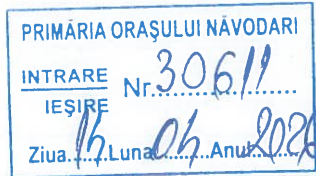


PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAS NAVODARI



Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL,
Barascu Mihaela Aurelia

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, Florin CHELARU;
- Raportul Compartimentului Juridic din cadrul Primariei Orasului Navodari ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local _____

In conformitate cu dispozitiile:

- Legii nr.51/1991 pentru organizarea si exercitarea profesiei de avocat, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.I, alin (1) si (2) lit.b) din O.U.G.nr.26/2012, privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative;

Tinand seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa; In temeiul art.105, art.,109 si art.129 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN

Articolul 1

- (1) Se aproba lista cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in Anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura.
- (2) Incheierea contractelor cu cabinetele de avocatura se va face cu respectarea Hotararii Consiliului Local, in vigoare la data contractarii, privind persoana mandatata sa semneze contractele si cuantumul onorariilor pentru serviciile prestate.

Articolul 2

(1) Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relații cu Consiliul Local:

- Institutiei Prefectului - Judetul Constanta
- Primarului Orasului Navodari
- Compartimentului Juridic
- Directiei Generale Economice.

2) Acelasi compartiment va asigura aducerea la cunostinta a hotararii ce urmeaza a fi adoptata, prin afisare la sediul Primariei Orasului Navodari si pe pagina de internet www.primaria-navodari.ro.

INITIATOR
PRIMAR
FLORIN CHELARU

CENTRALIZATOR
actiuni instanta

Nr. crt.	Parti	Obiect dosar
1.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul jud, Constanta – intimat reclamant Dosar nr.4374/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs declarat de Primarul Orasului Navodari impotriva sentintei civile nr. 249/27.02.2026 pronuntata de Tribunalul Constanta Sectia de contencios administrativ si fiscal in dosarul civil nr. 4374/118/2024, hotarare prin care instanta de judecata a admis actiunea formulata de Prefectul Judetului Constanta si a anulat Autorizatia de construire nr. 83/28.03.2023 emisa de Primarul Orasului Navodari
2.	Prefectul judetului Constanta –recurent-reclamant Primarul Orasului Navodari –recurent-parat ISC si SC BOARDWALK RESIDENCE SRL – recurent-parat Dosar nr.5292/118/2024 Curtea de apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr.287/06.03.2026, prin care instanta de judecata a admis in parte cererea Prefectului jud. Constanta, in sensul ca a dispus anulara in parte a autorizatiei de construire nr.150/12.04.2021 emisa pentru “Construire imobil locuinte colective P+4E+ Sp Tehnice, amenajare incinta, imprejmuire teren si organizare de santier” si a autorizatiei de construire AC nr. 27/02.02.2022 emisa pentru “” Modificare proiect autorizat cu AC nr.150/12.04.2021 construire imobil locuinte colective P+4E+ Sp Tehnice, amenajare incinta, imprejmuire teren si organizare de santier prin supraetajare cu un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata conform Legii nr.50/1991”, cu referire la autorizarea construiriiunor spatii tehnice.
3.	Prefectul Judetului Constanta – reclamant Consiliul Local Navodari – parat Dosar nr.1715/118/2026 – Tribunalul Constanta	Actiune in anulara HCL Navodari nr.247/18.09.2025 – PUZ COMPLEX R8 – GREEN CENTRAL VIEW – CONSTRUIREA UNUI COMPLEX , A UNEI STRUCTURI DE CAZARE TURISTICA TIP HOTELURI – APARTAMANET (APARTHOTEL)SI A UNOR ECHIPAMENTE UBLICE SI CO,ERCIALE, nr. cad.123596” (motivat de faptul ca CU nu se mai afla in perioada de valabilitate)
4.	Grigore Adrian – reclamant Primarul Orasului Navodari si ART SOLID RESIDENCE SRL – parati Dosar nr.824/118/2026 Tribunalul Constanta	Actiune formulata de reclamant Grigore Adrian in contradictoriu cu paratii Primarul Orasului Navodari si ART SOLID RESIDENCE SRL, reclamantul solicitand instantei de judecata sa dispuna anulara Autorizatiei de construire nr. 95/24.04.2025 pentru “modificare proiect autorizat cu A.C. nr. 233/27.05.2021 si nr. 523/03.11.2021, in curs de executie, prin modificare inaltime nivel parter, compartimentare interioara si schimbare partiala de destinatie din locuinte cu birou in spatii de alimentatie publica la parter, modificare fatade” eliberata de Primarul Orasului Navodari

