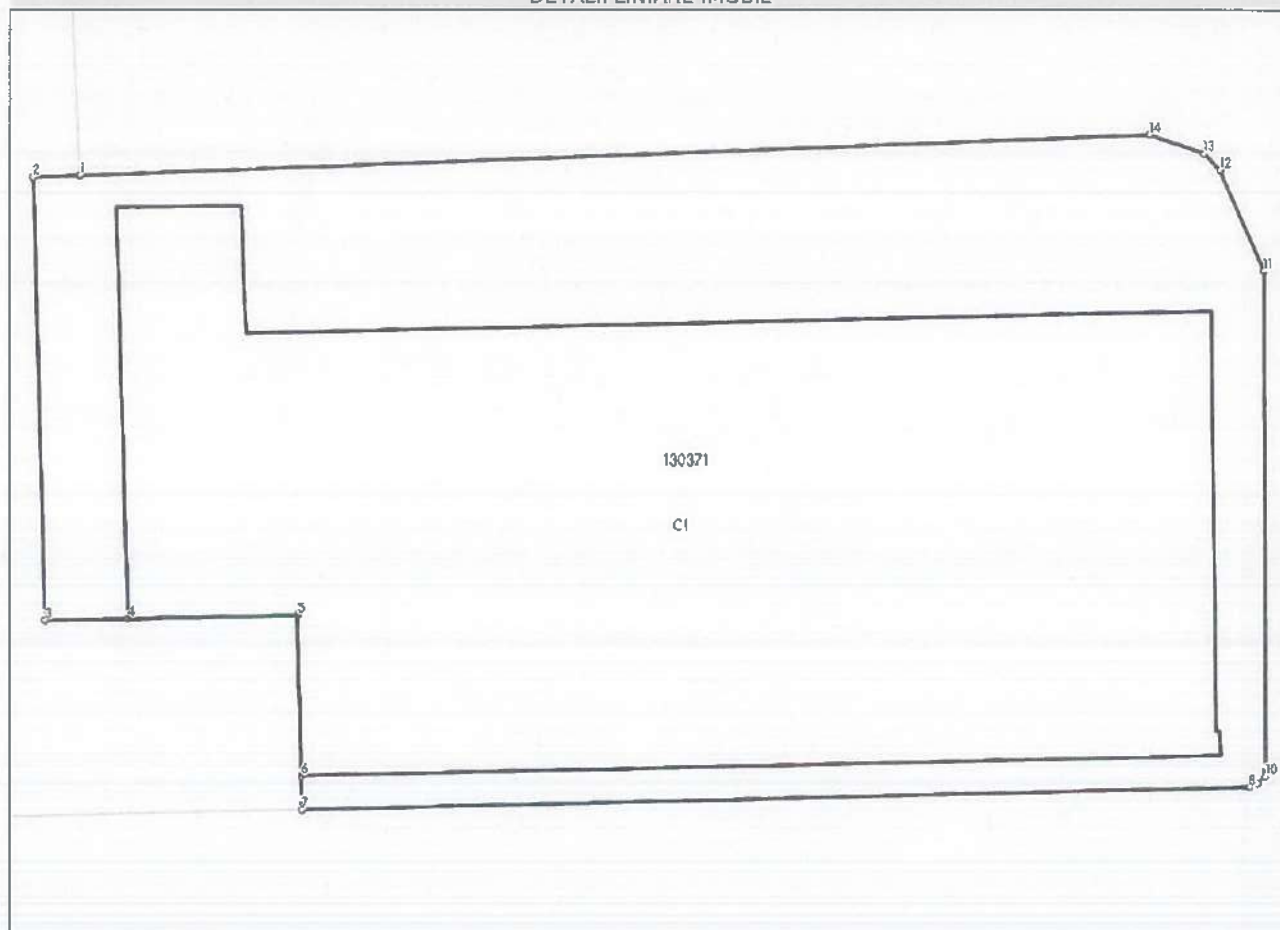
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130371	581	Imobilul este împrejmuit de zidurile construcției C1 între pct 10-12, în rest fiind neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	581	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130371-C1	construcții administrative și social culturale	371,9	Cu acte	S. construită la sol: 371.9 mp; S. construită desfășurată: 371.9 mp; Clădire administrativ-socială, D+P, edificată în anul 1980, Suprafața construită desfășurată S= 730.9 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	1.302
2	3	12.416

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	2.305
4	5	4.798
5	6	4.506
6	7	0.95
7	8	26.665
8	9	0.288
9	10	0.276
10	11	14.134
11	12	3.085
12	13	0.649
13	14	1.633
14	1	30.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2026, 13:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 130328 Năvodari

