

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL ORAS
BARASCU MIHAELA AURELIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI IN INTRAVILAN PENTRU SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE

Avand in vedere:

- documentatia PUZ inaintata si Certificatul de urbanism nr. 96/26.02.2025;
- referat aprobare nr / ;
- raportul nr intocmit de Arhitect Sef;
- referat nrintocmit de Arhitect Sef;
- Avizul de oportunitate favorabil nr. 45685/08.05.2025 al Arhitectului Sef.

In baza prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificari si completari ulterioare.

- In conformitate cu prevederile ORDIN nr. 3.710/1.212/99/2017 pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii SEVESO nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase

-In conformitate cu prevederile art.25, 26 art.47, 56(1) si 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile OMDRT nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la esalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

-In temeiul art.129 alin.2 lit c, alin .6 lit c, art.139 alin 3 lit c si art.196 alin(1) lit a din OUG 57/2019 Codul Administrativ cu modificari si completari ulterioare.

PROPUN

ARTICOLUL 1 - Se aproba documentatia **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI IN INTRAVILAN PENTRU SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE, nr.cad. 127405** elaborat de SC ARHIGRAF SRL si constituie anexa la prezentul proiect de hotarare.

ARTICOLUL 2 - Se va aplica MATRICEA SEVESO.

ARTICOLUL 3 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată, va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritoriala.

ARTICOLUL 4 -Valabilitatea documentatiei se stabileste a fi de 10 ani de la data intrarii in vigoare a hotararii.

INITIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN

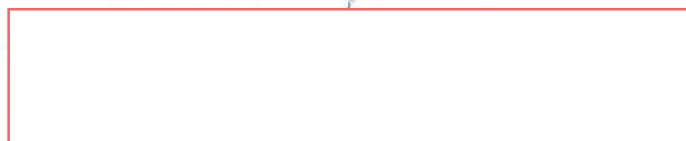


PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 29513
IESIRE	
Ziua 07	Luna 04
	Anul 2026

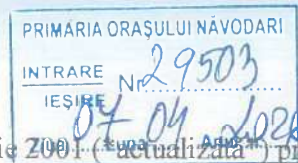
Referat de aprobare,

Avind în vedere referatul arhitectului șef înregistrat sub nr /..... in care sunt enumerate și expuse aspectele ce au dus la necesitatea elaborării documentației **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI IN INTRAVILAN PENTRU SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE, nr.cad. 127405** cu aplicarea matricei SEVESO, precum și demersurile întreprinse în acest sens, supun spre aprobarea Consiliului Local Navodari, proiectul de hotărâre privind aprobarea **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI IN INTRAVILAN PENTRU SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE, nr.cad. 127405** cu aplicarea matricei SEVESO.

INITIATOR,
PRIMAR
CHELARU FLORIN



Referat,



Avind in vedere prevederile art. 65 alin 1 din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul conform carora „in absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnicoedilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism ”

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 27¹ primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are atribuții în domeniul urbanismului și anume asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială pe care le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.

In conformitate cu prevederile art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

Scopul prezentului PUZ: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI IN INTRAVILAN PENTRU SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE, nr.cad. 127405 Zona studiată vizată în suprafața de 15000 mp este situată în extravilanul orașului Navodari . Zona generatoare a viitorului P.U.Z. este reprezentată de lotul de teren încadrat în extravilanul orașului Navodari, cu nr. Cad. 127405, adresa Oras Navodari, str B-DUL NAVODARI, jud. Constanta, în suprafața de 15000 mp.

Zona generatoare vizată este delimitată de:

-la Nord: DF256

-la Sud: DJ226 (BULEVARDUL NAVODARI) – IE 109156

-la Est: PROPRIETATE PARTICULARA, A433/1/8 – IE 116580

-la Vest: PROPRIETATE PARTICULARA, A433/1/11 – IE 104805

Amplasamentul generator face parte din trup A, este proprietatea numitorilor

I

Situație existentă zona studiată conform PUG HCL 42/25.08.1994 și regulament aferent PUG HCL 69/15.02.2004

Trup A, TEREN EXTRAVILAN:

POT maxim: NEREGLEMENTAT

CUT maxim: NEREGLEMENTAT

Regim înălțime: NEREGLEMENTAT

SITUAȚIA PROPUȘA:

POT = MAX 60%

CUT maxim = 1.8

RH MAX – (S)+P+2E (CU INCADRARE IN H MAX 10 metri)

Nota: se vor respecta prevederile art 86, art 87, art.88 și art.89 Capitolul IX, Secțiunea a 5-a, a Codului Aerian adoptat prin Legea nr. 21 din 18 martie 2020, precum și a prevederilor art. 24 din Ordinul nr. 164 din 4 august 2023 pentru aprobarea Normelor privind servituțiile aeronautice militare și stabilirea zonelor supuse servituțiilor aeronautice militare, Ministerul Apărării Naționale - Statul Major al Forțelor Aeriene - Brigada 76 Cercetare, Supraveghere și Recunoaștere.

