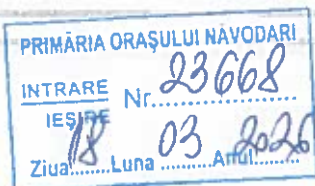
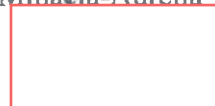


ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORAS.NAVODARI



Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
Bărăscu Mihaela-Aurelia



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind modificarea Anexei 3 la H.C.L. nr.80/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari, modificată și completată prin HCL Navodari nr. 25/31.01.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 23674/18.03.2026 al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 23662/18.03.2026;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr.80/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari;
- H.C.L. nr.25/31.01.2025 cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr.80/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari;
- art.129 alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.a-b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Indicele preturilor de consum și rata inflației publicate la 21.01.2025 pe site-ul Institutului Național de Statistică;
- Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) precum și art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

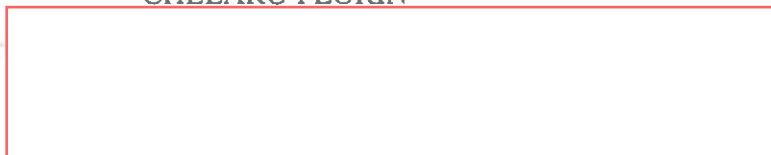
**PROPUN**

**Articolul 1** Modificarea Anexei 3 la H.C.L. nr.80/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari, după cum urmează, potrivit anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Articolul 2** Celelalte articole ale H.C.L. nr.80/11.04.2024 rămân neschimbate.

**Articolul 3** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice și Direcției Administrarea Domeniului Public.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN



ANEXA 1 la Proiectul de Hotarare cu privire la modificarea Anexei 3 la H.C.L. nr.80/11.04.2024 cu  
 privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri  
 Năvodari, modificata și completata prin HCL Navodari nr. 25/31.01.2025  
 ANEXA 3 LA H.C.L. Nr.80/11.04.2024  
 modificată cu prețul minim de închiriere actualizat cu rata inflației

Nr. crt.	Etaj	Spațiul propus pentru închiriere	Suprafața (mp)	Prețul minim de închiriere (lei/mp/luna)	Prețul minim de închiriere (lei/mp/zi)	Funcționalitatea spațiilor
1	parter	00-01	228.69	29.86	1.00	sala de expozitie
2	parter	00-06	52.19	22.39	0.75	hol
3	parter	00-07	36.64	29.86	1.00	Birou
4	parter	00-13	597.31	14.94	0.49	curte interioara pt. primire, discutii si relaxare
5	parter	00-18	62.79	22.39	0.75	hol
6	parter	00-19	329.17	29.86	1.00	sala de expozitie
7	parter	00-20	79.65	29.86	1.00	depozitare expozitie
8	parter	00-23	20.59	22.39	0.75	hol
9	parter	00-24	9.32	29.86	1.00	centrala avertizare incendiu si supraveghere video
10	parter	00-25	30.66	29.86	1.00	birou administrator expozitie
11	parter	00-26	32.42	29.86	1.00	birou
12	parter	00-27	31.16	29.86	1.00	birou
13	parter	00-28	39.22	29.86	1.00	birou
14	parter	00-29	37.30	29.86	1.00	birou
15	parter	00-30	37.32	29.86	1.00	birou
16	parter	00-31	37.29	29.86	1.00	birou
17	1	01-01	52.80	29.28	0.98	birou
18	1	01-02	30.53	29.28	0.98	secretariat
19	1	01-03	61.92	29.28	0.98	sala de sedinta
20	1	01-04	42.35	21.96	0.74	zona asteptare/relaxare
21	1	01-05	23.86	29.28	0.98	birou
22	1	01-06	75.27	21.96	0.74	hol
23	1	01-11	39.75	29.28	0.98	birou
24	1	01-16	36.29	29.28	0.98	birou
25	1	01-17	53.01	29.28	0.98	birou
26	1	01-18	224.27	14.64	0.48	curte interioara pt. primire, discutii si relaxare
27	1	01-24	152.29	21.96	0.74	foyer
28	1	01-25	14.39	29.28	0.98	echipament audio si video
29	1	01-26	436.37	29.28	0.98	sala conferinta
30	1	01-27	123.50	29.28	0.98	spatiu tehnic
31	1	01-28	40.46	29.28	0.98	secretariat
32	1	01-29	40.27	29.28	0.98	secretariat
33	1	01-30	39.20	29.28	0.98	birou