Cod verificare
 100209213013



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str PETROLISTILOR, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130328	622	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit de zidurile construcției vecine între punctele 4-15, în rest fiind neîmprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	130328-C1	Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str PETROLISTILOR, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:479.3 mp; S. construita desfasurata:479.3 mp; Cladire administrativ-sociala, Parter, edificata în anul 1980, Suprafata construita desfasurata S= 479.3 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68921 / 19/03/2026		
Act Normativ nr. 903, din 01/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 18256, din 02/03/2026 emis de PRIMARIA NAVODARI; Act Administrativ nr. 96833, din 20/11/2025 emis de PRIMARIA NAVODARI; Act Administrativ nr. 18.09.2025, din 16/03/2026 emis de PRIMARIA NAVODARI; Act Administrativ nr. 14196, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA NAVODARI; Act Administrativ nr. 5501, din 13/01/2026 emis de PRIMARIA NAVODARI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL NĂVODARI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

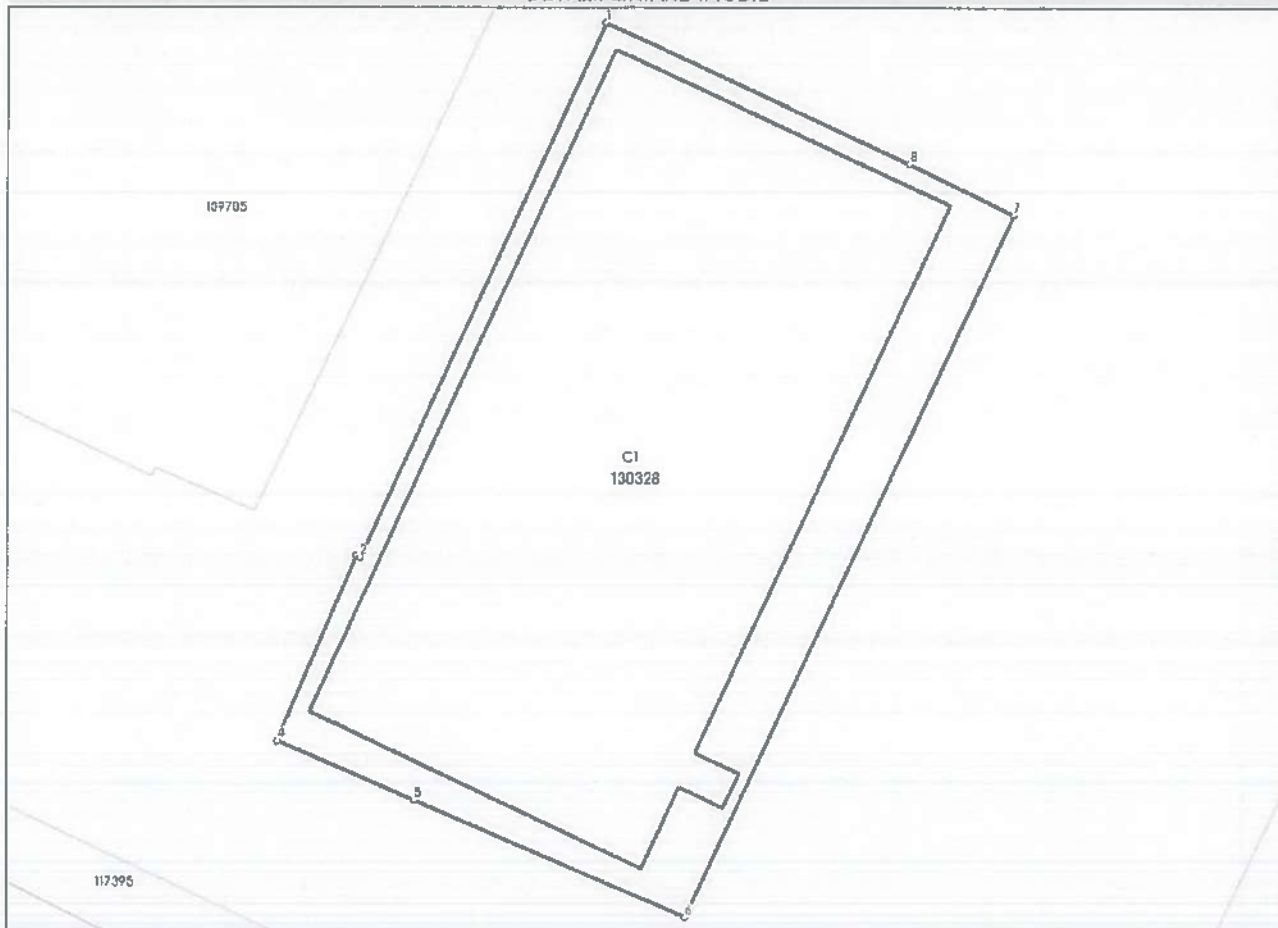
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130328	622	Imobilul este împrejmuit de zidurile construcției vecine între punctele 4-15, în rest fiind neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	622	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130328-C1	construcții administrative și social culturale	479,3	Cu acte	S. construită la sol: 479,3 mp; S. construită desfășurată: 479,3 mp; Clădire administrativ-socială, Parter, edificată în anul 1980. Suprafața construită desfășurată S= 479,3 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.708
2	3	0.145

