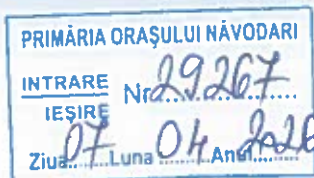


ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORAS NAVODARI  
PRIMAR



Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
Bărăscu Mihaela-Aurelia



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239/18.09.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Viitorului nr.34, județul Constanța și a Hotărârii Consiliului Local nr. 240/18.09.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Speranței nr.37, județul Constanța

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 29271/07.04.2026 al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 94184/05.11.2025;
- HCL nr. 239/18.09.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Viitorului nr.34, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 123827;
- HCL nr. 240/18.09.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Speranței nr.37, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 123233;
- Adresa Instituției Prefectului nr. 4618/10.03.2026 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari nr.22832/16.03.2026;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### PROPUN:

**Articolul 1** - Revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239/18.09.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Viitorului nr.34, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 123827, începând cu data adoptării prezentului proiect de hotărâre.

**Articolul 2** – Revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 240/18.09.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Speranței nr.37, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 123233, începând cu data adoptării prezentului proiect de hotărâre.

**Articolul 3** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Compartimentului Informații Publice, Direcției Generale Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

INIȚIATOR,  
PRIMAR

CHELARU FLORIN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 29271	
IEȘIRE		
Ziua 07	Luna 04	Anul 2026

#### REFERAT DE APROBARE

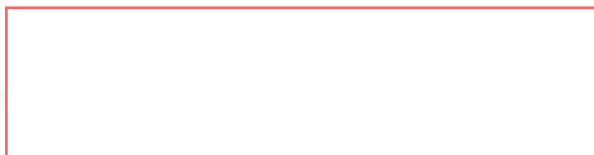
la Proiectul de hotărâre cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239/18.09.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Viitorului nr.34, județul Constanța și a Hotărârii Consiliului Local nr. 240/18.09.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Speranței nr.37, județul Constanța

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr.239/18.09.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Viitorului nr.34, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 123827;
- Hotărârea Consiliului Local nr.240/18.09.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Speranței nr.37, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 123233;
- adresa Instituției Prefectului nr. 4618/10.03.2026 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari nr.22832/16.03.2026 prin care a comunicat că a fost promovată cerere de chemare în judecată la instanța de Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului Constanța, în vederea anulării HCL nr. 239/18.09.2025 și a HCL nr. 240/18.09.2025 și suspendarea de drept a celor hotărâri în temeiul art.3 alin.(3) din Legea nr.554/2004;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239/18.09.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Viitorului nr.34, județul Constanța și a Hotărârii Consiliului Local nr. 240/18.09.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Speranței nr.37, județul Constanța.*

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN



# PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr. 29273/07.04.2026

## RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239/18.09.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Viitorului nr.34, județul Constanța și a Hotărârii Consiliului Local nr. 240/18.09.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Speranței nr.37, județul Constanța

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de dl. Primar, Chelaru Florin, privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239/18.09.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Viitorului nr.34, județul Constanța și a Hotărârii Consiliului Local nr. 240/18.09.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Speranței nr.37, județul Constanța, se constată următoarele:

În exercitarea atribuțiilor de verificare a legalității prevăzute de art.249 alin.4, art.252, alin.1, lit.c și de art.255 din O.U.G. nr.57/2019 - Codul administrativ, coroborate cu dispozițiile art.197, alin.1 și art.200 din același act normativ, exercitate asupra Hotărârii nr. 239/18.09.2025 și a HCL nr. 240/18.09.2025, Instituția Prefectului prin adresa nr. 20518/21.10.2025, înregistrată la Primăria Orașului Năvodari nr.91314/27.10.2025 a comunicat că este necesară completarea actelor administrative cu avizul obligatoriu al Statului Major al Apărării, potrivit art.308 alin.(4) lit.g) din OUG nr. 57/2019. Deoarece, până la data prezentului raport, nu s-a primit răspuns la adresele nr. 101644/02.12.2025 și nr. 101645/02.12.2025, prin care UAT Năvodari, a solicitat avizele de specialitate din partea Statului Major al Apărării, conform art.308 din OUG nr. 57/2019, Instituția Prefectului, a promovat cerere de chemare în judecată la instanța de Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului Constanta, în vederea anulării HCL nr. 239/18.09.2025 și a HCL nr. 240/18.09.2025 și suspendarea de drept a celor 2 hotărâri în temeiul art.3 alin.(3) din Legea nr.554/2004, conform adresei nr.4618/10.03.2026 și înregistrată la Primăria Navodari sub nr. 22832/16.03.2026.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin.(8) lit.(b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat a întocmit prezentul raport care însoțește Proiectul de hotărâre cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 239/18.09.2025 *privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Viitorului nr.34, județul Constanța și a Hotărârii Consiliului Local nr. 240/18.09.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Speranței nr.37, județul Constanța.*

