

PRIMĂRIA ORĂȘULUI NĂVODARI	
INTRARI	Nr. 326 31
BSIKI	
Ziua 21	Luna 04 Anul 2026

JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ NĂVODARI  
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**PRIVIND APROBAREA DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT AL OBIECTIVULUI**  
**DE INVESTIȚII – FAZA DALI PENTRU INVESTIȚIA**  
**„ASFALTARE TRAMĂ STRADALĂ ZONA MAMAIA-SAT, ORAS NĂVODARI”**

Luând în dezbateră referat de aprobare a d-lui **FLORIN CHELARU, Primarul Orașului Năvodari;**

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 44 alin. 1 și urm. din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr. 95 din 3 septembrie 2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";

Luând act de Ordinul nr.1851/2021 privind aprobarea Normelor metodologice din 21 septembrie 2021 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;

Analizând documentația tehnică - documentației tehnico-economice - faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți investiției „ASFALTARE TRAMĂ STRADALĂ ZONA MAMAIA-SAT, ORAS NĂVODARI”,

**Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr. 42 / 2024, dar și solicitările de clarificări formulate și comunicate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,**

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**În baza prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin (1) și alin. (3), art. 129 alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3), lit.d), art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;**

**PROPUN:**

**ART. 1. Se aprobă Devizul General – faza DALI – actualizat astfel cum este acesta prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre întocmit conform Anexei nr. 2.1 și 2.2c la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 95/2021, precum și valoarea totală a proiectului „ASFALTARE TRAMĂ STRADALĂ ZONA MAMAIA-SAT ORAS NĂVODARI”, în cuantum de 16.875.122,66 lei inclusiv TVA (cotă TVA 21 %) din care C + M 14.391.128,53 lei inclusiv TVA (cotă TVA 21 %).**

**ART. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 42/2024 se modifică corespunzător.**

**ART. 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul Orașului Năvodari în vederea ducerii sale la îndeplinire:**

- Primarului Orașului Năvodari;
- Direcției Achiziții Publice, Management Programe, Fonduri Europene, Administrativ;
- Direcției Economice;
- Institutiei Prefectului Judetului Constanța;

**ART.4.- Prezenta hotarare va fi adusa la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Năvodari și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Năvodari.**

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
FLORIN CHELARU**



**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție :**  
**"Asfaltare trama stradala zona Mamaia-Sat, Oras Navodari"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.020,00	1.684,20	9.704,20
3.3	Expertizare tehnică	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	414.490,00	87.042,90	501.532,90
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.040,00	3.368,40	19.408,40
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	253.450,00	53.224,50	306.674,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	32.069,00	6.734,49	38.803,49
3.7	Consultanță	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8	Asistență tehnică	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>689.579,00</b>	<b>144.811,59</b>	<b>834.390,59</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	11.729.676,50	2.463.232,07	14.192.908,57
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	9.014.641,51	1.893.074,72	10.907.716,23
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	2.715.034,99	570.157,35	3.285.192,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

4.6.1.	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>11.729.676,50</b>	<b>2.463.232,07</b>	<b>14.192.908,57</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	276.443,13	58.053,06	334.496,19
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	163.818,15	34.401,81	198.219,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	112.624,98	23.651,25	136.276,23
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	192.445,36	21.845,15	214.290,51
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26.006,13	0,00	26.006,13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.402,45	0,00	10.402,45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52.012,26	0,00	52.012,26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	104.024,52	21.845,15	125.869,67
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	1.040.245,24	218.451,50	1.258.696,74
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	33.338,89	7.001,17	40.340,06
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.542.472,62</b>	<b>305.350,88</b>	<b>1.847.823,50</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	0,00	0,00	0,00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13.961.728,12</b>	<b>2.913.394,54</b>	<b>16.875.122,66</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>11.893.494,65</b>	<b>2.497.633,88</b>	<b>14.391.128,53</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>16.875.122,66</b>
buget de stat	<b>15.000.000,00</b>
buget local	<b>1.875.122,66</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>9.014.641,51</b>	<b>2.715.034,99</b>
Valoare investitie	<b>10.730.046,46</b>	<b>3.231.681,66</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>1.303.930,79</b>	<b>392.718,64</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>255.742,91</b>	<b>77.024,80</b>

Data	02-Apr-26
Curs Euro	5,0986
Valoare de referință standard de cost	8,229

**Beneficiar:**

UAT Oras Navodari  
Judetul Constanta

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții:	"Asfaltare trama stradala zona Mamaia-Sat, Oras Navodari"
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	DALI
Beneficiar (UAT)	UAT Oras Navodari
Amplasament:	UAT Oras Navodari
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	16.875.122,66
din care C+M (lei inclusiv TVA)	14.391.128,53
Curs BNR lei/euro din data:	2-Apr-26 5,0986
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și	15.000.000,00
Valoare finanțată de UAT Oras Navodari (lei inclusiv TVA)	1.875.122,66