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
3	4	8.47
4	5	6.28
5	6	12.425
6	7	32.593
7	8	4.891
8	1	14.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2026, 13:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 130436 Năvodari

Nr. cerere	127964
Ziua	20
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
130209212990



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str Pescarusului, Nr. 87BIS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130436	388	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit de zidurile construcției C1 între pct. 5-6, în rest fiind neîmprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	130436-C1	Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str Pescarusului, Nr. 87BIS	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312.8 mp; S. construita desfasurata:312.8 mp; Cladire administrativ-sociala, Parter, edificata în anul 1980, Supr. constr. desf. S = 312.8 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65442 / 17/03/2026	
Act Normativ nr. 903, din 01/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 96829, din 20/11/2025 emis de PRIMARIA NAVODARI; Act Administrativ nr. 14380, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA NAVODARI; Act Administrativ nr. 5499, din 13/01/2026 emis de PRIMARIA NAVODARI; Act Administrativ nr. 206, din 18/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL NAVODARI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL NĂVODARI
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

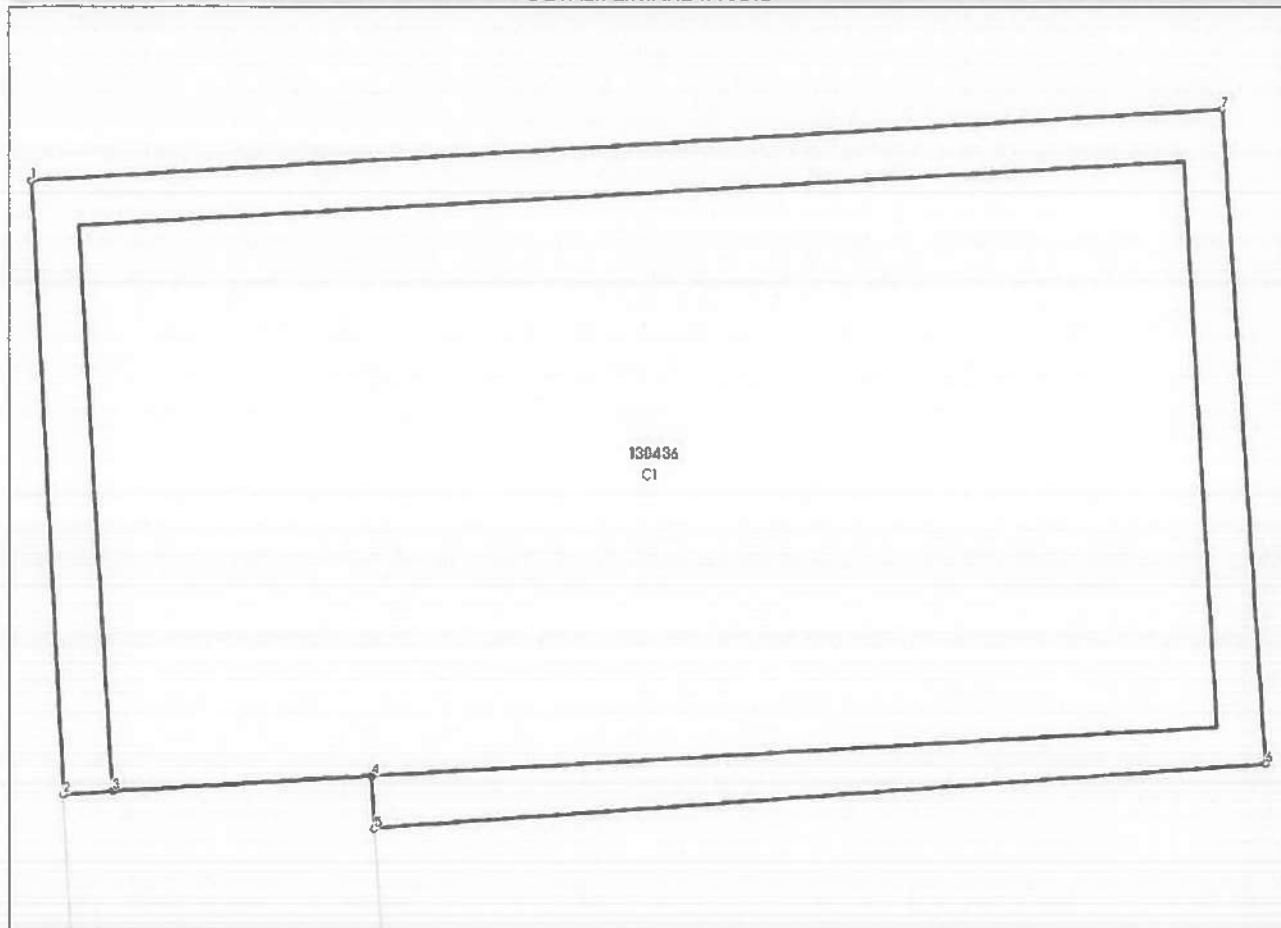
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130436	388	Imobilul este împrejmuit de zidurile construcției C1 între pct. 5-6, în rest fiind neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	388	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130436-C1	construcții administrative și social culturale	312,8	Cu acte	S. construită la sol: 312,8 mp; S. construită desfășurată: 312,8 mp; Clădire administrativ-socială, Parter, edificată în anul 1980, Supr. constr. desf. S = 312,8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.696
2	3	1.103

