

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 34080
IEȘIRE	
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL,
Bărăscu Mihaela-Aurelia

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea Rețele Electrice România S.A. asupra unui teren în suprafață de 5 mp, situat în Năvodari, [redacted], județul Constanța, în vederea amplasării unei Firide de distribuție și contorizare palier

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 34082/27.04.2026 al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul nr. 26335/23.04.2026 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

În conformitate cu prevederile art.12 din Legea 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, actualizată cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 866, art.868 și art.874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), alin. (6) lit.a) lit. b), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), art.349 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Articolul 1 - Aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea Rețele Electrice România S.A. asupra unui teren în suprafață de 5 mp, situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, în vederea amplasării unei Firide de distribuție și contorizare palier.

Articolul 2 - Terenul pe care se va amplasa postul de transformare, situat în Năvodari, [redacted], județul Constanța, este identificat cu IE: 108183 și este înscris în cartea funciară nr.108183.

Articolul 3 – Terenul menționat la articolul 1 face parte din proprietatea privată a Orașului Năvodari, și se regăsește la poziția 77 din anexa 1 la H.C.L. nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

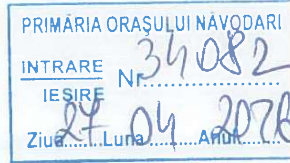
Articolul 4 – Exercițarea dreptului de uz și servitute se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței capacității energetice.

Articolul 5 - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire a dispoziției ce urmează a fi adoptată.

Articolul 6 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local, va comunica hotărârea ce urmează a fi adoptată: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Juridic și societății Rețele Electrice România S.A.

INITIATOR,
PRIMAR, CHELARU FLORIN

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI



REFERAT DE APROBARE

cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea Rețele Electrice România S.A. asupra unui teren în suprafață de 5 mp, situat în Năvodari, strada [redacted], județul Constanța, în vederea amplasării unei Firide de distribuție și contorizare palier.

Având în vedere:

- adresa înregistrată la Primăria Năvodari sub nr. 26335/26.03.2026, prin care Rețele Electrice România S.A. a solicitat acordul pentru folosința gratuită a terenului în suprafață de 5 mp, situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, identificat cu IE:108183, în vederea amplasării unui FDCP 16M+1T și LES 0,4Kv, necesar realizării rețelei electrice de interes public pentru racordarea obiectivului – ”Imobil C1- P+4E+Terasă circulabilă”, edificat pe terenul situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța;
- H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari;
- art. 12 alin.(1) și (4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 866, 868 și 874 din Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009 cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea Rețele Electrice România S.A. asupra unui teren în suprafață de 5 mp, situat în Năvodari, strada [redacted], județul Constanța, în vederea amplasării unui FDCP 16M+1T și LES 0,4Kv.*

INITIATOR,
PRIMAR, CHELARU FLORIN



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 26335/23.04.2026

APROBAT
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

Prin adresa nr. 316233/24.03.2026 înregistrată la Primăria Orasului Năvodari sub nr. 26335/26.03.2026, REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., a solicitat acordul pentru folosința gratuită a terenului în suprafață de 5 mp, situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța, identificat cu IE:108183, în vederea amplasării unui FDCP 16M +1T și LES 0,4 Kv, pentru realizarea rețelei electrice de interes public necesară pentru racordarea locuitorilor individuali din ansamblu: "Imobil P+4E+Terasă circulabilă" situat în Năvodari, strada [redacted] județul Constanța.

Terenul pentru care se solicită uz și servitute face parte din domeniul privat al Orasului Năvodari, regăsindu-se la pozitia 77 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Terenul sus menționat, face parte din suprafața totală de 500 mp, având număr cadastral 108183 și înscris în Cartea Funciară sub nr. 108183/Oras Năvodari, asupra căruia, firma Building Erika Residence S.R.L., are un drept de concesiune în baza contractului nr. 34893/05.04.2022.

Din documentația anexată adresei mai sus menționate reiese că suprafața necesară pentru amplasare LES 0,4 Kv și FDCP 16M+1T este de 5 mp.

Prevederile art. 12 alin.(1) și (4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, stipulează drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe:

(1) *Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora."*

De asemenea, Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, la art.866, 868 și 874, face precizări la drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, exercitarea dreptului de administrare, precum și la conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit ale proprietății publice:

"Art. 866: *Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.*

Art. 868: (1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 874: (1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”.

Pe cale de consecință, REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. beneficiază cu titlu gratuit de dreptul de uz și servitute asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a statului și ale unităților administrativ-teritoriale, pe durata lucrărilor de realizare și re tehnologizare, respectiv de funcționare a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice. Drepturile de uz și servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită asupra proprietăților publice și/sau private pe toată durata existenței capacităților energetice.

Urmare celor prezentate mai sus, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari, în calitate de administrator al domeniului public și privat al U.A.T. Oraș Navodari, un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea Rețele Electrice România S.A. asupra unui teren în suprafață de 5 mp, situat în Năvodari, strada [redacted] [redacted], județul Constanța, identificate cu IE: 108183, în vederea amplasării unui FDCP 16M+1T și LES 0,4 Kv.

Director executiv,
Neaș [redacted] silica



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 34087 / 2704 2026.

RAPORT

la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea Rețele Electrice România S.A. asupra unui teren în suprafață de 5 mp, situat în Năvodari, strada , județul Constanța, în vederea amplasării unei Firide de distribuție și contorizare palier

Având în vedere Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea Rețele Electrice România S.A. asupra unui teren în suprafață de 5 mp, situat în Năvodari, strada , județul Constanța, în vederea amplasării unei Firide de distribuție și contorizare palier, se constată următoarele:

Terenul pentru care s-a solicitat acordul și dreptul de uz și servitute pentru amplasarea unui FDCP 16M +1T și LES 0,4 Kv, în vederea realizării rețelei electrice de interes public necesară pentru racordarea locuitorilor individuali din ansamblu: "Imobil P+4E+Terasă circulabilă", are o suprafață de 5 mp și face parte din suprafața totală de 500 mp, fiind identificată cu nr.cadastral 108183 și înscris în Cartea Funciară sub nr. 108183/Oras Năvodari.

Dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană este prevăzut în art. 12 alin.(1) și (4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, stipulează drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe:

(1) *Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora".*

Totodată, drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, exercitarea dreptului de administrare, precum și la conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit ale proprietății publice sunt prevăzute în art.866, 868 și 874 din Codul Civil aprobat prin Legea

287/2009 cu modificările și completările ulterioare:

”Art. 866: Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.

Art. 868: (1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 874: (1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat a întocmit prezentul raport care însoțește Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea Rețelei Electrice România S.A. asupra unui teren în suprafață de 5 mp, situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța, în vederea amplasării unei Firide de distribuție și contorizare palier

Director executiv,

Nea [redacted] ca

Inspector,

Cuc [redacted] ina