Director executiv,  
Nea

Inspector,  
Cu

# PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

## ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

### DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr.22832/06.04.2026

APROBAT  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

### REFERAT

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.239/18.09.2025 a fost aprobat Studiul de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Viitorului nr.34, județul Constanța, iar prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.240/18.09.2025 a fost aprobat Studiul de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Speranței nr.37, județul Constanța.

În exercitarea atribuțiilor de verificare a legalității prevăzute de art.249 alin.4, art.252, alin.1, lit.c și de art.255 din O.U.G. nr.57/2019 - Codul administrativ, coroborate cu dispozițiile art.197, alin.1 și art.200 din același act normativ, exercitate asupra celor 2 hotărâri sus menționate: HCL nr. 239/18.09.2025 și HCL nr. 240/18.09.2025, Instituția Prefectului prin adresa nr. 20518/21.10.2025, înregistrată la Primăria Orașului Năvodari nr.91314/27.10.2025 a comunicat că este necesară completarea actelor administrative cu avizul obligatoriu al Statului Major al Apărării, potrivit art.308 alin.(4) lit.g) din OUG nr. 57/2019.

Primăria Orasului Năvodari, prin adresele nr.101644/02.12.2025 și nr. 101645/02.12.2025, a înaintat către Statul Major al Apărării solicitările pentru obtinerea avizelor de specialitate. Întrucât, până la data prezentei, nu s-a primit niciun răspuns de la instituția sus menționată, Primăria orasului Năvodari, nu a fost în măsură să completeze hotărârile de consiliu conform prevederilor legale.

Ca urmare, Instituția Prefectului, prin adresa nr.4618/10.03.2026 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari nr.22832/16.03.2026, a comunicat că a fost promovată cerere de chemare în judecată la instanța de Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului Constanta, în vederea anulării HCL nr. 239/18.09.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Viitorului nr.34, județul Constanța, identificat cu număr cadstral 123827 și a HCL nr. 240/18.09.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Speranței nr.37, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 123233. De asemenea, în temeiul art.3 alin.(3) din Legea nr.554/2004, cele două hotărâri de consiliu local, sunt suspendate de drept.

Luând în considerare aspectele prezentate de Instituția Prefectului prin adresa nr. 4618/10.03.2026 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari nr.22832/16.03.2026, este necesar să se supună aprobării Consiliului Local Năvodari inițierea unui proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.239/18.09.2025, precum și a Hotărârii Consiliului Local nr.240/18.09.2025 .

Director executiv,  
Neacsu Vasilica

Ins  
Cuc  
iana

Date cu caracter pers  
ceea ce privește prelu

conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în  
caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

EXEMPLAR

1,1

ROMÂNIA



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CONSTANȚA

Scrisoare: Primar  
Secretar General

PP  
do  
17.03.2026  
Flora

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 22832
IEȘIRE	
Ziua	16
Luna	03
An	2026

Nr. 4618  
Constanța, 10.03.2026

CĂTRE  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂVODARI

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că Prefectul Județului Constanța a promovat cerere de chemare în judecată la instanța de Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului Constanța, în vederea anulării **Hotărârii nr. 239/18.09.2025, privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Viitorului nr. 34, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 123827, înscris în Cartea funciară cu nr. 123827**, precum și a **Hotărârii nr. 240/18.09.2025, privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Speranței nr. 37, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 123233, înscris în Cartea funciară cu nr. 123233.**

Astfel, în temeiul art. 3 alin. (3) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele mai sus menționate sunt suspendate de drept.