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	8.229,00	1.561.243,74
Lungime drum - strat fundație	m.	8.229,00	2.640.060,10
Lungime drum - strat de bază	m.	8.229,00	958.058,92
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	8.229,00	5.748.353,47
Lățime parte carosabilă	m.	4,76	Nu e cazul
Șanțuri/rigole	m.	-	-
Trotuare	m.	6.509,00	1.437.088,37
Lucrări de consolidare	m.	-	-
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Alte capacități (Montare borduri B1 si B5, ridicare la cota a capacelor, canalizare pluviala, accese la proprietati, amenajare drumuri laterale, siguranta circulatiei)			1.848.103,97

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără		330.000
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la km	8,229	255.742,91

Primarul Orașului Năvodari,  
Florin Chelaru



PRIMĂRIA ORĂȘULUI NĂVODARI	
INTRARE RESURSE	Nr. 32638
Zilă	21
Lună	04
Anul	2020

## REFERAT DE APROBARE

Una dintre zonele cele mai importante ale orașului este cartierul Mamaia-Sat, zonă ce are un potențial turistic care nu este pus în valoare în mod complet datorită rețelei de infrastructură rutieră deficitară - nefiind realizate investiții majore de amenajare tramă stradală, deși zona este locuită de mai bine de 25 de ani.

În această zonă, transportul se realizează cu costuri ridicate, pe străzi nemodernizate fără îmbrăcăminte rutiera și cu capacitate de circulație redusă, care nu corespunde cerințelor de trafic rutier actuale și de perspectivă, cu implicații directe negative asupra siguranței circulației. Precizăm că realizarea unei rețele moderne de străzi care să includă amenajarea tramei stradale, amenajarea trotuarelor, marcaje rutiere și signalistica rutieră aferentă, va atrage după sine o și mai mare dezvoltare a turismului în zonă - realizarea de investiții de anvergură - complexuri hoteliere, pensiuni, apart-hoteluri, zone de agrement în proximitatea Lacului Siutghiol, unități de alimentație publică - restaurante, centre comerciale și sedii ale prestatorilor de servicii conexe (spălătorii pentru lenjerii hoteluri, societăți de pază, laboratoare de producție în industria alimentară - cofetării, cafenele ș.a.) toate în folosul locuitorilor orașului, realizarea drumurilor urmând să asigure dezvoltarea zonei, includerea acestora în circuitul turistic, creând premisele inclusiv pentru dezvoltare economică, zona având un potențial real.

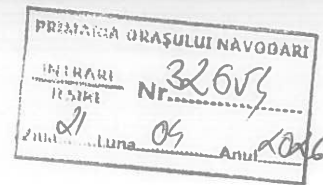
Proiectul „ASFALTARE TRAMĂ STRADALĂ ZONA MAMAIA-SAT, ORAS NĂVODARI” este relevant în primul rând pentru locuitorii zonei dar și pentru îmbunătățirea infrastructurii de transport regionale și locale în zona Năvodari - Mamaia - stațiunea Mamaia Nord și legătura acestei zone cu arterele de acces către Constanța, Tulcea - Delta Dunării ș.a., obiectivul proiectului fiind reprezentat de îmbunătățirea accesibilității zonei și mobilității populației, bunurilor și serviciilor în vederea creșterii calității vieții locuitorilor din zonă și, ulterior, stimulării dezvoltării economice durabile în zonă, realizarea acestei rețele de drumuri fiind un pas important și decisiv pentru punerea în valoare a potențialului turistic și economic al zonei - zona se află la 2 km de malul Malul Mării Negre, dar în care accesul se face anevoios pe străzi de pământ și piatră, starea drumurilor fiind aspectul cel mai important care împiedică dezvoltarea zonei.

Investiția „ASFALTARE TRAMA STRADALA ZONA MAMAIA -SAT ORAS NAVODARI”, pentru care s-a depus cererea de finanțare prin P.N.I. ”Anghel Saligny”, având ID - 2727, se va executa în integralitate în intravilanul orașului Năvodari, în zona cartierului Mamaia-Sat - stațiunea de interes național Mamaia Nord - orașul Năvodari.

