

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI
INTRARE Nr. 31325
IEȘIRE
Ziua 16 Luna 04 Anul 2026

Vizat,
Secretar general,
Bărăscu Mihaela-Aurelia

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2026

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996, republicată, privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele;
- H.C.L. nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin H.C.L. 418/21.12.2017 și prin H.C.L. nr. 8/10.02.2022;
- H.C.L. nr. 169/05.09.2024 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2024 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale ;

Având în vedere:

- Dispoziția nr. 420/25.03.2022 privind constituirea comisiei de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin Dispoziția nr. 1052/07.07.2022;
- Adresa nr. 21578/12.03.2026 privind situația locuințelor sociale disponibile;
- Procesul-verbal nr. 21756/12.03.2026 al Comisiei de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57 /2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1. Aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere, în anul 2026, conform anexei ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Lista de Repartizare a locuințelor sociale va fi făcută publică prin afișarea acesteia la sediul Primăriei Orașului Năvodari și pe pagina de internet www.primaria-navodari.ro.

Art.3. Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Instituțiile Publice: Instituției Prefectului - Județul Constanța; Primarului Orașului Navodari; Viceprimarului Orașului Năvodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, precum și Comisiei de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale.

**INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
ILINCA COSTIŢIN-ADRIAN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

Anexă la Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2026

LISTĂ DE REPARTIZARE
cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2026

NR. CRT	NUME ȘI PRENUME	DOSAR /DATA ÎNREGISTRARE	PUNCTAJ	LOCUINȚA ATRIBUITĂ
1.	SAVU IOANA	34011/21.03.2024	31	camera 201, Camin Nou Jandarmi
2.	POSTOLACHE PISTIMIA	59333/09.05.2023	29	camera 9, Camin Liceu Lazar Edeleanu
3.	TUDOR ELENA	104556/05.10.2023	29	camera 105, Camin Nou Jandarmi
4.	BÎRSAN NICOLAE-ADRIAN	30094/07.03.2024	28	camera 42, Camin Liceu Lazar Edeleanu
5.	ZAMFIR IULIAN	19659/31.01.2024	26	camera 28, Camin Liceu Lazar Edeleanu
6.	CONSTANTIN IULIANA	123008/14.12.2023	21	camera 313, Camin Nou Jandarmi
7.	REGEP BACI	103751/03.10.2023	20	camera 40, Camin Liceu Lazar Edeleanu

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 31326
IESIRE	
Ziua 16	Luna 04
	Anul 2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2026

Potrivit prevederilor art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *“Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autoritățile administrației publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite”.*

Având în vedere:

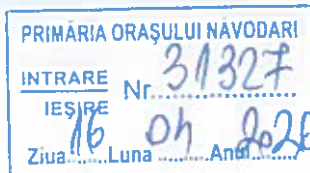
Potrivit dispozițiilor următoarelor act normative:

- Adresa nr. 21578/12.03.2026 privind situația locuințelor sociale disponibile;
- Procesul-verbal nr. 21756/12.03.2026 al Comisiei de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
- H.C.L. nr. 169/05.09.2024 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2024 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale ;
- Legea nr. 114/1996, republicată, privind locuințele, coroborate cu cele ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele;
- H.C.L. Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin HCL 418/21.12.2017 și prin HCL nr. 8/10.02.2022;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.”c”, alin. (6), alin. (7) lit. “q”, art. 136, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare Consiliului Local al Orașului Năvodari *“Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2025”*, în forma prezentată.

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
ILINCA COSTIN-ADRIAN





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2026

Prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, domnul Ilinca Costin-Adrian, consilier local și viceprimar, se supune aprobării Consiliului Local al Orașului Năvodari proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2026.

În vederea analizării cererilor pentru obținerea de locuințe sociale, la nivelul orașului Năvodari a fost adoptată H.C.L. nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin HCL 418/21.12.2017 și prin HCL nr. 8/10.02.2022.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, constituită prin dispoziția nr. 420/25.03.2022, modificată prin dispoziția nr. 1052/07.07.2022, în baza criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale, conform listei de priorități aprobate prin H.C.L. 169/05.09.2024 a analizat dosarele depuse, precum și adresa nr. 21578/12.03.2026 privind situația locuințelor sociale disponibile în acest sens fiind încheiat procesul verbal nr. 21756/12.03.2026.

Prin tragere la sorți, s-a procedat la repartizarea spațiilor locative disponibile, după cum urmează:

NR. CRT	NUME ȘI PRENUME	DOSAR /DATA ÎNREGISTRARE	PUNCTAJ	LOCUINȚA ATRIBUITĂ
1.	SAVU IOANA	34011/21.03.2024	31 puncte	camera 201, Camin Nou Jandarmi
2.	POSTOLACHE PISTIMIA	59333/09.05.2023	29 puncte	camera 9, Camin Liceu Lazar Edeleanu
3.	TUDOR ELENA	104556/05.10.2023	29 puncte	camera 105, Camin Nou Jandarmi
4.	BÎRSAN NICOLAE-ADRIAN	30094/07.03.2024	28 puncte	camera 42, Camin Liceu Lazar Edeleanu
5.	ZAMFIR IULIAN	19659/31.01.2024	26 puncte	camera 28, Camin Liceu Lazar Edeleanu
6.	CONSTANTIN IULIANA	123008/14.12.2023	21 puncte	camera 313, Camin Nou Jandarmi
7.	REGEP BACI	103751/03.10.2023	20 puncte	camera 40, Camin Liceu Lazar Edeleanu

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 114/1996, republicată, privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele;

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

- H.C.L.Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, modificată prin HCL 418/21.12.2017 și prin HCL nr. 8/10.02.2022;
- H.C.L. nr. 169/05.09.2024 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2024 cuprinzând persoanele care vor beneficia de locuințe sociale și aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință prin închiriere;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - art.129 alin. (2) lit."c", alin. (6), alin. (7) lit. "q", art. 136, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele expuse, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială prin închiriere în anul 2026 și care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Năvodari.

