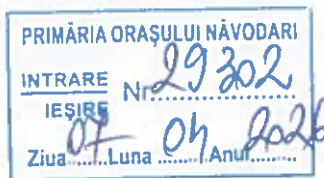


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI



Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Bărăscu Mihaela-Aurelia

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea articolului 4 din H.C.L. nr.81/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului Transfrontalier de afaceri în turism și activități conexe – Piața agroalimentară de pește și produse din pește din Năvodari

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 29304/07.04.2026 al Primarului Orașului Năvodari;
- Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.28949/06.04.2026;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr.81/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului Transfrontalier de afaceri în turism și activități conexe – Piața agroalimentară de pește și produse din pește din Năvodari;
- art.129 alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.a-b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Indicele preturilor de consum și rata inflației publicate pe site-ul Institutului Național de Statistică;
- Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) precum și art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

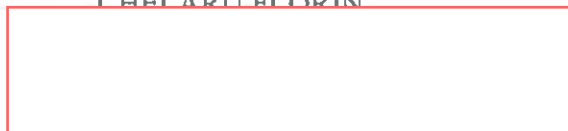
Articolul 1 Completarea articolului 4 din H.C.L. nr.81/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului Transfrontalier de afaceri în turism și activități conexe – Piața agroalimentară de pește și produse din pește din Năvodari, cu alineatul (2) care va avea următorul cuprins:

” Art. 4 (2) Prețul minim de închiriere se actualizează cu rata inflației publicată anual de Institutul Național de Statistică, conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.”

Articolul 2 Celelalte articole ale H.C.L. nr.81/11.04.2024 rămân neschimbate.

Articolul 3 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local, Administrație Publică: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice și Direcției Administrarea Domeniului Public.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



Anexa 1

Nr. crt.	Etaj	Spațiul propus pentru închiriere	Suprafața utilă (mp)	Prețul minim de închiriere (lei/luna)	Prețul minim de închiriere (lei/mp/luna)	Prețul minim de închiriere (lei/mp/zi)	Prețul minim de închiriere (lei/zi)	Prețul minim de închiriere (lei/tarabă/luna)	Prețul minim de închiriere (lei/tarabă/zi)
1	parter	Piața de pește - 10 tarabe interioare	227.40	0.00	0.00	0.00	0.00	260.06	8.67
2	parter	Spațiu interior nr.11 - restaurant	277.05	5,860.89	21.15	0.00	0.00	0.00	0.00
3	parter	Spațiu interior nr.12 - spațiu expozițional	284.86	8,130.46	0.00	271.01	0.00	0.00	0.00
4	etaj 1	Spațiu interior nr.13 - birou nr.1	39.75	0.00	25.18	0.84	0.00	0.00	0.00
5	etaj 1	Spațiu interior nr.14 - birou nr.2	29.36	0.00	25.18	0.84	0.00	0.00	0.00
6	etaj 1	Spațiu interior nr.15 - birou nr.3	38.79	0.00	25.18	0.84	0.00	0.00	0.00
7	etaj 1	Spațiu interior nr.16 - supanță	206.01	0.00	25.18	0.00	137.75	0.00	0.00
8	etaj 1	Spațiu interior nr.17 - birou nr.4	23.75	0.00	25.18	0.84	0.00	0.00	0.00
9	etaj 1	Spațiu interior nr.18 - sală de ședință	43.87	0.00	25.18	0.00	29.36	0.00	0.00
10	exterior	Piața de pește - 10 tarabe exterioare	32.00	0.00	0.00	0.00	0.00	260.06	8.67

INIȚIATOR,
PRIMAR,

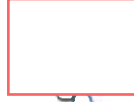


Dir. E. Șu Vasilica

Dir. E. Șu Vasilica

Dir. E. Șu Vasilica

Insp. Amalia



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 29304	
IEȘIRE		
Ziua 07	Luna 04	Anul 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea articolului 4 din H.C.L. nr.81/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului Transfrontalier de afaceri în turism și activități conexe
– Piața agroalimentară de pește și produse din pește din Năvodari