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	5.804
4	5	1.167
5	6	20.038
6	7	14.622
7	1	26.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/05/2026, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 130372 Năvodari

Cod verificare
 100209212549



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str OGORULUI, Nr. 6BIS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130372	493	Imobilul este împrejmuit de zidul construcției C1 între pct. 7-14, în rest fiind neîmprejmuit

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	130372-C1	Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str OGORULUI, Nr. 6BIS	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; Cladire administrativ-sociala, Parter, edificata în anul 1980, Suprafata construita desfasurata S= 316.0 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65439 / 17/03/2026	
Act Normativ nr. 903, din 01/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 96826, din 20/11/2025 emis de PRIMARIA NAVODARI; Act Administrativ nr. 206, din 18/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL NAVODARI; Act Administrativ nr. 5497, din 13/01/2026 emis de PRIMARIA NAVODARI; Act Administrativ nr. 14390, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA NAVODARI; Act Administrativ nr. 18223, din 02/03/2026 emis de PRIMARIA NAVODARI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL NĂVODARI
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

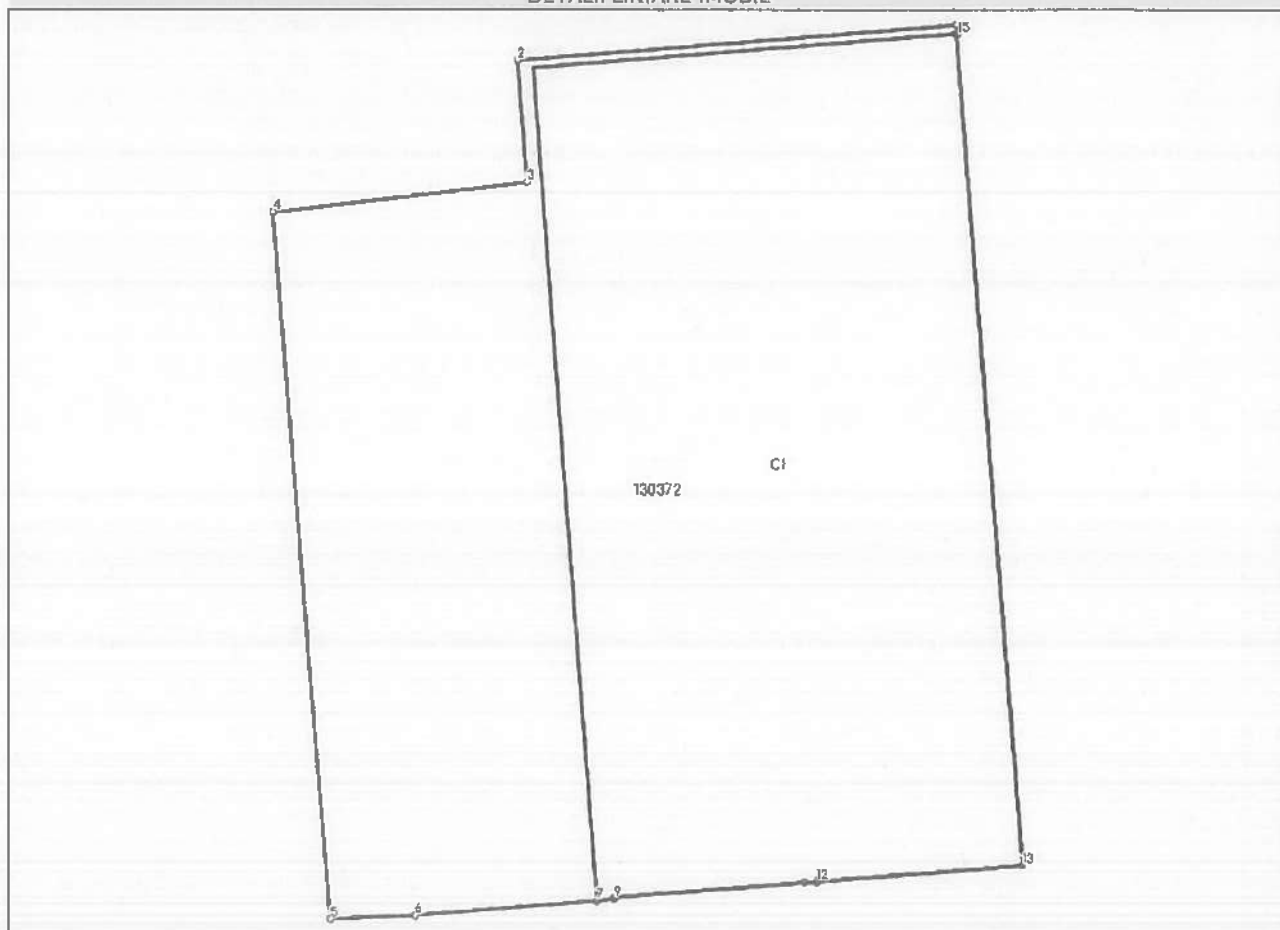
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130372	493	Imobilul este împrejmuit de zidul construcției C1 între pct. 7-14, în rest fiind neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130372-C1	construcții administrative și social culturale	316	Cu acte	S. construită la sol: 316 mp; Clădire administrativ-socială, Parter, edificată în anul 1980, Suprafața construită desfășurată S= 316.0 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.199
2	3	3.625