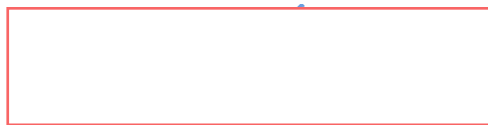
34	1	01-31	37.37	29.28	0.98	birou
35	1	01-32	37.22	29.28	0.98	birou
36	1	01-33	37.19	29.28	0.98	birou
37	1	01-35	35.70	29.28	0.98	birou
38	1	01-36	81.39	29.28	0.98	sala de sedinta
39	2	02-01	32.12	29.28	0.98	birou
40	2	02-02	32.18	29.28	0.98	birou
41	2	02-03	30.98	29.28	0.98	birou
42	2	02-04	30.98	29.28	0.98	birou
43	2	02-05	30.47	29.28	0.98	birou
44	2	02-06	31.40	29.28	0.98	birou
45	2	02-08	97.19	21.96	0.74	hol
46	2	02-12	39.90	29.28	0.98	birou
47	2	02-17	35.94	29.28	0.98	birou
48	2	02-18	53.53	29.28	0.98	birou
49	2	02-19	233.74	14.64	0.48	curte interioara cu circulatii perimetrare
50	2	02-25	63.43	29.28	0.74	foyer
51	2	02-26	74.35	29.28	0.98	sala de sedinta
52	2	02-27	71.89	29.28	0.98	sala de sedinta
53	2	02-28	38.64	29.28	0.98	birou
54	2	02-29	38.68	29.28	0.98	birou
55	2	02-30	39.16	29.28	0.98	birou
56	2	02-31	37.22	29.28	0.98	birou
57	2	02-32	37.30	29.28	0.98	birou
58	2	02-33	37.18	29.28	0.98	birou
59	2	02-35	34.79	29.28	0.98	birou
60	2	02-36	81.03	29.28	0.98	sala de sedinta
61	3	03-01	32.38	29.28	0.98	birou
62	3	03-02	32.58	29.28	0.98	birou
63	3	03-03	31.51	29.28	0.98	birou
64	3	03-04	61.08	21.96	0.74	hol
65	3	03-05	30.95	29.28	0.98	birou
66	3	03-06	30.38	29.28	0.98	birou
67	3	03-07	31.51	29.28	0.98	birou

INITIATOR  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

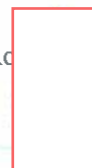
Dire  
Ne



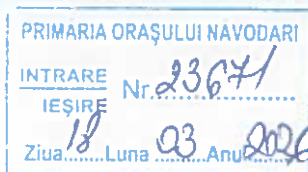
cutiv,  
ilica



Intocmit,  
Chirita Ro



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORAS NAVODARI



### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 3 la H.C.L. nr.80/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari, modificata și completata prin HCL Navodari nr. 25/31.01.2025

Prin Hotărârea nr.80/11.04.2024 Consiliul Local Năvodari a aprobat procedura de închiriere prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari, precum și pretul minim de pornire a licitației, ce a avut la baza un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

HCL Navodari nr. 25/31.01.2025 a aprobat modificarea și completarea HCL Navodari nr. 80/11.04.2024.

Pentru închirierea spațiilor libere se organizează periodic licitații, în condițiile aprobate prin H.C.L. nr.80/11.04.2024, modificate prin HCL Navodari nr. 25/31.01.2025.

Chiria contractelor aflate în derulare se actualizează anual cu rata inflației pozitive, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere semnat de părți, conform art.2 din contractul-cadru aprobat prin H.C.L. nr.80/11.04.2024.