Cu stimă,

PREFECT  
Adrian-Teodor PICOIU



Șef Serviciu juridic  
Stefania MITIȚESCU



Compartiment aplicarea actelor  
cu caracter reparatoriu  
Consilier juridic, Andreea-Ionela ARVATU



ROMANIA



dar sfântă. Iomar

Secretar General  
X. AJPP  
28.10.2025

**GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CONSTANȚA**

PR. RAȘNII ORAȘULUI NĂVODAR  
NR. 91314  
27.10.2025

**Nr. 20518/21.10.2025**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂVODARI**

**În atenția: Domnului Primar  
Doamnei Secretar General**

În exercitarea atribuțiilor de verificare a legalității prevăzute de art. 249 alin. 4, art. 252, alin. 1, lit. c și de art. 255 din O.U.G.nr. 57/2019 - Codul administrativ, coroborate cu dispozițiile art. 197, alin. 1 și art. 200 din același act normativ, exercitate asupra Hotărârile nr. 239 și 240 adoptate de Consiliul Local al orașului Năvodari în ședința ordinară din data de 18.09.2025 și comunicate Instituției Prefectului-județul Constanța cu adresa nr. 19150/02.07.2025, vă comunicăm următoarele:

Prin Hotărârea nr. 239/18.09.2025 se aprobă studiul de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, str. Viitorului nr. 34, județul Constanța.

Prin Hotărârea nr. 240/18.09.2025 se aprobă studiul de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, str. Speranței nr. 37, județul Constanța.

Vă învederăm faptul că, potrivit art. 308 alin. (4) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiativa concesionării trebuie să aibă la baza efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă și "avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major".

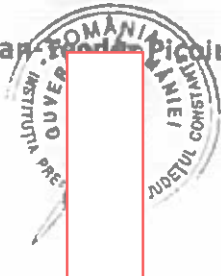
De asemenea, potrivit art. 317 alin. (3) din Cod, autoritatea deliberativă stabilește componența comisiei de evaluare, fără a nominaliza persoanele care să facă parte din comisie.

Față de cele mai sus expuse, vă adresăm rugămintea să completați actele administrative cu avizul obligatoriu al Statului Major, pecum și cu nominalizarea persoanelor care să facă parte din comisia de evaluare.

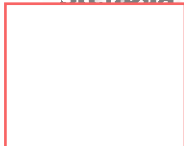
În cazul în care, în termenul precizat nu ați procedat în sensul celor mai sus menționate, ne rezervăm dreptul de a promova acțiune în contencios administrativ conform prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREFECT**

Adrian  Picolu



**ȘEF SERVICIU**  
Stefania Mităescu



**CONSILIER JURIDIC**  
Silv  ru



Tipul poștei de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poștale .....

Felul trimiterii .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....



### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimțitor: **IMCUREȘO**  
(nume și prenume, denumire)

Str. **72007** Nr. **110**

Bl. **Imcureso** Et. **5** Sc. **5** Ap. **5** Cod poștal **5**  
Loc. **Imcureso** Com. **5** Jud./Sector **5**

Se completează de destinatarul trimiterii

Conțm primirea  
(semnătura destinatar)

Nume și prenume primitor **DELEGAT**  
Calitatea primitorului **DELEGAT**  
(gradul de studii, funcție, impusemoli)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoi la expeditor  
**PRIMARIA NAVODARI**  
(nume și prenume, denumire)

Str. **DOBROGEI** Nr. **1**

Bl. **NAVODARI** Et. **Dom** Sc. **Dom** Ap. **Dom** Cod poștal **CONSTANTA**  
Loc. **NAVODARI** Com. **Dom** Jud./Sector **CONSTANTA**

Se completează de destinatarul trimiterii

Ștampilă de primire

Motivul nepredării (dacă este cazul):