Se admit funcțiunile, nr. locurilor de parcare și retrageri conform Aviz Oportunitate al Arhitectului Sef nr. 16706/07.03.2025 și a regulamentului local de urbanism aferent prezentei documentatii .

SE VA APLICA MATRICEA SEVESO

Conform adresei primite de ROMPETROL RAFINARE SA cu numar 6901/28.11.2022, raza de la 2.3 km la 7.5 km de obiectivul Seveso ROMPETROL RAFINARE SA este zona de risc III - vatamari ireversibile.

Astfel, conform Conform ORDIN nr. 3.710/ 1.212/99/2017 pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 se pot realiza urmatoarele categorii de constructii:

1. tip A: - industrie și depozitare;

2. tip B :

a) zone funcționale - industrie și depozitare, spații verzi, transporturi cu excepția aeroporturilor, autostrăzilor, drumurilor expres, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;

b) construcții - amenajări sportive și de agrement cu o capacitate mai mică de 100 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de (în cadrul cărora se înregistrează un număr de) 100 de persoane/oră;

3. tip C:

a) zone funcționale - rezidențiale cu regim scăzut de înălțime (maxim P+2), zone industriale și depozitare, spații verzi, transporturi, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;

b) construcții - comerciale cu capacitate mai mică de 1.000 persoane, de învățământ, de cult, de cultură, de sănătate - spitale cu capacitate mai mică 25 de paturi sau de 100 de persoane, amenajări sportive, de agrement și turism cu capacitate mai mică de 1000 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de 1000 de persoane/oră;

Documentatia predata, certificatul de urbanism si avizele obtinute, constituie anexa la hotararea ce urmeaza a fi supusa spre aprobare. Avind în vedere cele stipulate anterior documentatia poate fi supusa spre aprobarea Cosiliului Local Navodari în forma prezentata.

**ARHITECT SEF,
MAFTEI COJOCARU CORNELIA**



Nr.....din

PRIMĂRIA ORĂȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 295/15
IEȘIRE	
Ziua	07.04.2026

Raport,

Avind in vedere prevederile art. 65 alin 1 din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul conform carora „in absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnicoedilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism ”

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 27¹ primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are atribuții în domeniul urbanismului și anume asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială pe care le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.

In conformitate cu prevederile art. 25 alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

Scopul prezentului PUZ: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI IN INTRAVILAN PENTRU SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE, nr.cad. 127405 Zona studiata vizata in suprafata de 15000 mp este situata in extravilanul orasului Navodari . Zona generatoare a viitorului P.U.Z. este reprezentata de lotul de teren incadrat in extravilanul orasului Navodari, cu nr. Cad. 127405, adresa Oras Navodari, str B-DUL NAVODARI, jud. Constanta, in suprafata de 15000 mp.

Zona generatoare vizata este delimitata de:

-la Nord: DF256

-la Sud: DJ226 (BULEVARDUL NAVODARI) – IE 109156

-la Est: PROPRIETATE PARTICULARA, A433/1/8 – IE 116580

-la Vest: PROPRIETATE PARTICULARA, A433/1/11 – IE 104805

Amplasamentul generator face parte din trup A, este proprietatea numitilor PANAIT LAURENTIU PAVEL si PANAIT MIHAELA.

Situatie existenta zona studiata conform PUG HCL 42/25.08.1994 si regulament aferent PUG HCL 69/15.02.2004

Trup A, TEREN EXTRAVILAN:

POT maxim: NEREGLEMENTAT

CUT maxim: NEREGLEMENTAT

Regim inaltime: NEREGLEMENTAT

SITUATIA PROPUSA:

POT = MAX 60%

CUT maxim = 1.8

RH MAX – (S)+P+2E (CU INCADRARE IN H MAX 10 metri)

Nota: se vor respecta prevederile art 86, art 87, art.88 și art.89 Capitolul IX, Secțiunea a 5-a, a Codului Aerian adoptat prin Legea nr. 21 din 18 martie 2020, precum și a prevederilor art. 24 din Ordinul nr. 164 din 4 august 2023 pentru aprobarea Normelor privind servituțiile aeronautice militare și stabilirea zonelor supuse servituțiilor aeronautice militare, Ministerul Apărării Naționale - Statul Major al Forțelor Aeriene - Brigada 76 Cercetare, Supraveghere și Recunoaștere.

Se admit funcțiunile, nr. locurilor de parcare și retrageri conform Aviz Oportunitate al Arhitectului Sef nr. 16706/07.03.2025 și a regulamentului local de urbanism aferent prezentei documentații .

SE VA APLICA MATRICEA SEVESO

Conform adresei primite de ROMPETROL RAFINARE SA cu număr 6901/28.11.2022, raza de la 2.3 km la 7.5 km de obiectivul Seveso ROMPETROL RAFINARE SA este zona de risc III - vatamari ireversibile.