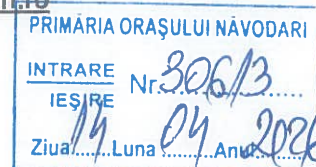
5.	Chirila Daniela s.a. -- apelanti – reclamanti Orasul Navodari – intimati – parati Dosar nr.3741/118/2023** Curtea de apel Constanta	Apel declarat de apelantii – reclamanti impotriva sentintei civile nr.481/20.02.2026, prin care instanta de judecata a respins cererea ca neintemeiata.
6.	Jigarov Maria – reclamanta Orasul Navodari – parat Dosar nr.1883/118/2026 Tribunalul Constanta	Actiune in constatarea expropriarii suprafetei de 223 mp, situata in Navodari , str.Malinului FN, jud. Constanta, cu acordarea de despagubiri in cuantum de 22.300 EURO, echivalent 113.596,2 lei.

Sef Serviciu Juridic, Administratie publica,
Mihaila Ramona

[Redacted Signature]

Compartiment Juridic,
cons. jur. Ragoza Lidia Cosina

[Redacted Signature]



REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura

Proiectul de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinet de avocatura;

Avand in vedere ca in cadrul Compartimentului Juridic, figureaza un numar de 4 posturi de consilieri juridici din care un post este suspendat pe caz de boala, si tinand cont ca, la aceasta data, sunt in evidenta Compartimentului juridic un numar de peste 350 dosare aflate in diferite stadii procesuale repartizate celor trei consilieri juridici in activitate si peste 200 de dosare repartizate catre cabinete de avocatura, ca spetele prevazute in anexa sunt complexe, impunandu-se studierea aprofundata atat a documentatiei, cat si a legislatiei aferente fiecarei cauze, totodata su implicatii pecuniare deosebite pentru bugetul local si pentru patrimoniul Orasului Navodari, dar si faptul ca ele au legatura cu alte cauze in care asistenta juridica, redactarea actelor si reprezentarea au fost asigurate tot de avocati, iar reprezentarea nu se poate realiza de catre persoanele angajate la Compartimentul juridic, datorita faptului ca timpul necesar pregatirii apararii Orasului Navodari in astfel de spete trebuie sa fie alocat in numar mare de ore, functionarii publici, in timpul programului de 8 ore avand si alte atributii, inafara celor de aparare si reprezentare la instanta in cauzele repartizate acestora (participare in diverse comisii constituite la nivelul Primariei Orasului Navodari; programul cu publicul intre orele 9-12 zilnic si multe alte atributii potrivit fiselor de post);

Fata de importanta si complexitatea spetelor care fac obiectul dosarelor din anexa la proiect, respectiv anulari de acte administrative (certIFICATE de urbanism, autorizatii de construire. Anulari de hotarari de consiliu local), precum si cele cu implicatii pecuniare asupra bugetului local;

Avand in vedere art.111 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privin Codul administrativ, potrivit caruia " *Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.*"

Faptul ca incheierea de contracte de asistenta juridica are ca obiect activitatea avocatului care se realizează prin:

- a) consultații și cereri cu caracter juridic;
- b) asistență și reprezentare juridică în fața instanțelor judecătorești, a organelor de urmărire penală, a autorităților cu atribuții jurisdicționale, a notarilor publici și a executorilor judecătorești, a organelor administrației publice și a instituțiilor, precum și a

altor persoane juridice, în condițiile legii;

c) redactarea de acte juridice, atestarea identității părților, a conținutului și a datei actelor prezentate spre autentificare. (art.3 din Legea nr.51/1993, privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat).