Față de cele expuse mai-sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat cu o cotă de TVA de 21 % și cu respectarea anexelor 2.1, 2.2c din Normele metodologice pentru investiția „ASFALTARE TRAMĂ STRADALĂ ZONA MAMAIA-SAT, ORAS NĂVODARI”.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
FLORIN CHELARU





## RAPORTUL DE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

Orașul Năvodari este situat în zona estică a județului Constanța, pe litoralul Mării Negre, pe malul de sud al lacului Tașaul și pe grindul dintre acesta și lacul Siutghiol, fiind cunoscut ca una dintre cele mai importante stațiuni de pe litoralul Mării Negre, factorii naturali de cură fiind climatul maritim, bogat în aerosoli salini și apa Mării Negre. Dacă în trecut stațiunea era considerată ca fiind cel mai mare complex de tabere din S-E Europei, în prezent, orașul Năvodari - stațiunea Mamaia Nord este stațiunea care traversează cea mai fastă perioadă de dezvoltare de pe tot litoral românesc, fiind construite în zonă, în ultimii ani hoteluri, pensiuni, apart-hoteluri blocuri de locuințe ș.a.

Orașul Năvodari se află la o distanță de 15 km de municipiul Constanța, având ca vecini la nord - Lacul Tașaul și satul Sibioara, la sud - Lacul Siutghiol și stațiunea Mamaia, la vest - comuna Lumina, iar la est - litoralul Mării Negre.

Una dintre zonele cele mai importante ale orașului este cartierul Mamaia-Sat, zonă ce are un potențial economic și/sau turistic care nu este pus în valoare datorită rețelei de infrastructură rutieră deficitare - nu au fost realizate investiții majore de amenajare tramă stradală, deși zona este locuită de mai bine de 30 de ani.

În această zonă, transportul se realizează cu costuri ridicate, pe străzi nemodernizate fără îmbrăcăminte rutiera și cu capacitate de circulație redusă, care nu corespunde cerințelor de trafic rutier actuale și de perspectivă, cu implicații directe negative asupra siguranței circulației. Precizăm că realizarea unei rețele moderne de străzi care să includă amenajarea tramei stradale, amenajarea trotuarelor, marcaje rutiere și signalistica rutieră aferentă, va atrage după sine dezvoltarea turismului în zonă - realizarea de investiții de anvergură - complexuri hoteliere, pensiuni, apart-hoteluri, zone de agrement în proximitatea Lacului Siutghiol, unități de alimentație publică - restaurante, centre comerciale și sedii ale prestatorilor de servicii conexe (spălătorii pentru lenjerii hoteluri, societăți de pază, laboratoare de producție în industria alimentară - cofetării, cafenele ș.a.), realizarea drumurilor urmând să asigure dezvoltarea zonei, includerea acesteia în circuitul turistic, creând premisele inclusiv pentru dezvoltare economică, zona având un potențial turistic real.

Proiectul „ASFALTARE TRAMĂ STRADALĂ ZONA MAMAIA-SAT, ORAS NĂVODARI” este relevant pentru îmbunătățirea infrastructurii de transport regionale și locale în zona Năvodari - Mamaia - stațiunea Mamaia Nord și legătura acestei zone cu arterele de acces către Constanța, Tulcea - Delta Dunării ș.a., obiectivul proiectului fiind reprezentat de îmbunătățirea accesibilității zonei și mobilității populației, bunurilor și serviciilor în vederea stimulării dezvoltării economice durabile în zonă, realizarea acestei rețele de drumuri fiind un pas important și decisiv pentru punerea în valoare a potențialului turistic și economic al zonei - zona se află la aproximativ 2 km de malul Malul Mării Negre, dar în care accesul se face anevoios pe străzi de pământ și piatră, starea precară a drumurilor fiind aspectul cel mai important care împiedică dezvoltarea zonei.

Transporturile și circulația, asigurând o funcție generalizată, trebuie să țină seamă de evoluția structurii demografice a populației (numărul mediu de active influențează direct intensitatea circulației și a transporturilor) și de modificările intervenite în amplasarea zonelor de muncă - zona fiind locuită de mai bine de 30 de ani, numărul locuitorilor zonei

a crescut, dar nivelul de calitate al serviciilor publice nu a prezintă nici acum îmbunătățiri semnificative - asigurarea unei rețele de drumuri accesibile și corect dimensionate putând determina o reală creștere a calității vieții.

Investiția „ASFALTARE TRAMA STRADALA ZONA MAMAIA -SAT ORAS NAVODARI”, pentru care s-a depus cererea de finantare prin P.N.I. ”Anghel Saligny”, având ID - 2727, se va executa în integralitate în intravilanul orașului Năvodari, în zona cartierului Mamaia-Sat - stațiunea de interes național Mamaia Nord - orașul Năvodari.

Precizăm că pentru realizarea obiectivului de investiții „ASFALTARE TRAMA STRADALA ZONA MAMAIA SAT” este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la nivel de DALI, modificarea față de proiectele anterioare constând în actualizarea cotei de TVA și în conformarea noilor valori față de anexele 2.1 și 2.2 la Normele metodologice.

Față de aspectele menționate mai-sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma propusă.

**DIRECTIA ACHIZITII PUBLICE-MANAGEMENT PROGRAME,  
CONSTANTIN PETRICA ADRIAN**