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
3	4	7.631
4	5	21.121
5	6	2.535
6	7	5.473
7	8	0.525
8	9	0.033
9	10	5.681
10	11	0.389
11	12	0.03
12	13	6.187
13	14	24.81
14	15	0.065
15	1	0.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2026, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 130385 Năvodari



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intraviilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str CABANEI, Nr. 12BIS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130385	472	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit de zidurile construcției C1 între punctele 4-9, în rest fiind neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	130385-C1	Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Str CABANEI, Nr. 12BIS	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:393.8 mp; S. construita desfasurata:393.8 mp; Cladire administrativ-sociala, Parter, edificata în anul 1980,Suprafata construita desfasurata S= 393.8 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65433 / 17/03/2026		
Act Normativ nr. 903, din 01/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 5502, din 13/01/2026 emis de PRIMARIA NAVODARI; Act Administrativ nr. 14038, din 12/02/2026 emis de PRIMARIA NAVODARI; Act Administrativ nr. 96834, din 20/11/2025 emis de PRIMARIA NAVODARI; Act Administrativ nr. 206, din 18/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL NAVODARI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL NĂVODARI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

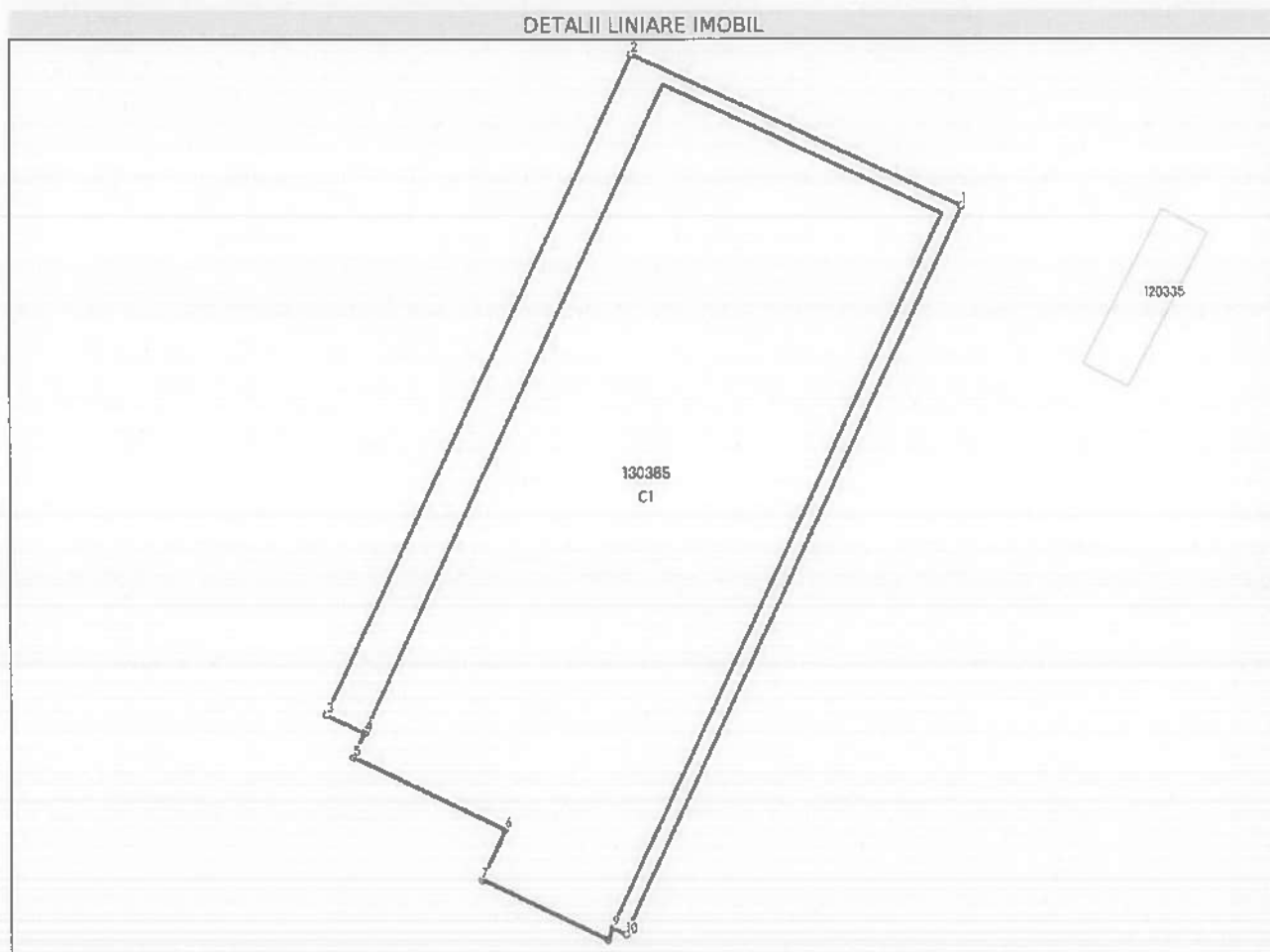