Astfel, conform Conform ORDIN nr. 3.710/ 1.212/99/2017 pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 se pot realiza următoarele categorii de construcții:

1. tip A: - industrie și depozitare;

2. tip B :

a) zone funcționale - industrie și depozitare, spații verzi, transporturi cu excepția aeroporturilor, autostrăzilor, drumurilor expres, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;

b) construcții - amenajări sportive și de agrement cu o capacitate mai mică de 100 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de (în cadrul cărora se înregistrează un număr de) 100 de persoane/oră;

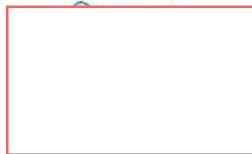
3. tip C:

a) zone funcționale - rezidențiale cu regim scăzut de înălțime (maxim P+2), zone industriale și depozitare, spații verzi, transporturi, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore;

b) construcții - comerciale cu capacitate mai mică de 1.000 persoane, de învățământ, de cult, de cultură, de sănătate - spitale cu capacitate mai mică 25 de paturi sau de 100 de persoane, amenajări sportive, de agrement și turism cu capacitate mai mică de 1000 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de 1000 de persoane/oră;

Documentația predata, certificatul de urbanism și avizele obținute, constituie anexa la hotărârea ce urmează a fi supusă spre aprobare. Având în vedere cele stipulate anterior documentația poate fi supusă spre aprobarea Consiliului Local Navodari în forma prezentată.

**ARHITECT SEF,
MAFTEI-COJOCARU CORNELIA**



COMPARTIMENT MONITORIZARE PROCEDURI ADMINISTRATIVE ȘI RELAȚII PUBLICE
Nr: 30140/09.04.2026

ANUNȚ

Primăria Orașului Năvodari, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă aduce la cunoștință faptul că a inițiat următorul proiect de hotărâre:

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea „Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii terenului în intravilan pentru servicii, depozitare, mica industrie”**

care urmează a fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local Năvodari.

Propunerile, sugestiile și opiniile dumneavoastră cu privire la proiectul de hotărâre sus menționat vor fi adresate Compartimentului Monitorizare Proceduri Administrative și Relații Publice din cadrul Primăriei Orașului Năvodari, la adresa de e-mail: societatecivila@primaria-navodari.ro, **până la data 27 Aprilie 2026, ora 12:00**, în conformitate cu prevederile alin. 4, art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată. În acest sens puteți folosi FORMULARUL de colectare de propuneri/opinii/recomandări pe care îl punem la dispoziția dumneavoastră.

Vă rugăm ca mesajul transmis electronic să poarte mențiunea *”Consultare publică – Proiect de hotărâre privind aprobarea „Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii terenului în intravilan pentru servicii, depozitare, mica industrie”*

Pentru informații suplimentare despre proiectul de hotărâre supus consultării publice, vă puteți adresa **Compartimentului Urbanism** din cadrul Primăriei Orașului Năvodari, la numărul de telefon 0241/760307 ori pe adresa de e-mail: urbanism@navodari.ro

PRIMARUL ORAȘULUI NĂVODARI,

CHELARU ELEONORA



Secretar general al UAT Năvodari,
BĂRĂSCU MIHAELA-AURELIA

MB

Șef Serviciu,
Mihăilă Ramona



Întocmit,
Inspector Asistent,
Ene Steluța - Claudia



MPLAR ___/___

Nr: 30140 / 09.04.2026

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, **09.04.2026**, cu ocazia afișării pe pagina web a Primăriei Năvodari a *Proiect de hotărâre privind aprobarea „Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii terenului în intravilan pentru servicii, depozitare, mica industrie, care va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local Năvodari.*

Întocmit,
Inspector Asistent
Ene Steluta Claudia



Filipescu Sebastian
Bădescu Paraschiva



Prestator servicii administrare site:
George Paraschiv

PRIMĂRIA ORAȘULUI **NĂVODARI**

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

FORMULAR COLECTARE DE PROPUNERI/OPINII/RECOMANDĂRI

- *Pentru modificarea Proiect de hotărâre privind aprobarea „Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii terenului in intravilan pentru servicii, depozitare, mica industrie”*

Date de contact:

- Nume persoană fizică/denumire organizație: _____
- Adresă: _____
- Scopul organizației/grupului sau domeniul de activitate al firmei (opțional): _____
- E-mail: _____
- Telefon: _____

Data trimiterii formularului: _____

Propuneri de modificare:

Nr. crt.	Nr. art.	Textul propus de inițiator	Textul propus de autoritatea recomandare	Conținut propunere / opinie / recomandare	Argumentarea propunerii / opiniei / recomandării
1.					
2					
3					
4					
5					

Alte idei/sugestii/comentarii:

Menționăm că toate sugestiile făcute pentru textul de act normativ vor fi făcute publice, fiind parte dintr-un proces dedicat transparenței decizionale. Doriți ca numele dvs să fie asociat cu aceste propuneri sau doriți ca propunerile înaintate să fie anonime? Datele de contact nu sunt făcute publice.

Doresc să fie menționat numele organizației/numele persoanei fizice (după caz)

Doresc să fie anonim