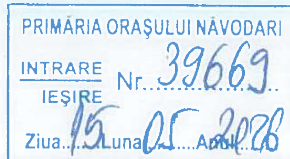


ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI



Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Bărăscu Mihaela Aurelia

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui imobil cu destinația de locuința situat
în orasul Navodari, str. [redacted] judetul Constanta, catre
chiriasii acestuia

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 39670/15.05.2020 al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 39664/15.05.2020

Tinând seama de prevederile:

- Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat;

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(7) lit. q), art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea oportunității vânzării unui imobil cu destinația de locuința în suprafață de 34,70mp, situat în orasul Năvodari, str. [redacted], județul Constanta, identificat cu număr cadastral 112137-C1-U4, înscris în cartea funciară nr. 112137-C1-U4/Oraș Năvodari, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, catre chiriasii [redacted]

Articolul 2 – Imobilul cu destinația de locuința menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 1 din Anexa 2 la HCL Navodari nr. 145/11.06.2015 privind actualizarea HCL Navodari nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orasului Navodari.

Articolul 3 – Prețul de vânzare al imobilului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local Năvodari.

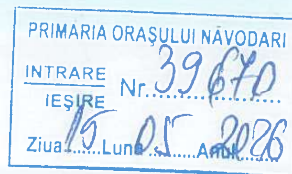
Articolul 4 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 5 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari și Direcției Administrarea Domeniului Public.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

[redacted]

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui imobil cu destinația de locuința situat în orasul Navodari, [REDACTAT], județul Constanta, către chiriasii acestuia

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

(1) *Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*

(2) *Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*

Obiectul vânzării îl reprezintă imobilul cu destinația de locuința situat în orasul Navodari, str. [REDACTAT], județul Constanta, identificat cu număr cadastral 112137-C1-U4, înscris în cartea funciară nr. 112137-C1-U4/Oraș Năvodari.

Conform art. 1 din Legea 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat - "Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi."

Pentru imobilul cu destinația de locuința propus pentru vânzare, există cerere de cumpărare din partea chiriasilor care îl ocupa în baza contractului de închiriere nr. 35121/04.08.2015, Stan Laurentiu și Stan Nicoleta.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare Proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării unui imobil cu destinația de locuința situat în orasul Navodari, str. [REDACTAT] Constanta, către chiriasii acestuia.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 39664/1505/2026

APROBAT,
PRIMAR,
CHELARULE ORIN

REFERAT

Prin cererea înregistrată la Primăria Orasului Năvodari sub nr. 86734/13.10.2025, s-a solicitat de catre Stan Laurentiu in calitate de chirias cumpărarea unui imobil cu destinatia de locuinta situat in orasul Năvodari, [redacted] judetul Constanta.

Imobilul este folosit in baza contractului de inchiriere nr. 35121/04.08.2015, modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/31074/06.08.2020 si nr. 2/64002/16.07.2025, de catre [redacted]

Imobilul are o suprafata utila de 34,70 mp, are numar cadastral 112137-C1-U4 si a fost inregistrat in Cartea Funciara 112137-C1-U4/Navodari.

Cota de teren aferenta locuintei este in suprafata de 40,54mp si este identificat cu număr cadastral 112137, înscris în Cartea Funciara nr. 112137/Oras Navodari.

Locuința deținută cu chirie de numitii [redacted] este compusă dintr-o camera + dependinte, în suprafață utilă din masuratori de 34,70 mp.

Imobilul - locuință mentionat mai sus se află în proprietatea privată a Orașului Năvodari, regasindu-se la pozitia 1 din Anexa 2 la HCL Navodari nr. 145/11.06.2015 privind actualizarea HCL Navodari nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Orasului Navodari.

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G nr 57/2019 privind Codul administrativ:

(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Conform art. 1 din Legea 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, "Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrala sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi."

Prețul de vanzare pentru locuinta va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însușit de către Consiliul Local Năvodari.

În conformitate cu prevederile art.363 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari un proiect de hotărâre cu privire la oportunitatea vânzării unui imobil cu destinatia de locuinta situat in orasul Navodari, [redacted] catre chiriasii acestuia.

Director Executiv,
Neac [redacted] ca

Intocmit,
Chirita Rodic

Date cu caracter personal conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

Exemplar

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directoria Administrarea Domeniului Public si Privat
Nr. 39677/16052026

RAPORT

cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui imobil cu destinația de locuința situat în orasul Navodari, str. [redacted] județul Constanța, către chirieții acestuia

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Chelaru Florin, în baza referatului de aprobare privind aprobarea oportunității vânzării unui imobil cu destinația de locuința situat în orasul Navodari, str. [redacted] județul Constanța, către chirieții acestuia, se constată că sunt îndeplinite prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Bunul imobil cu destinația de locuința, situat în orasul Năvodari, str. [redacted] este identificat ca făcând parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 1 din Anexa 2 la HCL Navodari nr. 145/11.06.2015 privind actualizarea HCL Navodari nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Navodari.

Imobilul este folosit în baza contractului de închiriere nr. 35121/04.08.2015, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/31074/06.08.2020 și nr. 2/64002/16.07.2025, de către [redacted]

Prețul de vânzare pentru locuința va fi stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat. Raportul de evaluare va fi elaborat în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii lui, aprobat și însoțit de către Consiliul Local Năvodari.

Conform H.C.L. nr.49/26.03.2026 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate, imobilul locuința în suprafața de 34,70mp are o valoare de inventar de 53.911,38 lei.

Fata de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport *Proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui imobil cu destinația de locuința situat în orasul Navodari, str. [redacted], județul Constanța, către chirieții acestuia.*

Director Executiv,
Ne [redacted] silica

Int [redacted]
Chirieții [redacted] silica

Pag. 1

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

Exemplar 1 / 1