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130385	472	Imobilul este împrejmuit de zidurile construcției C1 între punctele 4-9, în rest fiind neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	472	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130385-C1	construcții administrative și social culturale	393.8	Cu acte	S. construita la sol: 393.8 mp; S. construita desfășurată: 393.8 mp; Clădire administrativ-socială, Parter, edificată în anul 1980, Suprafața construită desfășurată S= 393.8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.866
2	3	29.721

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	1.729
4	5	1.117
5	6	6.871
6	7	2.304
7	8	5.692
8	9	0.55
9	10	0.601
10	1	32.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2026, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 130291 Năvodari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Al MATERNA, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130291	258	Teren împrejmuit; IMOBILUL ESTE ÎMPREJMUIT DE ZIDURILE CONSTRUCȚIEI C1 ÎNTRE PCT. 4-5, 8-10, CU GARD METALIC ÎNTRE PCT. 7-8, ÎN REST FIIND NEÎMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	130291-C1	Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Al MATERNA, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218.7 mp; S. construita desfasurata:218.7 mp; CLADIRE ADMINISTRATIV-SOCIALA, PARTER, EDIFICATA ÎN ANUL 1980, SUPR. CONSTR. DESF. S = 218.7 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65432 / 17/03/2026	
Act Normativ nr. 903, din 20/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 7916, din 22/01/2026 emis de PRIMARIA NAVODARI; Act Administrativ nr. 15182, din 17/02/2026 emis de PRIMARIA NAVODARI; Act Administrativ nr. 96823, din 16/02/2026 emis de PRIMARIA NAVODARI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL NĂVODARI
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