Contractele ce urmează a fi încheiate în anul 2026, adjudecate în baza pretului aprobat prin H.C.L. nr.25/31.01.2025, vor avea un pret de închiriere mai mic cu 7,3% față de contractele încheiate în anul 2025, a căror pret s-a actualizat cu rata inflației.

Conform Institutului National de Statistica indicele preturilor de consum pentru anul 2025 a fost de 107,32%.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 3 la H.C.L. nr.80/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari, modificata și completata prin HCL Navodari nr. 25/31.01.2025.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN



*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

*Directia Administrarea Domeniului Public si Privat*

Nr. 23643 / 18.03.2026

**RAPORT**

la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Anexei 3 la H.C.L. nr.80/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari, modificata și completata prin HCL Navodari nr. 25/31.01.2025

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de Primar Chelaru Florin, se întocmește prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Anexei 3 la H.C.L. nr.80/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari, modificata și completata prin HCL Navodari nr. 25/31.01.2025.

Conform Institutului National de Statistica indicele preturilor de consum pentru anul 2025 a fost de 107,32%.

H.C.L. Navodari nr.80/11.04.2024 a aprobat procedura de închiriere prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari, precum și pretul minim de pornire a licitației, ce a avut la baza un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Prin HCL Navodari nr. 25/31.01.2025 s-a aprobat modificarea și completarea HCL Navodari nr. 80/11.04.2024, în sensul ca preturile de închiriere din cadrul Centrului de Afaceri au fost actualizate cu rata inflației.

Analizând documentația anexată proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile legale, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește *Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Anexei 3 la H.C.L. nr.80/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari, modificata și completata prin HCL Navodari nr. 25/31.01.2025.*

Director executiv,  
Neac

Intocmit  
Chirita

# PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

## ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr. 23662 / 18.03.2026

APROBAT  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

### REFERAT

H.C.L. Navodari nr.80/11.04.2024 a aprobat procedura de închiriere prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari, precum și prețul minim de pornire a licitației, ce a avut la baza un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Prin HCL Navodari nr. 25/31.01.2025 s-a aprobat modificarea și completarea HCL Navodari nr. 80/11.04.2024, în sensul ca prețurile de închiriere din cadrul Centrului de Afaceri au fost actualizate cu rata inflației.

Conform Institutului National de Statistica indicele prețurilor de consum pentru anul 2025 a fost de 107,32%.

Spațiile amplasate în cadrul Centrului de Afaceri Navodari sunt închiriate prin licitație publică ce se organizează periodic.

Chiria contractelor aflate în derulare se actualizează anual cu rata inflației pozitive, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere semnat de părți, conform art.2 din contractul-cadru aprobat prin H.C.L. nr.80/11.04.2024.

Contractele ce urmează a fi încheiate în anul 2026, adjudecate în baza prețului aprobat prin H.C.L. nr.25/31.01.2025, vor avea un preț de închiriere mai mic cu 7,3% față de contractele încheiate în anul 2025, a căror preț s-a actualizat cu rata inflației.

Urmare celor mai sus menționate, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării Anexei 3 la HCL Navodari nr. 80/11.04.2024, modificată și completată prin HCL Navodari nr. 25/31.01.2025.

Director executiv,  
Neacșu Florinica

[Redacted Signature]

Intocmit

[Redacted Signature]


**INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ**
**Bd. Libertății 16, București Sector 5, ROMANIA**

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

**Catre**

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 18-3-2026, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

**Indicele anual al preturilor de consum - Rezultatele cautarii**

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
Anul 2025	Anul 2024	107,32	106,76	107,24	108,44


 Proiect finanțat de  
Uniunea Europeană

**© 1998-2018 Institutul Național de Statistică**

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

**HOTĂRÂRE NR.80 /11.04.2024**  
**cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul**  
**Centrului de Afaceri Năvodari**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 11.04.2024  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitate de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, Referatul nr. 40072/08.04.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1) și art.138 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.332-348 coroborat cu prevederile art.310 alin.(1) și (2) lit. a) și b), ale art.312 alin.(2)-(4), (6) și (7) și ale art. 313 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil, republicat;
- Prevederile art. 129 alin.(2) lit.c, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil, republicat;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.3 lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**ARTICOLUL 1** – Se aproba închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari, situat în orașul Năvodari, Bulevardul Mamaia Nord nr. 6, județul Constanța.

