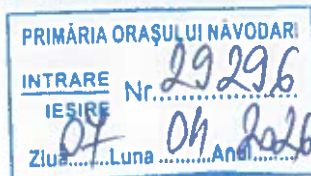


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI



Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Bărăscu Mihaela-Aurelia



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea articolului 6 din H.C.L. nr.215/31.08.2021 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale adiacente Pieței Centrale Năvodari

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 29296/07.04.2026 al Primarului Orașului Năvodari;
 - Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.29171/06.04.2026;
- În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr.215/31.08.2021 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale adiacente Pieței Centrale Năvodari
 - art.129 alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.a-b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Indicele preturilor de consum și rata inflației publicate pe site-ul Institutului Național de Statistică;
 - Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) precum și art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

Articolul 1 Modificarea și completarea articolului 6 din H.C.L. nr.215/31.08.2021 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale adiacente Pieței Centrale Năvodari, cu alineatul 2 care va avea următorul cuprins:

” Art. 6 (2) Prețul minim de închiriere se actualizează cu rata inflației publicată anual de Institutul Național de Statistică, conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.”

Articolul 2 Celelalte articole ale H.C.L. nr.215/31.08.2021 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale adiacente Pieței Centrale Năvodari rămân neschimbate.

Articolul 3 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local, Administrație Publică: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice și Direcției Administrarea Domeniului Public.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



Anexa nr.1 la proiectul de hotarare

Actualizarea prețului cu rata inflației publicată anual de Institutul Național de Statistică pentru spații comerciale Piața Centrală Năvodari, imobil situat în Năvodari, strada Berzei

Nr. crt.	Număr spațiu comercial	Alcătuire conform plan releveu (nr. încăpere)	Suprafață Utilă (mp)	Preț de pomire lei/mp/luna	contravaloare garanție de participare (două chirii lunare)
1	Spațiul nr.1	Încăpere nr.1	19,60	42,15	1.652,28 lei
2	Spațiul nr.2	Încăpere nr.2 și nr.3	38,10	42,15	3.211,83 lei
3	Spațiul nr.3	Încăpere nr.4	18,60	42,15	1.567,98 lei
4	Spațiul nr.4	Încăpere nr.5 și nr.6	26,40	42,15	2.225,52 lei
5	Spațiul nr.5	Încăpere nr.7 și nr.8	22,30	42,15	1.879,89 lei
6	Spațiul nr.6	Încăpere nr.9 și nr.10	31,40	42,15	2.647,02 lei
7	Spațiul nr.7	Încăpere nr.11, nr.12, nr.13 și nr.14	43,20	42,15	3.641,76 lei
8	Spațiul nr.8	Încăpere nr.15	9,20	42,15	775,56 lei
9	Spațiul nr.9	Încăpere nr.16	9,10	42,15	767,13 lei
10	Spațiul nr.10	Încăpere nr.17	9,20	42,15	775,56 lei

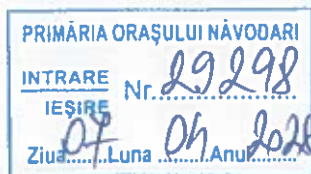
11	Spațiul nr.11	Încăpere nr. 18	18,60	42,15	1.567,98 lei
12	Spațiul nr.12	Încăpere nr. 19	9,20	42,15	775,56 lei
13	Spațiul nr.13 (hala de carne)	Încăpere nr.20 și 1/3 din încăpere nr.21 și nr.22	57,23	42,15	4.824,49 lei
14	Spațiul nr.14	Încăpere nr.23 și 1/3 din încăpere nr.21 și nr.22	36,93	42,15	3.113,20 lei
15	Spațiul nr.15 (hala de carne)	Încăpere nr.24 și 1/3 din încăpere nr.21 și nr.22	55,13	42,15	4.647,46 lei

INITIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

Directia ADPP,
Director executiv
Neacșilica

Insp. Oanc

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea articolului 6 din H.C.L. nr.215/31.08.2021 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale adiacente Pieței Centrale Năvodari

Prin Hotărârea nr.215/31.08.2021 Consiliul Local Năvodari a aprobat procedura de închiriere prin licitație publică spațiilor amenajate în cadrul Pieței Centrale Năvodari, precum și pretul minim de pornire a licitației, ce a avut la baza un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Conform prevederilor contractului de închiriere-cadru aprobat prin nr.215/31.08.2021 Consiliul Local Năvodari a aprobat procedura de închiriere prin licitație publică spațiilor amenajate în cadrul Pieței Centrale Năvodari, contravaloarea chiriei înscrisă în contractele aflate în derulare se actualizează anual cu rata inflației pozitive.