Prin Hotărârea nr.81/11.04.2024 Consiliul Local Năvodari a aprobat procedura de închiriere prin licitație publică spațiilor amenajate în cadrul Centrului Transfrontalier de afaceri în turism și activități conexe – Piața agroalimentară de pește și produse din pește din Năvodari, precum și pretul minim de pornire a licitației, ce a avut la baza un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Conform articolului 2 din contractul-cadru aprobat prin H.C.L. nr.81/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului Transfrontalier de afaceri în turism și activități conexe – Piața agroalimentară de pește și produse din pește din Năvodari, contravaloarea chiriei înscrisă în contractele aflate în derulare se actualizează anual cu rata inflației pozitive.

Contractele de închiriere pentru spațiile care vor fi adjudecate în anul în curs, în baza H.C.L. nr.80/11.04.2024, vor avea un pret de închiriere mai mic față de contractele încheiate de la data adoptării hotărârii, până în prezent, a căror preț s-a actualizat cu rata inflației.

Pentru evitarea unor discrepanțe între valoarea chiriei aferentă contractelor încheiate anterior și valoarea chiriei aferentă contractelor ce urmează a se încheia în 2026 la tariful aprobat în anul 2024, este necesară actualizarea pretului de închiriere cu rata inflației publicată pe site-ul Institutului National de Statistică.

Conform Institutului National de Statistica indicele preturilor de consum pentru perioada aprilie 2024 – decembrie 2025 a fost de 112,58%, astfel prețul minim de închiriere a spațiilor din Centrului Transfrontalier de afaceri în turism și activități conexe – Piața agroalimentară de pește și produse din pește din Năvodari va fi actualizat prin aplicarea unui procent de 112,58%.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind completarea articolului 4 din H.C.L. nr.81/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului Transfrontalier de afaceri, în turism și activități conexe – Piața agroalimentară de pește și produse din pește din Năvodari.

INIȚIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

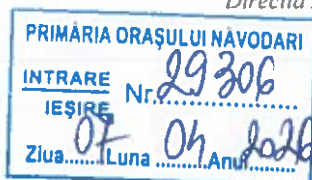
ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind completarea articolului 4 din H.C.L. nr.81/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului Transfrontalier de afaceri în turism și activități conexe – Piața agroalimentară de pește și produse din pește din Năvodari

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind completarea articolului 4 din H.C.L. nr.81/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului Transfrontalier de afaceri în turism și activități conexe – Piața agroalimentară de pește și produse din pește din Năvodari inițiat de domnul Primar Chelaru Florin;

Prin Hotărârea nr.81/11.04.2024 Consiliul Local Năvodari a aprobat procedura de închiriere prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului Transfrontalier de afaceri în turism și activități conexe – Piața agroalimentară de pește și produse din pește din Năvodari, precum și pretul minim de pornire a licitației, ce a avut la baza un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Pentru închirierea spațiilor libere se organizează periodic licitații, în condițiile aprobate prin H.C.L. nr.81/11.04.2024.

Chiria contractelor aflate în derulare se actualizează anual cu rata inflației pozitive, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere semnat de părți, conform art.2 din contractul-cadru aprobat prin H.C.L. nr.81/11.04.2024.

Contractele ce urmează a fi încheiate în anul 2026, adjudecate în baza pretului aprobat prin H.C.L. nr.81/11.04.2024, vor avea un pret de închiriere mai mic față de contractele încheiate anterior și care au fost actualizate cu rata inflației.

Pentru evitarea unor discrepante între valoarea chiriei aferentă contractelor încheiate în baza H.C.L. nr.81/11.04.2024 și valoarea chiriei aferentă contractelor încheiate în anul 2026 la tariful aprobat în anul 2024, este necesară actualizarea pretului de închiriere cu rata inflației publicată pe site-ul Institutului National de Statistică.

Conform Institutului National de Statistica indicele preturilor de consum pentru aprilie 2026 – decembrie 2026 a fost de 112,58%, astfel prețul minim de închiriere a spațiilor din Centrul Transfrontalier de afaceri în turism și activități conexe – Piața agroalimentară de pește și produse din pește din Năvodari va fi actualizat prin aplicarea unui procent de 112,58%.