Tinând cont de faptul că achiziționarea de servicii de asistență juridică este reglementată de Art.I alin. (2) litera (b) din O.U.G.nr.26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative care prevede următoarele:

“(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”;

Luând în considerare cele de mai sus, propun spre aprobare, ***Proiectului de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinete de avocatură.***

INITIATOR

PRIMAR

Florin CHELARU

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 306/4
IEȘIRE	
Ziua	14
Luna	04
An	2020

RAPORT

la Proiectul de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura

Vazand Proiectului de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura;

Compartimentul Juridic, din cadrul Primariei Oras Navodari, avand in vedere

- ca, potrivit HCL Navodari nr.202/18.09.2025 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Orasului Navodari, in cadrul Compartimentului Juridic, figureaza un numar de 4 posturi de consilieri juridici din care un post este suspendat pe caz de boala;

- faptul ca, la nivelul Primariei Orasului Navodari (un oras cu un numar de peste 42.000 de locuitori) , problemele de natura juridica nu se rezuma doar la litigiile in care entitatea este implicata, iar la acest moment pe rolul instantelor de judecata se afla peste 500 de dosare aflate in diferite stadii procesuale, personalul care deservește Compartimentul juridic este insuficient, el acoperind atat colaborarea cu aparatorii (avocatii) care reprezinta Orasul Navodari/ Consiliul Local Navodari/ Primarul/Comisia Locala de Fond Funciar, cat si activitati de natura juridica din cadrul autoritatii publice locale, respectiv, verifica si vizeaza pentru legalitate contractele de achizitii publice, concesiuni, inchiriere, participa in comisiile constituite la nivelul institutiei pe diverse teme (ANL, Legea nr.10/2001, Legea nr.15/2003, Legea nr.18/1991, licitatii, concilierii, disciplina etc.) si nu in ultimul rand, atributii in ceea ce priveste programul cu publicul, zilnic intre orele 9-12;

- ca, in litigiile in care este parte Orasul Navodari/ Consiliul Local Navodari/ Primarul/Comisia Locala de Fond Funciar trebuie sa se faca o aparare si reprezentare in timp real, competent si profesional, iar timpul de lucru de 8 ore este insuficient pentru a putea rezolva multitudinea de probleme ivite zilnic la nivelul institutiei, deplasarea la instanta de judecata pentru a reprezenta unitatea administrativ teritoriala ar face imposibila indeplinirea corecta si la timp a celorlalte atributii de serviciu (este cunoscut faptul ca la instantele de judecata se asteapta, de cele mai multe ori, timp indelungat pana se apeleaza si se judeca cauza);

- faptul ca unele actiuni reprezinta continuarea actiunii de fond in diverse faze procedurale, respectiv apel/recurs/contestatii in anulare/revizuire, si ca alte actiuni au legatura cu actiuni in care avocatii au reprezentat orasul Navodari/Consiliul Local Navodari/Comisia Locala de fond funciar etc, precum si importanta si implicatiile pecuniare asupra bugetului orasului;

Tinand cont de dispozitiile Ordonanta de urgenta nr.26 /2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative, act normativ care, la Art.I alin.(1), interzice autoritatilor si institutiilor publice ale administratiei publice centrale si locale, care au in structura organizatorica personal propriu de specialitate juridica, achizitionarea de servicii juridice de consultanta, de asistenta si/sau de reprezentare, dar tot acelasi articol, la alin.(2) prevede ca, in situatii temeinic justificate, pot fi achizitionate aceste servicii, in conditiile legii, numai cu aprobarea Consiliului Local :

“Art.I

(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.

(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.” ;

precum si dispozitiile art.109 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privin Codul administrativ, potrivit caruia “ **Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.**”

apreciem ca proiectul de hotarare initiat de dl Primar Chelaru Florin, este legal, necesar si oportun, urmand a fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului local al Orasului Navodari.

Sef Serviciu Juridic, Administratie publica,
Mihaila Ramona

Compartiment Juridic,
cons. jur. Răgeașii 1 Orina