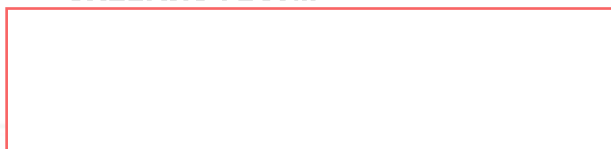
Contractele de închiriere pentru spațiile care vor fi adjudecate în anul în curs, în baza H.C.L. nr.215/31.08.2021, vor avea un pret de închiriere mai mic față de contractele încheiate de la data adoptării hotărârii, până în prezent, a căror preț s-a actualizat cu rata inflației.

Pentru evitarea unor discrepanțe între valoarea chiriei aferentă contractelor încheiate anterior și valoarea chiriei aferentă contractelor ce urmează a se încheia în 2026 la tariful aprobat în anul 2021, este necesară actualizarea pretului de închiriere cu rata inflației publicată pe site-ul Institutului National de Statistică.

Conform Institutului National de Statistica indicele preturilor de consum pentru perioada august 2021 – decembrie 2025 a fost de 147,88%, astfel prețul minim de închiriere a spațiilor din cadrul Pieței Centrale Năvodari va fi actualizat prin aplicarea unui procent de 147,88%.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea articolului 6 din H.C.L. nr.215/31.08.2021 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale adiacente Pieței Centrale Năvodari.

INIȚIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr.29171/26.04.2026

APROBAT
PRIMAR,
CHELARIELOPIN

REFERAT

Prin Hotărârea nr.215/31.08.2021 Consiliul Local Năvodari a aprobat procedura de închiriere prin licitație publică spațiilor amenajate în cadrul Pieței Centrale Năvodari, precum și pretul minim de pornire a licitației, ce a avut la baza un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR

Pentru închirierea spațiilor libere se organizează periodic licitații, în condițiile aprobate prin H.C.L. nr.215/31.08.2021.

Chiria contractelor aflate în derulare se actualizează anual cu rata inflației pozitive, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere semnat de părți, contract de închiriere-cadru aprobat prin H.C.L. nr. 215/31.08.2021.

Contractele ce urmează a fi încheiate în anul 2026, adjuicate în baza pretului aprobat prin H.C.L. nr.215/31.08.2021, vor avea un pret de închiriere mai mic cu față de contractele încheiate anterior și care au fost actualizate cu rata inflației.

Pentru evitarea unor discrepante între valoarea chiriei aferentă contractelor încheiate în baza H.C.L. nr.215/31.08.2021 și valoarea chiriei aferentă contractelor încheiate în anul 2026 la tariful aprobat în anul 2021, este necesară actualizarea pretului de închiriere cu rata inflației publicată pe site-ul Institutului National de Statistică.

Conform Institutului National de Statistica indicele preturilor de consum pentru august 2021 – decembrie 2025 a fost de 147,88 %, astfel prețul minim de închiriere a spațiilor din Centrul Transfrontalier de afaceri în turism și activități conexe – Piața agroalimentară de pește și produse din pește din Năvodari va fi actualizat prin aplicarea unui procent de 147,88%, conform anexei.

De asemenea s-a observat că în anexa 1 la Hotărârea nr.215/31.08.2021 a fost înscris eronat numărul unei încăperi ce alcătuiește spațiul 2 și la spațiul 19 a fost înscrisă suprafața de 19,20 mp, în loc de 9,20 mp, conform măsurătorilor cadastrale.

Urmare celor mai sus mentionate este necesara initierea unui proiect de hotarare privind modificarea și completarea H.C.L. nr.215/31.08.2021 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale adiacente Pieței Centrale Năvodari.

Director executiv,
Neacșu  a

Insp.Oan  ia

Date cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27 05/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

Exemplar 

Anexa referat nr.29171/06.04.2026

Actualizarea prețului cu rata inflației publicată anual de Institutul Național de Statistică pentru spații comerciale Piața Centrală Năvodari, imobil situat în Năvodari, strada Berzei

Nr. crt.	Număr spațiu comercial	Alcătuire conform plan releveu (nr. încăperi)	Suprafață Utilă (mp)	Preț de pornire lei/mp/luna	contravaloare garanție de participare (două chirii lunare)
1	Spațiul nr.1	Încăpere nr.1	19,60	42,15	1.652,28 lei
2	Spațiul nr.2	Încăpere nr.2 și nr.3	38,10	42,15	3.211,83 lei
3	Spațiul nr.3	Încăpere nr.4	18,60	42,15	1.567,98 lei
4	Spațiul nr.4	Încăpere nr.5 și nr.6	26,40	42,15	2.225,52 lei
5	Spațiul nr.5	Încăpere nr.7 și nr.8	22,30	42,15	1.879,89 lei
6	Spațiul nr.6	Încăpere nr.9 și nr.10	31,40	42,15	2.647,02 lei
7	Spațiul nr.7	Încăpere nr.11, nr.12, nr.13 și nr.14	43,20	42,15	3.641,76 lei
8	Spațiul nr.8	Încăpere nr.15	9,20	42,15	775,56 lei
9	Spațiul nr.9	Încăpere nr.16	9,10	42,15	767,13 lei
10	Spațiul nr.10	Încăpere nr.17	9,20	42,15	775,56 lei