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr 679/27 04 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

Exemplar 11

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind completarea articolului 4 din H.C.L. nr.81/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului Transfrontalier de afaceri în turism și activități conexe – Piața agroalimentară de pește și produse din pește din Năvodari.

Director executiv,
Neacsu Masilica



Inspector
Oancea



PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Directia Administrarea Domeniului Public si Privat

Nr.28949/06.04.2026

APROBAT
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

REFERAT

Prin Hotărârea nr.81/11.04.2024 Consiliul Local Năvodari a aprobat procedura de închiriere prin licitație publică spațiilor amenajate în cadrul Centrului Transfrontalier de afaceri în turism și activități conexe – Piața agroalimentară de pește și produse din pește din Năvodari, precum și pretul minim de pornire a licitației, ce a avut la baza un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Pentru închirierea spațiilor libere se organizează periodic licitații, în condițiile aprobate prin H.C.L. nr.81/11.04.2024.


Chiria contractelor aflate în derulare se actualizează anual cu rata inflației pozitive, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere semnat de părți, conform art.2 din contractul-cadru aprobat prin H.C.L. nr.81/11.04.2024.

Contractele ce urmează a fi încheiate în anul 2026, adjudecate în baza pretului aprobat prin H.C.L. nr.81/11.04.2024, vor avea un pret de închiriere mai mic cu față de contractele încheiate anterior și care au fost actualizate cu rata inflației.

Pentru evitarea unor discrepante între valoarea chiriei aferentă contractelor încheiate în baza H.C.L. nr.81/11.04.2024 și valoarea chiriei aferentă contractelor încheiate în anul 2026 la tariful aprobat în anul 2021, este necesară actualizarea pretului de închiriere cu rata inflației publicată pe site-ul Institutului National de Statistică.

Conform Institutului National de Statistica indicele preturilor de consum pentru aprilie 2024 – decembrie 2025 a fost de 112,58 %, astfel prețul minim de închiriere a spațiilor din Centrul Transfrontalier de afaceri în turism și activități conexe – Piața agroalimentară de pește și produse din pește din Năvodari va fi actualizat prin aplicarea unui procent de 112,58%, conform anexei.

Urmare celor mai sus menționate este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr.81/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului Transfrontalier de afaceri în turism și activități conexe – Piața agroalimentară de pește și produse din pește din Năvodari.

Director executiv,
Neacșu 

Insp.Oancea 

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

Exemplar 

Anexa la referat nr.28949/06.04.2026

Nr. crt.	Etaj	Spațiul propus pentru închiriere	Suprafața utilă (mp)	Preț minim de închiriere (lei/luna)	Preț minim de închiriere (lei/mp/luna)	Preț minim de închiriere (lei/mp/zi)	Preț minim de închiriere (lei/zi)	Preț minim de închiriere (lei/tarabă/luna)	Preț minim de închiriere (lei/tarabă/zi)
1	parter	Piața de pește - 10 tarabe interioare	227.40	0.00	0.00	0.00	0.00	260.06	8.67
2	parter	Spațiu interior nr.11 - restaurant	277.05	5,860.89	21.15	0.00	0.00	0.00	0.00
3	parter	Spațiu interior nr.12 - spațiu expozițional	284.86	8,130.46	0.00	271.01	0.00	0.00	0.00
4	etaj 1	Spațiu interior nr.13 - birou nr.1	39.75	0.00	25.18	0.84	0.00	0.00	0.00
5	etaj 1	Spațiu interior nr.14 - birou nr.2	29.36	0.00	25.18	0.84	0.00	0.00	0.00
6	etaj 1	Spațiu interior nr.15 - birou nr.3	38.79	0.00	25.18	0.84	0.00	0.00	0.00
7	etaj 1	Spațiu interior nr.16 - supanță	206.01	0.00	25.18	0.00	137.75	0.00	0.00
8	etaj 1	Spațiu interior nr.17 - birou nr.4	23.75	0.00	25.18	0.84	0.00	0.00	0.00
9	etaj 1	Spațiu interior nr.18 - sală de ședință	43.87	0.00	25.18	0.00	29.36	0.00	0.00
10	exterior	Piața de pește - 10 tarabe exterioare	32.00	0.00	0.00	0.00	0.00	260.06	8.67