- Adresă insuficientă
- Destinatar necunoscut
- Destinatarul refuză primirea
- Destinatar mutat
- Expirat termen păstrare
- Alte motive

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

*Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat*

Nr. 101645/02.12.2025

**ȘEFULUI UNITĂȚII MILITARE 02515 "D" BUCUREȘTI**

**ORASUL NĂVODARI**, prin PRIMAR, dl. **CHELARU FLORIN**, cu sediul în Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Constanța, solicit eliberarea avizului Statului Major al Apărării, pentru realizarea obiectivului: **CONCESIONARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ în vederea construirii de locuințe și dotări complementare** pe amplasamentul situat în localitatea Năvodari, strada Viitorului nr. 34, județul Constanța.

Avizul se va expedia pe numele: **ORAS NAVODARI**, la următoarea adresă: **Năvodari, strada Dobrogei nr. 1, județul Constanța**.

Persoana de contact: Inspector ADPP, Cuculea Mariana, cu nr. tel. 0741.087.021.

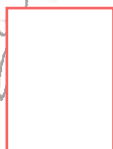
Se anexează următoarele documente:

- 1) Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 101/29.05.2024 - copie certificată pentru conformitate;
- 2) extrasul de carte funciară pentru informare - copie;
- 3) plan cadastral - copie;
- 3) extrasul de plan cadastral - copie.

PRIMAR  
CHELARU FLORIN



Director executiv,  
Neaștrăușul de Jos  
Municipalitatea



Inspector,  
Cuculea Mariana



*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

*Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat*

Nr. 101/644/02.12.2025

**ȘEFULUI UNITĂȚII MILITARE 02515 "D" BUCUREȘTI**

**ORASUL NĂVODARI**, prin PRIMAR, dl. **CHELARU FLORIN**, cu sediul în Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Constanța, solicit eliberarea avizului Statului Major al Apărării, pentru realizarea obiectivului: **CONCESIONARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ în vederea construirii de locuințe și dotări complementare** pe amplasamentul situat în localitatea Năvodari, strada Sperantei nr. 37, județul Constanța.

Avizul se va expedia pe numele: **ORAS NAVODARI**, la următoarea adresă: **Năvodari, strada Dobrogei nr. 1, județul Constanța**.

Persoana de contact: Inspector ADPP, Cuculea Mariana, cu nr. tel. 0741.087.021.

Se anexează următoarele documente:

- 1) Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 101/29.05.2024 - copie certificată pentru conformitate;
- 2) extrasul de carte funciară pentru înțormare – copie;
- 3) plan cadastral – copie;
- 3) extrasul de plan cadastral – copie.

PRIMAR  
CHELARU FLORIN



Director executiv,  
Neacsu [redacted] ilica

Inspector,  
Cuculea Mariana

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

**HOTĂRÂRE NR.240/18.09.2025**

**cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Speranței nr. 37, județul Constanța**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 18.09.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitatea sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 302-331 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.50/1991, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 223 mp, situat în Năvodari, strada Speranței nr.37, județul Constanța, ce reprezintă anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 2** – Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 223 mp, situat în Năvodari, strada Speranței nr.37, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 123233 și înscris în Cartea Funciară sub nr. 123233/Oraș Năvodari, regăsindu-se la poziția 128 din anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 3** – Prețul de pornire a licitației este de 25,68 lei/mp/an și are la baza raportul de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 110/10.03.2025 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 34682/31.03.2025.

**ARTICOLUL 4** – Se aprobă garanția de participare la licitație în cuantum de 5726 lei, a taxei de participare la licitație în cuantum de 700 lei și a documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

**ARTICOLUL 5** - Se aprobă caietul de sarcini ce reprezintă anexa nr.2 la prezenta hotărâre și a documentației de atribuire ce reprezintă anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 6** – Se aprobă comisia de evaluare, conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 7** – Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă de 49 de ani.

**ARTICOLUL 8 (1)** Redevența va fi indexată anual cu rata oficială a inflației și se va achita pe toată durata de valabilitate a contractului.