11	Spațiul nr.11	Încăpere nr.18	18,60	42,15	1.567,98 lei
12	Spațiul nr.12	Încăpere nr.19	9,20	42,15	775,56 lei
13	Spațiul nr.13 (hala de carne)	Încăpere nr.20 și 1/3 din încăpere nr.21 și nr.22	57,23	42,15	4.824,49 lei
14	Spațiul nr.14	Încăpere nr.23 și 1/3 din încăpere nr.21 și nr.22	36,93	42,15	3.113,20 lei
15	Spațiul nr.15 (hala de carne)	Încăpere nr.24 și 1/3 din încăpere nr.21 și nr.22	55,13	42,15	4.647,46 lei

Director executiv
Neacsu

ilica

Insp.Oance

lia

**INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA****Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA**

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 6-4-2026, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2025 - Decembrie	2021 - August	147,88	151,55	145,10	148,07

© 1998-2018 Institutul Național de StatisticăProiect finanțat de
Uniunea Europeană

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

HOTĂRÂRE NR. 215/31.08.2021
cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale
adiacente Pieței Centrale Năvodari

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, referatul nr.58261/23.08.2021, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121 din Constituția României, revizuită;

În conformitate cu prevederile art.297, alin.(1), lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.a, art.139, alin.(3), lit.g) precum și art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.197, art.332-3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale adiacente Pieței Centrale Năvodari, strada Berzei, Oraș Năvodari, conform Anexei nr.1, la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 – Se aproba documentația de închiriere prin licitație publică a spațiilor înscrise în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3- Valoarea de inventar a imobilului Piața Centrală Năvodari situat în Năvodari, strada Berzei este de 3.154.953,68 lei.

ARTICOLUL 4 - Imobilul menționat în prezenta hotărâre face parte din domeniul public al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 13 din anexa la H.G. nr. 903/ 2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la H.G. nr. 904/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Constanța.

ARTICOLUL 5- Durata contractului de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire la cererea chiriașului, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari.

ARTICOLUL 6 - Prețul minim de închiriere pentru spațiile înscrise la articolul 1 este în valoare de 28,50 lei/mp/lună și a fost stabilit, în baza Raportului de evaluare nr.308/14.07.2021 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L..

ARTICOLUL 7 - Se aproba garanția de participare în cuantum a două chirii lunare, a taxei de participare la licitație în cuantum de 500 lei și a contravalorii documentației de participare în cuantum de 100 lei.

ARTICOLUL 8 - Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 9 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI” la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CORNELIA DORIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA

Anexa nr.1 la HCL nr. 215/31.08.2021

Spații comerciale Piața Centrală Năvodari, imobil situat în Năvodari, strada Berzei

Nr. crt.	Număr spațiu comercial	Alcătuire conform plan releveu (nr. încăpere)	Suprafață Utilă (mp)	Preț de pornire lei/mp/luna	contravaloare garanție de participare (două chirii lunare)
1	Spațiul nr.1	Încăpere nr.1	19,60	28,50	1.117,20 lei
2	Spațiul nr.2	Încăpere nr.2 și nr.3	38,10	28,50	2.171,70 lei
3	Spațiul nr.3	Încăpere nr.4	18,60	28,50	1.060,20 lei
4	Spațiul nr.4	Încăpere nr.5 și nr.6	26,40	28,50	1.504,80 lei
5	Spațiul nr.5	Încăpere nr.7 și nr.8	22,30	28,50	1.271,10 lei
6	Spațiul nr.6	Încăpere nr.9 și nr.10	31,40	28,50	1.789,80 lei
7	Spațiul nr.7	Încăpere nr.11, nr.12, nr.13 și nr.14	43,20	28,50	2.462,40 lei
8	Spațiul nr.8	Încăpere nr.15	9,20	28,50	524,40 lei
9	Spațiul nr.9	Încăpere nr.16	9,10	28,50	518,70 lei
10	Spațiul nr.10	Încăpere nr.17	9,20	28,50	524,40 lei

11	Spațiul nr. 11	Încăpere nr. 18	18,60	28,50	1.060,20 lei
12	Spațiul nr. 12	Încăpere nr. 19	19,20	28,50	1.094,40 lei
13	Spațiul nr. 13 (hala de carne)	Încăpere nr. 20 și 1/3 din încăpere nr. 21 și nr. 22	57,23	28,50	3.262,11 lei
14	Spațiul nr. 14	Încăpere nr. 23 și 1/3 din încăpere nr. 21 și nr. 22	36,93	28,50	2.105,01 lei
15	Spațiul nr. 15 (hala de carne)	Încăpere nr. 24 și 1/3 din încăpere nr. 21 și nr. 22	55,13	28,50	3.142,41 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Const