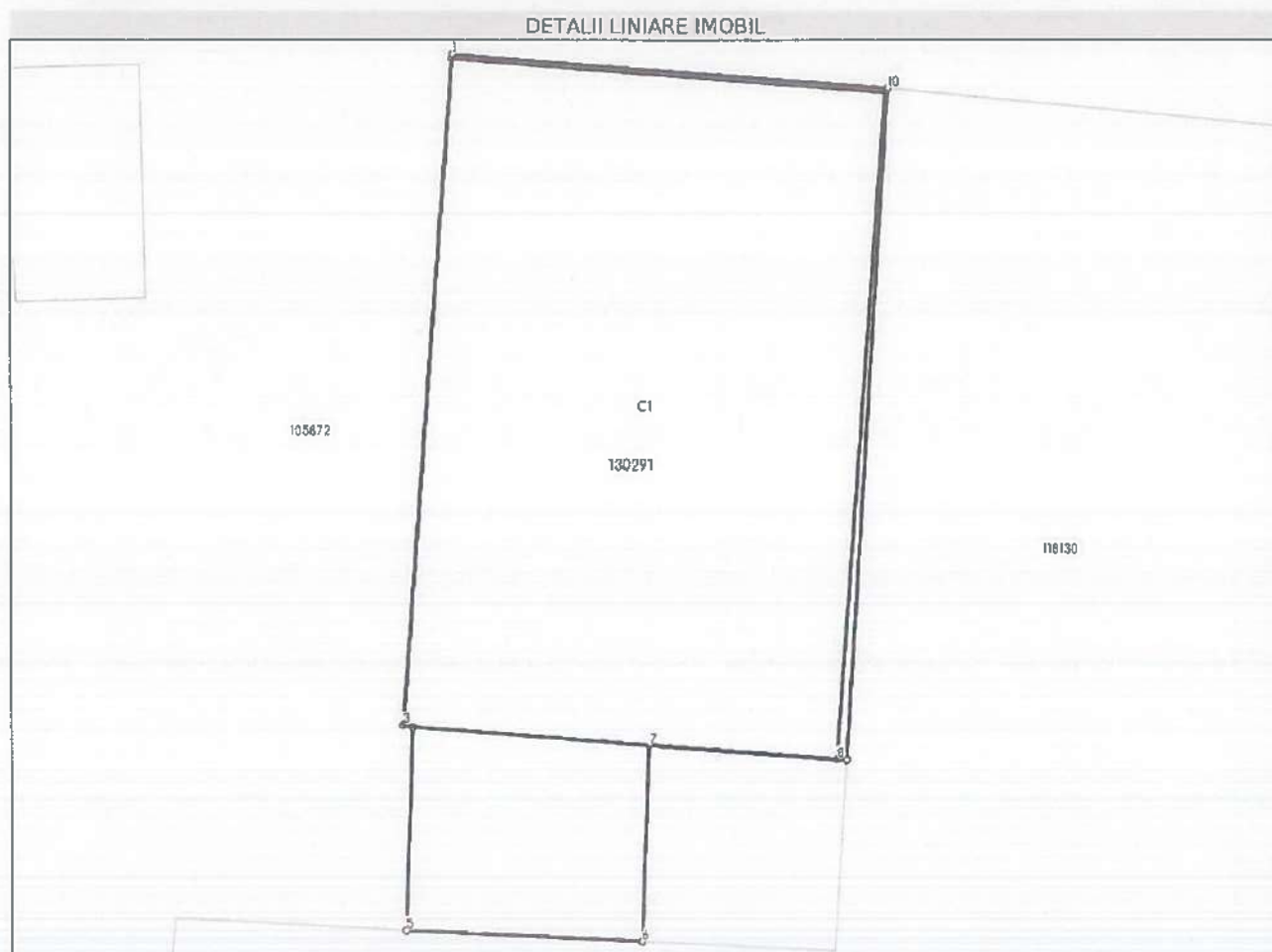
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130291	258	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT DE ZIDURILE CONSTRUCTIEI C1 INTRE PCT. 4-5, 8-10, CU GARD METALIC INTRE PCT. 7-8, IN REST FIIND NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	258	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130291-C1	construcții administrative și sociale culturale	218.7	Cu acte	S. construita la sol:218.7 mp; S. construita desfasurata:218.7 mp; CLADIRE ADMINISTRATIV-SOCIALA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1980, SUPR. CONSTR. DESF. S = 218.7 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.094
2	3	18.285

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	0.265
4	5	5.574
5	6	6.482
6	7	5.363
7	8	5.193
8	9	0.256
9	10	18.386
10	1	12.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/05/2026, 13:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	127953
Ziua	20
Luna	05
Anul	2026

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 130288 Năvodari



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Al Lalelelor, Nr. 2BIS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130288	434	Teren împrejmuit; IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT DE ZIDURILE CONSTRUCTIEI C1 INTRE PCT. 1-8-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	130288-C1	Jud. Constanta, UAT Năvodari, Loc. Navodari, Al Lalelelor, Nr. 2BIS	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:434 mp; S. construita desfasurata:434 mp; CLADIRE ADMINISTRATIV-SOCIALA, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 434.0 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51077 / 03/03/2026		
Act Normativ nr. 903, din 01/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 96829, din 20/11/2025 emis de PRIMARIA NAVODARI; Act Administrativ nr. 14355, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA NAVODARI; Act Administrativ nr. 5498, din 13/01/2026 emis de PRIMARIA NAVODARI; Act Administrativ nr. 206, din 18/09/2025 emis de Consiliul Local Navodari;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL NĂVODARI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