Întocmit,
Secretar comisie,
consilier superior Gherasim Silviu-Ionela



Nr 21756 / 12.03.2026

*Comisia de analiză a solicitărilor
de locuințe sociale*

PROCES VERBAL

Având în vedere prevederile Legii 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuințele;

- Dispoziția nr. 1052/07.07.2022, HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale modificat ulterior prin HCL 418/21.12.2017.

Comisia s-a întrunit în data de 12.03.2026, în incinta sediului Direcției de Asistență Socială Navodari.

I. Având în vedere:

a) adresa nr. 21578/12.03.2026 întocmită de insp. Albu Delia Madalina prin care se comunica faptul că la data de 12.03.2026 în blocurile de locuințe sociale sunt libere 8 camere, respectiv:

- Camin Nou strada Cabanei, camerele 12, 105, 201, 313 ;
- Camin Liceu Lazar Edeleanu, strada Sanatații nr. 2, camerele 9, 28, 40, 42.

b) adresa nr. 56242/18.06.2025 prin care doamna Nae Viorica solicită schimbarea

camerei nr. 34B din Cămin Nou, nr.1, strada Sănătății, atribuita prin HCL 103/29.03.2025. Avand in vedere situatia precara a sanatatii doamnei Nae Viorica, asa cum rezulta din actele doveditoare anexata adresei nr. 56242/18.06.2025, Comisia propune spre aprobarea Consiliului Local al orasului Navodari, schimbarea camerei nr. 34B din Cămin Nou, nr. 1, strada Sănătății, atribuita prin HCL 103/29.03.2025 cu camera 12, din Camin Nou, strada Cabanei, loc. Navodari.

b) lista de prioritati pentru anul 2024 cuprinzand persoanele care vor beneficia de locuinte sociale - Anexa 1 la HCL nr. 169/05.09.2024,

s-a procedat la repartizarea, prin tragere la sorti a celor 7 spatii locative ramase, dupa cum urmeaza:

NR. CRT	NUME SI PRENUME	DOSAR /DATA INREGISTRARE	Camera repartizata
1.	<i>REGEP BACÍ</i>	<i>103751/03.10.2023</i>	Camin Liceu Lazar Edeleanu, camera 40
2.	<i>POSTOLACHE PISTIMIA</i>	<i>59333/09.05.2023</i>	Camin Liceu Lazar Edeleanu, camera 9
3.	<i>TUDOR ELENA</i>	<i>104556/05.10.2023</i>	Camin Nou Jandarmi, camera 105
4.	<i>SAVU IOANA</i>	<i>34011/21.03.2024</i>	Camin Nou Jandarmi, camera 201
5.	<i>BÍRSAN NICOLAE-ADRIAN</i>	<i>3009407.03.2024</i>	Camin Liceu Lazar Edeleanu, camera 42
6.	<i>CONSTANTIN IULIANA</i>	<i>123008/14.12.2023</i>	Camin Nou Jandarmi, camera 313
7.	<i>ZAMFIR IULIAN</i>	<i>19659/31.01.2024</i>	Camin Liceu Lazar Edeleanu, camera 28

COMISIA:

Grigorescu Cristina- Presedinte -

Gherasim Silviana Ionela – Secretar

Ragea Lidia Corina - Membru -

Chirita Rodica – Membru -

Noici Doina Nicoleta – Membru

CATRE

COMISIA DE ANALIZA SI REPARTIZARE A LOCUINTELOR SOCIALE

NR INREGISTRARE 21578 / 12.03.2026

CAMERE LIBERE LA DATA DE 12.03.2026

STRADA CABANEI, CAMIN NOU , JANDARMI

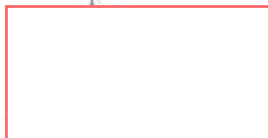
NR CRT	NR CAMERA	ETAJ	OBS
1	12	P	conditii bune, necesita butuc la usa intrare
2	105	1	igienizari, reparatii, s-au facut modificari de compartimentare.
3	201	2	iginizare, apometru defect.
4	313	3	prevazuta cu soba. Necesita reparatii, igienizari

STRADA SANATATII NR 2, CAMIN LICEU LAZAR EDELEANU

NR CRT	NR CAMERA	ETAJ	OBS
1	9	P	Necesita igienizare, usi interior
2	28	2	INSALUBRA, NECESITA REPARATII, APOMETRU DEFECT
3	40	3	usoare igienizari, camera buna, dar mica
4	42	3	necesita usi, reparatii pereti

INTOCMIT

INSP ALBU DELA MADALINA



Domnule Primar

PRIMARIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 56242
IEȘIRE	
Ziua 18.06	ANUL 2025

18-06-2025