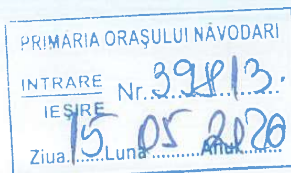


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI
PRIMAR



Avizat de legalitate
SECRETAR C
Bărăscu Miha

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la prelungirea contractului de concesiune nr.16476/02.04.2007 privind concesiunea unui spațiu cu destinația de „ Cabinet Medical Individual”, situat în Năvodari, strada [redacted] în suprafața totală de 40,80 mp

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 39814/15.05.2020 al Primarului Orasului Navodari;
- Referatul nr. 37506/08.05.2026 din partea Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat;
- contractul de concesiune nr.16476/01.04.2007;

În temeiul prevederilor:

- H.G. nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de spații medicale; art.553 Cod Civil.
- art.108 lit.b), art.129, alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), alin.(7) lit. c), art.136 alin.(1), art.139, alin.(1), (3) lit.g, art.362 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

Articolul 1 Prelungirea prelungirea contractului de concesiune nr.16476/02.04.2007 privind concesiunea unui spatiu cu destinația de „ Cabinet Medical Individual”, situat în Năvodari, [redacted], în suprafața totală de 40,80 mp, concesionar [redacted] pentru o perioadă de 6 ani și 6 luni ani, începând cu ziua următoare expirării acestuia.

Articolul 2 Spațiul menționat mai sus face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția nr.31 din anexa nr.2 la H.C.L.nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 Celelalte clauze prevăzute în contractul de concesiune nr.16476/02.04.2007, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Articolul 4 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

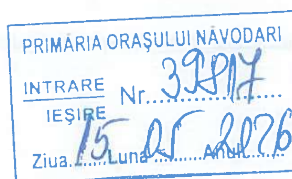
Articolul 5 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Năvodari; Direcției Generale Economice, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, CMI

[redacted]

INIȚIATOR
PRIMAR,

[redacted]

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI
PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

Cu privire la prelungirea contractului de concesiune nr.16476/02.04.2007 privind concesiunea unui spațiu cu destinația de „Cabinet Medical Individual”, situat în Năvodari, strada [REDACTED], în suprafața totală de 40,80 mp

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr.884/2004, imobilele în care funcționau cabinete medicale au fost concesionate în schimbul unei redevențe anuale plătită de concesionar.

Consiliul Local Năvodari a hotărât prin HCL nr.59/31.03.2005, completările ulterioare, concesiunea fără licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical individual, situat în Năvodari, [REDACTED], drept pentru care a fost încheiat contractul de concesiune nr.16476/02.04.2007.

CMI I [REDACTED], prin cererea nr.30904/15.04.2026 a solicitat prelungirea termenului contractului de concesiune pentru cabinetul medical individual.

Luând în considerare prevederile contractului de concesiune nr.16476/02.04.2007;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre* cu privire la prelungirea contractului de concesiune nr.16476/02.04.2007 privind concesiunea unui spațiu cu destinația de „Cabinet Medical Individual”, situat în Năvodari, [REDACTED] în suprafața totală de 40,80 mp.

INIȚIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr.37506/08.05.2026

APROBAT,
PRIMAR

REFERAT

Având în vedere cererea nr.30904/15.04.2026 prin care CMI [redacted] a solicitat prelungirea termenului contractului de concesiune pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Năvodari, [redacted] vă aducem la cunoștință următoarele:

- în baza HCL nr. 59/31.03.2005, cu modificările și completările ulterioare s-a concesionat un spațiu situat în Năvodari, strada [redacted] cu destinația de cabinet medical către CMI [redacted], încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr.16476/02.04.2007.

Concesionarea cabinetului s-a realizat cu respectarea prevederilor Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de spații medicale, prin care concesiunea imobilelor în care funcționează cabinete medicale se face fără licitație publică și în schimbul unei redevențe anuale plătită de concesionar ;

Facem precizarea că durata contractului de concesiune nr.16476/02.04.2007, concesionar CMI [redacted] este de 13 ani, începând cu data de 01.04.2007. Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.26/27.02.2020 contractul de concesiune nr.16476/02.04.2007 a fost prelungit, încheindu-se actul adițional nr.3/20114/26.03.2020.

Potrivit punctului 3.2. din contractului de închiriere nr.16476/02.04.2007 ” Contractul poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa de concesiune inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 ani.”

Luând în considerare aspectele menționate mai sus, Direcția Administrarea Domeniului Public propune inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de concesiune nr.16476/02.04.2007 privind concesiunea unui spațiu cu destinația de „ Cabinet Medical Individual” situat în Năvodari, [redacted] parter, concesionar CMI [redacted]

Director executiv,
Ne [redacted] ilica

Inspe
Oancea [redacted]

Pag 1

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR 4/4

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 39818
IEȘIRE	
Ziua	15.05.2026
Luna	
An	2026

DIRECȚIA A DMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLICI ȘI PRIVAT

RAPORT

La Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de concesiune nr.16476/02.04.2007 privind concesionarea unui spațiu cu destinația de „Cabinet Medical Individual”, situat în Năvodari, strada [redacted] în suprafața totală de 40,80 mp

Având în vedere prevederile art.1 din Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de spații medicale, bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ- teritoriale, în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit O.G. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare au trecut în proprietatea privată a unității administrative- teritoriale.

Potrivit art. 2 din H.G. nr.884/2004, concesionarea imobilelor în care funcționează cabinete medicale se face fără licitație publică. Concesionarea se face în schimbul unei redevențe anuale plătită de concesionar.

Drept urmare Consiliul Local Năvodari a hotărât prin HCL. nr.59/31.03.2005, cu modificările și completările ulterioare concesionarea cabinetului medical individual din Năvodari, strada [redacted] parter, în suprafața totală de 40,80 mp, aflat în domeniul privat al Orașului Năvodari, către CMI D [redacted] ncheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr.16476/02.04.2007.

Concesionarul, CMI [redacted] prin cererea nr.30904/15.04.2026 a solicitat prelungirea termenului contractului de concesiune pentru cabinetul medical individual situat în Năvodari, s [redacted] rter, în suprafața totală de 40,80 mp.

Potrivit punctului 3.2. din contractului de închiriere nr.16476/02.04.2007 ” Contractul poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa de concesiune inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 ani.”

În temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea contractului de concesiune nr.16476/02.04.2007 privind concesionarea unui spațiu cu destinația de „Cabinet Medical Individual”, situat în Năvodari, s [redacted] [redacted] în suprafața totală de 40,80 mp.

Director executiv,
Neaș [redacted] ica

Inspector
Oanc [redacted]

Pag 1

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR 4/9