**ARTICOLUL 2** – Se aproba documentația de închiriere prin licitație publică a spațiilor înscrise la articolul 1 (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 3** – Durata contractului de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire la cererea chiriașului, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari.

**ARTICOLUL 4** – Se aproba prețului minim de închiriere pentru spațiile menționate la articolul 1, în cuantumul înscris în **Anexa nr.3** la prezenta hotărâre, conform raportului de evaluare nr.178/29.02.2024 întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L., înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr.28800/04.03.2024.

**ARTICOLUL 5** – Valoarea de inventar determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este înscrisă în **Anexa nr.4** la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 6** – Se aproba garanția de participare în cuantumul a două chirii lunare, a taxei de participare la licitație în cuantum de 700 lei și a documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

**ARTICOLUL 7 – Se aproba comisia de evaluare conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.**

**ARTICOLUL 8 – Incepând cu data aprobării prezentei hotărâri, isi încetează aplicabilitatea HCL Năvodari nr.259/07.07.2017, HCL Năvodari nr.263/28.11.2019 si HCL Năvodari nr.158/07.08.2020.**

**ARTICOLUL 9 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Institutiiei Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Biroului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat si Direcției Achiziții Publice - Management Programe.**

**Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, LASCU IANY**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**

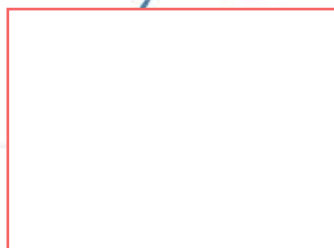


## ANEXA 3 la HCL nr. \_\_\_\_\_

Nr. crt.	Etaj	Spațiul propus pentru închiriere	Suprafața (mp)	Prețul minim de închiriere (lei/mp/luna)	Prețul minim de închiriere (lei/mp/zi)	Funcționalitatea spațiilor
1	parter	00-01	228,69	26,35	0,88	sala de expozitie
2	parter	00-06	52,19	19,76	0,66	hol
3	parter	00-07	36,64	26,35	0,88	Birou
4	parter	00-13	597,31	13,18	0,44	curte interioara pt. primire, discutii si relaxare
5	parter	00-18	62,79	19,76	0,66	hol
6	parter	00-19	329,17	26,35	0,88	sala de expozitie
7	parter	00-20	79,65	26,35	0,88	depozitare expozitie
8	parter	00-23	20,59	19,76	0,66	hol
9	parter	00-24	9,32	26,35	0,88	centrala avertizare incendiu si supraveghere video
10	parter	00-25	30,66	26,35	0,88	birou administrator expozitie
11	parter	00-26	32,42	26,35	0,88	birou
12	parter	00-27	31,16	26,35	0,88	birou
13	parter	00-28	39,22	26,35	0,88	birou
14	parter	00-29	37,30	26,35	0,88	birou
15	parter	00-30	37,32	26,35	0,88	birou
16	parter	00-31	37,29	26,35	0,88	birou
17	1	01-01	52,80	25,84	0,86	birou
18	1	01-02	30,53	25,84	0,86	secretariat
19	1	01-03	61,92	25,84	0,86	sala de sedinta
20	1	01-04	42,35	19,38	0,65	zona asteptare/relaxare
21	1	01-05	23,86	25,84	0,86	birou
22	1	01-06	75,27	19,38	0,65	hol
23	1	01-11	39,75	25,84	0,86	birou
24	1	01-16	36,29	25,84	0,86	birou
25	1	01-17	53,01	25,84	0,86	birou
26	1	01-18	224,27	12,92	0,43	curte interioara pt. primire, discutii si relaxare
27	1	01-24	152,29	19,38	0,65	foyer
28	1	01-25	14,39	25,84	0,86	echipament audio si video
29	1	01-26	436,37	25,84	0,86	sala conferinta
30	1	01-27	123,50	25,84	0,86	spatiu tehnic
31	1	01-28	40,46	25,84	0,86	secretariat
32	1	01-29	40,27	25,84	0,86	secretariat
33	1	01-30	39,20	25,84	0,86	birou
34	1	01-31	37,37	25,84	0,86	birou
35	1	01-32	37,22	25,84	0,86	birou
36	1	01-33	37,19	25,84	0,86	birou