(2) Contravaloarea redevenței va fi achitată anual până la data de 31 martie. Sumele datorate se vor plăti prin ordin de plată în contul Orașului Năvodari deschis la Trezoreria Municipiului Constanța sau în numerar la casieria Primăriei Orașului Năvodari.

(3) Pentru plata cu întârziere se percep majorări privind creanțele bugetare, conform legislației în vigoare.

(4) În caz de neplată a sumelor datorate, se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

**ARTICOLUL 9** – În situația în care concesionarul dorește să constituie ipotecă asupra construcției existente pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune este necesar acordul concedentului.

**ARTICOLUL 10** - În situația în care concesionarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune este obligat să anunțe concedentul, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de concesiune până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale.

**ARTICOLUL 11** – În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 de zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de concesiune asupra terenului.

**ARTICOLUL 12** – Toate modificările ce au ca obiect contractul de concesiune, se vor face prin act adițional.

**ARTICOLUL 13** – Contractul de concesiune va fi încheiat după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

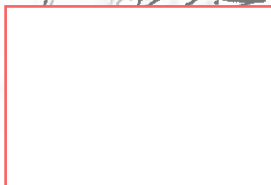
**ARTICOLUL 14** – Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.13 poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

**ARTICOLUL 15** – Concesionarul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data semnării contractului de concesiune, în caz contrar, concesiunea își pierde valabilitatea.

**ARTICOLUL 16** - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 17** - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Informații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 4 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.



EDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LINCA COSTIN-ADRIAN

INTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
/ Secretar General. BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

**HOTĂRÂRE NR.239/18.09.2025**

**cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Viitorului nr. 34, județul Constanța**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 18.09.2025;

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitatea sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 302-331 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.50/1991, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 414 mp, situat în Năvodari, strada Viitorului nr.34, județul Constanța, ce reprezintă **anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 2** – Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 414 mp, situat în Năvodari, strada Viitorului nr.34, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 123827 și înscris în Cartea Funciară sub nr. 123827/Oraș Năvodari, regăsindu-se la poziția 149 din anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 3** – Prețul de pornire a licitației este de 25,68 lei/mp/an și are la baza raportul de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 107/10.03.2025 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 34676/31.03.2025.

**ARTICOLUL 4** – Se aprobă garanția de participare la licitație în cuantum de 5726 lei, a taxei de participare la licitație în cuantum de 700 lei și a documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

**ARTICOLUL 5** - Se aprobă caietul de sarcini ce reprezintă **anexa nr.2** la prezenta hotărâre și a documentației de atribuire ce reprezintă **anexa nr.3** la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 6** – Se aprobă comisia de evaluare, conform **anexei nr.4** la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 7** – Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă de 49 de ani.

**ARTICOLUL 8 (1)** Redevența va fi indexată anual cu rata oficială a inflației și se va achita pe toată durata de valabilitate a contractului.

(2) Contravaloarea redevenței va fi achitată anual până la data de 31 martie. Sumele datorate se vor plăti prin ordin de plată în contul Orașului Năvodari deschis la Trezoreria Municipiului Constanța sau în numerar la casieria Primăriei Orașului Năvodari.

(3) Pentru plata cu întârziere se percep majorări privind creanțele bugetare, conform legislației în vigoare.

(4) În caz de neplată a sumelor datorate, se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

**ARTICOLUL 9** – În situația în care concesionarul dorește să constituie ipotecă asupra construcției existente pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune este necesar acordul concedentului.

**ARTICOLUL 10** - În situația în care concesionarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune este obligat să anunțe concedentul, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de concesiune până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale.

**ARTICOLUL 11** – În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 de zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de concesiune asupra terenului.

**ARTICOLUL 12** – Toate modificările ce au ca obiect contractul de concesiune, se vor face prin act adițional.

**ARTICOLUL 13** – Contractul de concesiune va fi încheiat după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

**ARTICOLUL 14** – Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.13 poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

**ARTICOLUL 15** – Concesionarul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data semnării contractului de concesiune, în caz contrar, concesiunea își pierde valabilitatea.

**ARTICOLUL 16** - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 17** - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Informații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 4 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, ILINCA COSTIN-ADRIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
| Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**

