

HOTĂRÂRE NR. 70/22.04.2026

privind modificarea Anexei 3 la H.C.L. nr.80/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari, modificată și completată prin HCL Năvodari nr. 25/31.01.2025

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 22.04.2026

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitatea sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile H.C.L. nr.80/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari;
- Prevederile H.C.L. nr.25/31.01.2025 cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr.80/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari;
- Indicele prețurilor de consum și rata inflației publicate la 21.01.2025 pe site-ul Institutului Național de Statistică;
- Prevederile art. 129 alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.a-b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aprobă modificarea anexei 3 la H.C.L. nr.80/11.04.2024 cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor amenajate în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari, după cum urmează, potrivit **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 - Celelalte articole ale H.C.L. nr.80/11.04.2024 rămân neschimbate.

ARTICOLUL 3 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Juridic, Compartimentului Administrație publică, monitorizare proceduri administrative.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, FILIP GEORGIANA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General Oraș, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**

ANEXA 1

Nr. crt.	Etaj	Spațiul propus pentru închiriere	Suprafața (mp)	Prețul minim de închiriere (lei/mp/luna)	Prețul minim de închiriere (lei/mp/zi)	Funcționalitatea spațiilor
1	parter	00-01	228,69	29,86	1,00	sala de expozitie
2	parter	00-06	52,19	22,39	0,75	hol
3	parter	00-07	36,64	29,86	1,00	Birou
4	parter	00-13	597,31	14,94	0,49	curte interioara pt. primire, discutii si relaxare
5	parter	00-18	62,79	22,39	0,75	hol
6	parter	00-19	329,17	29,86	1,00	sala de expozitie
7	parter	00-20	79,65	29,86	1,00	depozitare expozitie
8	parter	00-23	20,59	22,39	0,75	hol
9	parter	00-24	9,32	29,86	1,00	centrala avertizare incendiu si supraveghere video
10	parter	00-25	30,66	29,86	1,00	birou administrator expozitie
11	parter	00-26	32,42	29,86	1,00	birou
12	parter	00-27	31,16	29,86	1,00	birou
13	parter	00-28	39,22	29,86	1,00	birou
14	parter	00-29	37,30	29,86	1,00	birou
15	parter	00-30	37,32	29,86	1,00	birou
16	parter	00-31	37,29	29,86	1,00	birou
17	1	01-01	52,80	29,28	0,98	birou
18	1	01-02	30,53	29,28	0,98	secretariat
19	1	01-03	61,92	29,28	0,98	sala de sedinta
20	1	01-04	42,35	21,96	0,74	zona asteptare/relaxare
21	1	01-05	23,86	29,28	0,98	birou
22	1	01-06	75,27	21,96	0,74	hol
23	1	01-11	39,75	29,28	0,98	birou
24	1	01-16	36,29	29,28	0,98	birou
25	1	01-17	53,01	29,28	0,98	birou
26	1	01-18	224,27	14,64	0,48	curte interioara pt. primire, discutii si relaxare
27	1	01-24	152,29	21,96	0,74	foyer
28	1	01-25	14,39	29,28	0,98	echipament audio si video
29	1	01-26	436,37	29,28	0,98	sala conferinta
30	1	01-27	123,50	29,28	0,98	spatiu tehnic
31	1	01-28	40,46	29,28	0,98	secretariat

32	1	01-29	40,27	29,28	0,98	secretariat
33	1	01-30	39,20	29,28	0,98	birou
34	1	01-31	37,37	29,28	0,98	birou
35	1	01-32	37,22	29,28	0,98	birou
36	1	01-33	37,19	29,28	0,98	birou
37	1	01-35	35,70	29,28	0,98	birou
38	1	01-36	81,39	29,28	0,98	sala de sedinta
39	2	02-01	32,12	29,28	0,98	birou
40	2	02-02	32,18	29,28	0,98	birou
41	2	02-03	30,98	29,28	0,98	birou
42	2	02-04	30,98	29,28	0,98	birou
43	2	02-05	30,47	29,28	0,98	birou
44	2	02-06	31,40	29,28	0,98	birou
45	2	02-08	97,19	21,96	0,74	hol
46	2	02-12	39,90	29,28	0,98	birou
47	2	02-17	35,94	29,28	0,98	birou
48	2	02-18	53,53	29,28	0,98	birou
49	2	02-19	233,74	14,64	0,48	curte interioara cu circulatii perimetrare
50	2	02-25	63,43	29,28	0,74	foyer
51	2	02-26	74,35	29,28	0,98	sala de sedinta
52	2	02-27	71,89	29,28	0,98	sala de sedinta
53	2	02-28	38,64	29,28	0,98	birou
54	2	02-29	38,68	29,28	0,98	birou
55	2	02-30	39,16	29,28	0,98	birou
56	2	02-31	37,22	29,28	0,98	birou
57	2	02-32	37,30	29,28	0,98	birou
58	2	02-33	37,18	29,28	0,98	birou
59	2	02-35	34,79	29,28	0,98	birou
60	2	02-36	81,03	29,28	0,98	sala de sedinta
61	3	03-01	32,38	29,28	0,98	birou
62	3	03-02	32,58	29,28	0,98	birou
63	3	03-03	31,51	29,28	0,98	birou
64	3	03-04	61,08	21,96	0,74	hol
65	3	03-05	30,95	29,28	0,98	birou
66	3	03-06	30,38	29,28	0,98	birou
67	3	03-07	31,51	29,28	0,98	birou

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FILIP GEANINA