37	1	01-35	35,70	25,84	0,86	birou
38	1	01-36	81,39	25,84	0,86	sala de sedinta
39	2	02-01	32,12	25,84	0,86	birou
40	2	02-02	32,18	25,84	0,86	birou
41	2	02-03	30,98	25,84	0,86	birou
42	2	02-04	30,98	25,84	0,86	birou
43	2	02-05	30,47	25,84	0,86	birou
44	2	02-06	31,40	25,84	0,86	birou
45	2	02-08	97,19	19,38	0,65	hol
46	2	02-12	39,90	25,84	0,86	birou
47	2	02-17	35,94	25,84	0,86	birou
48	2	02-18	53,53	25,84	0,86	birou
49	2	02-19	233,74	12,92	0,43	curte interioara cu circulatii perimetrare
50	2	02-25	63,43	19,38	0,65	foyer
51	2	02-26	74,35	25,84	0,86	sala de sedinta
52	2	02-27	71,89	25,84	0,86	sala de sedinta
53	2	02-28	38,64	25,84	0,86	birou
54	2	02-29	38,68	25,84	0,86	birou
55	2	02-30	39,16	25,84	0,86	birou
56	2	02-31	37,22	25,84	0,86	birou
57	2	02-32	37,30	25,84	0,86	birou
58	2	02-33	37,18	25,84	0,86	birou
59	2	02-35	34,79	25,84	0,86	birou
60	2	02-36	81,03	25,84	0,86	sala de sedinta
61	3	03-01	32,38	25,84	0,86	birou
62	3	03-02	32,58	25,84	0,86	birou
63	3	03-03	31,51	25,84	0,86	birou
64	3	03-04	61,08	19,38	0,65	hol
65	3	03-05	30,95	25,84	0,86	birou
66	3	03-06	30,38	25,84	0,86	birou
67	3	03-07	31,51	25,84	0,86	birou

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, LASCU IANY



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

**HOTĂRÂRE NR. 25/31.01.2025**  
**privind modificarea și completarea H.C.L. nr.80/11.04.2024 cu privire la închirierea**  
**prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitate sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- H.C.L. nr.80/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. a-b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Indicele preturilor de consum și rata inflației publicate la 21.01.2025 pe site-ul Institutului Național de Statistică;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.c), ale art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aproba modificarea și completarea H.C.L. nr.80/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari, după cum urmează:

1. La articolul 4, după alineatul (1) se introduc două noi alineate, (2) și (3), cu următorul cuprins:
  - „ (2) Prețul minim de închiriere se actualizează cu rata inflației publicată anual de Institutul Național de Statistică;
  - (3) Prețul minim de închiriere actualizat cu rata inflației se supune spre aprobare Consiliului Local Năvodari.”

## ANEXA I LA H.C.L. NR. 25/31.01.2025

ANEXA 3 LA H.C.L. Nr.80/11.04.2024  
modificată cu prețul minim de închiriere actualizat cu rata inflației