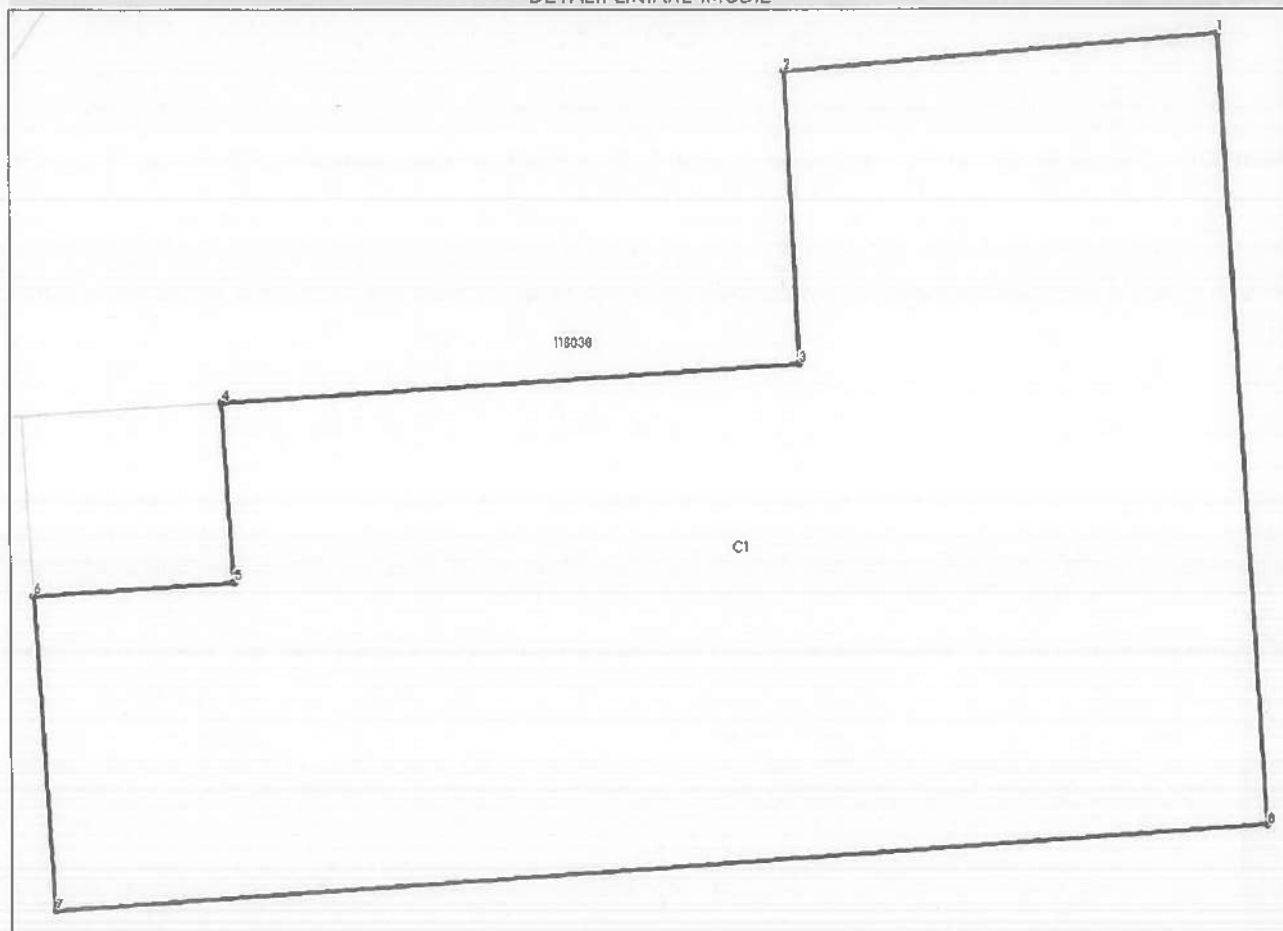
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130288	434	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT DE ZIDURILE CONSTRUCȚIEI C1 INTRE PCT. 1-8-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	434	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130288-C1	construcții administrative și social culturale	434	Cu acte	S. construită la sol: 434 mp; S. construită desfășurată: 434 mp; CLADIRE ADMINISTRATIV-SOCIALA, PARTER, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ S = 434,0 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.931
2	3	7.304
3	4	14.535

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
4	5	4.492
5	6	5.017
6	7	7.863
7	8	30.464
8	1	19.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2026, 13:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>