Directia ADPP

Dir

șu Vasilița

Insp. C

alia



INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 6-4-2026, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2025 - Decembrie	2024 - Aprilie	112,58	110,23	113,21	115,03



Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

HOTĂRÂRE NR.81 /11.04.2024

cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului Transfrontalier de afaceri în turism și activități conexe - Piața agroalimentară de pește și produse din pește din Năvodari

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 11.04.2024
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari în calitate sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, Referatul nr. 41234/10.04.2024 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1) și art.138 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.332-348 coroborat cu dispozițiile art.310 alin.(1) și (2) lit. a) și b). ale art.312 alin.(2)-(4), (6) și (7) și ale art. 313 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil, republicat;
- Prevederile art. 129 alin.(2) lit.c, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil, republicat;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.3 lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ARTICOLUL 1 – Se aproba închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului Transfrontalier de afaceri în turism și activități conexe - Piața agroalimentară de pește și produse din pește din Năvodari, conform **Anexei nr. 1**.

ARTICOLUL 2 – Se aproba documentația de închiriere prin licitație publică a spațiilor înscrise la articolul 1 (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3 - Durata contractului de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire la cererea chiriașului, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari.

ARTICOLUL 4 - Se aproba prețul minim de închiriere pentru spațiile înscrise la articolul 1 în cuantumul înscris în **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre, conform raportului de evaluare nr.241/25.03.2024 întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L., înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr.35277/26.03.2024.

ARTICOLUL 5 - Valoarea de inventar determinată conform reevaluării patrimoniuului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este înscrisă în **Anexa nr.4** la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 6 – Se aproba garanția de participare în cuantumul a două chirii lunare, a taxei de participare la licitație în cuantum de 700 lei și a documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

ARTICOLUL 7 – Se aproba comisia de evaluare conform **Anexa nr.5** la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 8 - Incepând cu data aprobării prezentei hotărâri, isi încetează aplicabilitatea HCL Năvodari nr.311/16.08.2016, HCL Năvodari nr.90/24.04.2019 si HCL Năvodari nr. 125/09.07.2020.

ARTICOLUL 9 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Biroului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat si Direcției Achiziții Publice Management Programe.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LASCU IANY**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**



ANEXA 3

Nr. crt.	Etaaj	Spațiul propus pentru închiriere	Suprafața a utilă (mp)	Prețului minim de închiriere (lei/luna)	Prețului minim de închiriere (lei/mp/luna)	Prețului minim de închiriere (lei/zi)	Prețului minim de închiriere (lei/tarabă/luna)	Prețului minim de închiriere (lei/tarabă/zi)
	<i>PARTER</i>							
1	parter	Piața de pește - 10 tarabe interioare	227,40	0,00	0,00	0,00	231,00	7,70
2	parter	Spațiu interior nr.11 - restaurant	277,05	5.205,98	18,79	0,00	0,00	0,00
3	parter	Spațiu interior nr.12 - spațiu expozițional	284,86	7.221,94	0,00	240,73	0,00	0,00
	<i>ETAJ</i>							
4	etaj	Spațiu interior nr.13 - birou nr.1	39,75	0,00	22,37	0,75	0,00	0,00
5	etaj	Spațiu interior nr.14 - birou nr.2	29,36	0,00	22,37	0,75	0,00	0,00
6	etaj	Spațiu interior nr.15 - birou nr.3	38,79	0,00	22,37	0,75	0,00	0,00
7	etaj	Spațiu interior nr.16 - supanță	206,01	0,00	22,37	0,00	122,36	0,00
8	etaj	Spațiu interior nr.17 - birou nr.4	23,75	0,00	22,37	0,75	0,00	0,00
9	etaj	Spațiu interior nr.18 - sală de ședință	43,87	0,00	22,37	0,00	26,08	0,00
10	exterior	Piața de pește - 10 tarabe exterioare	32,00	0,00	0,00	0,00	231,00	7,70



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier JASCILIANU