Nr. crt.	Etaj	Spațiul propus pentru închiriere	Suprafața (mp)	Prețul minim de închiriere (lei/mp/luna)	Prețul minim de închiriere (lei/mp/zi)	Funcționalitatea spațiilor
1	parter	00-01	228,69	27,82	0,93	sala de expoziție
2	parter	00-06	52,19	20,86	0,70	hol
3	parter	00-07	36,64	27,82	0,93	Birou
4	parter	00-13	597,31	13,92	0,46	curte interioara pt. primire, discutii si relaxare
5	parter	00-18	62,79	20,86	0,70	hol
6	parter	00-19	329,17	27,82	0,93	sala de expoziție
7	parter	00-20	79,65	27,82	0,93	depozitare expoziție
8	parter	00-23	20,59	20,86	0,70	hol
9	parter	00-24	9,32	27,82	0,93	centrala avertizare incendiu si supraveghere video
10	parter	00-25	30,66	27,82	0,93	birou administrator expoziție
11	parter	00-26	32,42	27,82	0,93	birou
12	parter	00-27	31,16	27,82	0,93	birou
13	parter	00-28	39,22	27,82	0,93	birou
14	parter	00-29	37,30	27,82	0,93	birou
15	parter	00-30	37,32	27,82	0,93	birou
16	parter	00-31	37,29	27,82	0,93	birou
17	1	01-01	52,80	27,28	0,91	birou
18	1	01-02	30,53	27,28	0,91	secretariat
19	1	01-03	61,92	27,28	0,91	sala de sedinta
20	1	01-04	42,35	20,46	0,69	zona asteptare/relaxare
21	1	01-05	23,86	27,28	0,91	birou
22	1	01-06	75,27	20,46	0,69	hol
23	1	01-11	39,75	27,28	0,91	birou
24	1	01-16	36,29	27,28	0,91	birou
25	1	01-17	53,01	27,28	0,91	birou
26	1	01-18	224,27	13,64	0,45	curte interioara pt. primire, discutii si relaxare

27	1	01-24	152,29	20,46	0,69	foyer
28	1	01-25	14,39	27,28	0,91	echipament audio si video
29	1	01-26	436,37	27,28	0,91	sala conferinta
30	1	01-27	123,50	27,28	0,91	spatiu tehnic
31	1	01-28	40,46	27,28	0,91	secretariat
32	1	01-29	40,27	27,28	0,91	secretariat
33	1	01-30	39,20	27,28	0,91	birou
34	1	01-31	37,37	27,28	0,91	birou
35	1	01-32	37,22	27,28	0,91	birou
36	1	01-33	37,19	27,28	0,91	birou
37	1	01-35	35,70	27,28	0,91	birou
38	1	01-36	81,39	27,28	0,91	sala de sedinta
39	2	02-01	32,12	27,28	0,91	birou
40	2	02-02	32,18	27,28	0,91	birou
41	2	02-03	30,98	27,28	0,91	birou
42	2	02-04	30,98	27,28	0,91	birou
43	2	02-05	30,47	27,28	0,91	birou
44	2	02-06	31,40	27,28	0,91	birou
45	2	02-08	97,19	20,46	0,69	hol
46	2	02-12	39,90	27,28	0,91	birou
47	2	02-17	35,94	27,28	0,91	birou
48	2	02-18	53,53	27,28	0,91	birou
49	2	02-19	233,74	13,64	0,45	curte interioara cu circulatii perimetrare
50	2	02.25	63,43	20,46	0,69	foyer
51	2	02-26	74,35	27,28	0,91	sala de sedinta
52	2	02-27	71,89	27,28	0,91	sala de sedinta
53	2	02-28	38,64	27,28	0,91	birou
54	2	02-29	38,68	27,28	0,91	birou
55	2	02-30	39,16	27,28	0,91	birou
56	2	02-31	37,22	27,28	0,91	birou
57	2	02-32	37,30	27,28	0,91	birou
58	2	02-33	37,18	27,28	0,91	birou
59	2	02-35	34,79	27,28	0,91	birou
60	2	02-36	81,03	27,28	0,91	sala de sedinta
61	3	03-01	32,38	27,28	0,91	birou
62	3	03-02	32,58	27,28	0,91	birou
63	3	03-03	31,51	27,28	0,91	birou
64	3	03-04	61,08	20,46	0,69	hol

65	3	03-05	30,95	27,28	0,91	birou
66	3	03-06	30,38	27,28	0,91	birou
67	3	03-07	31,51	27,28	0,91	birou

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER, CORNIA DORIN

